

Obec Kostice



**Zápis č. 28
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 8.12.2025**

Zápis č. 28 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 8.12.2025

Přítomno: 14 členů zastupitelstva obce

Omluven: Vlastislav Bařka

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zahájení zasedání bylo přítomno 14 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné.

Všichni zastupitelé obdrželi pozvánku k dnešnímu zastupitelstvu včetně materiálů k jednání. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na stránkách obce.

Zapisovatelkou jednání je pověřena p. Božena Balážová.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 28
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru
4. Rozpočtové opatření č. 4/2025 a č. 5/2025
5. Pověření rady obce k provedení rozpočtových opatření
6. Návrh Rozpočtu obce Kostice na rok 2026
7. Rozpočet sociálního fondu na rok 2026
8. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kostice na léta 2027-2028
9. Dodatek č. 10 k Programu poskytování dotací z Rozpočtu obce Kostice 2026
10. Schvalování dotací pro spolky a sdružení
11. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Rozpočtu obce Kostice 2026
12. Koupě nemovitosti
13. Přijetí městyse Moravská Nová Ves do dobrovolného svazku obcí Regionu Podluží
14. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany
15. Různé
16. Diskuse
17. Závěr

Před hlasováním se dostavil 15. člen zastupitelstva pan Bařka.

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 28. zasedání Zastupitelstva obce Kostice.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 28. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Mgr. Libor Jeřábek a Mgr. Bohumil Gál.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 28. zasedání zastupitelstva Mgr. Libora Jeřábka a Mgr. Bohumila Gála.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce

Zprávu o činnosti rady obce za uplynulé období přednesla místostarostka obce Mgr. Požgayová. Zpráva je přílohou zápisu.

Ing. Šimko – dotaz, které 2 varianty parkování na ul. Nová jsou v jednání

Mgr. Balga, starosta – diskuse s občany byla přínosná, některá auta již byla odstraněna, přeparkována, situace s průchodností chodníku se zlepšila, pokud se vyřeší 1 neprůchodné místo, nedává realizace opatření smysl. Zatím čekáme na stanoviska dopravní policie k návrhům jednosměrky ve spodní části ul. Nová a druhou variantou jsou na cestě namalované ostrůvky kolem aut zasahujících na 3 místech do komunikace.

Mgr. Jeřábek – dotaz k centrálnímu vytápění, zda bude zahrnut i objekt sokolovny.

Mgr. Balga – do budoucna plánujeme.

Mgr. Jeřábek – dotaz na připojení česla, aby se do rybníka nevypouštěl přepad kanalizace.

Mgr. Balga – nový systém s řízením česel do budoucna počítá, bezpečnostní přepad v rybníku s tím nemá nic společného, ten tam být musí, bylo to tak navrženo při budování kanalizace v obci.

Návrh na usnesení č. 2)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 27. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2) bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru

3a) Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Zprávu o činnosti kontrolního výboru přednesl předseda kontrolního výboru Mgr. Libor Jeřábek. Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3a)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3a) bylo schváleno.

3b) Zpráva o činnosti finančního výboru

Zprávu o činnosti finančního výboru přednesla předsedkyně finančního výboru Mgr. Marie Čížová. Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3b)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3b) bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření č. 4/2025 a č. 5/2025

S bodem vystoupil starosta obce.

Rada obce dne 22.10.2025 usnesením č. 8 schválila Rozpočtové opatření č. 4/2025, rozpočet příjmů se zvýší o 500.900,- Kč (průtoková dotace na vzdělávání v MŠ, zaúčtování příměstského tábora MK, dar hasiči Tvrdonice na oblek pro povodně) na celkový rozpočet příjmů 144.819.800,- Kč. Výdaje se zvýší o 500.900,- Kč na celkový rozpočet výdajů 172.561.800,- Kč.

Návrh na usnesení č. 4a)

ZO Kostice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 4/2025.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4a) bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Rozpočtové opatření č. 5/2025, rozpočet příjmů se sníží o 1.973.400,- Kč (jedná se o úpravu položek dle skutečnosti, vypuštění příjmu z technických her ve výši 6.000. 000,- Kč kvůli změně zákona, připsání dotace JMK ve výši 2.500.000,- Kč, navýšených příjmů na ostatních položkách) na celkové příjmy 142.846.400,- Kč. Rozpočet výdajů se sníží o 1.973.400,- Kč z důvodu neuskutečněných akcí v roce 2025 na celkové výdaje 170.588.400,- Kč.

