



Výpis z usnesení ze zasedání ZO č. 26 ze dne 25.6.2025

Zastupitelstvo obce Kostice schvaluje:

1a) program 26. zasedání Zastupitelstva obce Kostice.

1b) za ověřovatele zápisu 26. zasedání Zastupitelstva obce Kostice Mgr. Ivanu Rampáčkovou a pana Vlastislava Baťku.

3) v předloženém znění Účetní závěrku obce Kostice za rok 2024, hospodářský výsledek ve výši +12.522.864,97 Kč bude převeden na účet 432 300 nerozdělený zisk.

7) uzavření Smlouvy o úvěru registrační číslo 99051365659 se společností Komerční banka, a. s. se sídlem Na Příkopě 33, Praha 1, IČ 45317054, jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši 8.500.000,- Kč za účelem nákupu nemovitosti, kdy investiční úvěr je splatný k 31.5.2035 a je s pohyblivou úrokovou sazbou ve výši 1M Pribor + 0,19% p.a., a schvaluje Smlouvu o úvěru v předloženém znění včetně příloh, které jsou součástí smlouvy.

8a) nákup následujících nemovitých věcí, včetně jejich vybavení (věcí movitých), respektive všech spoluvlastnických podílů na nich: p.č. st. 119/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Kostice, budova s č.p. 240, objekt občanské vybavenosti, p.č. st. 908/3, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, p.č. 63/1, zahrada, zemědělský půdní fond, p.č. 4019, ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 6234, ostatní plocha, jiná plocha, p.č. st. 119/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, stavba stojí na pozemku p.č. st. 119/2, p.č. st. 908/3, pozemku p.č. 6291, ostatní plocha, jiná plocha, vše v k.ú. Kostice zapsané na LV č. 2719 a č. 599, od jejich spoluvlastníků, a to: Iva Pálky, bytem Panská 223, 691 54 Týnec, Ladislava Pálky, bytem Jana Černého 840, 691 55 Moravská Nová Ves, Zbyňka Pálky, bytem Božetěchova 3119/102b, Královo Pole, 612 00 Brno, Milana Pálky, bytem Vyhnařov 78, 691 54 Týnec, za celkovou kupní cenu ve výši 8.500.000,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

8b) koupí pozemku p.č. 6319, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 263 m² od p. Pavla Valy, U Jánského dvora 3011/17, 690 03 Břeclav za částku 26.300,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v předloženém znění.

9) v předloženém znění Smlouvu o advokátní úschově mezi Ivo Pálkou, Panská 223, 691 54 Týnec, Ladislavem Pálkou, Jana Černého 840, 691 55 Moravská Nová Ves, Zbyňkem Pálkou, Božetěchova 3119/102b, 612 00 Brno, Milanem Pálkou, Vyhnařov 78, 691 54 Týnec - oprávněnými, Mg. Pavlem Jurečkou, advokátem se sídlem Masarykovo nám. 393/8, 695 01 Hodonín – schovatelem a obcí Kostice – složitelem, kupujícím, týkající se úschovy kupní ceny ve výši 8.500.000,- Kč za koupí nemovitých věcí, respektive všech spoluvlastnických podílů oprávněných na kupující, a to pozemků p.č. st. 119/1, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Kostice, budova s č.p. 240, objekt občanské vybavenosti, pozemku p.č. st. 908/3, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, pozemku p.č. 63/1, zahrada, zemědělský půdní fond, pozemku p.č. 4019, ostatní plocha, jiná plocha, pozemku p.č. 6234, ostatní plocha, jiná plocha, ležících v obci a katastrálním území Kostice, kdy výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2719 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, dále pozemku p.č. st. 119/2, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, stavba stojí na pozemku p.č. st. 119/2, p.č. st. 908/3, pozemku p.č. 6291, ostatní plocha, jiná plocha ležících v obci a katastrálním území Kostice, kdy výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 599 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.



Zastupitelstvo obce Kostice

10) parametry nové mateřské školy pro dopracování studie, která bude podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Dokumentace bude zahrnovat dvě třídy, jednu dětskou skupinu a jeden univerzální prostor, který bude sloužit jako dílničky, klubovna, komunitní centrum školky apod., dále kuchyni pro maximálně 110 jídel, bez cizích strávníků. Budoucí projektová dokumentace pro provedení stavby musí počítat s možností variantního řešení v době výstavby dle demografického vývoje v obci (1. varianta: 4 třídy + kuchyně, 2. varianta: 3 třídy + kuchyně, 3. varianta: 3 třídy bez teplé kuchyně).

Zastupitelstvo obce Kostice vyjadřuje:

4) po projednání závěrečného účtu souhlas s celoročním hospodařením obce Kostice za rok 2024, a to bez výhrad.

Zastupitelstvo obce Kostice bere na vědomí:

2) zprávu o činnosti finančního výboru.

5) v předloženém znění Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2024.

6) v předloženém znění Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod za rok 2024.

11) diskusní příspěvky a náměty.

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta