

**STUDIO
VERDE**

STUDIE OKOLÍ VODNÍ NÁDRŽE V KOSTICÍCH

ZADÁNÍ

Zpracování koncepční studie okolí nově vybudované vodní nádrže v Kosticích. Součástí studie je hodnocení limitů a současného stavu po vybudování vodní nádrže, nastínění možností vývoje a řešení okolí vodní nádrže. Vpracování návrhu řešení lokality je ve variantách.

AUTORSKÝ TÝM

Zpracovatel:

**STUDIO
VERDE**

Ing. Ilona Vybíralová,

Ing. Eva Růžičková,

Kontakt:

tel: +420 737 169 554, +420 733 709 489

e-mail: info@studioverde.cz

www.studioverde.cz

Datum:

červen 2024



OBSAH

ZADÁNÍ	2
AUTORSKÝ TÝM	2
NÁVRHOVÁ ČÁST	
ŠIRŠÍ VZTAHY	6
SWOT ANALÝZA	7
REFERENČNÍ PŘÍKLADY	8
NÁVRH ŘEŠENÍ	10
PŘÍRODNÍ ČÁST	12
ETAPIZACE	13
VIZUALIZACE	14
ŘEZOPOHLEDY	20
VEGETACE_VÝSADBA DŘEVIN	22
VEGETACE_DRUHY DŘEVIN	23
VEGETACE_TRÁVNÍKY A LOUKY	24
VEGETACE_LITORÁLNÍ ZÓNA	25
UMĚLÁ PLÁŽ S MĚLČINOU	26
DOČASNÝ STÍN	27
PONTONOVÉ MOLO	28
STATICKE MOLO	29
VYHLÍDKOVÉ SCHODY	30
PŘEVLEKÁRNY	31
POBYTOVÉ ZÁZEMÍ	32
HRA PŘEVOZNÍK	33
MOBILIÁŘ	34
ANALYTICKÁ ČÁST	
PŘÍRODNÍ POMĚRY	38
LIMITY ÚZEMÍ	39
VÝVOJ A STAV PŘED VYBUDOVÁNÍM VODNÍ NÁDRŽE	40
VVODNÍ NÁDRŽ_PARAMETRY	41
SOUČASNÝ STAV_FOTOGRAFIE	42
VLASTNICKÉ VZTAHY	44



NÁVRHOVÁ ČÁST



ŠIRŠÍ VZTAHY

Řešené území se nachází pod terénní hranou bývalé říční terasy řeky Moravy. Spodní hrana terasy zároveň vytváří přirozenou hranici řešeného území. Protilehlá, jihovýchodní hranice, je lemována hrází řeky Kyjovky, na které je zbudovaná příjezdová komunikace k obecní čistírně odpadních vod (ČOV). Vjezd automobilů, vyjma obsluhy ČOV, je na komunikaci zakázán. Cesta s asfaltovým povrchem ale slouží k vycházkám a inline projíždkám. Jedná se zároveň o severozápadní hranici chráněného území ptačí oblasti Soutok-Tvrdonicko, která zaujímá území o ploše téměř 10 000 ha až k hranici se Slovenskou republikou. Kromě ptačí oblasti se v lesích blízko obce nacházejí dvě maloplošná chráněná území: PR Stibůrkovská jezera a PP Kostická čista.

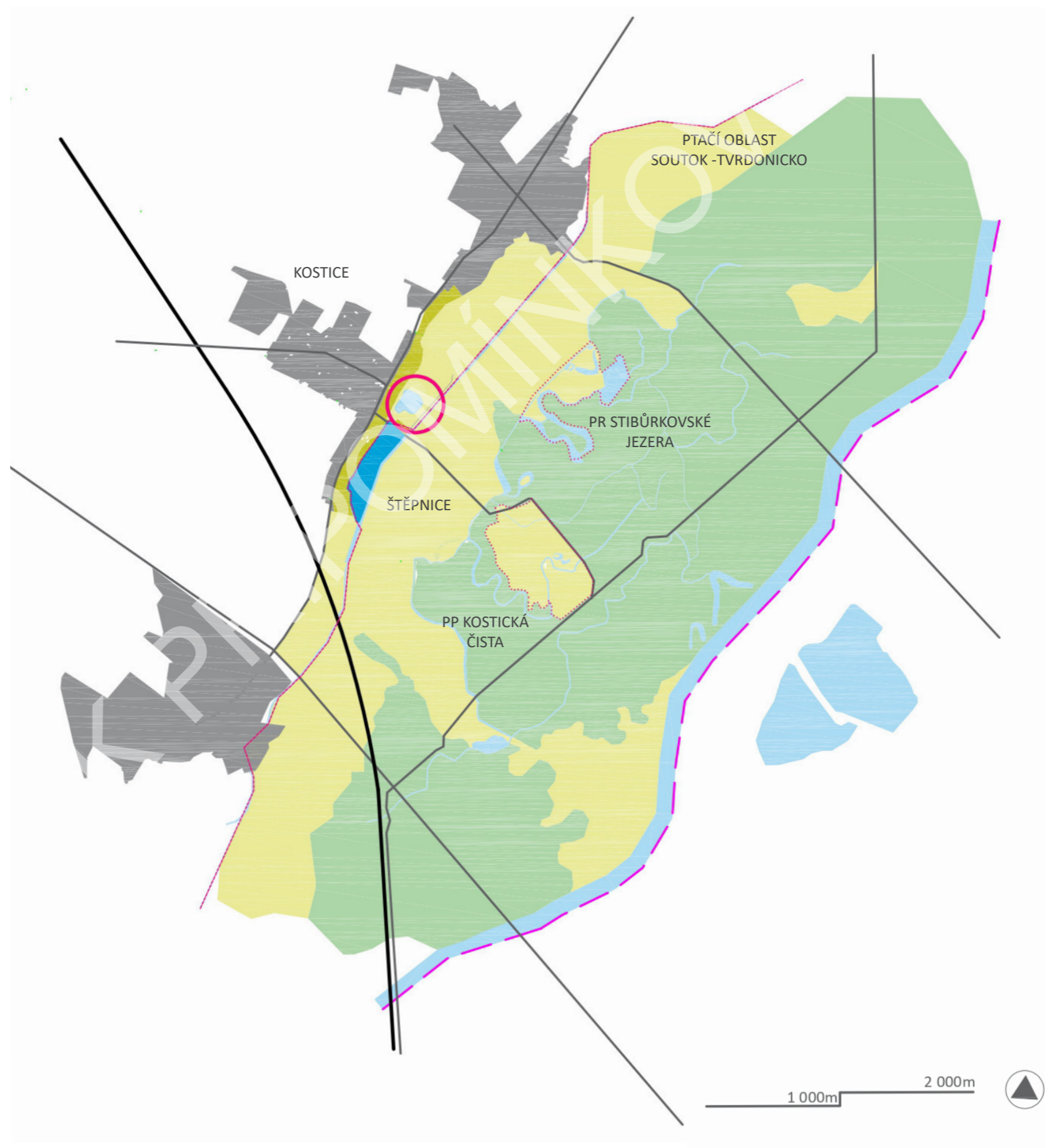
V jižní části do řešeného území zasahuje oplocená zahrádkářská kolonie ležící v blízkosti stávající plochy rybníka pro chov kaprů, který nyní prochází revitalizací. Mezi rybníkem a zahrádkářskou kolonií prochází cyklostezka a naučná stezka Krásy lužního lesa, která začíná u Sokolovny na ulici U Rybníka.

Za tokem Kyjovky v blízkosti řešeného území se nachází oplocené zázemí kynologického klubu.

Lokalita okolí nové vodní nádrže je hojně navštěvována místními obyvateli a slouží k procházkám a rekreaci.

PODKLADY

- REKOGNOSKACE ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ MAPA OBCE KOSTICE - DIGITALIZOVANÁ
- ÚZEMNÍ PLÁN KOSTICE, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1, 11/2023
- NOVOSTAVBA RYBNÍKA V K.Ú. KOSTICE, GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ Z 10/2023, ZK-BRNO S.R.O.,
- DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SLOUČENÉHO POVOLENÍ (DUSP), NOVOSTAVBA VODNÍ NÁDRŽE V K.Ú. KOSTICE,
- TERÉNNÍ ÚPRAVA NA P.Č. 440/1, 6397, 6404, 6405, V K.Ú. KOSTICE, ING. LUDĚK HALAŠ, 12/2023
- KOSTICE U NOVÉHO RYBNÍKA, ROZŠÍŘENÍ VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ SÍŤE



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území včetně plochy vodní nádrže zaujímá rozlohu cca 89 100 m². Přístup k vodní nádrži ze zastavěné části obce je zajištěn hlavní ulicí U Rybníka a boční méně využívanou ulicí Luční. Tyto dvě ulice jsou vzájemně propojeny nepevněnou komunikací. V linii této komunikace je připraven projekt pro vybudování kanalizace a zbudování zpevněné asfaltové cesty. Studie se primárně zaměřila na část v okolí vodní nádrže s představením možného rozšíření po terénní val, ve kterém je zabudováno přírodní potrubí k ČOV. Součástí studie řešeného území je i tzv. přírodní část. Jedná se o lokalitu mezi novou vodní nádrží a valem k ČOV. V tomto úseku je zachován i původní meandr řeky Kyjovky, ve kterém pravidelně během roku nastoupává spodní voda. V zimním období, dle podmínek počasí, lze meandr využívat jako kluzišť. V létě jsou zde přítomni ptáci ze skupiny „bahňáků“, kteří se vyskytují i na loukách za řekou Kyjovkou v lokalitě zvané Štěpnice.

SWOT ANALÝZA

POZITIVA

- velká vodní plocha
- lokalizace v klidové zóně obce
- blízkost přírodně cenných biotopů
- dobrá pěší a dojezdová dostupnost z centra obce
- systematické plánování rekreačního potenciálu
- spolupráce s rybáři
- již využívané zázemí – altánek a herní prvek
- vyšší hladina spodní vody

NEGATIVA

- jílovité podloží nádrže
- nejistota v režimu kolísání vodní hladiny
- spontánní sukcese mělkých částí nádrže
- absence technické infrastruktury
- absence vzrostlé zeleně a stínu
- složité vlastnické vztahy
- vyšší nároky na údržbu území

PŘÍLEŽITOSTI

- zvýšení atraktivity lokality a možnosti rekreačního využití pro obyvatele obce (např. koupání v letním období, bruslení v zimním období)
- spolupráce s odborníky při zajištění kvality vody v nádrži
- zvýšení biodiverzity v bezprostředním okolí nádrže
- rozvoj cestovního ruchu
- návaznost na naučnou stezku a cyklostezku
- podnikatelské příležitosti (např. provoz kiosku)
- nová lokalita pro případné pořádání kulturních a komunitních akcí

ÚSKALÍ A HROZBY

- nedostatečné umístění obytných prvků vzhledem k výšce vodní hladiny
- zarůstání břehů rákosem a nepřístupnost vody z velké části břehové linie
- zakalení vodní nádrže (víření dna)
- výskyt sinic, řas, cercárií a eutrofizace vodní nádrže
- nedostatečnost dopravního řešení pro automobilovou dopravu
- nedostatečné dimenzování návštěvnické infrastruktury
- znečištění odpady a vandalismus
- zajištění finančních prostředků pro realizaci a následnou údržbu



REFERENČNÍ PŘÍKLADY



BIOCENTRUM OSTRŮVEK V KOBYLÍ



KOUPACÍ BIOTOP ŘÍČANY U BRNA



MOKŘADNÍ CENTRUM, KODAŇ



PŘÍRODNÍ KOUPALIŠTĚ, VRCHLABÍ



PLOŠTINY, LUŽICE



NÁBŘEŽÍ, KODAŇ



VODNÍ NÁDRŽ, SHREMS



NAUČNÁ STEZKA NA RYBNÍKU OLŠINA, ŠUMAVA



KATWIJK, NIZOZEMSKO



REKREATIONSSTRÅK FARSTA STRANDBAD, STOCKHOLM, ŠVÉDSKO



MOORBAND, SCHREMS, RAKOUSKO



PARK GRÓDEK, POLSKO



MOORBAND, SCHREMS, RAKOUSKO



UMEA CAMPUS PARK, ŠVÉDSKO



PAPROCAŃSKÉ JEZERO, TYCHY, POLSKO



HOSTIVAŘSKÁ PŘEHRADA, PRAHA



SYDNEY PARK, AUSTRALIA



ANCHOR PARK, MALMO, ŠVÉDSKO

NÁVRH ŘEŠENÍ

Studie okolí vodní nádrže navazuje na vodní nádrž realizovanou v roce 2023 dle projektu „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“, vypracované Ing. Martinem Růžičkou, CSc. z firmy Alcedo. Vodní nádrž je neprůtočná, o ploše 2,2 ha při normální hladině, která je uvažovaná v kótě 154.36 m.n.m. Maximální manipulovatelná hladina požerákem je nastavená na 155,26 m.n.m. a minimální hladina závisí na klimatických podmínkách. Hladina naměřená v květnu a červnu 2024 byla na kótě přibližně 154,50 cm (tedy 0,75 cm pod maximální hladinou).

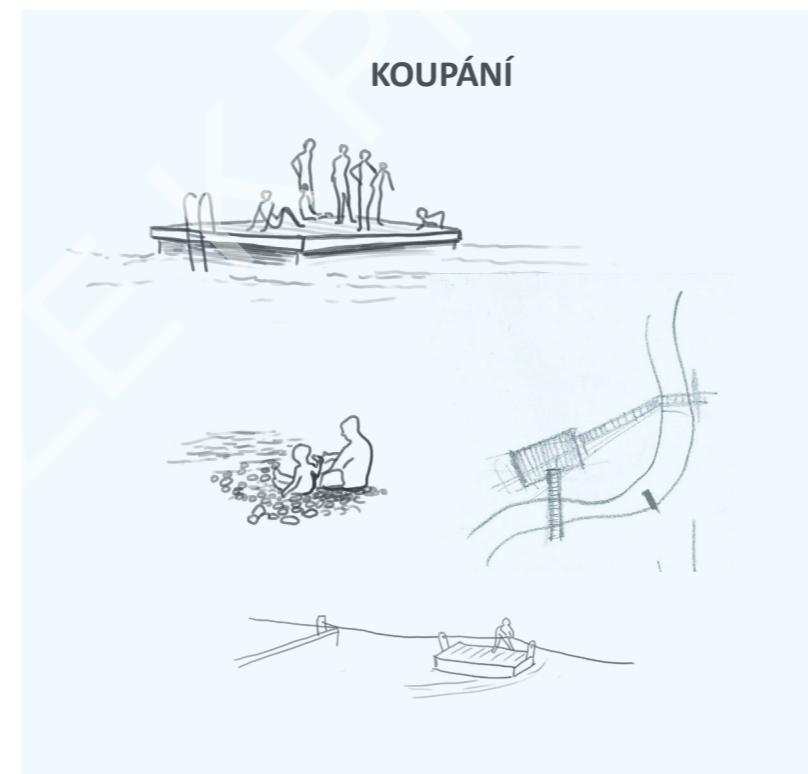
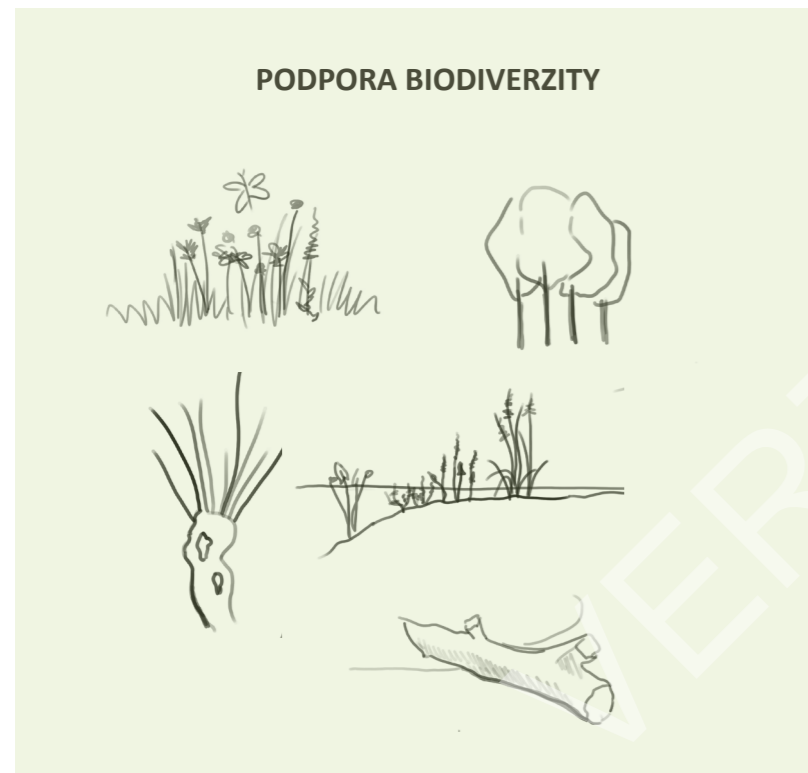
Parametry výškového kolísání vodní hladiny jsou zásadní pro prostorové umístění doprovodného mobiliáře a rekreačního zázemí, se kterými návrh počítá. Kolísající vodní hladina, která se může pohybovat až v řádu jednoho metru, je v tomto ohledu limitním faktorem, stejně jako vlastnické vztahy k pozemkům kolem vodní nádrže, kdy některé z pozemků nespádají do vlastnictví obce. Studie s těmito limity počítá a představuje možnosti, jak s nimi pracovat, ve variantách, které jsou navázány na formu víceúčelového rekreačního využití nádrže.

V návrhu se zamýšlíme nad řešeným prostorem v širších souvislostech a pracujeme s mnoha proměnnými. Zaměřujeme se na potřeby obyvatel obce a zároveň vhodným umístěním prvků a citlivým trasováním chráníme přírodní hodnoty území. Návrh je řešen ve variantách a ukazuje možnosti řešení místa i jednotlivých prvků.

Základem pro využití prostoru je organizace a lokalizace míst s potenciálem největší návštěvnosti. S ohledem na dosavadní zkušenosti lze předpokládat, že realizací záměru vodní nádrže s doprovodným zázemím se zvýší návštěvnost a tím i občasná parkování na travnatých okrajích stávajících komunikací. Návrhem se snažíme vytvořit jasné hranice řešeného území a regulovat vjezd dopravních prostředků na louky a travnaté plochy. **Cílem studie je navrhnout takové řešení, které umožní návštěvníkům přicházet pěšky či přijet na kole a najít nezbytné zázemí k rekreaci přímo v místě.**

V okolí vodní nádrže bude umístěn nezbytný **mobiliář**. Studie ukazuje možnosti materiálového řešení, technického provedení a umístění mobiliáře v rámci řešeného území. Stínící prvky (např. ve formě stínících plachet) budou sloužit v prvních letech, než je zastoupí nově vysazené stromy. Na terénních vyvýšeninách jsou navrženy posedové schody a vyhlídka, z kterých je možné přehlédnout celé okolí.

Ve svém velkorysém pojetí návrh staví na rekreačním využití nádrže s dominantním prvkem ve formě pontonového mola a vytvořením pobytového zázemí pro mobilní kiosek. Doprovodné vybavení okolí vodní nádrže se zaměřuje na podporu tří hlavních funkcí: rekreace, koupání a podpora biodiverzity.