Investice 89.510.165,- Kč, běžné výdaje 31.589.913,- Kč.

Návrh na usnesení č. 4b)

ZO Kostice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5/2025, rozpočet příjmů se sníží o 1.973.400,- Kč na celkový rozpočet příjmů 142.846.400,- Kč, výdaje se sníží o 1.973.400,- Kč na celkový rozpočet výdajů 170.588.400,- Kč.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4b) bylo schváleno.

5. Pověření k provedení posledního rozpočtového opatření

S bodem vystoupil radní Mgr. Gál.

Podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, provádí rozpočtové opatření zastupitelstvo obce, pokud není zastupitelstvem pověřena rada obce. V tomto případě jde o pověření rady k provedení posledního rozpočtového opatření souvisejícího s vyrovnaním rozpočtových položek v závěru roku bez omezení. Je to praxe, kterou provádíme již několik let.

Návrh na usnesení č. 5a)

ZO Kostice schvaluje pověření rady obce k provedení posledního rozpočtového opatření roku 2025.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5a) bylo schváleno.

5b) Pověření k provedení rozpočtového opatření č. 1/2026

Tento bod navazuje na předchozí už schválený – rada obce bude pověřena k provedení rozpočtového opatření č. 1/2026 z důvodu zapojení zůstatku z roku 2025 a dotace na brownfield včetně vlastních zdrojů.

Návrh na usnesení č. 5b)

ZO Kostice schvaluje pověření rady obce k provedení Rozpočtového opatření č. 1/2026, týkajícího se zapojení zůstatku rozpočtu z roku 2025, dotace na brownfield včetně vlastních zdrojů.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5b) bylo schváleno.

6. Návrh Rozpočtu obce Kostice 2026

Informace k bodu přednesla Mgr. Čížová.

Zastupitelé a finanční výbor byli seznámeni s rozpočtem na rozšířené radě obce dne 19.11.2025, kdy byl předložen a vysvětlen rozpočet do jednotlivých položek. Občané se měli možnost s rozpočtem seznámit na stránkách obce.

Příjmy jsou ve výši 50.949.000,- Kč - prvním rozpočtovým opatřením dojde k započítání zůstatku za rok 2025. Výdaje jsou ve výši 50.091.800,- Kč, financování je ve výši 857.200,- Kč (splátka úvěru). Rovněž bude upraveno první rozpočtovým opatřením.

Návrh na usnesení č. 6)

ZO Kostice schvaluje Rozpočet obce Kostice na rok 2026 v celkovém objemu - příjmy 50.949.000,- Kč, výdaje 50.091.800,- Kč, financování ve výši 857.200,- Kč.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6) bylo schváleno.

7. Rozpočet sociálního fondu na rok 2026

Informace k bodu přednesla Mgr. Čížová.

Všichni zastupitelé obdrželi návrh Rozpočtu sociálního fondu na rok 2026.

Počáteční stav k 1.1.2026 bude 120.000,- Kč, přiděl z mezd 200.000,- Kč, příjmy tedy celkem 320.000,- Kč. Výdaje jsou navrženy ve výši 320.000,- Kč.

Návrh na usnesení č. 7)

ZO Kostice schvaluje Rozpočet sociálního fondu obce Kostice na rok 2026 v celkovém objemu - příjmy 320.000,- Kč, výdaje 320.000,- Kč.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7) bylo schváleno.

8. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kostice na léta 2027-2028

Informace k bodu přednesla Mgr. Čížová.

Všichni zastupitelé obdrželi Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kostice na léta 2027-2028.

Na straně příjmů jsou zde uvedeny předpokládané příjmy na následující roky 2027 a 2028. Na straně výdajů jsou položky běžné a investiční výdaje, které odpovídají příjmům, a následně investiční priority, které chce rada a zastupitelstvo realizovat v následujících letech. Tyto priority se budou plnit dle finančních možností obce. Návrh, který byl předložen, odpovídá formě a zákonu.

Mgr. Jeřábek – dotaz 31 mil, výdaje se o 1 mil. sníží

Mgr. Balga – částky jsou orientační, v roce 2026 se počítá s 1,5 úvazkem navíc.

Návrh na usnesení č. 8)

ZO Kostice schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Kostice na léta 2027-2028 v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8) bylo schváleno.

9. Dodatek č. 10 k Programu poskytování dotací z rozpočtu obce Kostice

K bodu vystoupil radní p. Helešic.

Prostřednictvím Programu poskytování dotací z rozpočtu obce Kostice je zajištěn tok financí směrem k místním spolkům. Dodatkem se mění: Pro rok 2026 se stanovuje předpokládaný celkový objem finančních prostředků pro dotace vyčleněné z rozpočtu obce na podporu účelu dle čl. II částkou ve výši 2.700.000,- Kč. Mění se tedy letopočet a částka, ostatní ustanovení se nemění.

Návrh na usnesení č. 9)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Dodatek č. 10 k Programu pro poskytování dotací z rozpočtu obce Kostice schválenému 27.4.2015.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9) bylo schváleno.

10. Schvalování dotací pro spolky a sdružení

S bodem vystoupila radní Mgr. Rampáčková.

10a) TJ Sokol Kostice, z. s. zažádal o dotaci na rok 2026 z rozpočtu obce ve výši 741.000,- Kč na příspěvek na činnost oddílů a provoz sokolovny dle žádosti.

Návrh na usnesení č. 10a)

ZO Kostice schvaluje dotaci na rok 2026 pro TJ Sokol Kostice, z. s. - neinvestiční, ve výši 741.000,- Kč.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10a) bylo schváleno.

10b) TJ Sokol Kostice - oddíl kopané, pobočný spolek požádal o dotaci na rok 2026 z rozpočtu obce ve výši 1.250.000,- Kč na provoz sportovního areálu (údržba, správce celého areálu) a náklady na sportovní činnost.

Návrh na usnesení č. 10b)

ZO Kostice schvaluje dotaci na rok 2026 pro TJ Sokol Kostice, oddíl kopané, pobočný spolek - neinvestiční, ve výši 1.250.000,- Kč.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10b) bylo schváleno.

10c) Fotbalový klub mládeže Podluží, z. s. požádal o dotaci na rok 2026 z rozpočtu obce ve výši 291.000,- Kč na zabezpečení činnosti spojené s výchovou dětí a mládeže v kopané v obci Kostice a na projekt Školky v pohybu.

Návrh na usnesení č. 10c)

ZO Kostice schvaluje dotaci na rok 2026 pro Fotbalový klub mládeže Podluží, z. s. - neinvestiční, ve výši 291.000,- Kč.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10c) bylo schváleno.

11. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z Rozpočtu obce Kostice na rok 2026

K tomuto bodu vystoupil radní p. Helešic.

Na základě zák. č. 250/2000 Sb., zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů ve znění pozdějších předpisů, může rada obce schválit dotace do výše 250.000 Kč. Vyšší částky už jsou pouze v kompetenci zastupitelstva obce. Na základě schválených dotací předkládáme k projednání návrhy Veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice na rok 2026.

Návrh na usnesení č. 11a)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Rozpočtu obce Kostice na rok 2026 pro TJ Sokol Kostice, z. s., neinvestiční, ve výši 741.000,- Kč na příspěvek na činnost oddílů a provoz sokolovny dle smlouvy.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11a) bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 11b)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Rozpočtu obce Kostice na rok 2026 pro TJ Sokol Kostice - oddíl kopané, pobočný spolek, neinvestiční, ve výši 1.250.000,- Kč na provoz, údržbu sportovního areálu a činnost oddílu kopané dle smlouvy.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11b) bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 11c)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z Rozpočtu obce Kostice na rok 2026 pro Fotbalový klub mládeže Podluží, z. s., ve výši 291.000,- Kč na zabezpečení činnosti spojené s výchovou dětí a mládeže v kopané v obci Kostice a na projekt Školky v pohybu dle smlouvy.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11c) bylo schváleno.

12. Koupě nemovitosti

S bodem vystoupila místostarostka Mgr. Požgayová.

