



Informace z Rady obce Kostice ze dne 26.11.2025

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 26/2025.

- **proplacení faktur ve výši 195.865,28 Kč.**

- Safety elektro s.r.o., Nová 206/12, 691 52 Kostice, IČ 19582528, faktura č. SE2025206 za výkon stavební dozoru TDI na akci „Kostice – průmyslová zóna, výstavba technické infrastruktury“ – osvětlení + kabely NN ve výši 72.600,- Kč s DPH.

- NEXTRA SYSTEMS s.r.o., č.p. 678, 691 53 Tvrdonice, IČ 09248072, faktura č. FV4010 za elektromateriál pro napojení garáží v brownfieldu a budoucího kamerového systému ve výši 51.265,28 Kč s DPH.

- Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238, faktura č. 202528 za výkon technického dozoru investora stavby „Kostice – průmyslová zóna“ v měsíci 10/2025 za částku 72.000,- Kč DPH.

- **termín a program 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná v pondělí 8.12.2025 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.**

Starosta a místostarostka navrhuje termín a program 28. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice v pondělí 8.12.2025 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 28
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru
4. Rozpočtové opatření č. 4/2025 a č. 5/2025
5. Pověření rady obce k provedení rozpočtových opatření
6. Návrh Rozpočtu obce Kostice na rok 2026
7. Rozpočet sociálního fondu na rok 2026
8. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kostice na léta 2027-2028
9. Dodatek č. 10 k Programu poskytování dotací z rozpočtu obce Kostice
10. Schvalování dotací pro spolky a sdružení
11. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice
12. Schválení investic na rok 2026
13. Koupě nemovitosti
14. Přijetí Moravské Nové Vsi do dobrovolného svazku obcí Regionu Podluží
15. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany
16. Různé
17. Diskuse
18. Závěr

- **plán inventur obce Kostice na rok 2025 a schvaluje Mgr. Libora Jeřábka do funkce předsedy ústřední inventarizační komise.**

Rada obce projednala návrh Plánu inventur na rok 2025, plán je přílohou zápisu. Do funkce předsedy ústřední inventarizační komise je navržen Mgr. Libor Jeřábek, předseda kontrolního výboru.



Rada obce Kostice

- ponechání poplatků pro rok 2026 za internet, IPTV, svoz popelnic, poplatku za psy a uložení odpadu na sběrném dvoře na cenové hladině roku 2022.

Rada obce projednala výši poplatků pro rok 2026 za internet, IPTV, svoz popelnic, poplatku za psy a poplatky na sběrném dvoře a uvedené poplatky ponechává na cenové hladině z roku 2022, pro naše občany se tedy nemění. Ze strany obce dochází k úsporám na provozu v oblasti energetiky a také ke kladným výsledkům optické sítě, proto je možné udržovat příznivé ceny pro občany.

- zveřejnění Majetkoprávního záměru č. 10/2025 o uzavření pronájmu objektu občanské vybavenosti „Hostinec na Konci“.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 10/2025 o uzavření pronájmu objektu občanské vybavenosti „Hostinec na Konci“, který se nachází na pozemku parc. č. st. 119/1, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 240, a dále pozemek p.č. 6234 v k.ú. Kostice, oba pozemky jsou vedené na LV č. 10001 (vlastnické právo obec Kostice) u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Mezi základní podmínky pronájmu patří součinnost s obcí a místními spolky při pořádání kulturních a sportovních akcí. Předpokládané zahájení nájmu – provozu: březen 2026, nebo dle vzájemné dohody. Minimální výše nájemného činí 13.000 Kč bez DPH včetně vybavení předmětu nájmu. Kauce 30.000,- Kč. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách splatných do 15. dne příslušného měsíce. Délka nájmu je stanovena na 4 roky s tzv. automatickou prolongací. Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své návrhy či nabídky do 18.12.2025 do 15:00 hod. na adrese: Obecní úřad Kostice, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice; v uzavřené obálce označené „Hostinec Na Konci - nájem - NEOTEVÍRAT“.

- zimní provoz sběrného dvora od prosince 2025 do konce února 2026 – bude otevřeno každou sobotu v době od 8:00 do 13:00 hod.

Rada obce projednala zimní provoz sběrného dvora od prosince 2025 do konce února 2026 – bude otevřeno každou sobotu v době od 8:00 do 13:00 hod.

- souhlas s přesahem střechy rodinného domu na p.č. 6649 nad obecní pozemek dle situačního výkresu, který vypracoval projektant Ing. Jakub Starnovský.

Rada obce projednala žádost p. Adama Blažeje, bytem Tvrdonská 72, Kostice, o souhlas s přesahem střechy rodinného domu na p.č. 6649 nad obecní pozemek dle situačního výkresu, který vypracoval projektant Ing. Jakub Starnovský.

- termín dalšího jednání rady dne 8.12.2025 v 17:15 hodin.

Rada obce Kostice na svém zasedání neschválila:

- žádost Okrašlovacího spolku Tvrdonice o finanční podporu ve výši 225.000,- Kč na vydání publikace o dějinách duchovní správy Tvrdonic a Kostic.

Rada obce projednala žádost Okrašlovacího spolku Tvrdonice o finanční podporu ve výši 225.000,- Kč na vydání publikace o dějinách duchovní správy Tvrdonic a Kostic, která představí významnou, dosud komplexně nezpracovanou kapitolu regionálních dějin Podluží. Publikace má být v rozsahu přibližně 350 stran a bude vydána v nákladu 400 výtisků.

Rada obce oceňuje význam projektu pro uchování kulturní paměti a identity našeho regionu. Podle našeho názoru je však vhodné hledat nejprve jiné zdroje financování a teprve potom se



Rada obce Kostice

obrátit na obecní rozpočty k případnému dofinancování nákladů a tím snížit finanční zatížení obcí Tvrdonice a Kostice.

Rada obce Kostice doporučila zastupitelstvu obce schválit:

- Rozpočtové opatření č. 5/2025.

Rada obce projednala Rozpočtové opatření č. 5/2025, rozpočet příjmů se sníží o 1.973.400,- Kč na celkový rozpočet příjmů 142.846.400,- Kč. Rozpočet výdajů se sníží o 1.973.400,- Kč na celkový rozpočet výdajů 170.588.400,- Kč.

- předložené investice obce Kostice na rok 2026.

Rada obce na základě projednaného rozpočtu obce se zastupiteli dne 19.11.2025 navrhuje následující investice pro rok 2026:

- „Kostice – průmyslová zóna, výstavba technické infrastruktury“ v rámci této stavby bude provedena rekonstrukce přečerpávací stanice čistírny odpadních vod u hřiště, úprava silážních jam, nainstalování technologie do přečerpávacích stanic, dokončení chodníku a rozvodů veřejného osvětlení a NN sítě (orientační zůstatek hodnoty nezrealizovaných prací pro rok 2026 cca 11 až 14 milionů korun).
- „Kostice cyklostezka, chodník, hřiště - Rybářská buda“ předpokládaný termín realizace červen-červenec 2026, předpokládaná cena 2.703.849,- Kč s DPH. Zde již máme dotaci ve výši 1.640.000,- Kč s DPH.
- „Modernizace systému řízení ČOV“ - systém řízení ČOV je v havarijním stavu a je nutná výměna po 25 letech. Termín realizace březen - duben, předpokládaná cena 1.073.000,- Kč DPH.
- „Kostice – oprava silničního mostu přes dálnici“ - z důvodu zatékání do konstrukce mostu je nutná rekonstrukce dálničního mostu u Hraničky. Předpokládaná hodnota rekonstrukce 11.127.487,- Kč bez DPH, realizace je hrazena ze 100 procent z dotace SFDI.

Další investice se budou odvíjet dle aktuálního stavu rozpočtu v roce 2026.

- návrh Smlouvy o bankovním úvěru mezi obcí Kostice a Komerční bankou, a.s. v předloženém znění.

Rada obce projednala koupi nemovitosti a nabídku úvěru od Komerční banky, a.s. Vzhledem ke stabilní situaci na trhu nedošlo ke změně úrokových sazeb, proto rada obce na základě průzkumu z měsíce června 2025, kdy byly ve věci bankovního úvěru na nákup nemovitosti v Kosticích osloveny Československá obchodní banka, a.s., Komerční banka, a.s. a Česká spořitelna, a.s., vybrala nabídku Komerční banky, a.s., která předložila totožné podmínky jako v červnu 2025 v rámci průzkumu trhu. Z tohoto důvodu rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit návrh Smlouvy o bankovním úvěru s Komerční bankou, a.s.

- koupi nemovitosti areálu Stínící technika, jejíž nemovitosti se nacházejí na parcelách p.č. st. 54/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kostice, budova s č.p. 21, stavba pro výrobu a skladování, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 54/7, o výměře 1234 m², p.č. st. 54/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², jehož součástí je stavba - budova bez č.p./č.e. garáž, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 54/8 a na pozemku p.č. st. 1040, p.č. st. 1040, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², kdy na tomto pozemku stojí stavba – budova bez č.p./č.e. garáž, která je součástí pozemku p.č.st. 54/8, p.č. st. 1041, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez č.p./č.e. stavba pro výrobu a skladování, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 1041, o výměře 33 m², p.č. st. 1042, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez č.p./č.e. stavba pro výrobu a skladování, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 1042, o výměře 109 m², p.č. 320/1,



Rada obce Kostice

zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 397 m², p.č. 320/2, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 50 m², p.č. 2815/88, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 404 m², vše ležící v obci Kostice a katastrálním území Kostice, výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1827 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, od prodávající Stínící technika s.r.o., IČ 25309374, Doudlebská 1046/8, Nusle, 140 00 Praha 4, zastoupené p. Radkou Nedbalcovou, jednatelkou, za částku 17.735.940,- Kč s DPH, a doporučuje uzavření kupní smlouvy a smlouvy o úschově v předloženém znění.

Rada obce projednala kupní smlouvu týkající se koupi nemovitosti areálu Stínící technika, nemovitosti se nacházejí na parcelách

- p.č. st. 54/7, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Kostice, budova s č.p. 21, stavba pro výrobu a skladování, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 54/7, o výměře 1234 m²,
- p.č. st. 54/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², jehož součástí je stavba - budova bez č.p./č.e. garáž, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 54/8 a na pozemku p.č. st. 1040,
- p.č. st. 1040, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², kdy na tomto pozemku stojí stavba – budova bez č.p./č.e. garáž, která je součástí pozemku p.č.st. 54/8,
- p.č. st. 1041, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez č.p./č.e. stavba pro výrobu a skladování, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 1041, o výměře 33 m²,
- p.č. st. 1042, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova bez č.p./č.e. stavba pro výrobu a skladování, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 1042, o výměře 109 m²,
- p.č. 320/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 397 m²,
- p.č. 320/2, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 50 m²,
- p.č. 2815/88, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 404 m²,

ležících v obci a katastrálním území Kostice, výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1827 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, od prodávající Stínící technika s.r.o., IČ 25309374, Doudlebská 1046/8, Nusle, 140 00 Praha 4, zastoupené p. Radkou Nedbalcovou, jednatelkou, za částku 17.735.940,- Kč s DPH. Kupní cena byla určena jako v místě a čase obvyklá, a to na základě Znaleckého posudku č. 4062-23/2025 ze dne 24.10.2025, vypracovaného Ing. Františkem Dobiášem, se sídlem Perunská 46, 695 01 Hodonín, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí. Obec má zájem nabýt areál Stínící techniky do svého vlastnictví ve veřejném zájmu pro potřeby obce Kostice. Rada obce rovněž projednala Smlouvu o advokátní úschově.

- v předloženém znění Dodatek č. 3 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany, kterou mezi sebou uzavřely obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice, IČ 00283631, a obec Kostice, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice, IČ 00283274, dne 6.10.2011, Dodatkem č. 3 se mění výše ročního příspěvku obce Kostice na částku 300.000 Kč, ostatní ustanovení se nemění.

Rada obce projednala Dodatek č. 3 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany, kterou mezi sebou uzavřely obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice, IČ 00283631, a obec Kostice, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice, IČ 00283274, dne 6.10.2011. Dodatkem č. 3 se mění výše ročního příspěvku obce Kostice na částku 300.000,- Kč. Ostatní ustanovení se nemění.



Rada obce Kostice

Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- diskusní příspěvky.

- Informace ze zasedání akcionářů firmy Hantály
- Výroční zpráva MAS Jižní Slovácko
- Změna územního plánu
- Parkování na ul. Nová – další postup.