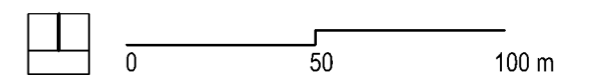


NAVRHOVANÉ PRVKY_MAXIMÁLNÍ VARIANTA

- 1** STÁVAJÍCÍ ALTÁN
- 2** HLAVNÍ MOLO
- 3** PŘEVLEKÁRNA
- 4** STOJANY NA KOLA- BŘEVNO
- 5** POBYTOVÉ ZÁZEMÍ
- 6** MĚLČINA- PLÁŽ
- 7** KMENY U LITORÁLNÍ ZÓNY
- 8** VYHLÍDKOVÉ SCHODY
- 9** POLYFUNKČNÍ SEDACÍ PRVEK
- 10** ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
- 11** VSTUPNÍ MLATOVÁ PLOCHA S BALVANY
- 12** SLUNÍČÍ PLATFORMA
- 13** PLOVOUCÍ OSTROVY
- 14** HRA PŘEVOZNÍK- varianty umístění a,b
- 15** VYHLÍDKA
- 16** STÍNÍCÍ PŘÍSTŘEŠKY
- 17** LEHÁTKA
- 18** TRAVNATÉ HŘIŠTĚ
- 19** VEDLEJŠÍ MOLO
- 20** PROPOJENÍ MOL

LEGENDA

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  VODNÍ NÁDRŽ
-  LITORÁLNÍ ZÓNA
-  ZPEVNĚNÉ DNO / PLÁŽ
-  STROMY STÁVAJÍCÍ
-  STROMY NAVRŽENÉ
-  PODROST KEŘŮ NAVRŽENÝ
-  TRÁVNÍK KOSENÝ
-  TRÁVNÍK LUČNÍ
-  TRÁVNÍK ŠTĚRKOVÝ
-  MLATOVÁ PLOCHA



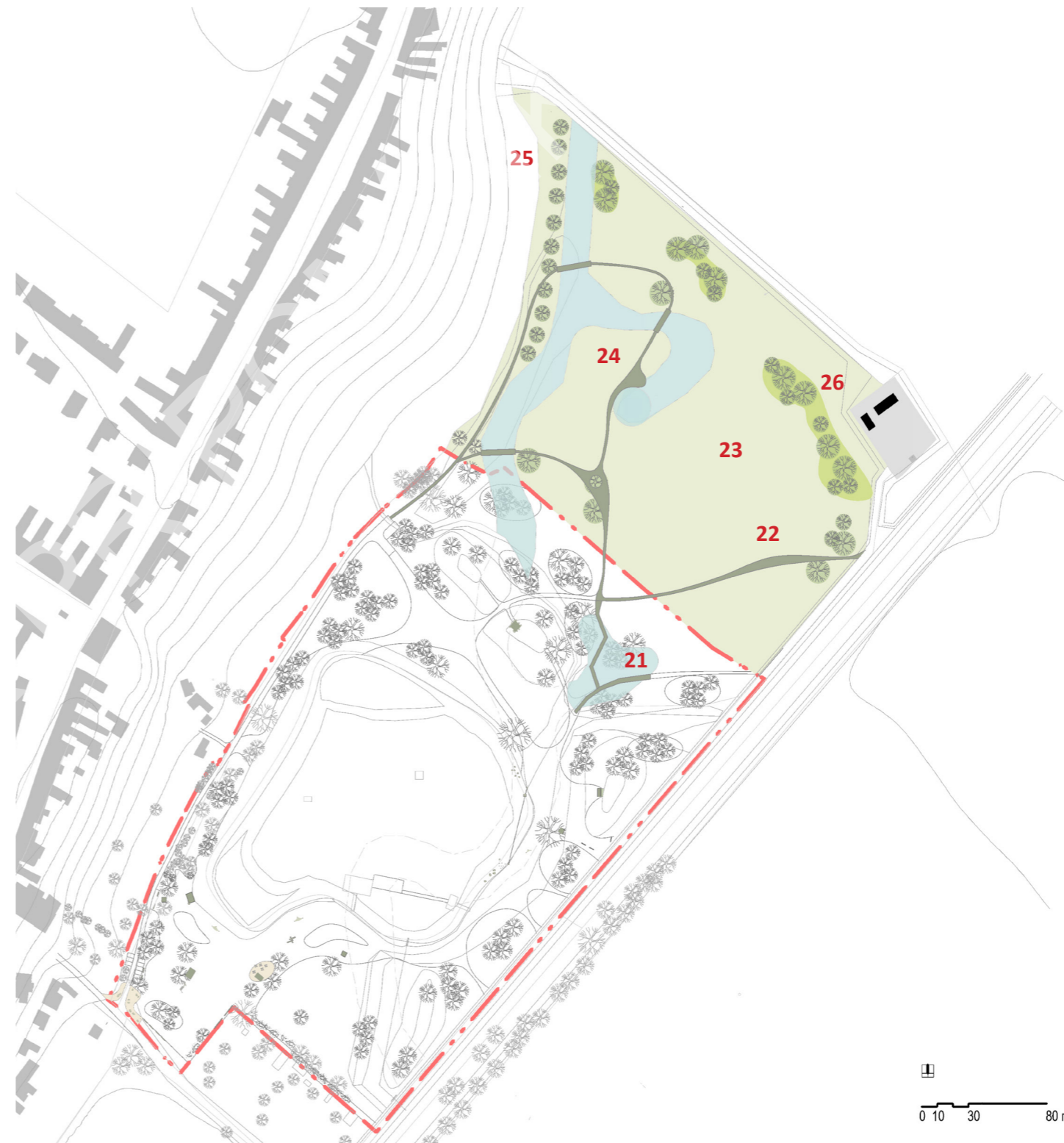
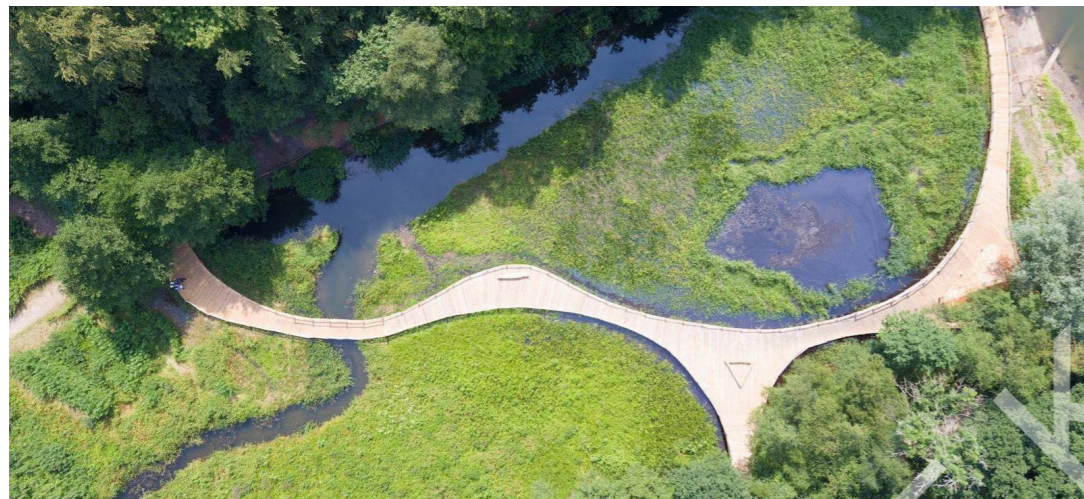
PŘÍRODNÍ ČÁST

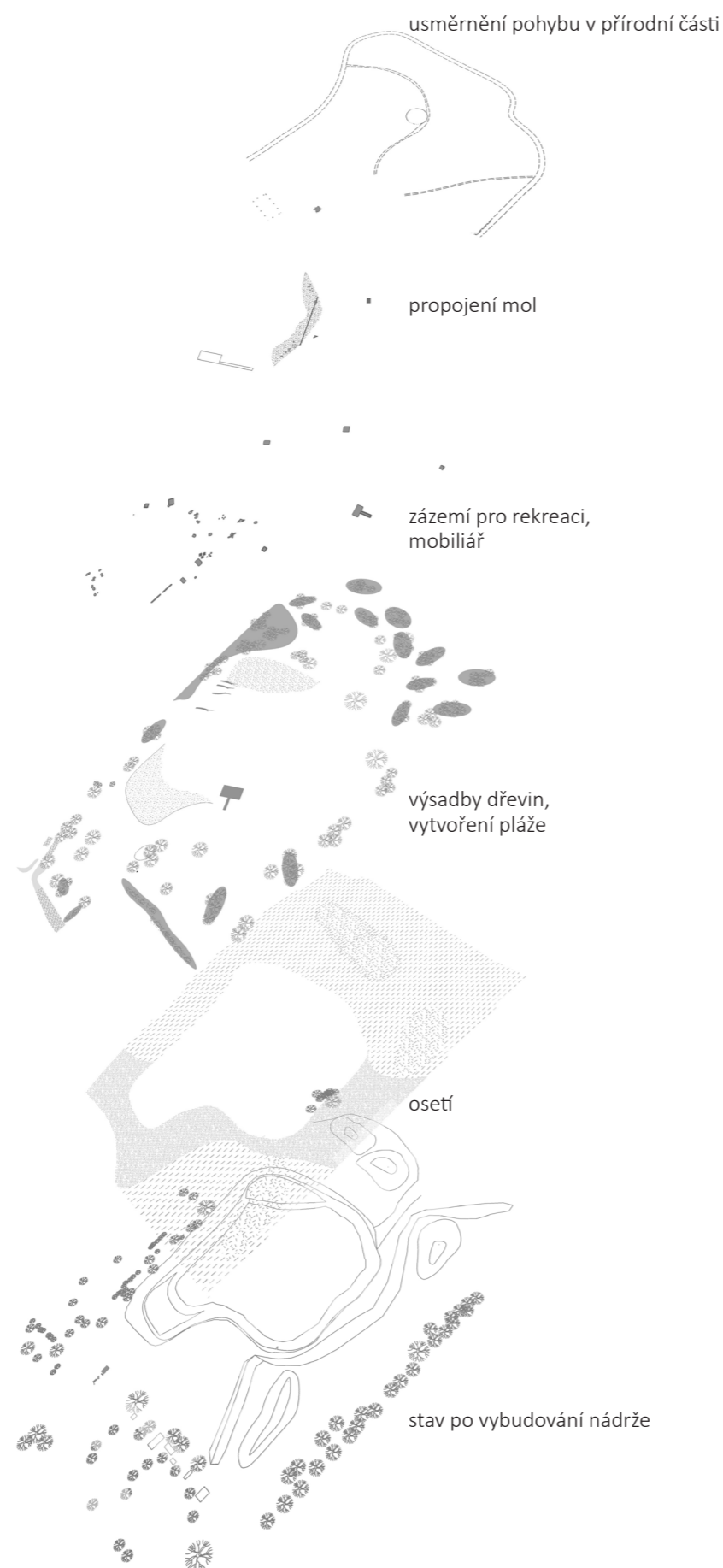
Jako tzv. přírodní část je řešeno území za stávající úpravou vodní nádrže směrem k valu s přírodním potrubím k ČOV. V této části je zachována část původní meandru řeky Kyjovky. Ve stávajícím režimu je celé území potenciálním přirozeným hnízdištěm ptáků ze skupiny bahňáků.

Cílem návrhu je území v tomto režimu zachovat a všechny zásahy provádět s ohledem na přírodní hodnoty území.

Návštěvnost území by tedy měla být prováděna v omezeném režimu vázaného na období mimo hnízdění bahňáků. Výsadby dřevin jsou omezeny na keřové patro a hlavaté vrby po okraji území tak, aby nedocházelo k případnému usazování dravců v korunách stromů, které by mohlo odradit bahňáky od hnízdění v této lokalitě.

Zpřístupnění a průchod územím je zajištěn po povalových chodníčcích, které se lokálně rozšiřují v pohledová nebo průzkumná místa.





Souběžně s návrhem studie byly řešeny i modelace terénu při budování nádrže. Možnosti terénních modelací byly odvislé od již vydaného stavebního povolení a množství zeminy, která byla k dispozici. Na terénní modelace byl použit v největší míře spodní jílovitý horizont z výkopu nádrže, který byl překryt úživným detritem ze dna sousedního rybníka (U rybníka probíhalo v době budování nádrže čištění dna odbahněním). Na takto založené souvrství s rozdílnou výškou specifikovaných souvrství bylo provedeno osetí. Osetí bylo navrženo jako kombinace dvou směsí dle předpokládaného využití a intenzity údržby. Na jaře 2024 byly dokončeny zmíněné sadové úpravy související s projektem budování nádrže.

1. Výsadba dřevin by měla proběhnout hned v první etapě, ideálně na podzim roku 2024. Výsadba je uvažována jako soubor několika odlišných sadovnických technologií, odpovídajících velikosti použitého materiálu a jeho důležitosti v rámci potřeby vytvoření rychlého stínu. Řešená lokalita se nachází v místech se zvýšenou hladinou spodní vody, tudíž lepší vláhovou bilancí během roku, což dovozuje použití i vzrostlejších alejových stromů, které jsou jinak pro exteriér města méně vhodné. Vláhové podmínky na terénních modelacích lze naopak předpokládat zhoršené.

Společně se zakládáním výsadeb by měla být prováděna podpora biodiverzity formou řízené sukcese a eliminace invazně se šířících druhů jako astřička úzkolistá, zlatobýl, ambrozie aj. Spolu se zaváděním managementových opáření lze do okolí nádrže umisťovat prvky pro podporu drobných úkrytů pro živočichy (kmeny v litorální zóně, zakládání hlavatých vrb atp.)

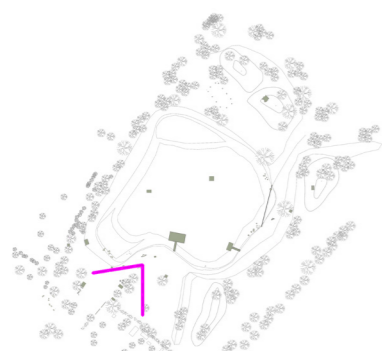
2. Organizace dopravy a vybudování hlavního přístupu do vody

Před budováním drobných dřevěných staveb a související infrastruktury by mělo dojít k zajištění mělké části nádrže proti zarůstání a vytvoření pohodlného vstupu do vody formou umělé pláže.

Na místech, kde by mohlo docházet ke spontánnímu parkování, bude provedeno zpevnění okrajů dopravních komunikací formou šterkového trávníku. V této etapě by mělo dojít k definování hlavního vstupu na lokalitu formou mlatové plochy, jejíž hranice budou chráněny soliterně umístěnými balvany. Souborem prvků nízkých bradel bude zamezeno zajiždění automobilů na plochu trávníku. Pěšiny a úseky pro rekreaci v území budou travnaté. Kontrast koseného trávníku a louky s kvetoucími bylinami budou dotvářet charakter území. V místech s větší zátěží budou v dalších etapách pěšiny zpevněny šterkem nebo mlatem.

3. Tvorba pobytového zázemí v sobě nese kromě vodních staveb plovoucích pontonů a mol i drobný mobiliář, který lze realizovat samostatně nebo postupně dle intenzity využití území a finančních možností obce. Jako ústřední pobytové zázemí jsou uvažovány hlavní molo, sluníci platform a plocha pro pojízdný kiosek. Hlavní molo a ostatní vodní stavby by měly být realizovány až v době, kdy bude znám režim kolísání vodní hladiny a přibližná návštěvnost lokality.

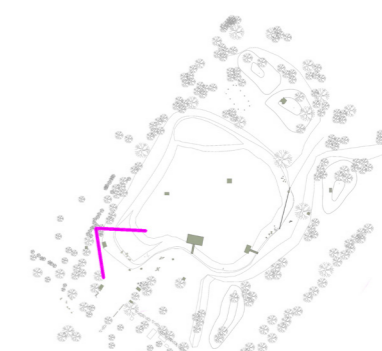
VIZUALIZACE



Pohled na pobytové zázemí s mobilním kioskem. Mobiliář zázemí ve formě ukotveného bytelného mobiliáře (např. ve formě balvanů či betonových kostek) nebo mobilního lehkého mobiliáře, který si zajistí provozovatel kiosku.

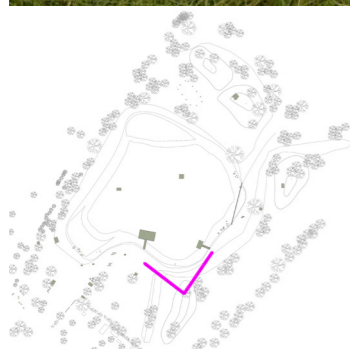


Pohled na sluníčí molo a pobytové zázemí s kioskem.



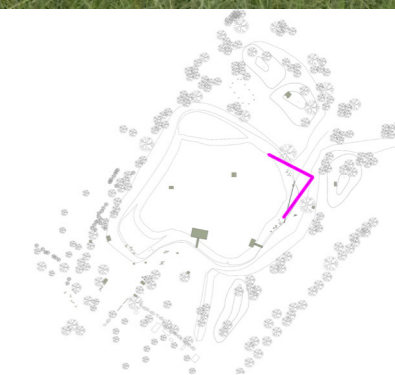


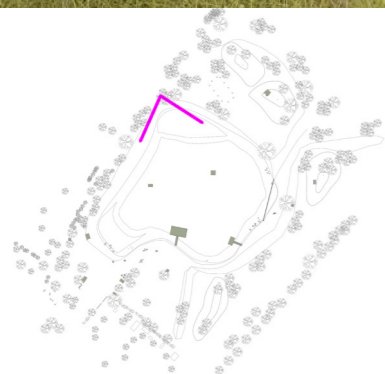
Pohled na vodní plochu s pobytovými moly a plovoucími ostrovy.





Pohled od úpatí terénní modelace na vodní plochu. V popředí hra převozník.





Pohled na litorální zónu vodní nádrže doplněnou o kmeny, které slouží jako úkryt pro drobné živočichy.



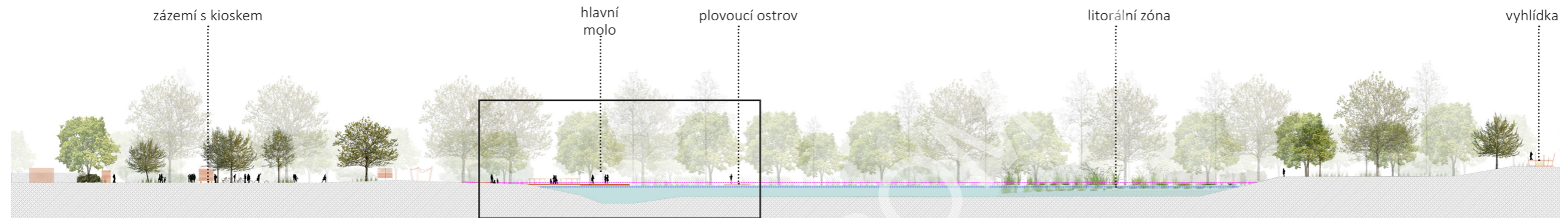
Celkový pohled z nadhledu na vodní nádrž směrem od vstupu do řešeného území.

