

Textová část

A. 1 Identifikační údaje o stavbě

Název stavby : „Sportklub Kostice“

Jméno (název) a adresa stavebníka : Obecní úřad Kostice nám. Osvobození 14, 691 52 Kostice

Adresa místa stavby : ul. U stadionu, Kostice, parc. č. 879, 878, 880 108/20, 95/2

Zpracovatel dokumentace :

Autor návrhu : Ing. Arch. Renata Kopecká, Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4, reg. č. v ČKA 03110
gsm: 723700733, tel. 272103232, e-mail: renatakopecka@volny.cz

Stupeň PD : Objemová a zastavovací studie

Datum : červenec 2017

A. 2 Přehled výchozích podkladů

- prověření investičního záměru – pokyny vyhlášovatele obce Kostice ze dne 08.06.2017
- vizuální prohlídka místa stavby
- fotodokumentace stávajícího stavu pozemku a objektů
- předběžné zaměření situačních souvislostí

A. 3 Ideový záměr stavby

Cílem plánované výstavby je vybudování objektu Sportklubu, který by splňoval potřeby občanů spojené se sportovními aktivitami v prostředí stávajícího areálu TJ Sokol Kostice. Dominantně jsou zde v současné době provozovány aktivity spojené s fotbalem. Doplnkově je k dispozici stávající tenisový kurt a dětské hřiště. V rámci plánované výstavby se jedná zejména o společenský servis pro tyto aktuálně provozované sporty. Venkovní terasu s možností sezení cca 100 návštěvníků s výhledem na fotbalové hřiště, venkovní terasu, na dětské hřiště a dále restaurační provoz s přidruženým bowlingem pro 2 hrací dráhy s celoročním využitím.

A. 4 Architektonické řešení

A. 4.1 Charakteristika území – stávající stav.

Stávající stavební pozemky, které budou dotčeny stavebním záměrem, tvoří území, jež je součástí sportovního areálu, na rozhraní ulic Sportovní a U stadionu. Areál v současné době zahrnuje fotbalové hřiště, dětské hřiště a tenisové kurty. V areálu se dále nachází stávající objekt šaten fotbalistů, garáž autobusu místního fotbalového klubu, restaurace, pokladna a další drobné stavby. Přístup a příjezd do prostoru areálu je umožněn z křižovatky ulic Sportovní a U stadionu. Plochy sportovišť a šatny fotbalového oddílu jsou funkční, udržované. Stávající objekty garáže a restaurace (interiér, exteriér), jsou

morálně a technicky zastaralé a blíží se k hranici fyzické životnosti. Zpevněné plochy komunikací jsou různorodé a fyzicky dožilé. Oplocení areálu při jihozápadní hranici (v ulici U stadionu) je zděné z lícových cihel a výplně z keramických tvarovek. Areál je připojen na inženýrské sítě.

A. 4.2 Charakteristika návrhu

Návrh vychází ze stávajícího stavu řešeného území uvnitř areálu a snaží se o jakousi symbiózu s ním. Reaguje na aktuální stav jeho okolí, které má v místě k dispozici a v maximálně možné míře jej respektuje. Navrhovaný objekt se současně nachází v místě dopravní křižovatky, kde počítá s vhodným napojením vstupu do restaurace Sportklubu na parter ulice jako veřejného prostoru, aniž by tento byl vyčleněn z areálu stadionu. Mezi stávající rozvolněnou zástavbou rodinnými domky v ulici U stadionu a novým objektem vznikne stavební proluka, vhodná pro další stavební rozvoj obce v budoucnosti.

Z architektonického hlediska je stavba navržena jako solitér. Částečně určuje její výraz (pohledově exponované nároží od hlavního vstupu/vjezdu) rytmus meziokenních pilířů, v intervalu 1,25 m s vertikální proporcí každého pole a dále lineární hmota venkovní terasy s výhledem na fotbalové hřiště. Tento komponent je výrazově diktován zejména designem pergol, které terasu zastřešují. Zvýšením podlahy terasy o cca 2,5 m nad přilehlým terénem, vznikne žádoucí výhled na fotbalové hřiště. Podlaha prostoru dvou bowlingových drah je zapuštěna pod úroveň terénu, nad nimiž je terasa umístěna. Tvar terasy fotbalu je akcentován ozeleněnou plochou terénu, která sleduje její půdorysný obvod.

Požadované zastřešení terasy pro děti je uvažováno prostřednictvím dvou teleskopických slunečníků, jako mobilní přenosné konstrukce aplikované v letním období.

Hlavní vjezd do areálu a současně placený vstup je umístěn tak, aby komunikace tvořila přímku od bodu vjezdu ke stávající tribuně a objektu šaten fotbalistů. Stavba Sportklubu je navržena také s ohledem na stávající strom lípy, který je zakomponován do jejího jihozápadního pohledu z ulice u Stadionu, kde strom fasádu částečně zakrývá a dává jí tak další „rozměr“.

Barevné řešení využívá rozsáhlé zelené plochy zatravněného fotbalového hřiště, která vytvoří kontrast k šedé a bílé barvě na fasádách. Bílá horizontální linie v šířce 60cm je aplikována na římsu – „obvodovém límci“ střechy, předsazených částech teras a vertikále krbového komínu. Doplnkově jsou navrženy dva tóny šedé pro zdůraznění tektoniky obvodového pláště. Zapuštěnější plochy – tmavší šedá, předstupující plochy pilířů světlejší šedá. Dva valéry jednoho barevného tónu z řady RAL 7038 – achátová šedá. Okenní rámy budou v provedení dekoru přírodního světlého dřeva, stejně jako dřevěná konstrukce pergol. Střešní krytina je navržena z titaninku. Více barevnosti bude aplikováno ve vnitřních prostorách domu.

Popis stavby

Plánovaná výstavba objektu Sportklubu je situovaná na parcelách v ulici U stadionu, přístup a příjezd do areálu je navržen z této ulice prostřednictvím nově navržené brány/ vstupní branky v novém oplocení. Tento bude sloužit pro zásobování, technicko provozní údržbu areálu, příjezd hasičů, záchrannou službu apod. V čase konání fotbalového zápasu se předpokládá uzamčení vstupní branky na chodníku do restaurace a volný přístup do areálu pouze přes pokladnu v místě označeném jako vjezd a placený vstup. Vzhledem k relativně malému provozu celého zařízení se počítá s aktivitou pořadatelů, kteří si zajistí v době konání sportovní akce ochranu a bezpečnost proti úniku návštěvníků bez placení. Samostatně je řešen příjezd pro zásobování restaurace a odpady.

Hmotu objektu tvoří dva jednopodlažní kvádry kolmo na sebe napojené v místě terénu, z nichž jeden je ukončen sedlovou střechou s malou valbou a druhý shora zakrývá pochozí střecha (terasa). Tektonika fasády hlavní hmoty je vytvořena měnící se tloušťkou stěn a předsazením masy zdiva pod střešní římsou, která tvoří „límeček“ po celém jejím obvodu. S tímto „límcem“ je slícovaná střecha. Střecha je navržena se sklonem 17° a 30°.

Hlavní vstup do objektu pro návštěvníky restaurace je situován z jihozápadu, tedy z ulice U Stadionu. Dále jsou navrženy tzv. „letní vstupy“ bez zádveří z prostoru teras, které budou sloužit jak pro hosty, tak pro obsluhu. U hlavního vjezdu do areálu (na jihovýchodní straně) je umístěn prostor pokladny. Hospodářské vstupy restaurace a WC pro exteriérové sporty jsou situovány z boční, severozápadní strany) objektu. K odbytové ploše restaurace pro 30 míst u stolu je navržena dokončovací (přípravná) kuchyň se skladovým zázemím a prostory pro personál. Sociální zařízení pokrývá požadavky nejen pro restaurační provoz, ale také potřeby pro exteriérové sporty. Pro malé děti je počítáno i s přebalovacím skllopným pultem, umístěným v prostoru WC ženy, přístupným z dětské terasy. Na fotbalové terase je navržen venkovní krb, umožňující i příležitostné grilování. V jeho sousedství je umístěna venkovní kuchyň se zavedením vody a odkanalizováním dřezu. Terasa bude uměle osvětlena. Uskladnění dřeva pro venkovní krb je realizováno v prostoru pod terasou, přístupným z dětské terasy.

