

Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

obec Kostice

se sídlem: nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice
IČO: 00283274
jednající: Mgr. Libor Balga, starosta obce
dále jako „půjčitel“

a

Centrum volného času Kostice, z. s.

se sídlem: Břeclavská 475/47, 691 52 Kostice
IČO: 10986375
vedený: v SR u KS v Brně, pod sp.zn. L 27712
jednající: Lucie Zugarová, předseda spolku
dále jako „vypůjčitel“

společně také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“, samostatně také jen jako „smluvní strana“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „smlouva“):

2. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - a) p.č. 980/56, orná půda, o výměře 1785 m²,
 - b) p.č. 980/58, orná půda, o výměře 1297 m²,
 - c) p.č. 980/59, orná půda, o výměře 3373 m²,
 - d) p.č. 980/60, orná půda, o výměře 2152 m²,
 - e) p.č. 980/64, orná půda, o výměře 2526 m²,vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, dále výše uvedené nemovité věci společně jen jako „Pozemky“ nebo „Předmět výpůjčky“.
2. Půjčitel je známo, že vypůjčitel je neziskovou organizací, která provozuje činnosti zaměřující se zejména na hiporehabilitace v pedagogické a sociální praxi, hiporehabilitace ve fyzioterapii a ergoterapii a kontaktní terapii, které pomáhají znevýhodněným dětem i dospělým zvládat jejich hendikep či těžkou životní situaci. Do centra vypůjčitele docházejí rovněž i děti zdravé, které zde smysluplně tráví svůj čas a učí se jízdě na koni a péči o zvířata.
3. Vypůjčitel požádal půjčitele o poskytnutí Předmětu výpůjčky do bezúplatného užívání, a to za účelem provozování své výše popsané činnosti na Předmětu výpůjčky a v této souvislosti i péče o něj, kdy Předmět výpůjčky by byl využíván jako pastvina, výběh pro koně a dále jako prostor pro práci s koňmi v rámci výše popsané činnosti vypůjčitele.
4. Na základě výše uvedeného má tedy půjčitel zájem vypůjčitele podpořit, a za tímto účelem vyhovět jeho žádosti a poskytnout vypůjčitelu Předmět výpůjčky do bezúplatného užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Předmět výpůjčky je mezi nimi zcela nesporný.

6. Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn dát Předmět výpůjčky vypůjčitelovi do výpůjčky. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv a povinností z této smlouvy.
7. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav Předmětu výpůjčky znám, stejně tak jako i jeho umístění a způsob přístupu k němu, byl tedy se stavem Předmětu výpůjčky řádně seznámen, a dále prohlašuje, že je Předmět výpůjčky zcela způsobilý ke sjednanému účelu užívání.
8. Na základě výše uvedeného uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu.

3. Předmět smlouvy

1. Půjčitel za níže uvedeným účelem a podmíněk přenechává vypůjčitelovi Předmět výpůjčky bezplatně do užívání. Vypůjčitel touto smlouvou Předmět výpůjčky do bezplatného užívání od půjčitele přijímá.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude Předmět výpůjčky užívat k činnostem, jak jsou popsány v čl. 2. odst. 3. této Smlouvy.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky způsobem určeným touto smlouvou a dodržovat podmínky v této smlouvě uvedené vážící se k Předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky tak, aby nedošlo ke zhoršení Předmětu výpůjčky.
5. K faktickému předání a převzetí Předmětu výpůjčky došlo před podpisem této smlouvy vypůjčitelem.

4. Povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen vypůjčitelovi předat Předmět výpůjčky v řádném stavu.

5. Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel se zavazuje, že bude Předmět výpůjčky užívat řádným způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Vypůjčitel není oprávněn Předmět výpůjčky oplotit, vyjma oplocení formou mobilního el. ohradníku pro výběhy koní, a ani není oprávněn provádět na Předmětu výpůjčky stavební úpravy, zřizovat zde jakékoliv stavby, popř. jiné podstatné změny, včetně výsadby trvalých porostů, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, přičemž další podmínky uskutečnění stavebních úprav, výsadeb, apod., včetně případného vypořádání nákladů při ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy budou smluvními stranami písemně dohodnuty v dodatku k této smlouvě nebo samostatnou smlouvou.
3. Vypůjčitel zajistí provádění drobných oprav a běžné údržby Předmětu výpůjčky, včetně jeho okolí (zejména zemědělskou údržbu, sečení trávy, úklid odpadků apod.).
4. Bude-li Předmět výpůjčky poškozen nebo zničen vypůjčitelem, je tento povinen veškeré škody odstranit na vlastní náklady a Předmět výpůjčky uvést do stavu, v němž je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčitelovi potřebu oprav, které má tento provést a umožnit provedení takových oprav, jinak sám odpovídá za škodu, která by nesplněním výše uvedené povinnosti vznikla.
6. Vypůjčitel odpovídá za dodržování veškerých právních předpisů, zejména technických, hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů, o ochraně veřejného zdraví, o ochraně vod, ochraně životního prostředí, ochraně zvířat, ochraně zemědělského půdního fondu, o ochraně přírody a krajiny apod. v souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel si je výslovně vědom skutečnosti, že je Předmět výpůjčky veden ve způsobu ochrany - zemědělský půdní fond a tuto skutečnost se zavazuje v rámci užívání Předmětu výpůjčky respektovat.

7. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do dalšího užívání třetí osobě (např. formou nájmu, pachtu, výpůjčky či výprosy) bez písemného souhlasu půjčitele.
8. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli kdykoliv kontrolu Předmětu výpůjčky za účelem posouzení, zda Předmět výpůjčky užívá řádně a v souladu se sjednaným účelem a dále mu umožnit vstup na Předmět výpůjčky na nezbytně nutnou dobu v souvislosti s potřebnými zkouškami, údržbou, opravami, rekonstrukcí, rozbory apod.
9. Vypůjčitel rovněž odpovídá půjčiteli za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho činnosti na Předmětu výpůjčky, kdy tak odpovídá za škodu a nese všechna rizika a odpovědnost v rámci výkonu všech jeho aktivit na Předmětu výpůjčky, včetně případných úrazů, škod na majetku, zdraví a životě třetích osob. Tuto odpovědnost nese i v případě, že škoda vznikne zaviněním osoby, které v rámci svých činností na Předmětu výpůjčky umožnil užívání Předmětu výpůjčky.
10. Bude-li potřeba k činnosti vypůjčitele na Předmětu výpůjčky povolení, souhlasy, vyjádření či rozhodnutí orgánů státní správy nebo samosprávy je vypůjčitel povinen si tyto zajistit sám, vlastním jménem a na vlastní náklady.
11. Vypůjčitel se zavazuje, že bude řádně dodržovat všechny povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy a v této souvislosti i z platných právních předpisů.

6. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka je sjednána na dobu určitou, a to na dobu **pěti let ode dne uzavření této smlouvy** (podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami).
2. V případě, že jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně min. 12 měsíců před skončením smlouvy, že nemá zájem na pokračování smlouvy, prodlužuje se tato automaticky vždy o dalších pět let.
3. Tuto smlouvu lze kdykoli písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu, tj. před uplynutím sjednané doby určité. Výpovědní lhůta je 12 měsíců a běží od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že vypůjčitel poruší jakoukoliv povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a nesjedná nápravu ani po písemné výzvě ve lhůtě stanovené půjčitelem. Odstoupení je účinné jeho doručením vypůjčiteli a smlouva se pak ruší ode dne doručení takového odstoupení od smlouvy vypůjčiteli.

7. Další ujednání

1. Tato smlouva nenahrazuje žádná rozhodnutí, povolení či souhlasy vydávané orgány veřejné správy nebo samosprávy.
2. Při skončení nebo zániku této smlouvy je vypůjčitel povinen půjčiteli předat Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení. Pro případ prodlení vypůjčitele s předáním Předmětu výpůjčky vzniká půjčiteli vůči vypůjčiteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den takového prodlení. Smluvní pokuta je splatná na výzvu půjčitele doručenou vypůjčiteli. Nárok na náhradu škody, jakož i další zákonné nároky související s prodlením, zůstávají touto sjednanou smluvní pokutou nedotčeny.

8. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o výpůjčce byla projednána a schválena Radou obce Kostice dne 22.10.2025 usnesením č. 6.
2. Půjčitel tímto v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že záměr výpůjčky Předmětu výpůjčky schválila Rada obce Kostice na své schůzi dne 22.9.2025 usnesením č. 2. Záměr této výpůjčky byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., řádně zveřejněn na úřední desce

Obecního úřadu Kostice, a to i dálkovým způsobem na elektronické úřední desce, od 23.9.2025 do 8.10.2025.

3. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení nahradit ustanovením novým, platným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, pokud toto nebude v rozporu se zák. č. 128/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že si písemnosti dle této smlouvy budou doručovat do datové schránky druhé smluvní strany, má-li tuto druhá strana zřízenou a zpřístupněnou pro takové doručování nebo na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Dále se smluvní strany dohodly, že v případě že nebude písemnost fakticky doručena na tuto adresu sídla druhé smluvní strany nebo odmítne-li druhá strana takovou písemnost převzít, je doručena dnem předání takové písemnosti provozovateli poštovních služeb.
6. Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily a že ji uzavírají opravdu o své vůli.
7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemného dodatku, jenž bude obsahovat vzájemně souhlasný projev vůle obou smluvních stran. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kosticích dne

V Kosticích dne

půjčitel

vypůjčitel