ŘEZOPOHLEDY

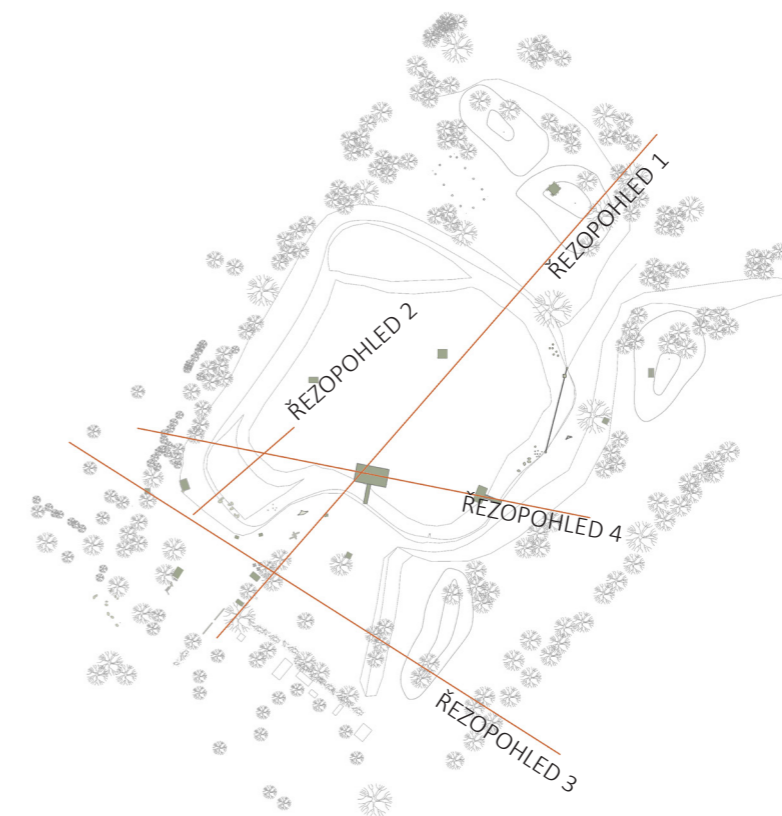
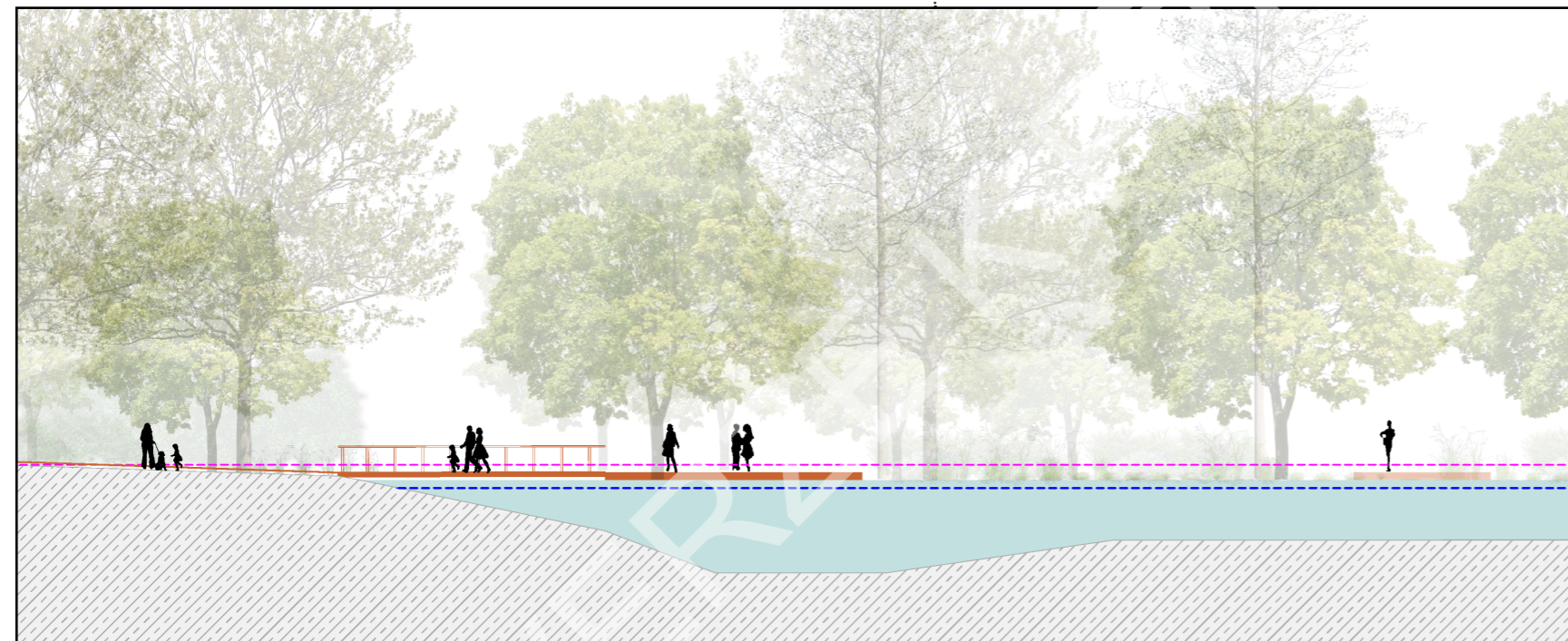
Na řezopohledech vidíme terén vodní nádrže a jejího okolí, maximální a normální hladinu vodní nádrže a rozmístění navrhovaných prvků.

- maximální hladina, kóta 155.26 m.n.m.
- úroveň hladiny na konci května 2024, kóta 154.51 m.n.m.
- normální hladina, kóta 154.36 m.n.m

ŘEZOPOHLED 1

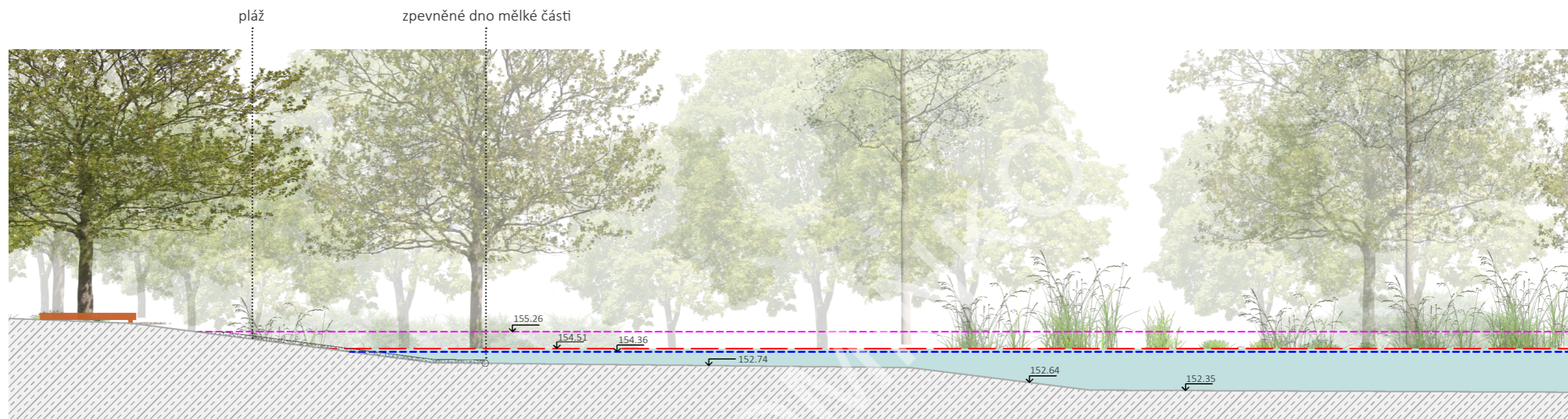


detail

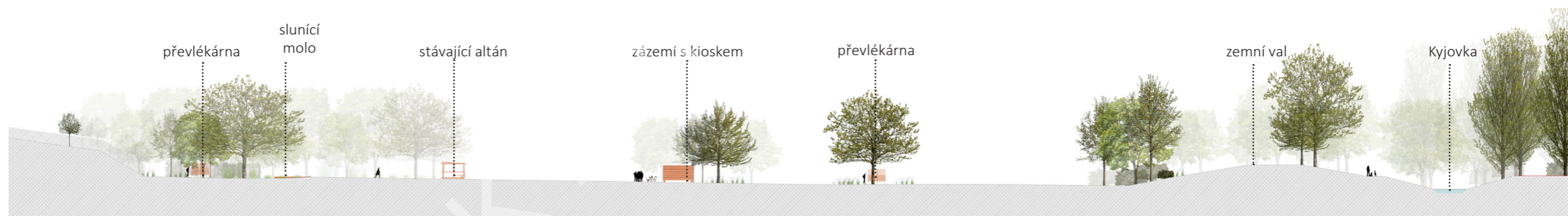


ŘEZPOHLED 2

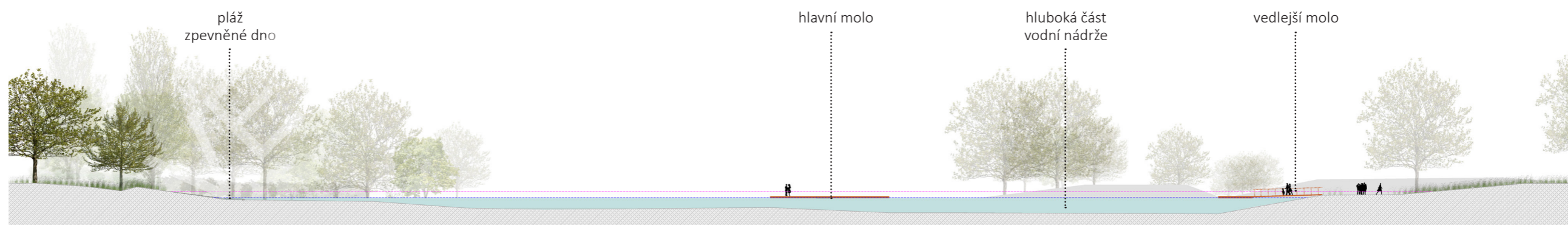
Řez mělkou částí nádrže, kterou se vstupuje do vody, ukazuje její hloubku a potřebnou plochu zpevnění dna.



ŘEZPOHLED 3



ŘEZPOHLED 4



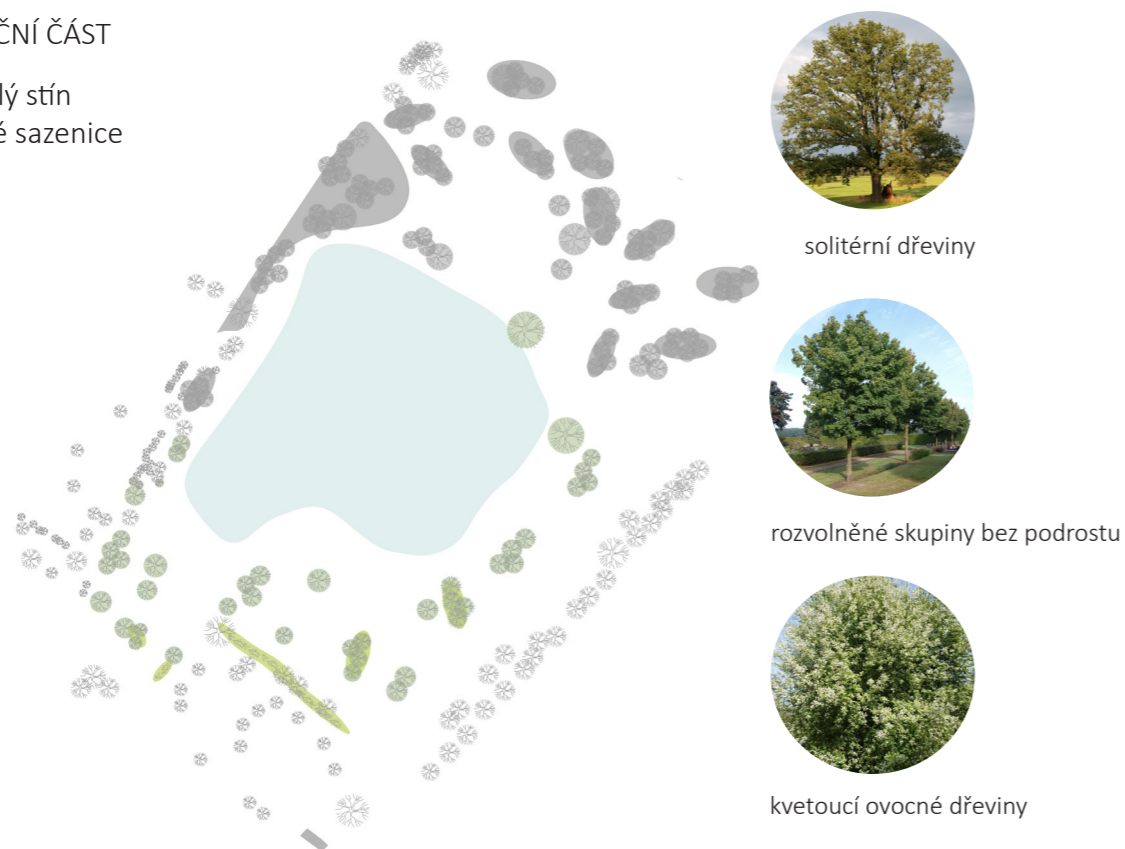
VEGETACE_VÝSADBA DŘEVIN

První fáze úpravy okolí vodní nádrže zahrnuje výsadbu dřevin. Po výstavbě vodní nádrže se zachovalo několik stávajících stromů při nezpevněné cestě pod zahradami rodinných domů a za zahrádkářskou kolonií. Jedná se o ořešáky, vrby, akáty, třešeň ptačí a dub. Chybí keřové patro.

Navržená skladba dřevin reflektuje vodní režim lokality. Základní kostra je tvořena domácími dřevinami rostoucími v okolí. Navržená výsadba pracuje s rozdílnými technologiemi a velikostí dřevin od školkařských výpěstků až po alejové stromy. Cílem výsadeb je doplnit stávající vegetaci s respektem k přirozeným sponům a neuniformním rozestupům odpovídajícím krajinným výsadbám a místy nechat část břehové linie bez vegetace (oslunění a zastínění vodní hladiny, průhledy na vodu z okolí nádrže).

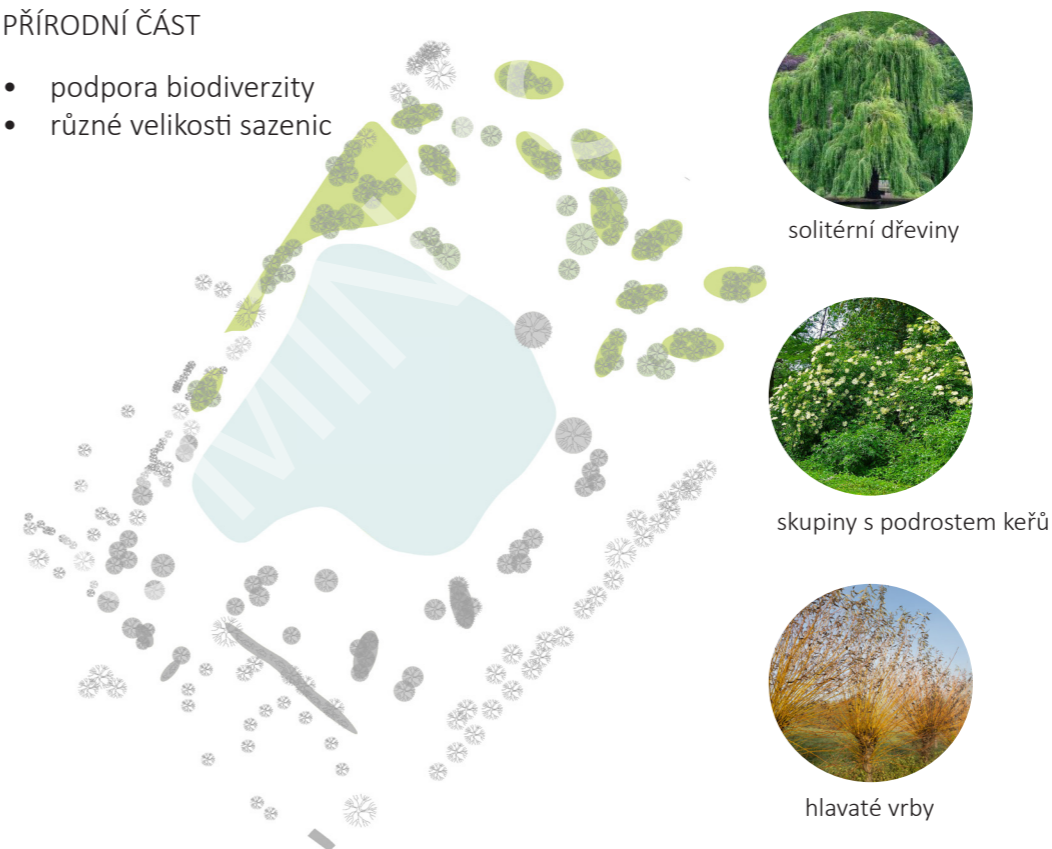
REKREAČNÍ ČÁST

- rychlý stín
- velké sazenice



PŘÍRODNÍ ČÁST

- podpora biodiverzity
- různé velikosti sazenic



TYPY VÝSADEB A VELIKOSTI SAZENIC



SOLITÉRNÍ DŘEVINY

- sazenice velikosti o.k. 14-16 až 22-24
- nákladnější výsadba i péče
- individuální kotvení a ochrana proti okusu
- rychlá hmota a plnění ekosystémových funkcí
- rychlý stín
- dominantní dřeviny



SKUPINOVÉ VÝSADBY BEZ PODROSTU

- sazenice velikosti o.k. 8-10
- skupiny ve vstupní části území
- individuální kotvení a ochrana proti okusu zvěří



SKUPINOVÉ VÝSADBY S PODROSTEM

- lesnické sazenice - nízká cena
- přírodní charakter
- v zadní části řešeného území
- skupinová ochrana proti okusu
- součástí následné péče probírka
- omezená dostupnost sazenic některých druhů

VEGETACE_ DRUHY DŘEVIN

- Pro výběr konkrétního druhu je třeba vyhodnotit:
- rekreační x přírodní část
 - cílová funkce dřeviny
 - vlhkostní podmínky a výška hladiny podzemní vody
 - půdní podmínky
 - velikost sazenice

DŘEVINY TVRDÉHO LUHU



dub letní
dub zimní



habr obecný



lípa srdčitá



javor mléč



javor babyka



ovocné dřeviny
jabloň lesní, hrušeň polnička i odrůdy

DŘEVINY MĚKKÉHO LUHU



vrba bílá



topol černý,
topol osika, topol bílý



olše lepkavá



střemcha obecná



jilm vaz



jasan ztepilý, jasan úzkolistý

KEŘE



bez černý



krušina olšová



vrba nachová



hloh jednosemenný



kalina obecná



klokoč zpeřený

VEGETACE_TRÁVNÍKY A LOUKY

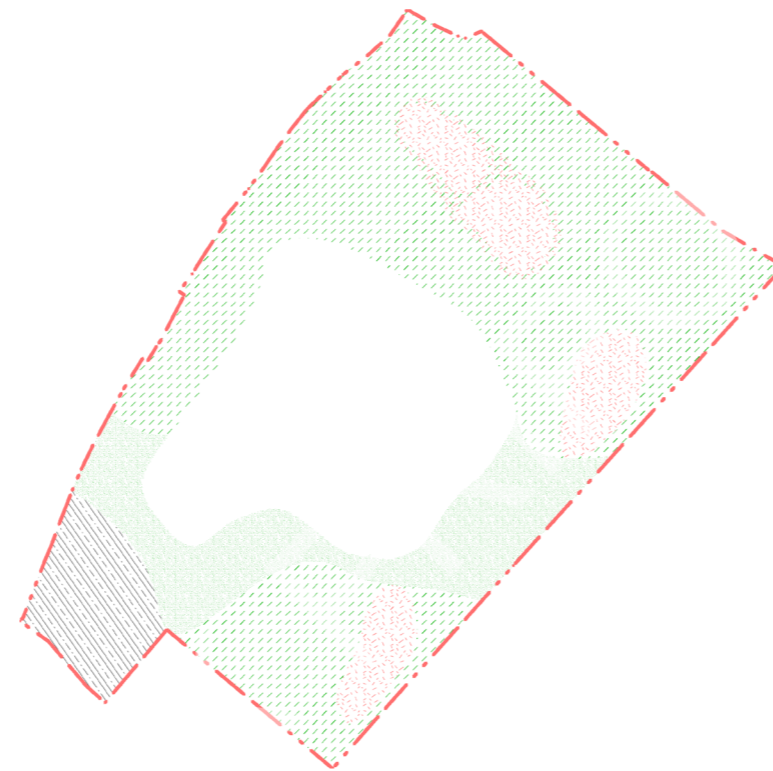
Jednotlivé vegetační plochy a jejich údržba se odvíjí od návaznosti na pobytová místa. V místech předpokládaného a pozorovaného zvýšeného pohybu lidí bude trávník pravidelně sekán na nízký porost. V místech s menší intenzitou pohybu mohou být plochy ponechány více přírodě a jejich údržba bude extenzivní. Extenzivní údržba spočívá zejména v mozaikové seči dvakrát až třikrát ročně. Mozaiková seč znamená, že luční porost nebude nikdy posekán po celé ploše, ale ponechají se v rámci plochy ostrůvky vyššího porostu jako útočiště bezobratlým živočichům.