12a) Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Smlouvu o úvěru č. 99051365659 mezi Komerční bankou, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, IČ 45317054, a obcí Kostice, týkající se bankovního úvěru ve výši 17.735.940,- Kč na koupi nemovitosti, za podmínek, že úroková sazba bude pohyblivá a bude odpovídat součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,19% p.a. z jistiny úvěru. Součástí Smlouvy o úvěru jsou přílohy Všeobecné obchodní podmínky, Podmínky pro FOP a právnické osoby, Pravidla časového pořadí úhrad pohledávek a sazebník. Pro obec je důležité, že banka nabídla předčasné splacení úvěru bez poplatků.

Návrh na usnesení č. 12a)

ZO Kostice schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru registrační číslo 99052987766 se společností Komerční banka, a. s., jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši 17.735.940,- Kč za účelem nákupu nemovitosti, kdy investiční úvěr je splatný k 31.10.2035 a je s pohyblivou úrokovou sazbou ve výši součtu 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,19% p.a., a schvaluje Smlouvu o úvěru č. 99052987766 v předloženém znění včetně příloh, které jsou součástí smlouvy, a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 12a) bylo schváleno.

12b) Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit kupní smlouvu týkající se koupi nemovitosti areálu Stínící technika, nemovitosti se nacházejí na parcelách p.č. st. 54/7, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova s č.p. 21, stavba pro výrobu a skladování, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 54/7, o výměře 1234 m², p.č. st. 54/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², součástí je stavba - budova bez č.p./č.e. garáž, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 54/8 a na pozemku p.č. st. 1040, p.č. st. 1040, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², součástí je stavba – budova bez č.p./č.e. garáž, která je součástí pozemku p.č.st. 54/8, p.č. st. 1041, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba - budova bez č.p./č.e. stavba pro výrobu a skladování, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 1041, o výměře 33 m², p.č. st. 1042, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba - budova bez č.p./č.e. stavba pro výrobu a skladování, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 1042, o výměře 109 m², p.č. 320/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 397 m², p.č. 320/2, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 50 m², p.č. 2815/88, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 404 m², vše leží v obci a katastrálním území Kostice, výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1827 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, od prodávající společnosti Stínící technika s.r.o., IČ 25309374, Doudlebská 1046/8, Nusle, 140 00 Praha 4, zastoupené p. Radkou Nedbalcovou, jednatelkou, za částku 17.735.940,- Kč s DPH. Kupní cena byla určena jako v místě a čase obvyklá, a to na základě Znaleckého posudku č. 4062-23/2025 ze dne 24.10.2025, vypracovaného Ing. Františkem Dobiášem, se sídlem Perunská 46, 695 01 Hodonín, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí. Obec má zájem nabýt areál Stínící techniky do svého vlastnictví ve veřejném zájmu pro potřeby obce Kostice. Rada dále doporučuje pověřit starostu k uzavření kupní smlouvy a k dalším krokům nezbytným k realizaci usnesení. Důvodem je plátcovství DPH ze strany prodávající, čeká se na vyjádření daňového poradce.

p. Bača – jaké jsou záměry

Mgr. Balga – bydlení pro mladé, možná služby (lékař)

JUDr. Bradávková – s koupí souhlasím ze dvou důvodů – nevíme, kdo a s jakým záměrem by tuto budovu v centru obce mohl koupit. Budovu kdysi vybudovali občané Kostic, měla by být v majetku obce.

Návrh na usnesení č. 12b)

ZO Kostice schvaluje koupi nemovitosti areálu Stínící technika, které se nacházejí na parcelách p.č. st. 54/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1234 m², součástí pozemku je budova s č.p. 21, stavba pro výrobu a skladování, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 54/7, p.č. st. 54/8, zastavěná plocha a

nádvoří, o výměře 42 m², součástí je stavba - budova bez č.p./č.e. garáž, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 54/8 a na pozemku p.č. st. 1040, p.č. st. 1040, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², na tomto pozemku stojí budova bez č.p./č.e. garáž, p.č. st. 1041, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 1041, o výměře 33 m², p.č. st. 1042, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 1042, o výměře 109 m², p.č. 320/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 397 m², p.č. 320/2, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 50 m², p.č. 2815/88, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 404 m², vše ležící v obci Kostice a katastrálním území Kostice, výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1827 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, od prodávající společnosti Stínící technika s.r.o., IČ 25309374, Doudlebská 1046/8, Nusle, 140 00 Praha 4, zastoupené p. Radkou Nedbalcovou, jednatelkou, za částku 17.735.940,- Kč s DPH, a zároveň pověřuje starostu k uzavření kupní smlouvy a dalšími kroky nezbytnými k realizaci tohoto usnesení.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 12b) bylo schváleno.

