



Informace z Rady obce Kostice ze dne 5.4.2023

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 8/2023.

- **proplacení faktur ve výši 598.200,11 Kč s DPH.**

- KabelSat s.r.o. Křižanovice č. 217, 685 01 Křižanovice, IČ 26883104, faktura č. 20230017 za provozování kabelové televize od 1.4.2023 do 30.6.2023 za částku 125.246,- Kč s DPH.
- Základní škola Tvrdonice, příspěvková organizace, Kostická 98, 691 53 Tvrdonice, IČ 70942595, faktura č. 0001/23 za plavecký výcvik žáků ZŠ Tvrdonice za částku 32.400,- Kč.
- Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238, faktura č. 202306 za výkon technického dozoru investora stavby „Kostice – obnova místní komunikace ul. Sadová“ - březen za částku 46.500,- Kč.
- Tichý Vladan, Hlavní 27, 691 56 Hrušky, IČ 87140527, faktura č. 13 za úpravu hrubé brázdy, setí travní směsi a válení po setí za částku 13.007,- Kč s DPH.
- OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČ 63839997, faktura č. 0309342307 za licenci k užití nejen hudebních děl na rok 2023 za částku 17.806,48 Kč s DPH.
- Metal Ryspol s.r.o., Slovácká 683, 691 53 Tvrdonice, IČ 26313693, faktura č. 2023-0005 za výrobu schodů ke kontejneru ve výši 42.350,- Kč s DPH.
- Ing. Miroslava Hluchá Kocáková, Na Aleji 415, 691 56 Hrušky, IČ 75418606, faktura č. 2023001 za hlavový ořez stromů a údržba výsadby trvalek u hřbitova za částku 26.850,- Kč.
- Internet4you.cz, spol. s r.o., Bratislavská 847/5, 691 45 Podivín, IČ 27735184, faktura č. 230112169 za internetové připojení únor 2023 za částku 127.978,- Kč bez DPH.
- GEPROSTAV geodézie s.r.o., Horní Plesová 4375, Hodonín 695 01, IČ 29221129, faktura č. 20230170 za geodetické práce na geometrickém plánu pro věčné břemeno na optický kabel ul. Tvrdonská ve výši 24.079,- Kč s DPH.
- Jan Baránek, Olbrachtova 2303/10, 690 03 Břeclav, IČ 11501685, faktura č. 230100006 za energie odběrných míst Trávníky, Sadová kabelové televize ve výši 20.378,63 Kč s DPH.
- PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 Senožaty, IČ 28149785, faktura č. FV-2023-01-000462 za vypracování energetického posudku podle zákona č. 406/2000 Sb. na FVE Obecní úřad, BDS a Sportovní areál za částku 121.605,- Kč s DPH.

- **cenovou nabídku společnosti Swietelsky stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Morava, oblast Hodonín, Brněnská 42, 695 01 Hodonín, IČ 48035599, na opravu vjezdu na parkoviště u štěrkovny, pokládku asfaltu u hřbitova a opravu výtluků v obci v celkové hodnotě 173.177,87 Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku společnosti Swietelsky stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Morava, oblast Hodonín, Brněnská 42, 695 01 Hodonín, na opravu vjezdu na parkoviště u štěrkovny, pokládku asfaltu u hřbitova a opravu výtluků v obci v celkové hodnotě 173.177,87 Kč s DPH.

- **cenovou nabídku firmy Pavliš a Hartmann, spol. s r.o., V Telčicích 249, 533 12 Chvaletice, IČ 60934000, na nákup kalového čerpadla PH_PROGRESS 1000 včetně příslušenství za částku 23.263,- Kč s DPH.**



Rada obce Kostice

Rada obce projednala nákup kalového čerpadla PH_PROGRESS 1000 včetně příslušenství od firmy Pavliš a Hartmann, spol. s r.o., V Telčicích 249, 533 12 Chvaletice, IČ 60934000 za částku 23.263,- Kč s DPH. Kalové čerpadlo je určeno pro průběžné vypouštění Kostického rybníka.

- cenovou nabídku společnosti Envirostyl s.r.o., Údolní 33, 602 00 Brno, IČ 07959061, na zpracování Analýzy odpadového hospodářství v obci a návrhy změn za částku 69.000,- Kč.

Rada obce projednala cenovou nabídku firmy Envirostyl s.r.o., Údolní 33, 602 00 Brno, IČ 07959061, na zpracování Analýzy odpadového hospodářství v obci a návrhu změn za částku 69.000,- Kč. Analýza bude obsahovat: 1. Analýzu složení odpadu (co se v odpadu z obce nachází) – ideálním obdobím je 6 měsíců, aby byla pokryta topná i netopná sezóna. 2. Analýzu odpadového hospodářství – analytický pohled (kolik a za co obec platí, jaké množství odpadu produkuje), studie v terénu. 3. Koncepti vedoucí ke snížení množství odpadu pro snížení nákladů (odvívají se od nové legislativy) – návrh/plán konkrétních kroků, co by se dalo změnit či zlepšit.

- složení komise pro výběr dodavatele díla „Oprava polní komunikace na p.č. 5974 v k.ú. Kostice“ ve složení Mgr. Vladimíra Požgayová, Mgr. Bohumil Gál, Mgr. Ivana Rampáčková, Mgr. Libor Balga a Milan Rozsypal.

Rada obce projednala jmenování složení komise pro výběr dodavatele díla „Oprava polní komunikace na p.č. 5974 v k.ú. Kostice“ ve složení Mgr. Vladimíra Požgayová, Mgr. Bohumil Gál, Mgr. Ivana Rampáčková, Mgr. Libor Balga a Milan Rozsypal.

- dodavatele pro zhotovení díla „Oprava polní komunikace na p.č. 5974 v k.ú. Kostice“, společnost Strabag a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha, IČ 60838744 s nabídkovou cenou 488.197,50 Kč s DPH a pověřuje starostu k uzavření objednávky na opravu polní cesty.

Na základě rozhodnutí rady obce bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele díla „Oprava polní komunikace na p.č. 5974 v k.ú. Kostice“, osloveny byly společnosti:

- Swietelsky stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Morava, oblast Hodonín, Brněnská 42, 695 01 Hodonín, IČ 48035599.

- Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 817/37, 690 02 Břeclav, IČ 26264081.

- Strabag a.s., odštěpný závod Morava, Tovární 3, 620 00 Brno, středisko Hrušky, IČ 608387744
Nabídku předložily společnosti:

1. Swietelsky stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby Morava, oblast Hodonín, Brněnská 42, 695 01 Hodonín, IČ 48035599, s nabídkovou cenou 445.405,- Kč bez DPH.

2. Strabag a.s., odštěpný závod Morava, Tovární 3, 620 00 Brno, středisko Hrušky, IČ 608387744, s nabídkovou cenou 403.469,- Kč bez DPH.

3. Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 817/37, 690 02 Břeclav, IČ 26264081, s nabídkovou cenou 481.232,- Kč bez DPH.

Výběr zhotovitele díla byl proveden na základě předložení nejnižší nabídkové ceny. Hodnotící komisi zvolila rada obce usnesením č. 4a dne 5.4.2023. Na základě výsledku hodnocení a provedeního posouzení byla hodnotící komisí vybrána nabídka uchazeče č. 2 Strabag a.s., Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha, IČ 60838744, nabídková cena je 488.197,50 Kč s DPH, termín provedení díla 11.4.-30.4.2023.

- v předloženém znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1033C19/59 pro stavbu „Rozvod optické sítě v obci Kostice“ mezi obcí Kostice a Státním pozemkovým úřadem, Husitská 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, týkající se rozšíření věcného břemena na pozemky p.č. 144/2, p.č. 160/3, p.č. 274/3 vše v k.ú. Kostice.



Rada obce Kostice

Rada obce projednala Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1033C19/59 pro stavbu „Rozvod optické sítě v obci Kostice“ mezi obcí Kostice a Státním pozemkovým úřadem, Husitská 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, týkající se rozšíření věcného břemena na pozemky p.č. 144/2, p.č. 160/3, p.č. 274/3 vše v k.ú. Kostice.

- v předloženém znění Žádost o převod pozemků ve vlastnictví státu do vlastnictví obce.