TRÁVNÍK

- nízký porost odolný sešlapu
- plocha 18 500 m²
- seč 12x až 14x ročně

LOUKA

- vyšší porost se zastoupením bylin
- plocha 68 800 m²
- seč 3x ročně



LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- KOSENÝ TRÁVNÍK
- LOUKA_VYŠŠÍ POROST
- ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK

LEGENDA OSETÍ

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- SMĚS 1: EXTENZIVNÍ SMĚS S JETELOVINAMI
- SMĚS 2: PRO SLUNNÁ A SUCHÁ MÍSTA
- SMĚS 1 + JETEL INKARNÁT
- STÁVAJÍCÍ LUČNÍ POROST



štěrkový trávník
- parkování aut



mozaiková seč



jetel inkarnát jako příměs
směsi osiva s sebou přináší
výraznou barevnost



kosená část - kontrast kosených
ploch a vyššího lučního porostu

VEGETACE_ LITORÁLNÍ ZÓNA

Pro čistotu vody a rovnováhu vodního života v nádrži hraje důležitou roli litorální zóna. Jedná se o mělkou část v severní části vodní nádrže, která zaujímá cca 10 % plochy nádrže. Mělké části nádrže, tedy i obvodové části, budou spontánně zarůstány makrofytní vegetací. Variantou založení litorální zóny je cílená výsadba rostlin, kterou je podpořena druhová pestrost vegetace a rovnováha vodního života. V současnosti (květen 2024) jsou mělké a břehové části vodní nádrže ponechány samovolné sukcesi a již zarůstají např. rákosem obecným a rdesnem obojživelným. Ve větších hloubkách vyrůstá rdest maličký.

PLOCHY S PŘEDPOKLADEM RYCHLÉHO ZARŮSTÁNÍ:

PLOCHA LITORÁLNÍ ZÓNY: 2 220 m² , (10% plochy VN)

MĚLČINA VE VSTUPNÍ ČÁSTI: 1570 m²

BŘEHY VODNÍ NÁDRŽE: cca 5 600 m²

NĚKTERÉ DRUHY VHODNÉ K VÝSADBĚ LITORÁLNÍ ZÓNY:

blatouch bahenní, kosatec žlutý, mochna (zábělník) bahenní, orobinec úzkolistý, ostřice kalužní, ostřice latnatá, ostřice pašáchor, sítina rozkladitá, sítina sivá, skřípina lesní, skřípinec jezerní, šmel okoličnatý, zblochan vodní, zblochan vzplývavý, zevar vzpřímený, žabník jitrocelový

leknín bílý a stulík žlutý
mohou být přeneseny z blízkého okolí



orobinec a rákos
se šíří samovolně



přirozená vegetace nedalekých
tůní a zamokřených luk s kosatcem žlutým



v litorální zóně budou umístěny
kmeny naležato



současný stav
mělké vstupní části nádrže
(květen 2024)



rdest maličký vyrůstá i v
hlubších částech vodní nádrže
a znesnadňuje plavání



zarostlé břehy vodního díla
a v popředí udržovaná otevřená část



příklad cílené výsadby
litorální zóny pomocí košů



UMĚLÁ PLÁŽ S MĚLČINOU

VSTUPNÍ PARAMETRY

Při jižním okraji vodní nádrže je vytvořena mělká zóna v délce 21 m s běžnou hloubkou od 22 cm. Tato mělká zóna byla vytvořena při výšce vodní hladiny 153,80 m. n. m. V době zpracování projektu byla vodní hladina na výšce 154,50 m. n. m., což bylo cca 70 cm nad hranicí vyznačené mělké zóny a cca 14 cm nad výškou normální hladiny. Maximální vodní hladina je nastavena na kótu 155,26 m. n. m.

RIZIKO ZARŮSTÁNÍ RÁKOSEM

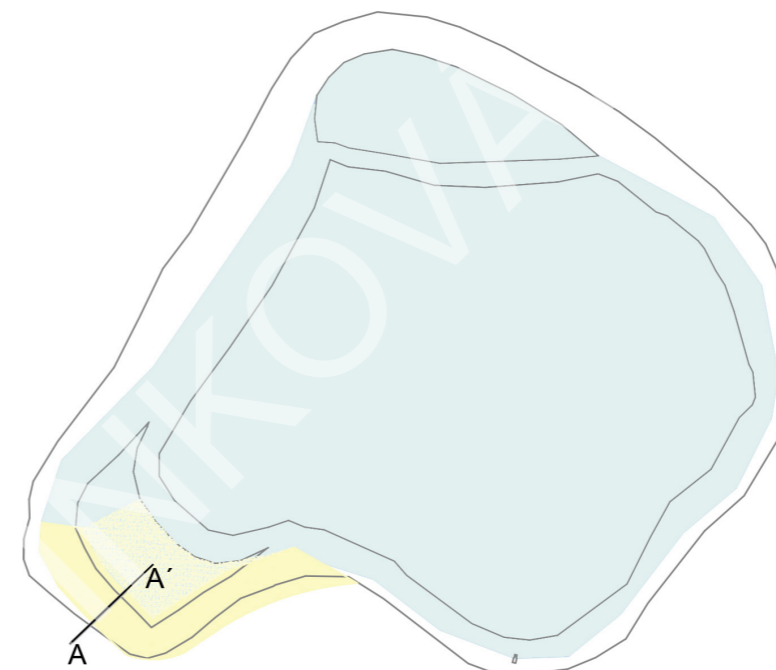
Litorální zóna mělkých vodních nádrží je až do hloubky 80 cm a více zarůstána vodní makrofytní vegetací. Za jednu z nejinvazivnějších rostlin, co se týká strategie růstu, lze označit rákos obecný. Podzemní oddenky rákosu mohou být delší než 10 m a v hloubce 20 až 50 cm. Pod povrchem vytváří oddenky s hustou sítí kořenů, čímž brání v růstu ostatní vegetaci.

VYTVOŘENÍ UMĚLÉ PLÁŽE

Návrh umělé pláže je navázán na vytvořenou mělkou zónu, která navazuje na maximální vodní hladinu v kótě 155,26 m. n. m. Proti riziku zarůstání rákosem bude pod pláží položena pevná jezírková folie. Na folii bude navedena vrstva štěrku nebo písku v mocnosti 20 až 30 cm. Okrajové populace rákosu budou mechanicky likvidovány.

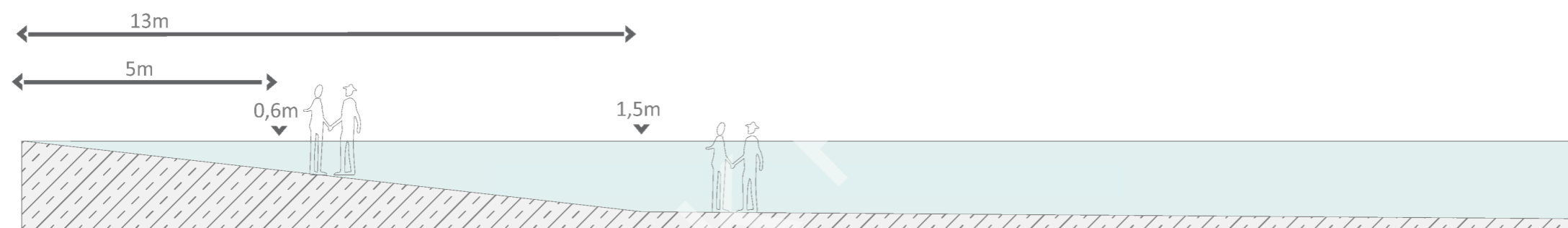
PARAMETRY PLÁŽE S MĚLČINOU

Plocha štěrkového záhozu	minimální_1250 m ²	s využitím mělké části_1900 m ²
Šířka	11-13 m	33 m
Míra možného kolísání hladiny v úseku pláže	1,16 m	

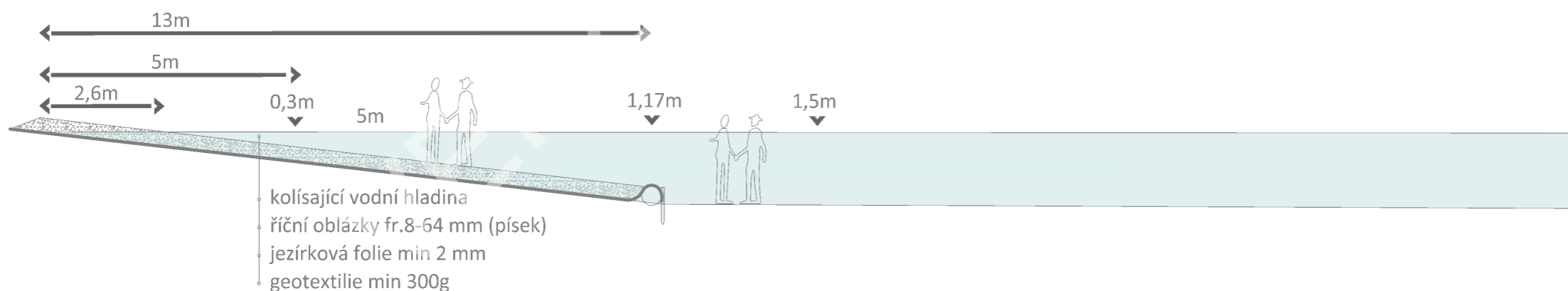


plocha pláže min. 1250 m², včetně mělčiny 1900 m²
šířka 13-33 m

ŘEZ A, A' BEZ ÚPRAVY DNA



ŘEZ A, A' S ÚPRAVOU DNA



Součástí navrženého mobiliáře jsou i prvky, které byly navrženy za účelem rychlého stínu do doby rozvoje korun navržených stromů. Ve studii jsou navržené prvky navázány vždy na místa plánovaných pláží. Konkrétní provedení přístřešků bude upřesněno v realizační dokumentaci. Ve studii představujeme možnosti dvojího provedení. Jedno formou stínících plachet a druhé formou přístřešků s pevnou střechou. Prvky kromě svého funkčního významu budou mít i svůj prostorový význam. Jejich provedení bude materiálově i designově navazovat na ostatní doprovodné vybavení vodní nádrže.

STÍNÍCÍ PLACHTY

Konstrukční řešení stojí na šikmo ukotvených kůlech s průměrem 15-20 cm. Kůly budou mít strhnutou hranu nebo budou opracovány do tvaru nepravidelných hranolů kotvených v náklonu 25°. Uvažovaný počet kůlů je 3-4. Mezi kůly bude natažena čtvercová nebo trojúhelníková, vodopropustná, hustě tkaná stínící plachta, která bude připevněna na kovových řetízcích se závitem, aby nemohlo dojít k snadné manipulaci s plachtou. Plachta musí být ukotvena tak, aby nejnižší cíp/y byl v jižním směru, a způsobem, který zajistí, že kotevní úchyty budou v dostatečné výšce nad zemí.

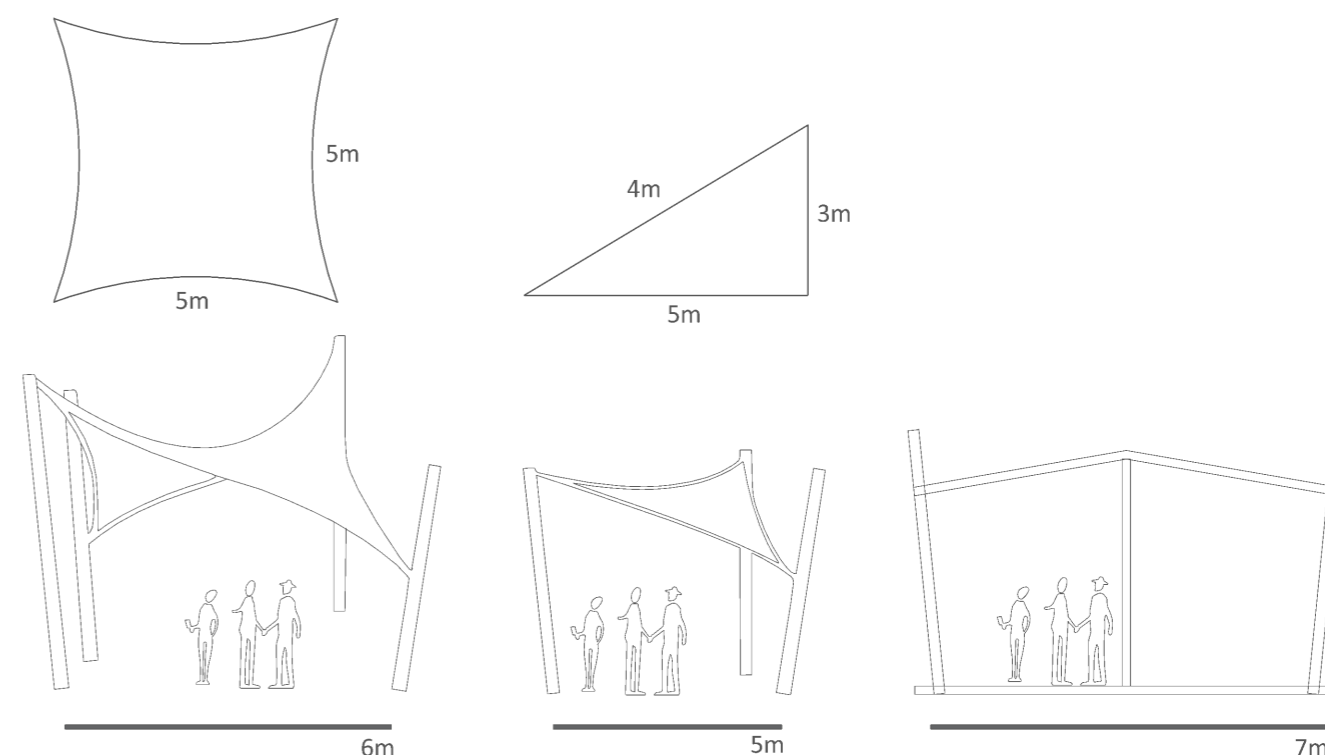
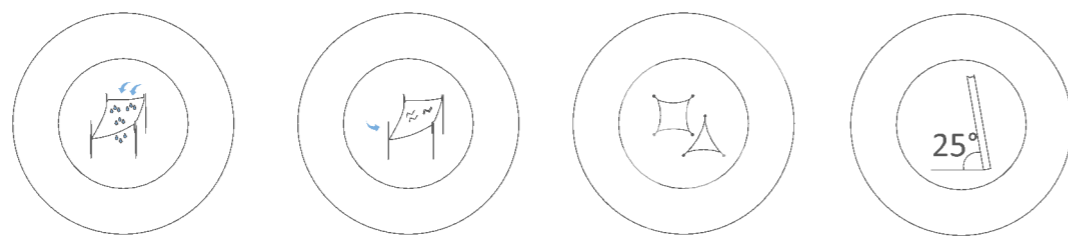
- + Jednoduchý design
- + Nižší cena pořízení
- + Dočasný a konstrukčně jednoduchý prvek
- + Zachování travnaté plochy v místech plachty
- Možnosti vandalizmu a s tím související vyšší nároky na údržbu
- Potřeba každoroční demontáže plachty před zimou



PEVNÉ PŘÍSTŘEŠKY

V tomto případě se jedná sice o konstrukčně jednoduché, ale trvalé přístřešky se střechou, která nemusí být plně nepropustná, ale může být realizována formou jednotlivých překladů se spárou. Každý z přístřešků bude vystavěn do velikosti s maximální plochou 25 m². Cílem je, aby střecha přístřešku poskytovala stín, ale není potřeba, aby poskytovala útočiště před deštěm. Tuto službu již plní stávající altán, na jehož design a materiálové řešení by měly přístřešky navazovat.

- + Prostorově výraznější prvek
- Vyšší cena pořízení
- Při plné střeše vznik dešťového stínu eliminujícího travní drn



PONTONOVÉ MOLO

Hlavním a dominantním prvkem návrhu je velké pobytové molo, které umožní přístup k vodě a bezprostřední kontakt s vodní hladinou. Umístěno bude u hluboké části vodní nádrže v návaznosti na vstupní plochu k nádrži.

Jedná se o plovoucí molo (pontonové), které reaguje na kolísající hladinu vody. Podobným způsobem bude na protějším břehu umístěno menší, tzv. vedlejší molo. Nosnou myšlenkou návrhu je pak možnost propojení hlavního a vedlejšího mola lávkou.

S ohledem na finanční náročnost byly vytvořeny varianty velikostí a technického řešení mol.