12c) Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Smlouvu o advokátní úschově mezi oprávněnými, prodávající společnost Stínící technika s.r.o., IČ 25309374, Doudlebská 1046/8, Nusle, 140 00 Praha 4, zastoupená Radkou Nedbalcovou, jednatelkou, kupující obcí Kostice, kdy obě strany prohlašují, že dle kupní smlouvy činí souhrnně kupní cena za předmět koupě celkem 17.735.940,- Kč s DPH, kterou obec uhradí celou ve výši 17.735.940,- Kč z úvěru poskytnutého společností Komerční banka, a.s. do 30 dnů od podpisu Kupní smlouvy všemi smluvními stranami, a to do advokátní úschovy u Mgr. Pavla Jurečky, advokáta, se sídlem Masarykovo nám. 393/8, Hodonín, bezhotovostně na účet advokátní úschovy.

Návrh na usnesení č. 12c)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Smlouvu o advokátní úschově mezi společností Stínící technika s.r.o., IČ 25309374, Doudlebská 1046/8, Nusle, 140 00 Praha 4, zastoupenou Radkou Nedbalcovou, jednatelkou – oprávněná, Mg. Pavlem Jurečkou, advokátem, Masarykovo nám. 393/8, 695 01 Hodonín – schovatelem a obcí Kostice – složitelem, kupujícím, týkající se úschovy Kupní ceny ve výši 17.735.940,- Kč za koupi nemovitých věcí oprávněné na kupující, nemovitosti se nacházejí na parcelách p.č. st. 54/7, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1234 m², součástí pozemku je budova s č.p. 21, stavba pro výrobu a skladování, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 54/7, p.č. st. 54/8, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², součástí je stavba - budova bez č.p./č.e. garáž, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 54/8 a na pozemku p.č. st. 1040, p.č. st. 1040, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2 m², na tomto pozemku stojí budova bez č.p./č.e. garáž, p.č. st. 1041, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 1041, o výměře 33 m², p.č. st. 1042, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je budova bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování, která stojí na tomto pozemku p.č.st. 1042, o výměře 109 m², p.č. 320/1, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 397 m², p.č. 320/2, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 50 m², p.č. 2815/88, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 404 m², vše ležící v obci Kostice a katastrálním území Kostice, výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1827 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 1
Usnesení č. 12c) bylo schváleno.

13. Přijetí městyse Moravská Nová Ves do dobrovolného svazku obcí Regionu Podluží

K bodu vystoupil starosta Mgr. Balga.

Městys Moravská Nová Ves prostřednictvím starostky Bc. Zuzany Jandákové, která byla k tomuto kroku

zplnomocněna zastupitelstvem městyse, požádal o vstup do dobrovolného svazku obcí Regionu Podluží.

Návrh na usnesení č. 13)

ZO Kostice v souladu s § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje přijetí městyse Moravská Nová Ves za člena Dobrovolného svazku obcí Region Podluží, a to s účinností od 1.1.2026 za podmínek stanovených stanovami svazku. Zastupitelstvo zároveň pověřuje starostu obce podpisem dodatku ke stanovám svazku a dalšími kroky nezbytnými k realizaci tohoto usnesení.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13) bylo schváleno.

14. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany

S bodem vystoupila místostarostka Mgr. Požgayová.

Rada obce projednala a doporučuje ke schválení Dodatek č. 3 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany, kterou mezi sebou uzavřely obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice, IČ 00283631, a obec Kostice, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice, IČ 00283274, dne 6.10.2011. Dodatkem č. 3 se navyšuje roční příspěvek obce Kostice na částku 300.000,- Kč. Ostatní ustanovení se nemění.

Mgr. Balga – v navýšeném příspěvku jsou i mzdové náklady, které hasičům náleží za výjezd, dále bude poskytnut příspěvek ve výši 50.000,- Kč pro SDH (výchova malých hasičů, požární prevence, zabezpečení akcí).