Do půdního prostoru, s podchodnou výškou cca 1,95 m v jeho středu, jsou umístěny vzduchotechnické jednotky s možností rekuperace pro nucené větrání restaurace a zásobník vody (TUV) solárních kolektorů umístěných na střeše. Toto navrhuje projektant vzhledem k požadavku investora na nízkoenergetické parametry objektu současně s dalším opatřením (viz odst. A.5 - Stavebně technické řešení).

Přístup do půdního prostoru bude zajištěn výsuvnými žebříkovými schody v prostoru kuchyně.

Detailní řešení dispozice a provozních souvislostí je patrné z výkresové dokumentace.

A. 4.3. Bilance ploch

Užitná plocha 1.np.....	370,86 m ²
<u>Užitná plocha 2.np.....</u>	<u>137,85 m²</u>
Užitná plocha celkem.....	508,71 m ²
Obestavěný prostor.....	2202,00 m ³
Zastavěná plocha.....	454,00 m ²
Zpevněné plochy.....	760,0 m ²
Zelené plochy	1500,0 m ²

A. 5 Stavebně technické řešení

A. 5. 1 Stavební řešení

V rámci přípravy území pro uvažovanou výstavbu Sportklubu je navrženo odstranění původních objektů autobusové garáže, pokladny, restaurace, části zděného oplocení v délce cca 10m, zpevněných ploch v místě navržené stavby.

Obvodový plášť objektu bude vyzděn z cihel systému Porotherm, okna budou užitá dřevěná (event. plastová, v dekoru přírodního světlého dřeva) s bezúdržbovou povrch. úpravou, opatřená bezpečnostní fólií. Střecha objektu bude valbová, dvouplášťová větraná o sklonu cca 17° a 30° s plechovou krytinou z TiZn .

Navržený prostor objektu bude rozdělen dle provozních požadavků zděnými příčkami (Porotherm) do příslušných dispozic. Příčky, podlahy, podhledy budou navrženy dle provozních požadavků, kročejo- vé, vzduchové neprůzvučnosti a požární odolnosti. V 1.np bude vybudováno podlahové souvrství včetně vodotěsné (protiradonové) a tepelné izolace. Obvodový plášť objektu bude navržen dle požadav- ků platné ČSN 73 0540 (nízkoenergetická kritéria).

A. 5. 2 Konstrukční řešení - statika

Založení nosných svislých konstrukcí objektu lze předpokládat s přihlédnutím k okolní výstavbě, plošné na základových pasech. Pasy budou navrženy pravděpodobně z prostého betonu v nezámrzných hloubkách. Prostorovou stabilitu objektu bude zabezpečovat systém příčných a podélných stěn v kombinaci s železobetonovými monolitickými ztužujícími věnci. Železobetonové monolitické věnce záro- veň budou tvořit nadpraží otvorů. Prostor restaurace bude zastřešen valbovou střechou z dřevěných prvků s podhledem SDK a příslušným zateplením. V místě umístění zásobníků na TUV bude zastro- pení dimenzováno dle kapacity zásobníků. Prostory bowlingových drah budou zastropeny jednoplášťovou konstrukcí terasy (prefabrikáty, alternativně žel. bet. monol. deskami) s příslušným hydro a tepel- ně izolačním souvrstvím. Přístupová schodiště na terasu jsou uvažována z monol. železobetonu. Zastřešení terasy pultového tvaru mírného sklonu (cca 3°), je navrženo z tesařské konstrukce s krytinou z polykarbonátových desek.