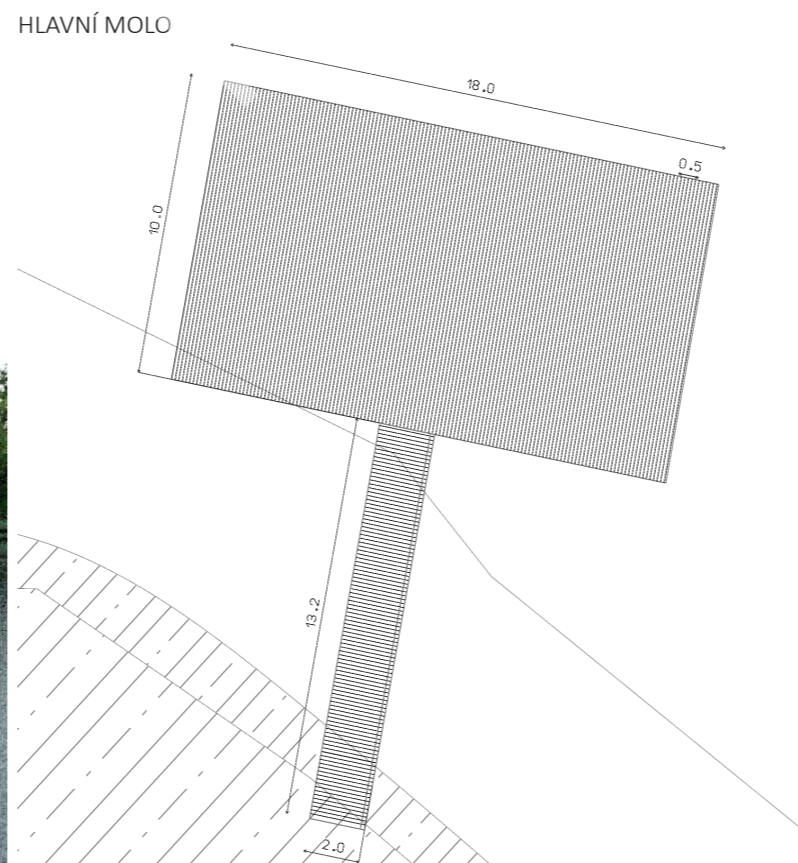
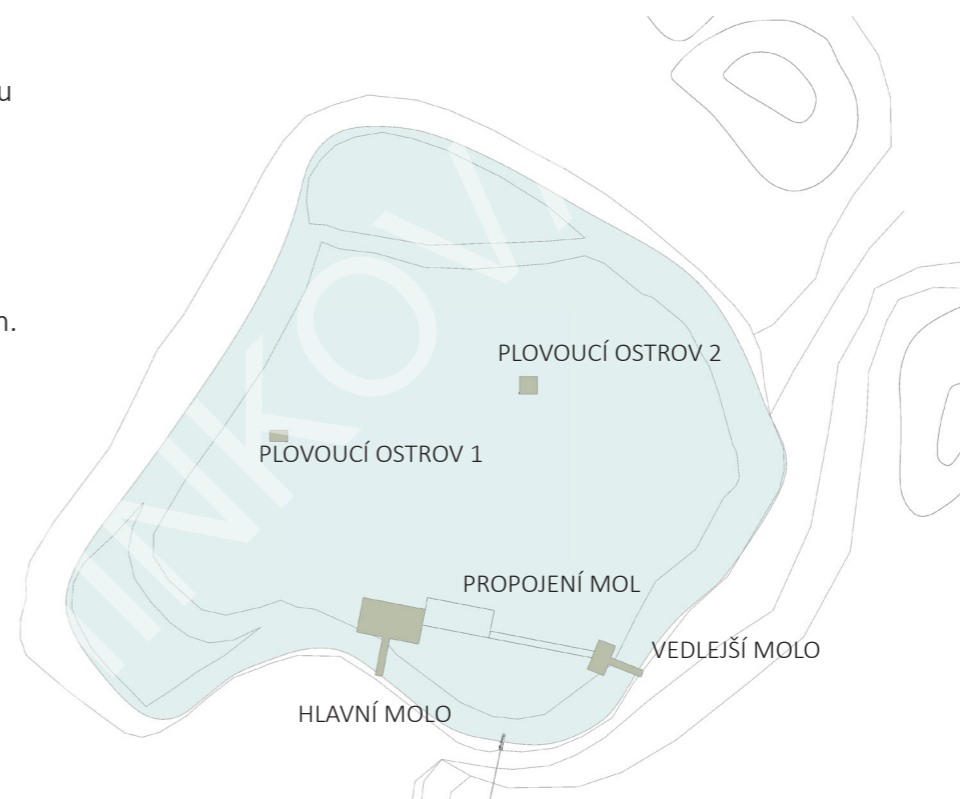
Pontonová mola jsou zpravidla umístěna na plovácích a spojena se břehem lávkou ukotvenou na terén i molo. Molo je proti pohybu do stran zajištěno pomocí ocelových lan nebo tyčí do břehu. Plováky je dobré zakrýt opláštěním mola i z bočních stran. Výhodou pontonového mola je nejen reakce na kolísající hladinu, ale i možnost případné mobility (přemístění nebo vytažení). Navrženy jsou i **pontony - plovoucí ostrovy**, které jsou stejné konstrukce, ale místo spojení se břehem jsou opatřeny kotvou do dna.

HLAVNÍ MOLO plocha_18 x 10 m 180 m²

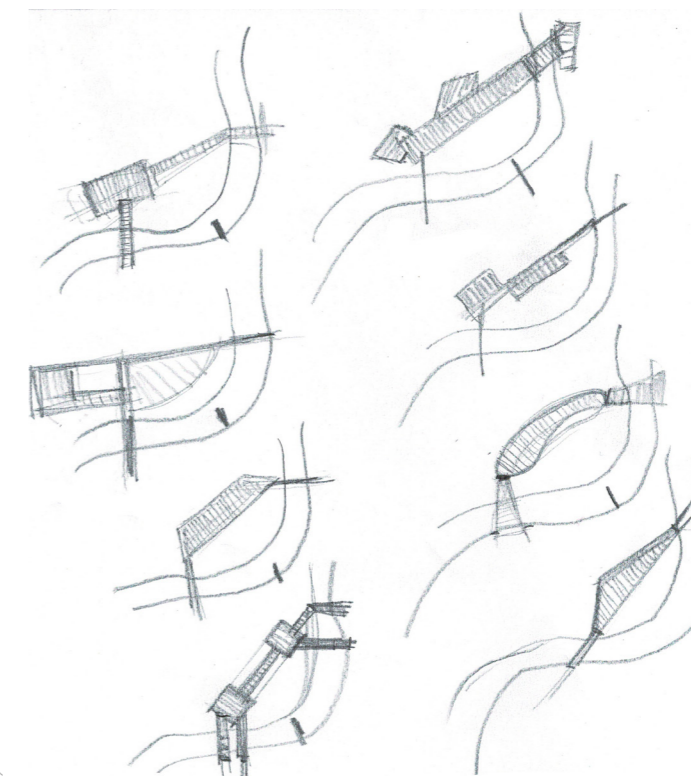
VEDLEJŠÍ MOLO plocha_9 x 5 m 45 m²

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ plováky_ ocelové pozinkované nebo nerezové rámy vyplněné polyuretanovou pěnou. Jsou řešeny jako modulární systém vzájemně propojených plovoucích pontonů skrz spojovací oka a čepy, molo_ dřevěná konstrukce dub/sibiřský modřín, nosné hranoly, překlad_ modřínové desky tl. 4 cm

VYBAVENÍ žebřík do vody, dále např. bezbariérový vstup, skluzavka, sedací prvek, zábradlí, vazák

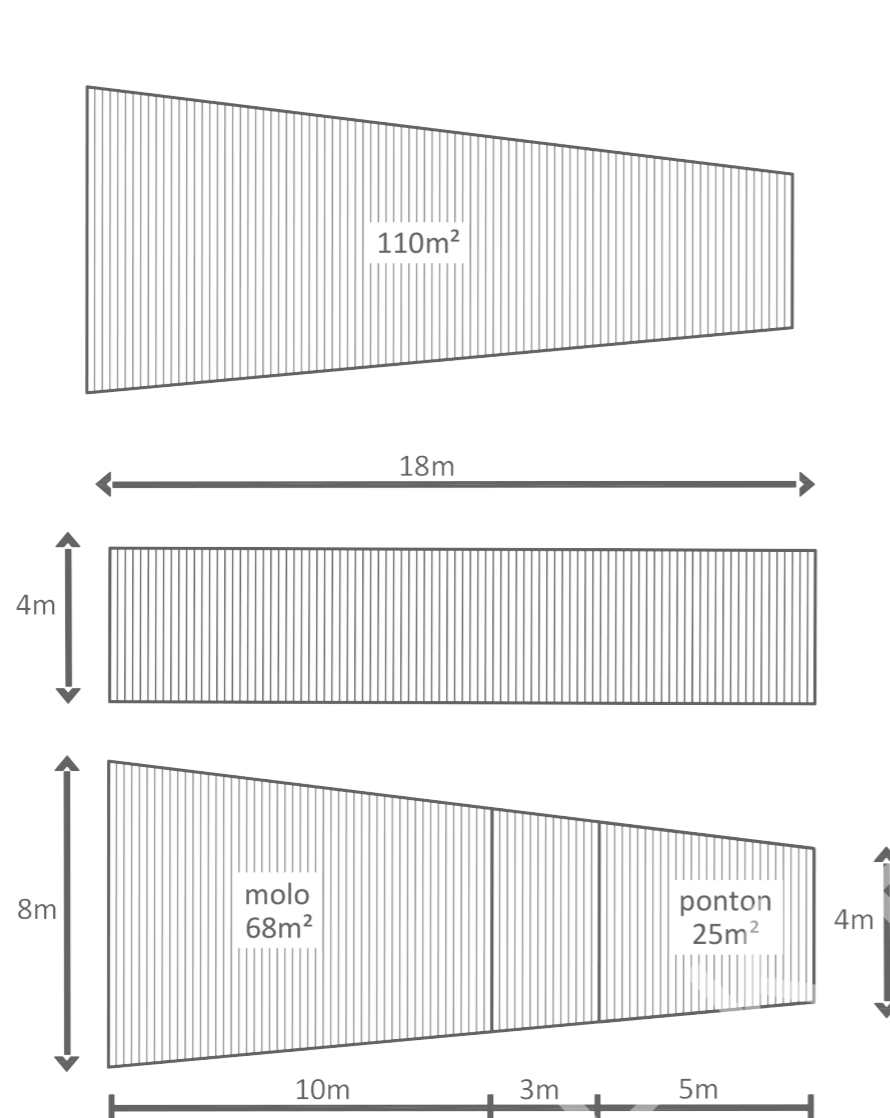


SKICI MOL A JEJICH MOŽNÉHO PROPOJENÍ



STATICKÉ MOLO

Variantním řešením pro plovoucí pontonové molo je **statické molo s pevným kotvením**. V lepším případě **sestava pevného mola, lávky a plovoucího pontonu**. V případě plně statického mola je zde riziko neznámé výšky pádu a potřeby molo po obvodu oplotit. V plně statické variantě, kdy nejsme schopni regulovat vodní hladinu, by molo sloužilo spíše jako vyhlídka nebo pobytové molo. Za zvýšené hladiny vody naopak hrozí zatopení mola. Variantou je vytvoření statického mola navazujícího lávkou na pontonové molo umístěného v dostatečné hloubce. V této variantě by bylo zábradlí instalováno jen na statické části a lávce.



VELIKOST:

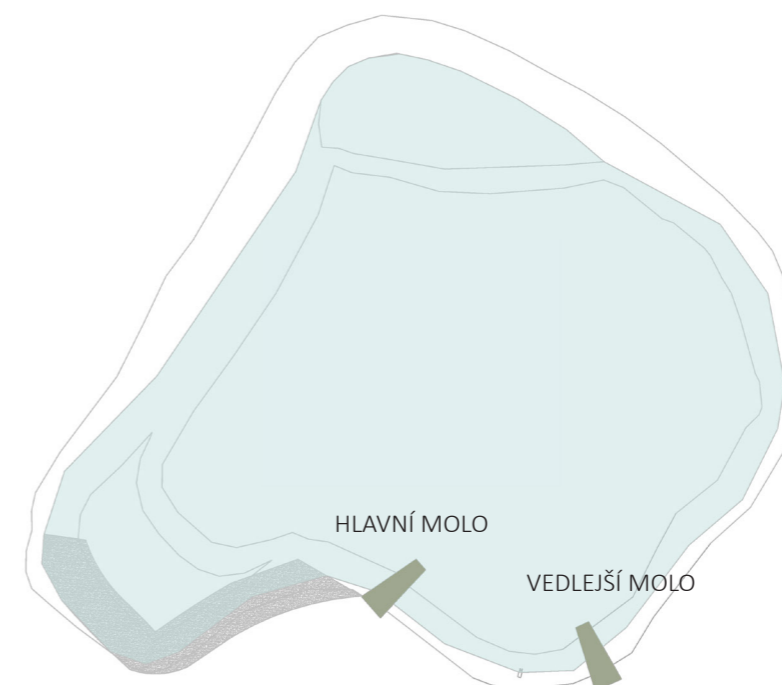
min 110 m², dvě varianty

KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ:

nosná konstrukce_pozinkovaná ocel, kotvená do betonu,
 molo - dřevěná konstrukce_dub/sibiřský modřín, nosné hranoly,
 překlad_modřínové desky tl. 4 cm,
 zábradlí – hranoly, vnitřní výplet nerezová síť,
 plováky – ocelové pozinkované nebo nerezové rámy vyplněné polyuretanovou pěnou,
 plováky jsou řešeny jako modulární systém vzájemně propojený skrz spojovací oka a čepy

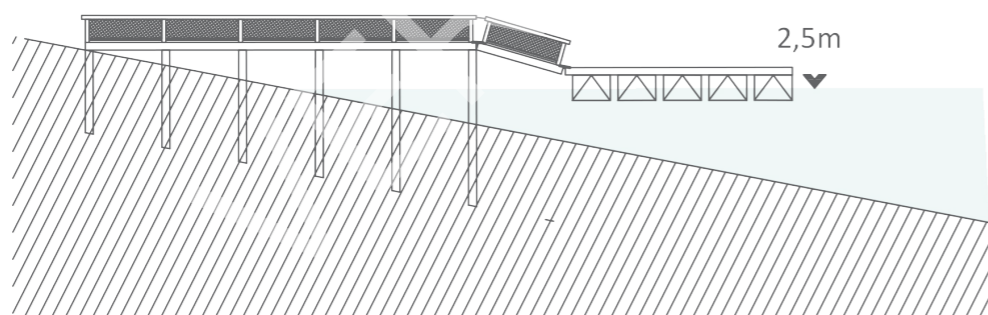
VYBAVENÍ:

pozinkovaný žebřík pro výstup a sestup do vody, ocelové pozinkované vazáky



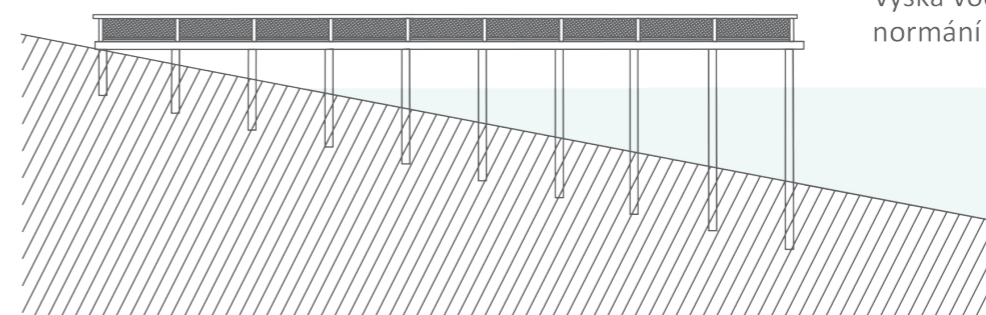
SESTAVA MOLA, LÁVKY A PONTONU

výška vody v nádrži při normální hladině



STATICKÉ MOLO SE ZÁBRADLÍM

výška vody v nádrži při normální hladině



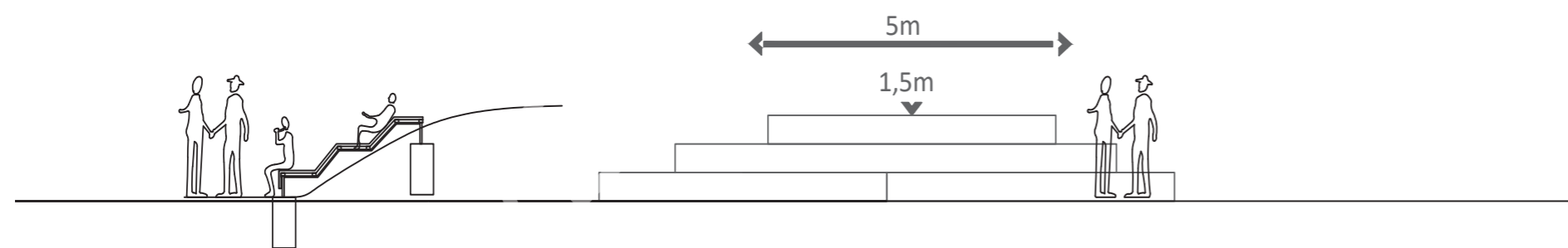
VYHLÍDKOVÉ SCHODY

Schody jsou zasazeny do terénní modelace - zemního valu u vodní nádrže.

Je z nich výhled na vodní plochu, její okolí i část zástavby obce.

Usnadňují přístup na plochý vrchol kopce a jsou dostatečně široké pro poležení.

Materiálově řešeny budou podobně jako mola a mobiliář, tedy z tvrdého dřeva (sibiřský modřín/dub).



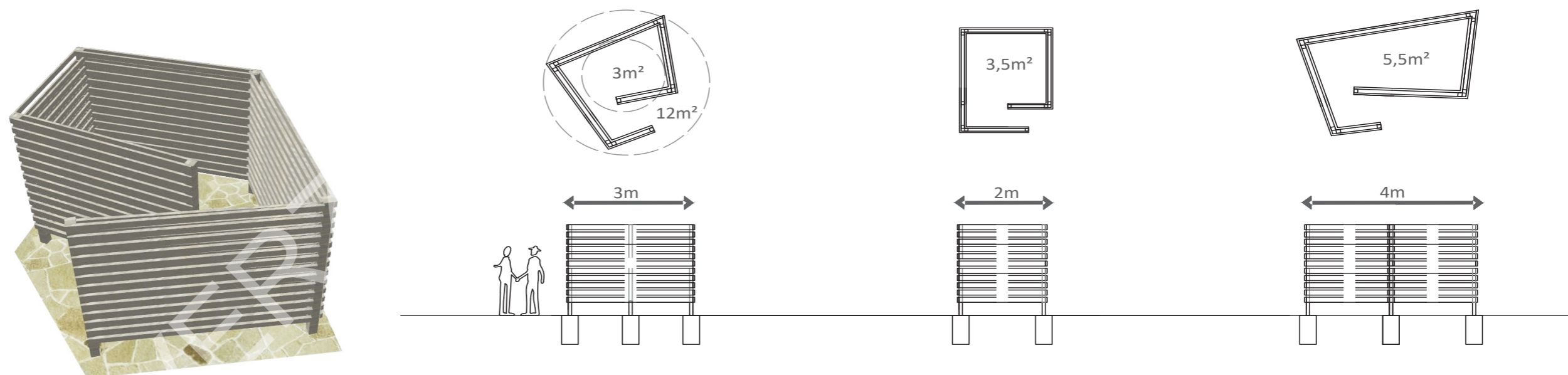
PŘÍKLAD ŘEŠENÍ TERÉNNÍCH SCHODŮ

PŘEVLEKÁRNY A TOALETY

Převlékárny a toalety jsou nezbytnou součástí navrženého mobiliáře souvisejícího s plánovaným využitím vodní nádrže k rekreaci a ke koupání. Převlékárny jsou navrženy ve dvou prostorových variantách. V obou je navrženo opláštění až od výše 20 cm nad zemí kvůli údržbě a přehlednosti o obsazenosti. Toalety mohou být v případě možnosti připojení k sítím technické infrastruktury stabilní. Druhou variantou jsou toalety mobilní, které jsou opatřeny solárním panelem. Ideálním vzhledem kabinky WC je dřevěné opláštění, které naváže na převlékárny a mobiliář. Toalety budou obsahovat nezbytné vybavení a budou umístěny na rovnou zpevněnou plochu v návaznosti na pobytové zázemí.