Návrh na usnesení č. 14)

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Dodatek č. 3 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany, kterou mezi sebou uzavřely obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice, IČ 00283631, a obec Kostice, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice, IČ 00283274, dne 6.10.2011, Dodatkem č. 3 se mění výše ročního příspěvku obce Kostice na částku 300.000 Kč, ostatní ustanovení se nemění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14) bylo schváleno.

15. Různé - bez příspěvku

16. Diskuse

Mgr. Jeřábek – poukazuje na špatný stav ořechu za bytovkou Nová 3, Kostice, strom je nakloněný

Mgr. Balga – bereme na vědomí, necháme posoudit odborníkem

Mgr. Jeřábek – dále poukazuje na vozovku u hřbitova, propadá se, dotaz, zda se stav řeší

Mgr. Balga – vozovka patří SUS JMK, stav se řeší - proběhla pochůzka, byla přislíbena oprava

p. Gajda – dotaz na chodník ke základní škole, kdy bude realizována oprava

Mgr. Balga – Tvrdonice slibují opravu, mají i finance, ale pořád nejsou dokončeny pozemkové úpravy, k opravě jsou potřebné souhlasy vlastníků pozemků, oprava není možná bez stavebního povolení a souhlasů vlastníků. Již je hotová projektová dokumentace, z naší strany přislíbena pomoc při oslovování vlastníků.

p. Gajda – návrh na mapu hřbitova, aby bylo možné dohledat zemřelé.

– stížnost na psy bez košíku – upozornit majitele, měl by být i řád na Hraničce – agility

– obtěžování drony

Mgr. Balga – bereme jako podnět a budeme se tím zabývat

- za psa zodpovídá majitel, povinnosti plynou z občanského zákoníku
- provozovatel dronu musí dodržet předpisy.

p. Janulík – dotaz závora přes komunikaci kolem trati

Mgr. Balga – několikrát poničen zámek na závoře, v současnosti otevřena

p. Blažejová – dotaz na opravu obecního bytu po p. Verbíkové, Nová 2, Kostice

Mgr. Balga – v současnosti není možné pronajmout, je potřeba výměna vytápění a komplexní oprava bytu, bude řešeno, až po úpravě kotelny

p. Bařka – umístění rychlosti 30 u hřbitova

Mgr. Balga – rychlost je upravena zónou, jsou instalovány zpomalovače

Mgr. Čížová – listí z topolů na hřbitově

Mgr. Balga – topoly působí jako odhlučnění lokality Padělky, listí bylo uklizeno obcí

p. Darmovzal – návrh na osazení zrcadel na křižovatkách

Mgr. Balga – bylo již několikrát řešeno s dopravním odborníkem, nedoporučují, nebude mít efekt

p. Gajda – dotaz na zatrubnění Svodnice, jak bude vypadat cyklostezka k rybářské chatě

Mgr. Balga – v současnosti na zatrubnění nemáme fin. prostředky, cyklostezka povede po pravé straně

p. Bača – dotaz, co zjistila SÚS, stav komunikace Tvrdonská, vyjeté koleje

Mgr. Balga – chybí 1 konstrukční vrstva, přislíbena oprava, vyjeté koleje se zřejmě v nejbližší době opravovat nebudou, zřejmě až po obchvatu

Mgr. Jeřábek – dotaz na pokračování cyklostezky na Lanžhot, kdy bude stavba zahájena

Mgr. Balga – snad v příštím roce, město čeká na dotace, neověřovali, jestli je již vydáno stavební povolení

p. Bača – dotaz, kde bude mikrokogenerační jednotka

Mgr. Balga – ve sklepě pod poštou

p. Gajda – připomínka, aby občané v době vegetačního klidu ostříhali keře kolem chodníků

Mgr. Balga – děkujeme za připomínku.

17. Závěr

Starosta Mgr. Balga ukončil 28. veřejné zasedání zastupitelstva v 19.25 hod. poděkováním za účast a připomínky. Všem zastupitelům a občanům poděkoval za práci v roce 2025 a všem popřál krásné Vánoce a hodně zdraví v následujícím roce.

Zapsala: Balážová Božena

dne 9.12.2025

Ověřovatelé:

dne

Mgr. Libor Jeřábek

.....

dne

Mgr. Bohumil Gál

.....

.....

Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

Mgr. Libor Balga
starosta