Použité materiály :

- Beton věnců, stropů, schodišť B25 (C20/25)
- Beton podkladních betonů a základů B20 (C16/20)
- Ocel betonářská 10 505 (R) , svař.síť
- Ocel konstrukční 11 375 (S235)
- Zdivo systém POROTHERM
- Podhledy systém Knauf se zateplením
- Zastropení prostoru bowlingu (stropu pod zásobníky TUV) žel. bet. monol. deska, alternativně žel. bet. prefabrikáty.

A 5. 3 Interiér

V prostorách objektu je počítáno s interiérovým zařízením, které bude předmětem řešení samostatné části dokumentace interiéru. Budou řešeny následující tématické okruhy : restaurační zařízení pro interiér, restaurační zařízení pro exteriér, sociální zařízení, komunikace a orientační systém.

A. 5. 4 Technické zázemí objektu - energetika

Zdravotní technika (voda, kanalizace, plyn)

Budou navrženy příslušné zařizovací předměty dle provozních požadavků jednotlivých prostorů a tomu odpovídající rozvody vody, kanalizace, plynu včetně přípojek. Za účelem dosažení nízké energetic- ké náročnosti při přípravě TUV, bude využita solární energie – kolektory se zásobníkem na TUV v půdním prostoru. Doporučujeme osadit podzemní nádrže na jímání dešťové vody ze střechy, kterou lze účelně využít na WC, doplňování vody okrasného jezírka s fontánkou, na zálivku zeleně.

Vytápění - energetika

V objektu budou navrženy rozvody vytápění včetně zdroje – plynového kotle. Spotřeba energie na vytápění bude minimalizována efektivní hodnotou průměrného součinitele prostupu tepla budovy „U_{em}“ budovy podle ČSN 73 0540 – 2. Dílčí parametry „U“ navrženého obvodového pláště :

Obvodové stěny U = 0,14 W/m².K

Střecha U = 0,15 W/m².K

Podlaha U = 0,30 W/m².K

Výplně otvorů (okna, dveře včetně rámu) U = 1,1 W/m².K

Cílem návrhu objektu z hlediska energetické náročnosti budovy jako celku, bude dosažení klasifikační třídy „B“ (velmi úsporná).

Větrání – klimatizace

Dle provozního využití objektu se předpokládá krom přirozeného větrání okny i nucená výměna vzduchu za účelem dosažení jeho hygienické nezávadnosti a kvality ve všech prostorech, kde není možná (celoročně) výměna vzduchu přirozeným větráním. S ohledem na energetickou koncepci jsou navrženy vzduchotechnické jednotky se zpětným získáváním tepla (možností rekuperace). Zejména se jedná o prostory restaurace (hlavní sál), kuchyně, prostory bowlingu.

EL silnoproud

Budou navrženy nové napájecí, zásuvkové a světelné obvody, osazena nová svítidla, vypínače, zásuvky, rozvaděče dle požadované dispozice a požadavků zařízení objektu. Nově bude provedena přípojka EL kabelu do objektu.

EL slaboproud

V objektu se předpokládá vybavení telefonní a počítačovou sítí, EPS (dle koncepce PBR) a EZS (dle požadavku investora, uživatele). Nově bude provedena přípojka slaboproudu do objektu.

Měření a regulace.

Spotřeby jednotlivých druhů energií budou měřeny za celý objekt. Předpokládá se jeden uživatel objektu jako celku.

A. 5. 5 Požárně bezpečnostní řešení

Konstrukce objektu budou navrženy nehořlavé druhu DP 1. Objekt bude rozdělen na požární úseky s příslušnými chráněnými únikovými cestami. Kapacita schodišť plně postačuje pro evakuaci všech osob z terasy (bowlingu) objektu při předpokládaném obsazení. Objekt bude vybaven vnitřním požárním vodovodem s nástěnnými hadicovými systémy a přenosnými hasícími přístroji. Předpokládá se vybavení objektu EPS (elektrickou požární signalizací).