	PŘEVLEKÁRNY
VELIKOST:	min 4–12 m ² , dvě varianty velikosti: individuální převlékárny, rodinné (rodič + dítě, aj.)
KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ:	nosná konstrukce_ pozinkovaná ocel opláštění_ modřínové desky tl. 3 cm, rombus profil nebo dvojtěna z modřínových hranolů podlážka_ kamenné šlapáky uložené do betonu, podlážka bude přesahovat půdorys převlékárny o 20 cm po obvodu
VYBAVENÍ:	nerozové věšáky 3-6 ks, graficky zpracovaná cedulka účelu

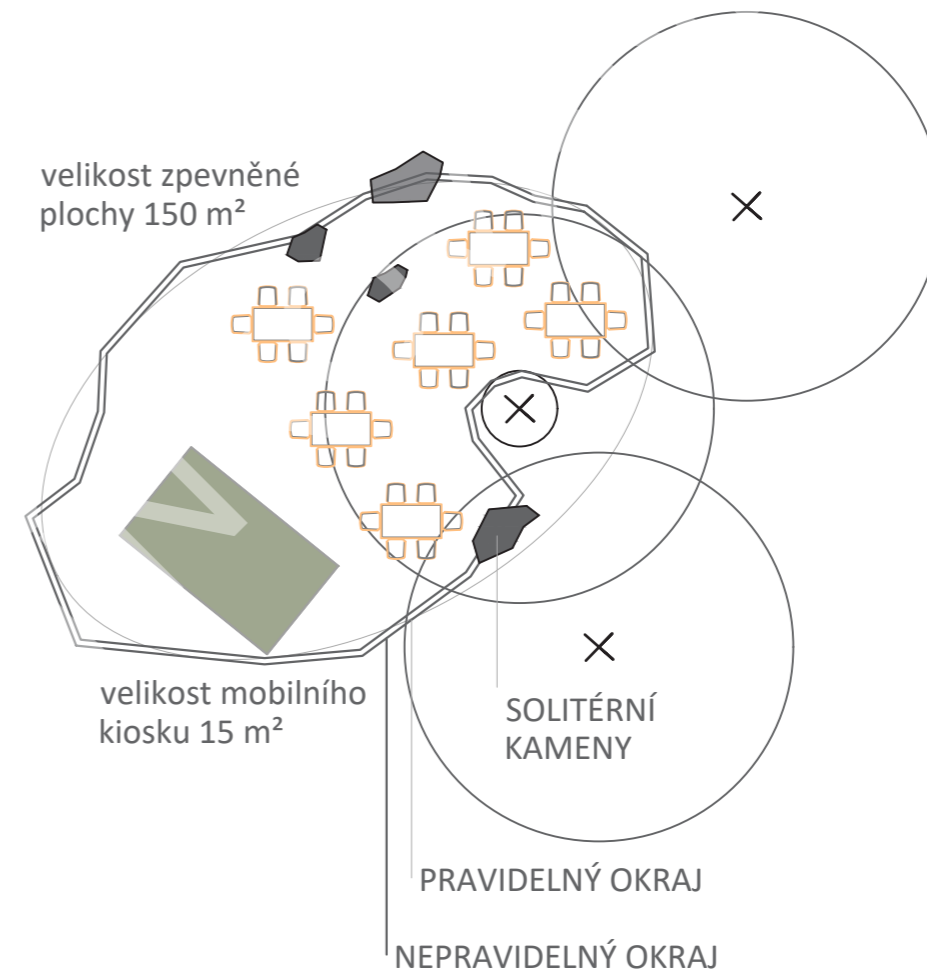
	TOALETY
	jedna kabinka 2,5 m ² , dvojitá 7,5 m ²
	modul se sběrným tankem s prkénkem, dřevěné opláštění
	podklad_ nášlapné kameny, mzk zásobník toaletního papíru, dávkovač mýdla aj.



POBYTOVÉ ZÁZEMÍ

Pobytové zázemí vytvořené u vstupní části řešeného území bude fungovat samostatně, ale bude schopno poskytnout dočasné, velikostně dostatečné a funkční zázemí pro možný kiosk s posezením.

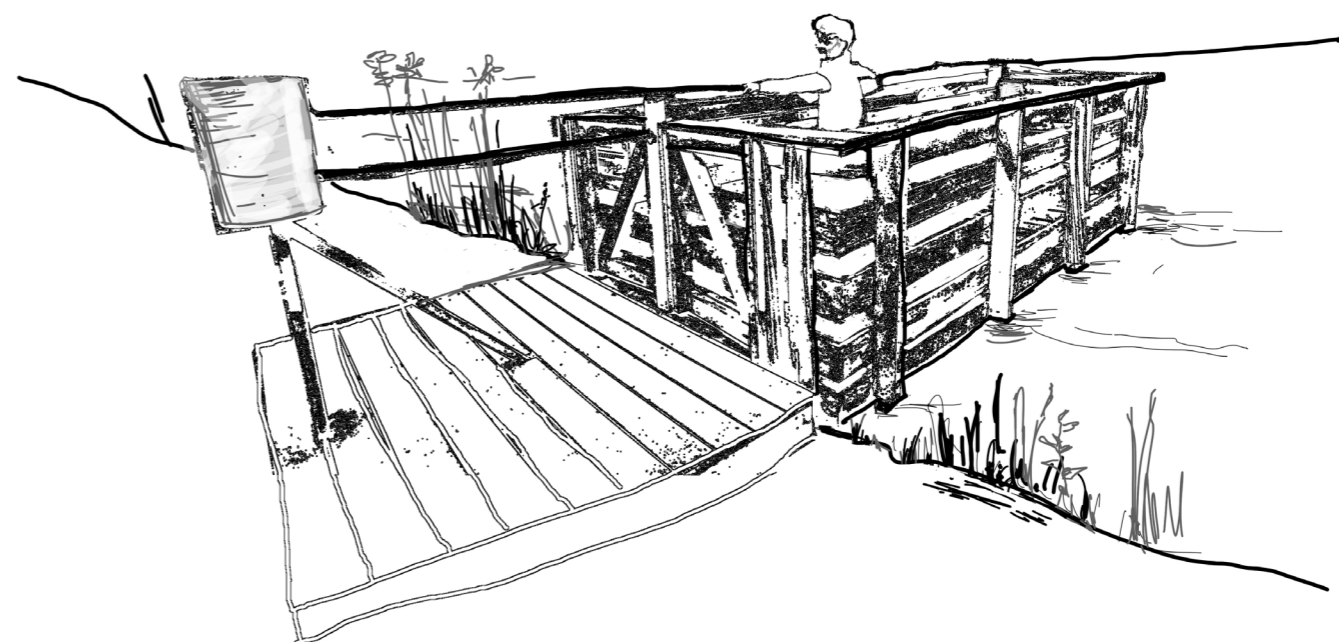
VELIKOST: 150 m²
 MOŽNOSTI PROVEDENÍ: mlat nebo mzk (mechanicky zpevněné kamenivo) - přírodní vzhled, nášlapné kameny v mzk nebo propustný beton - trvanlivost



HRA PŘEVOZNÍK

Jedná se zajímavý herní prvek, který je pojat jako forma stálé loďky. Pomocí vlastní síly se posádka loďky může dostat na molo, druhý břeh nebo plovoucí ostrov. Umístění prvku bude záviset i na kolísání vodní hladiny a zarůstání břehů. Z toho důvodu jsou v rámci návrhu představeny varianty umístění. Samotná převozní loďka bude založena formou mola s ohrádkou po celém obvodu a vstupními brankami. V této variantě je prvek lépe sestaven a zabezpečen proti pádu do vody.

VELIKOST: paluba 2 x 3 m
KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ: převozní loďka_ modřínová konstrukce, pozinkované sloupky, plováky
tažné lano_ lodní lano, zabetonované kotvicí sloupky z pozinku a zákryty pro lano
přístavní molo_ dubové trámy ve vodě, modřínová konstrukce_ tloušťky desek min 3 cm
VYBAVENÍ: provozní řád, lano



MOBILIÁŘ

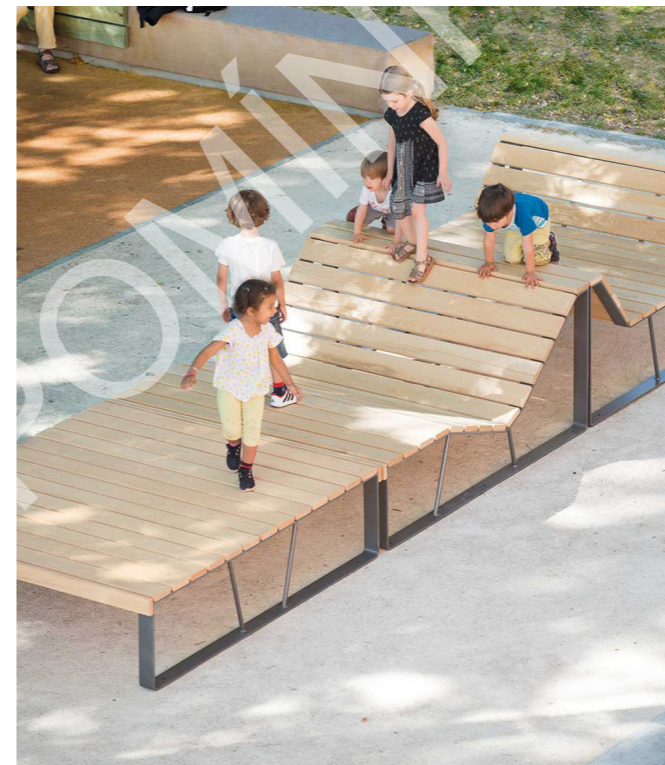
Design prvků kolem vodní nádrže musí být primárně jednotný. V hlavní uvažované variantě design stává na jednoduché lehké konstrukci z pozinkované oceli a deskách v minimální tl. 3 cm ze sibiřského modřínu. Dřevo bude termicky ošetřeno, ale nebude opatřeno lazurou ani žádným barevným nátěrem. Žárově pozinkovaná ocel bude využita především na nosné konstrukce. Spojovací materiál bude primárně z nerezových prvků. V tomto provedení jsou uvažovány převlékárny, lehátka, pobytové schody, sluníční platforma a mola. Drobný mobiliář na toto provedení naváže ve své vzdušnosti.

LEHÁTKA

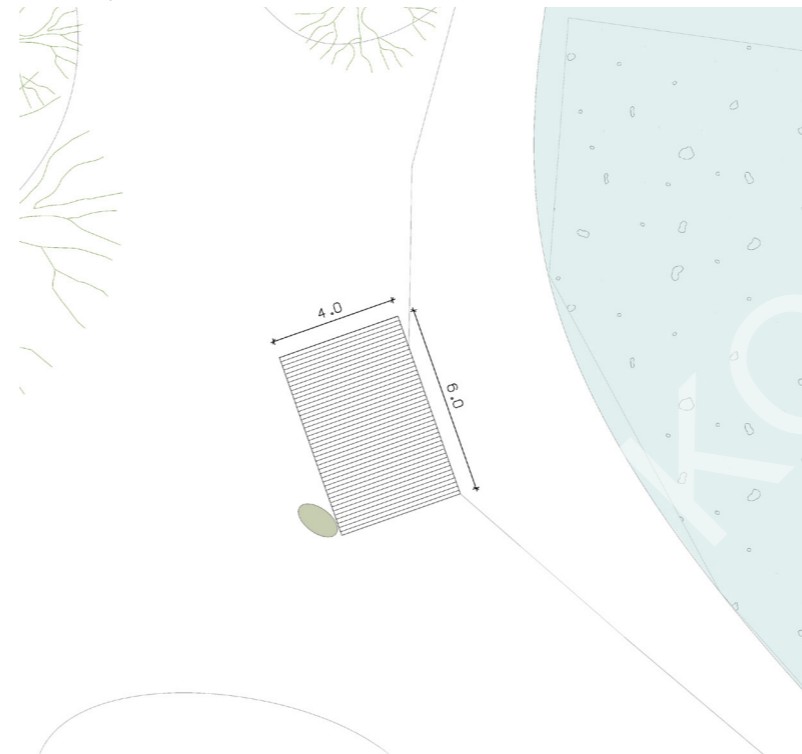
LAVICE SE STOLY

NÍZKÉ SEZENÍ

LAVIČKY S OPĚRADLEM



SLUNÍČÍ / POBYTOVÁ PLATFORMA



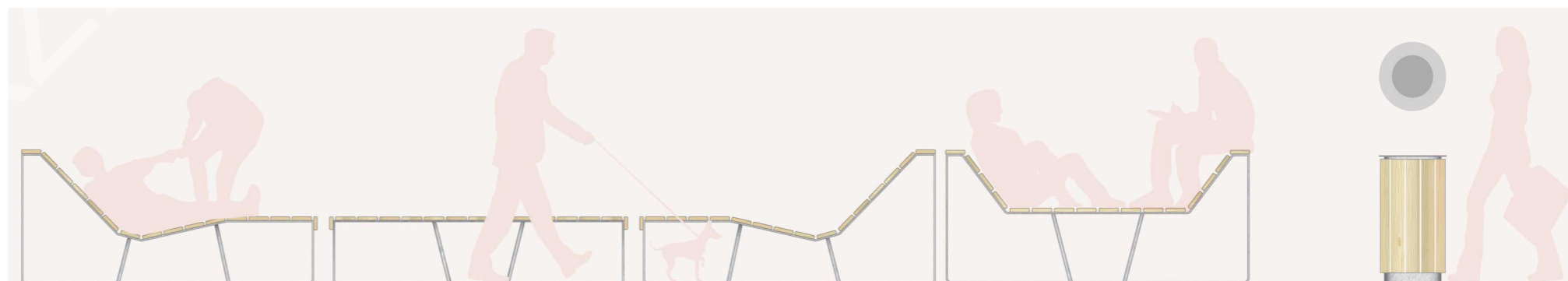
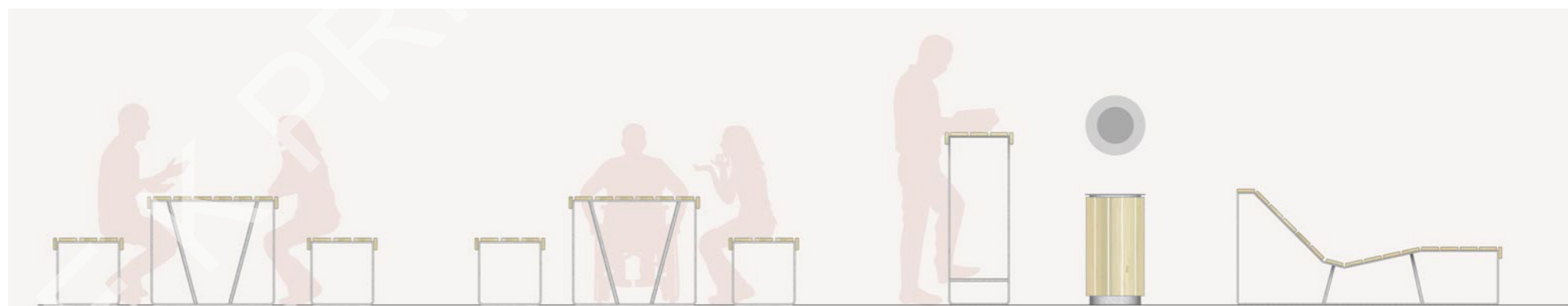
I v případě sluníčích a pobytových platform a vyhlídkových schodů je cílem, aby působil prvek vzdušně a k betonování docházelo v minimální míře.

POZINKOVANÁ KONSTRUKCE

SIBÍŘSKÝ MODŘÍN

NEREZOVÉ SPOJE

TERMICKY OŠETŘENÉ DŘEVO





ANALYTICKÁ ČÁST



PŘÍRODNÍ POMĚRY

Řešené území svou východní částí přiléhá k zaplavovaným loukám a polím, které jsou součástí ptačí oblasti Soutok-Tvrdonicko, evropsky významné lokality Soutok-Podluží a třetí zóny připravované Chráněné krajinné oblasti Soutok, která v době zpracování studie nebyla ještě vyhlášena.

Přímo v řešené lokalitě se nenachází žádná zákonem chráněná území.

Geomorfologie

Geomorfologická oblast: Jihomoravská pánev

Geomorfologický celek: Dolnomoravský úval

Geomorfologický podcelek: Dyjsko-Moravská niva

Geologický okrsek: Šardická pahorkatina, Tvrdonická pahorkatina a Moravská niva.

Hornina: nivní sediment

Půdní typ: černice glejová

Celý katastr patří do velmi teplé klimatické oblasti T4 (dle Quitta, 1971)

Tato oblast je typická velmi dlouhým, teplým a suchým létem s průměrným počtem 60 – 70 letních dnů (tj. s teplotou 25°C a vyšší), dále velmi krátkým přechodným obdobím s teplým jarem a podzimem a mírnou teplou a suchou až velmi suchou zimou s minimem sněhové pokrývky.