V dalším stupni P.D. bude vypracována zpráva detailního řešení koncepce požární ochrany objektu se zapracováním požadavků do technického řešení.

A. 5. 6 Zpevněné plochy a sadovnické úpravy

Zpevněné plochy vyvolané novou výstavbou budou navrženy pro pěší (chodníky), zásobování, pro příjezd požárního vozidla, sanitky z betonových kostek fa. Best (řada Harmony) s napojení na stávající komunikace. Na obou terasách bude aplikována keramická dlažba. Dekor bude upřesněn v dalších stupních P.D.

Původní zelená plocha parcel bude sadovnický upravena. Vzrostlá zeleň bude částečně zachována, částečně doplněna novou výsadbou s ohledem na arch. řešení okolí nově vzniklé stavby – viz výkres B.1b Situace – nový stav M 1 : 500.

A. 5. 7 Řešení dopravy v klidu

Parkování osobních automobilů (cca 10stání), je možné v blízkém okolí objektu. Před vstupem do restauračního zařízení jsou dále navrženy parkovací stojany pro kola návštěvníků.

Závěr

Objekt a stavební práce jsou navrženy z moderních, ale praxí prověřených a dostupných technologií a materiálů, které vyhovují s rezervou požadovanému NES (nízkoenergetickému standardu). Před započítáním projektových prací na dalším projektovém stupni, doporučujeme provést případné doplnění geodetického zaměření dotčeného území (výškopis, polohopis) včetně aktualizace zákresu a ověření výskytu podzemních inženýrských sítí (zvláštěního zařízení). Inženýrskogeologický průzkum pro určení způsobu založení - řešení spodní stavby (únosnosti základové půdy, rozměrů základových konstrukcí), radonový průzkum, bude případně možné použít z jiných akcí plánovaných v blízkosti objektu „Sportklubu“.

Předložená studie s přihlédnutím k rozsahu informací v zadání, nezahrnuje případné řešení vyvolaných investic, nebo přeložek sítí a zařízení.

V Praze dne 30.07. 2017
Ing. arch. Renata Kopecká

OBSAH:

A) Textová část

- A.1 Identifikační údaje o stavbě
- A.2 Přehled výchozích podkladů
- A.3 Ideový záměr stavby
- A.4 Architektonické řešení
 - A.4.1 Charakteristika území – stávající stav
 - A.4.2 Charakteristika návrhu stavby - nový stav
 - A.4.3 Bilance ploch
- A.5 Stavebně technické řešení
 - A.5.1 Stavební řešení
 - A.5.2 Konstrukční řešení - statika
 - A.5.3 Interiér
 - A.5.4 Technické zázemí objektu - energetika
 - A.5.5 Požárně bezpečnostní řešení
 - A.5.6 Zpevněné plochy a sadovnické úpravy
 - A.5.7 Řešení dopravy v klidu

B) Výkresová část

- B. 1a Situace - starý stav M 1 : 500
- B. 1b Situace - nový stav M 1 : 500
- B. 2 Půdorys 1.np M 1 : 200
- B. 3 Půdorys - zvýšené 1.np - terasa M 1 : 200
- B. 4 Pohled na střechu M 1 : 200
- B. 5 Řezy A-A, B-B, C-C bez měřítko
- B. 6 Pohledy - severozápadní, jihovýchodní
- B. 7 Pohledy - severovýchodní, jihozápadní
- B. 8 Rozvinutý pohled z ulice U Stadionu
- B. 9 Vizualizace - pohledy uliční
- B. 10 Vizualizace - pohledy v areálu stadionu - od vjezdu
- B. 11 Vizualizace - pohledy v areálu stadionu - od tribuny
- B. 12 Vizualizace - pohledy v areálu stadionu - dětská terasa
- B. 13 Vizualizace - pohledy v areálu stadionu - dětská terasa