Charakteristika klimatické oblasti:

Průměrný úhrn srážek: 538-550 mm

Průměrný úhrn srážek za veget. období: 335-345 mm

Průměrná teplota vzduchu: 9,2 °C

Průměrná teplota vzduchu za veget. období: 15,8 °C

Průměrný začátek veget. období: 21. dubna

Průměrný konec veget. období: 12. října

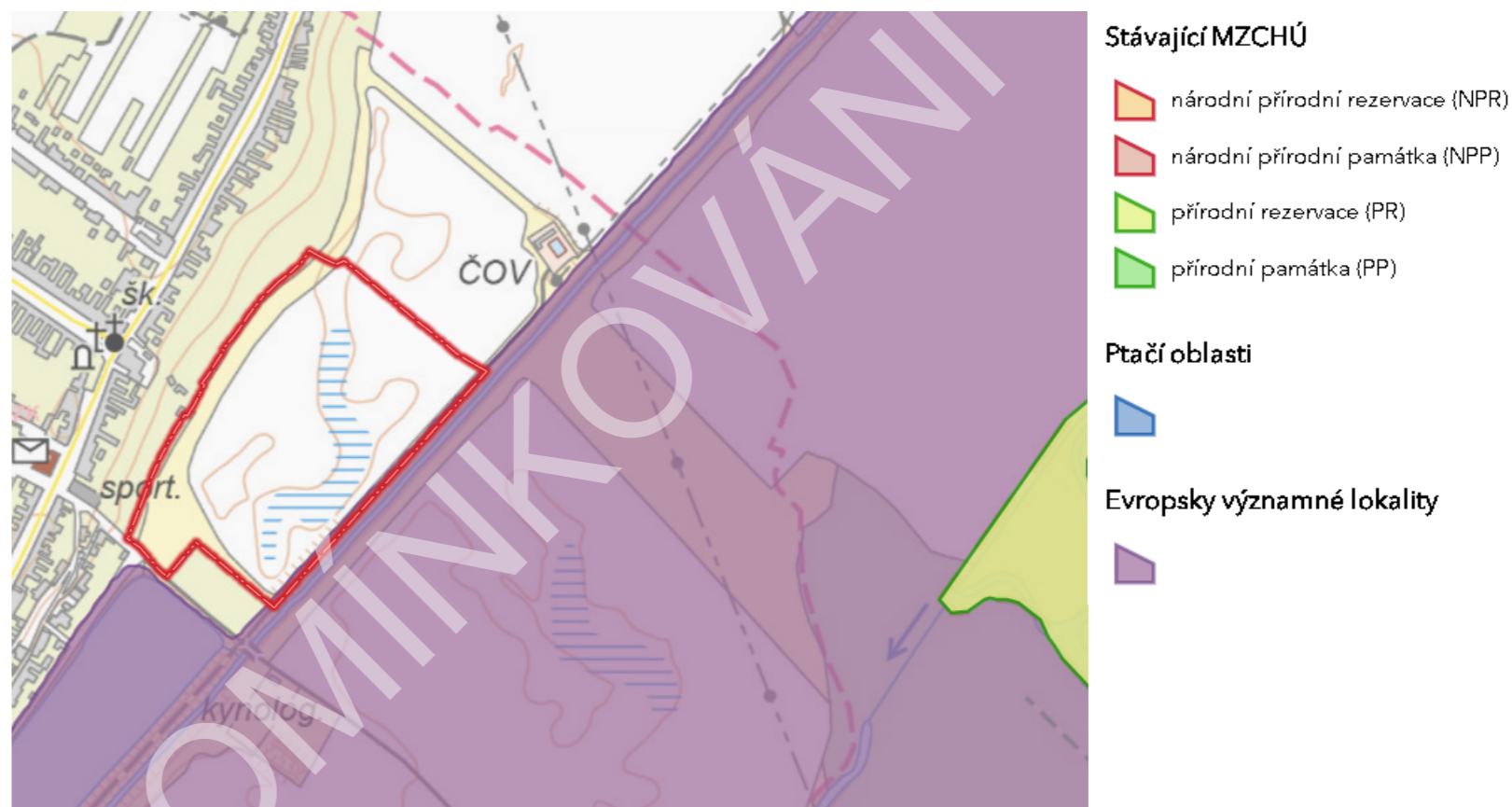
Fytogeograficky území náleží do Panonského termofytika.

Potenciální vegetací jsou lužní lesy.

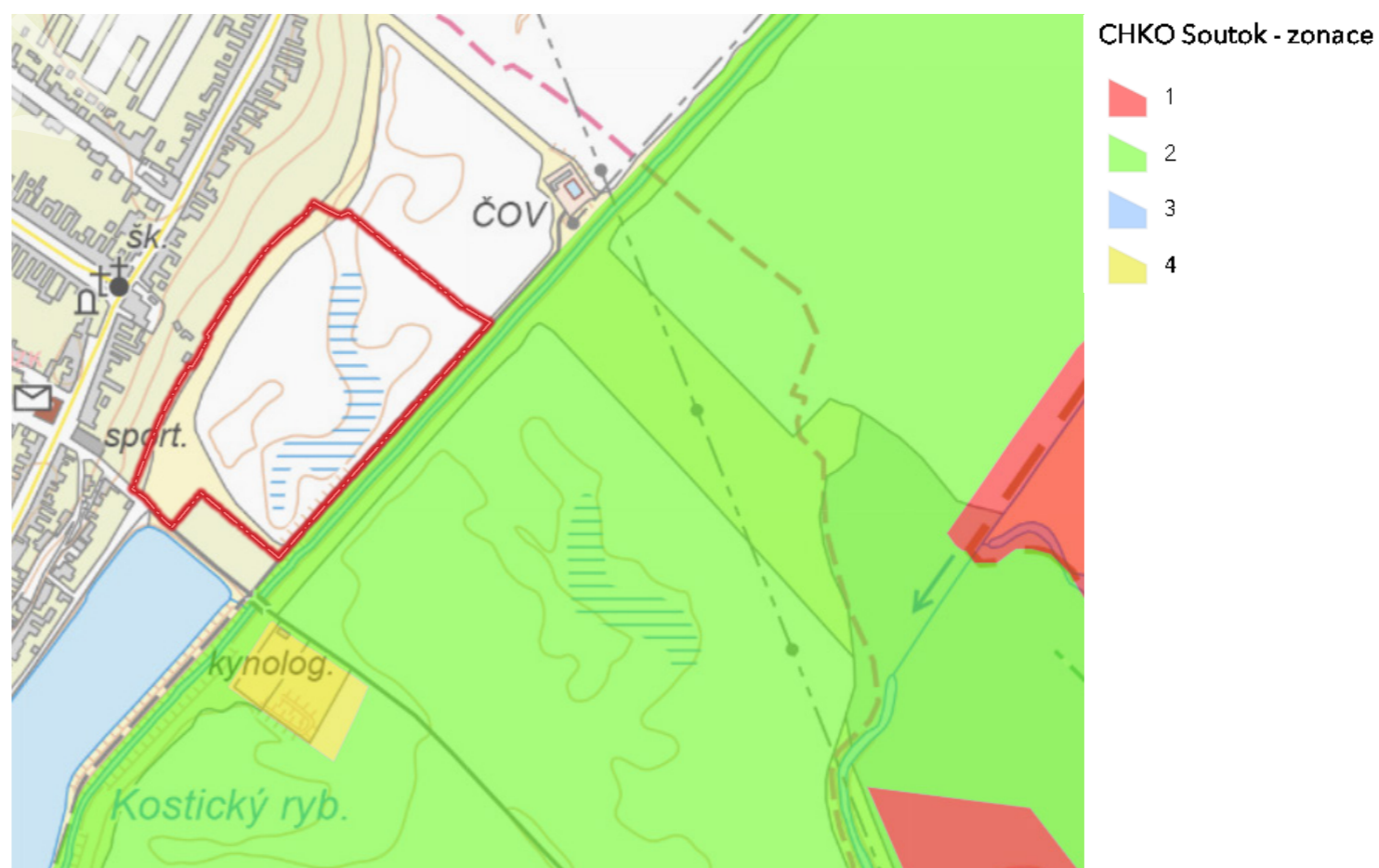
Území leží v 1. vegetačním stupni.

Pro krajinný ráz jsou typické zbytky komplexů lužních lesů a nížinných nivních luk.

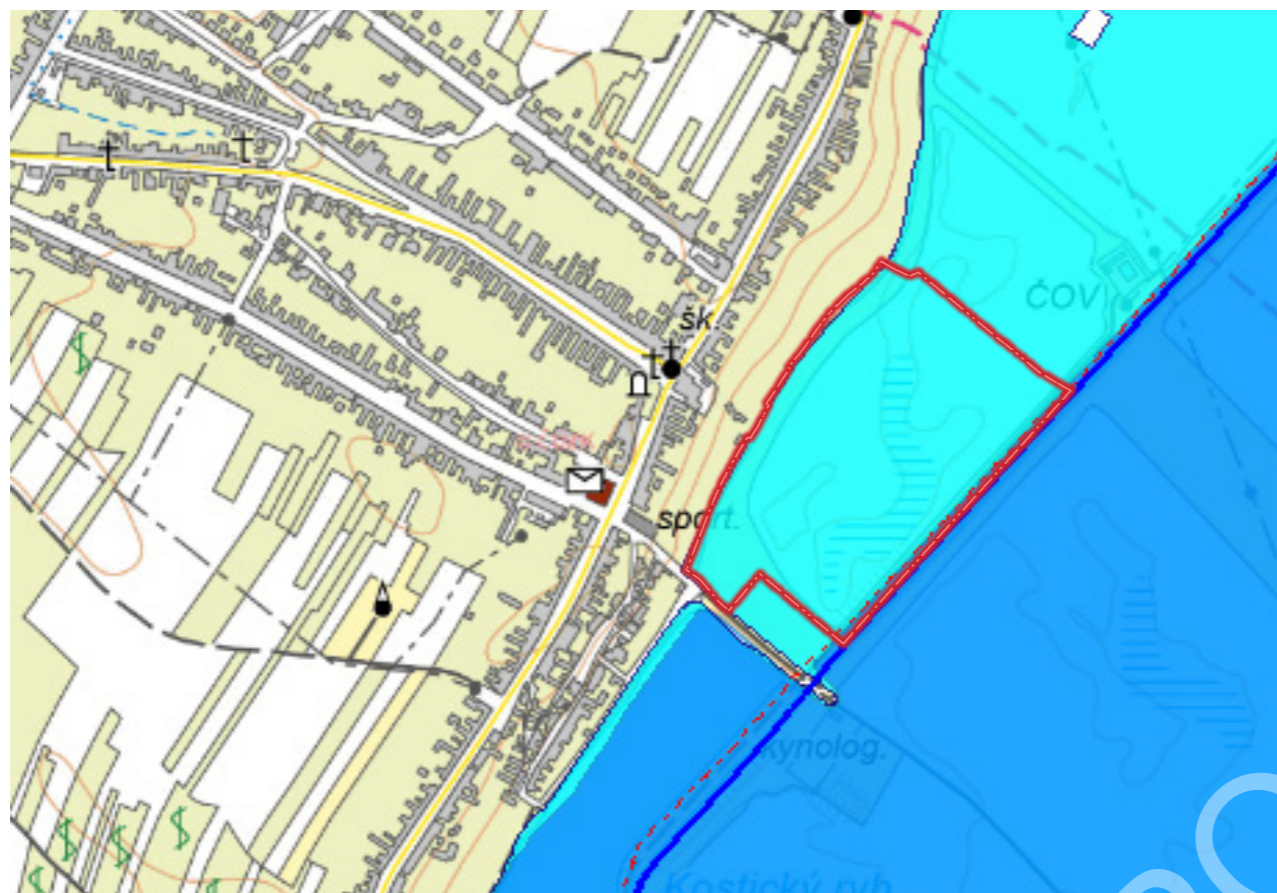
Průměrná **nadmořská výška** řešeného území: 156 m.n.m.



EVL a ptačí oblast se překrývají. Mapa stávajících MZCHÚ, zdroj: AOPK.cz



Zonace připravované CHKO, zdroj: AOPK.cz



Záplavové území, zdroj: Povodňový plán České republiky, MŽP

Řešené území se nachází v záplavovém území řeky Kyjovky v území stoleté vody Q100. Nenachází se v aktivní záplavové zóně.

Dle vodního zákona 254/2001 Sb. omezující podmínky mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřením obecné povahy. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

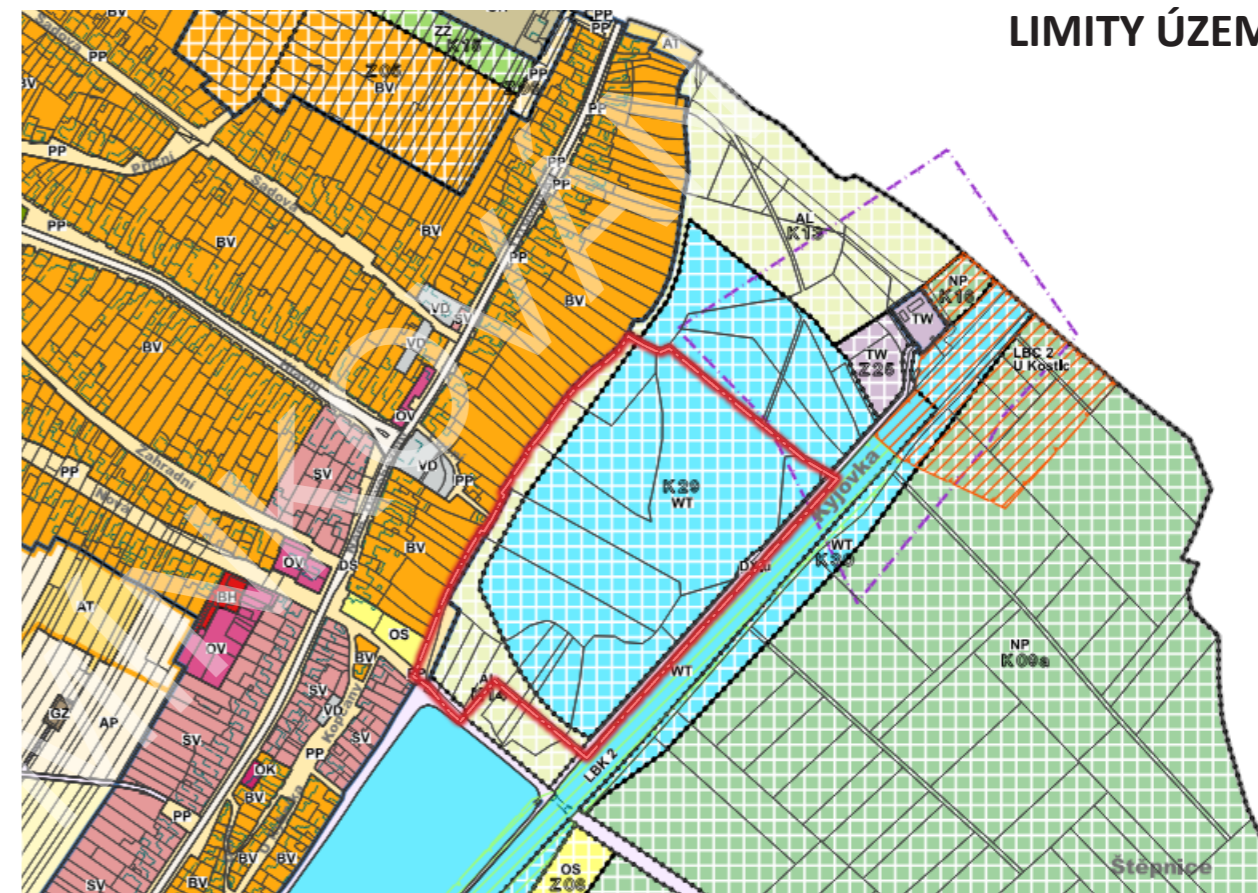
Z hlediska územního plánu řešené území spadá do funkčního využití **WT Vodní toky a plochy** a **AL Louky a pastviny**. Územní plán definuje přípustné a nepřípustné využití těchto ploch.

Pro plochy s označením **WT Vodní toky a plochy** platí obecně následující podmínky:

Přípustné využití: zeleň, plochy nezbytné dopravní a technické infrastruktury a další stavby, zařízení a opatření, které nejsou vyloučeny, podzemní zásobníky plynu a stavby pro související dopravní a technickou infrastrukturu (včetně kupř. vodovodů a kanalizací, plynovodů, sdělovacích sítí). Přípustné je rybaření a rovněž umístění přírodních koupališť (za podmínky prokázání, že kvalita vody vyhoví hygienickým předpisům) a souvisejícího občanského a technického vybavení (např. šaten, občerstvení, hygienického vybavení).

Nepřípustné využití: V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021: ekologických a informačních center, rozhleden, nadzemních staveb, zařízení a opatření pro těžbu nerostů (pracovních ploch, vrtů/sond, technologie), zemědělských staveb, nadzemních elektrických vedení ZVN a VVN, oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav). Nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.

LIMITY ÚZEMÍ



Územní plán Kostice, úplné znění po změně č.1, 11/2023

Pro plochy s označením **AL Louky a pastviny**:

V plochách se ve veřejném zájmu vylučuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021: ekologických a informačních center, rozhleden, nadzemních staveb, zařízení a opatření pro těžbu nerostů (pracovních ploch, vrtů/sond, technologie), zemědělských staveb, nadzemních elektrických vedení ZVN a VVN, oplocení pozemků, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující navazující pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav). Nepřipouští se oplocení plné, neprůhledné, například z prefabrikovaných betonových prvků, zídek, ale i plných dřevěných plotů.

SPECIFICKÉ PODMÍNKY_ÚZEMNÍ PLÁN KOSTICE_Úplné znění po změně č.1:

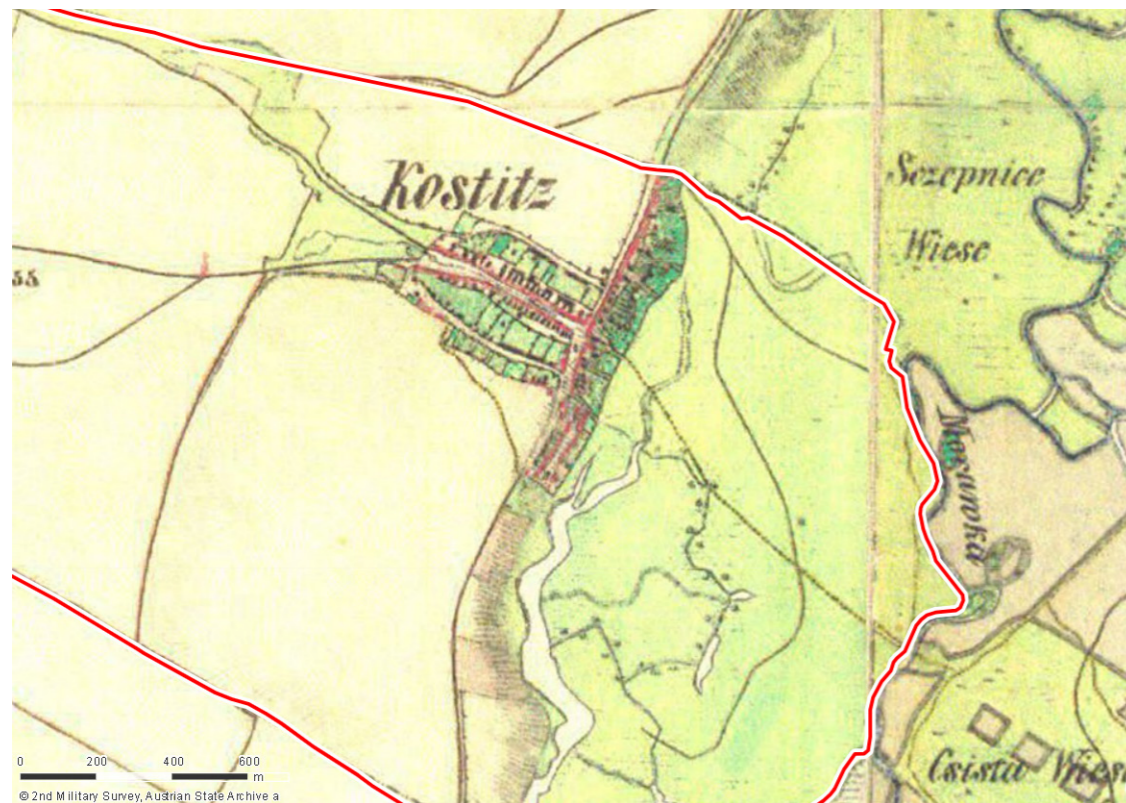
Pro plochu s označením K29 platí tyto specifické podmínky:

1/3 plochy rybníka musí mít litorální část pro trvalou existenci obojživelníků a ostatních druhů vázaných na mokřadní biotopy. Další podmínkou je biologické hodnocení záměru a podle jeho výsledků přizpůsobit záměr vybudování vodní plochy tak, aby nedošlo ke škodlivému zásahu do přirozeného vývoje chráněných druhů (skokan skřehotavý, kuňka ohnivá, rosnička zelená, ropucha zelená, konipas luční, a další).

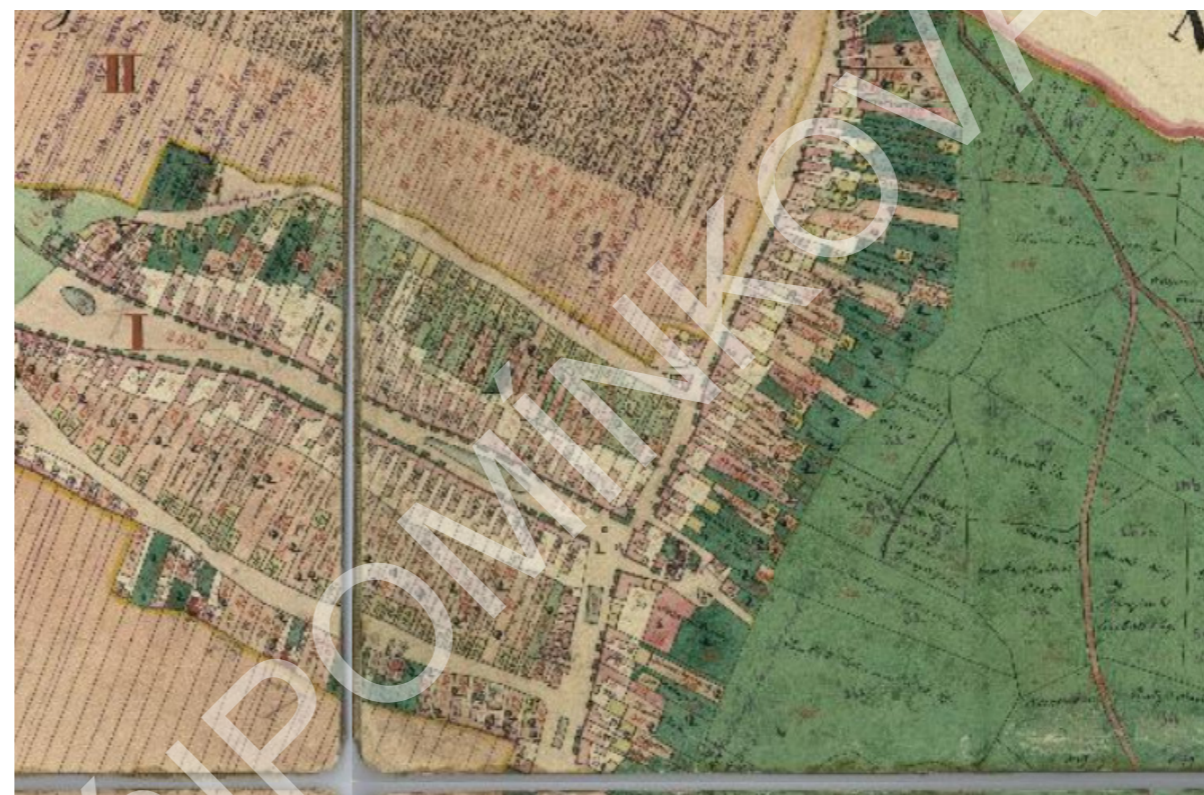
Pro plochy s označením K13 a K14 nejsou specifikovány žádné požadavky a platí pro ni obecné přípustné využití.

VÝVOJ A STAV PŘED VYBUDOVÁNÍM VODNÍ NÁDRŽE

Před stavbou vodní nádrže bylo území využíváno pro zemědělské účely (lukaření, pěstování vojtěšky). Lokalita byla často zaplavovaná a pravidelně se zde v zimních měsících a po jarních deštích objevoval slepý meandr původního koryta řeky Kyjovky. Původní koryto vodního toku je v tomto území patrné i na historických mapách. Periodické zaplavení půdy v této lokalitě neumožňovalo intenzivní hospodaření a vylučovalo využití pro stavební účely.



2. vojenské mapování, 19. století



Indikační skica, rok 1827



území v roce 2021



fotografie území v roce 2022 směrem od zahrádkářské kolonie k budově ČOV

VODNÍ NÁDRŽ_PARAMETRY

Studie okolí vodní nádrže navazuje na realizaci vodní nádrže dle projektu „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“, vypracované Ing. Martinem Růžičkou, CSc. z firmy Alcedo. Vodní nádrž byla vybudována pro zvýšení retence vody v krajině- opatření proti nepříznivým následkům sucha, ochrana proti povodním, rozvoj biodiverzity a vodního ekosystému, extenzivní chov ryb, rekreační využití a zásoba vody pro hašení případných požárů v okolí.

Vodní nádrž nedisponuje bezpečnostním přelivem. Při povodních může být kompletně zatopena přes val z přilehlé řeky Kyjovky. Má vypustné zařízení s odvodem vody do řeky Kyjovky. Břehy vodní nádrže nejsou v současnosti zpevněny.

Zatopený objem: 40 500 m³

Celková plocha hladiny vodní nádrže při hladině stálého nadržení: 22 575 m²

Maximální hloubka při hladině stálého nadržení: 3,36 m

Průměrná hloubka vody při hladině stálého nadržení: 1,99 m

Normální hladina: 154,36 m.n.m.

Maximální hladina: 155,26 m.n.m.

**Hladina naměřená v květnu a červnu 2024: cca 154,51 cm
(0,75 cm pod maximální hladinou)**

Kolem vodní nádrže byly provedeny terénní úpravy a z přebytku zeminy byly vytvořeny terénní valy:

TERÉNNÍ VALY

Zemní val č.1:

výška 2,5 m, sklony svahů 1:5 až 1:12

Zemní val č.2:

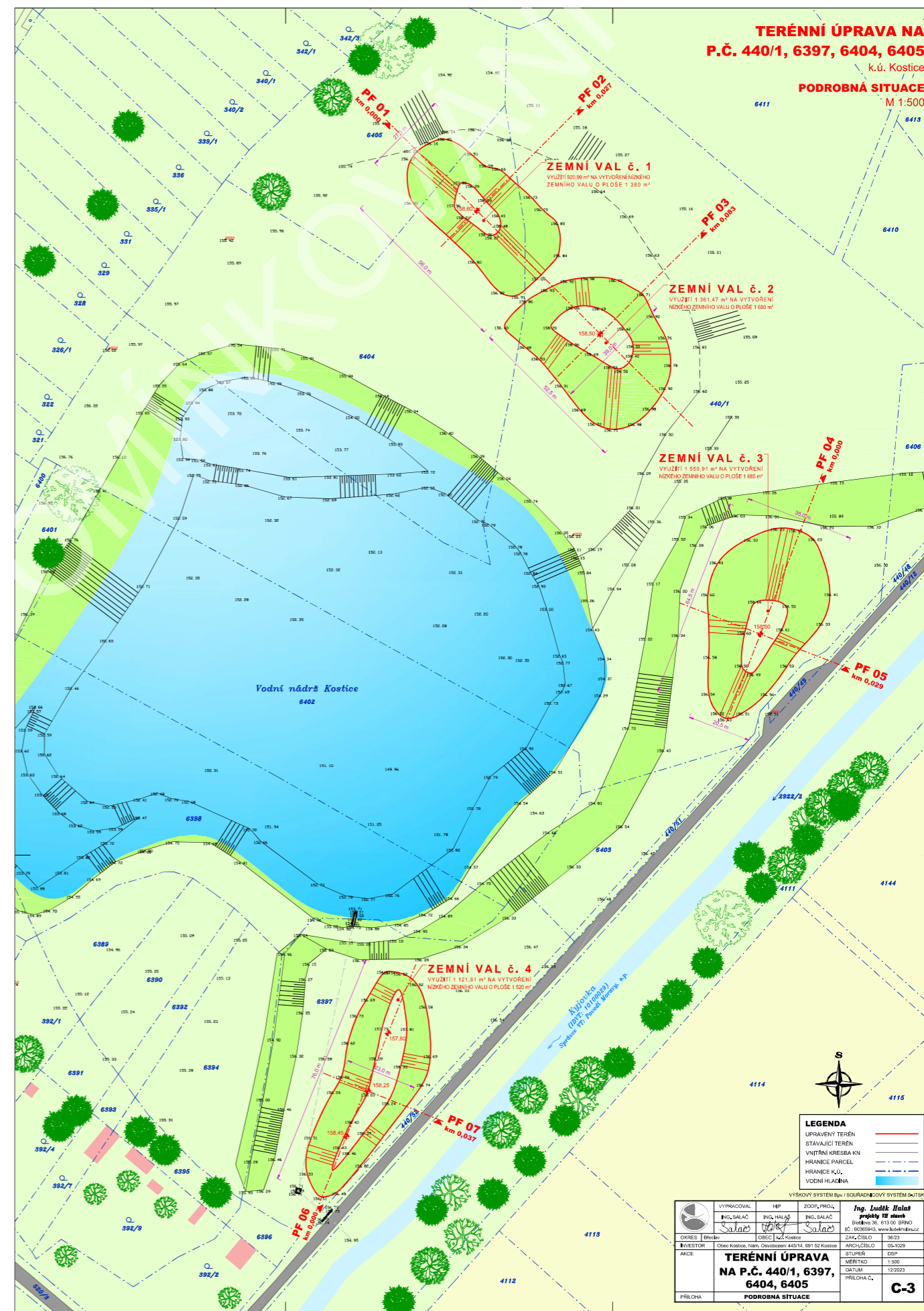
výška 2,3 m, sklony svahů 1:6 až 1:8

Zemní val č.3:

výška 2,5m, sklony svahů 1:4 až 1:8

Zemní val č.4:

výška 2,0 m, sklony svahů 1:5



SOUČASNÝ STAV



POHLED Z DRONU NA VODNÍ NÁDRŽ V ZIMĚ 2023



MĚLKÁ VSTUPNÍ ČÁST VN



STÁVAJÍCÍ ALTÁN



HRACÍ SESTAVA U ALTÁNU



POHLED NA ZAHRÁDKÁŘSKOU KOLONII OD ALTÁNU



PŘÍJEZDOVÁ CESTA, VPRAVO SOKOLOVNA



NEZPEVNĚNÁ CESTA POD ZAHRADAMI DOMŮ



HLADINA VODNÍ NÁDRŽE V KVĚTNU 2024 (NASTOUPALA 11 M OD STÁVAJÍCÍHO DUBU).



POHLED NA VSTUPNÍ ČÁST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z PŘÍJEZDOVÉ SILNICE



ZADNÍ ČÁST ZAHRÁDEK V KOLONII, POHLED OD VSTUPNÍ ČÁSTI



ZADNÍ ČÁST ZAHRÁDEK V KOLONII, POHLED OD CESTY K ČOV



ASFALTOVÁ CESTA K ČOV



BŘEH VN PODÉL CESTY K ČOV



BŘEH VN PODÉL CESTY K ČOV



POHLED NA ČÁST ZA ZAHRÁDKÁŘSKOU KOLONIÍ SE STUDNOU



VÝPUSTNÉ ZAŘÍZENÍ VODNÍ NÁDRŽE A STAV VODY NA KONCI KVĚTNA 2024 (75 CM POD H max)



POHLED OD ZAHRÁDEK NA VODNÍ PLOCHU, V POPŘEDÍ STUDNA



STUDNA SE NACHÁZÍ NA PARCELE OBCE, NENÍ VŠAK EVIDOVÁNA A ZAKRESLENA V MAPÁCH. JE VYUŽÍVÁNA ZAHRÁDKÁŘI Z KOLONIE.

VLASTNICKÉ VZTAHY

Vlastníkem většiny pozemků v rámci řešeného území je obec Kostice.

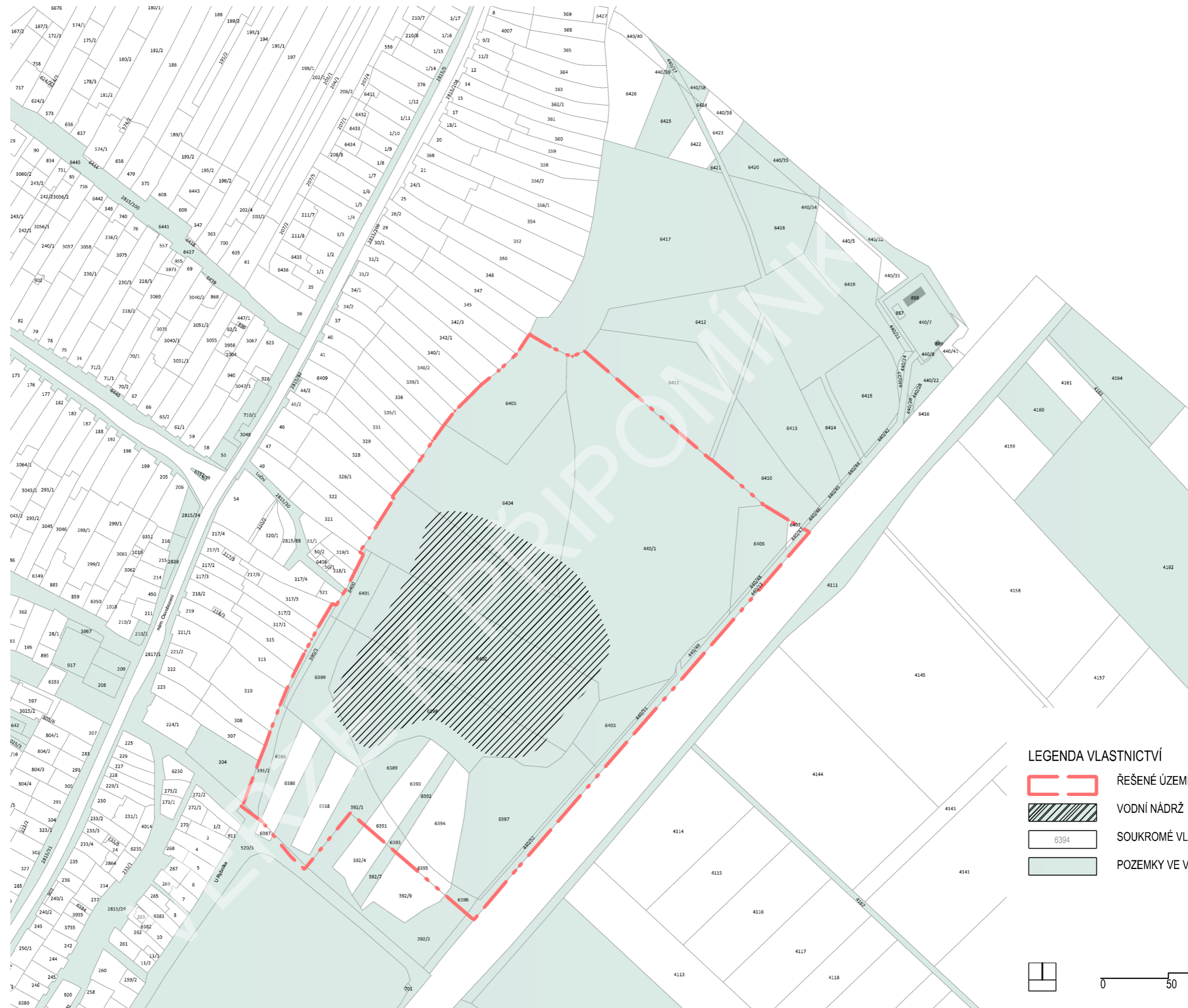
Ve výhradně nebo částečně soukromém vlastnictví jsou parcely 6386, 6387 a 6388, které jsou v řešeném území jedněmi z rozsáhlejších a prostorově důležitých pozemků ve vstupní části k vodní nádrži.

SEZNAM PARCEL VE VLASTNICTVÍ OBCE V RÁMCI ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ:





2815/34, 2839, 2815/6, 26/93, 3968, 3025/1, 3025/3, 304, 3967, 917, 208, 209, 805/6, 2815/31

SEZNAM PARCEL V JINÉM VLASTNICTVÍ:

ČÍSLO PARCELY	PLOCHA	VLASTNÍK	ZPŮSOB VYUŽITÍ	DRUH POZEMKU
6386	1182 m ²	Henderson Florence Marie, E. Cypress ave. 839, California, USA, podíl 1/2, Obec Kostice, nám. Osvobození 445/14, 69152 Kostice podíl 1/2	jiná plocha	ostatní plocha
6387	99 m ²	Henderson Florence Marie, E. Cypress ave. 839, California, USA, podíl 1/2, Obec Kostice, nám. Osvobození 445/14, 69152 Kostice podíl 1/2	ostatní komunikace	ostatní plocha
6388	1298 m ²	Melicharová Helena, Sadová 701/63, 69152 Kostice 1/3 Severin Josef, Sadová 617/5, 69152 Kostice 1/6 Severinová Markéta, Brněnská 773/14d, 69501 Hodonín 1/6 Trčka František, Sadová 641/20, 69152 Kostice 1/3	jiná plocha	ostatní plocha
6390	1142 m ²	Melicharová Helena, Sadová 701/63, 69152 Kostice 1/3 Severin Josef, Sadová 617/5, 69152 Kostice 1/6 Severinová Markéta, Brněnská 773/14d, 69501 Hodonín 1/6 Trčka František, Sadová 641/20, 69152 Kostice 1/3		orná půda
6391	365 m ²	Melicharová Helena, Sadová 701/63, 69152 Kostice 1/3 Severin Josef, Sadová 617/5, 69152 Kostice 1/6 Severinová Markéta, Brněnská 773/14d, 69501 Hodonín 1/6 Trčka František, Sadová 641/20, 69152 Kostice 1/3	jiná plocha	ostatní plocha
6394	2152 m ²	Henderson Florence Marie, E. Cypress ave. 839, California, USA, podíl 1/2, Obec Kostice, nám. Osvobození 445/14, 69152 Kostice podíl 1/2		orná půda
6395	464 m ²	Henderson Florence Marie, E. Cypress ave. 839, California, USA, podíl 1/2, Obec Kostice, nám. Osvobození 445/14, 69152 Kostice podíl 1/2	jiná plocha	ostatní plocha



LEGENDA VLASTNICTVÍ

-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  VODNÍ NÁDRŽ
-  SOUKROMÉ VLASTNICTVÍ
-  POZEMKY VE VLASTNICTVÍ OBCE