Rada obce projednala Žádost obce o převod pozemků ve vlastnictví státu, a to:

- p.č. 6345, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 101 m² – jedná se o komunikaci, která je v pasportu komunikací obce a je užívána občany obce.
- p.č. 5490, orná půda, o výměře 242 m² - orná půda
- p.č. 6518, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 367 m² – obec již o uvedený pozemek požádala v roce 2022
- p.č. 860/7, zahrada, o výměře 666 m², pozemek je vhodný pro výstavbu chráněného bydlení nebo bydlení pro mladé rodiny

- v předloženém znění Smlouvu o účtu pro termínované vklady č. 117797 mezi obcí Kostice a Českou národní bankou, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČ 48163450, a převod finančních prostředků ve výši 15.000.000,- Kč z účtu obce u Komerční banky na účet obce u České národní banky.

Rada obce projednala Smlouvu o účtu pro termínované vklady č. 117797 mezi obcí Kostice a Českou národní bankou, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, IČ 48163450. Obci bude zřízen účet pro ukládání termínovaných vkladů v českých korunách. Rada obce dále projednala převod mezi účty obce, a to částku 15.000.000,- Kč z účtu u Komerční banky do České národní banky.

- v předloženém znění odměnu ředitelce MŠ Kostice, příspěvkové organizace.

Rada obce projednala odměnu ředitelce Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, za nadstandartní činnost, přípravu zápisů, výběr zástupce statutárního orgánu po dobu mateřské dovolené včetně předání administrace mateřské školky nové zástupkyni a další akce viz příložený dokument.

- v předloženém znění platový výměr zástupkyně statutárního orgánu Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, Hlavní 2, Kostice.

Rada obce projednala platový výměr zástupkyně statutárního orgánu Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, Hlavní 2, Kostice.

- vrácení části dotace ve výši 200.000,- Kč poskytnuté z dotačního titulu „Podpora bydlení pro rok 2009“.

Rada obce projednala vrácení částky 200.000,- Kč za nedodržení podmínek poskytnuté dotace na výstavbu infrastruktury v lokalitě Padělky I. z dotace „Podpora bydlení pro rok 2009“. Nebyla dodržena podmínka zastavěnosti lokality, za každý nezastavěný pozemek se vrací částka 50.000,- Kč.

- podání žádosti k rezervaci připojení obnovitelných zdrojů ve výši 1,2 Mw v k.ú. Kostice pro obec Kostice.

Rada obce projednala zajištění a rezervaci budoucí kapacity připojení pro obnovitelné zdroje obce Kostice pro komunitní energetiku ve výši 1,2 Mw. Jedná se o budoucí projekty, které jsou v současné době rozpracovávány. Na základě žádosti bude firmou EG.D zjištěna kapacita sítě v k.ú. Kostice pro budoucí obnovitelné zdroje.



Rada obce Kostice

- termín a program 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná ve středu 19.4.2023 v 18:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Kostice.

V návaznosti na žádost AOPK starosta a místostarostka navrhuje termín a program konání 5. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice dne 19.4.2023 v 18:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Kostice.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 5
2. Smlouva o účtu pro termínované vklady
3. Diskuse k CHKO za účasti pracovníků Agentury ochrany přírody a krajiny ČR
4. Různé
5. Závěr

- v předloženém znění Dodatek č. 4/00283274 ke smlouvě o provozování vodovodu v majetku obce a Dodatek č. 5/00283274 ke smlouvě o provozování kanalizace v majetku obce mezi obcí Kostice a společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ 49455168, týkající se provozování vodovodu a kanalizace vybudované v rámci stavby „Kostice – TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělký III. etapa“ a „Kostice – TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělký IV. etapa“.

Rada obce projednala Dodatek č. 4/00283274 ke smlouvě o provozování vodovodu a Dodatek č. 5/00283274 ke smlouvě o provozování kanalizace mezi obcí Kostice a firmou Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ 49455168, týkající se vodovodu a kanalizace vybudované v rámci stavby „Kostice – TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělký III. etapa“ a „Kostice – TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělký IV. etapa“.

- podání Žádosti o dotaci na akci „Kostice - FVE“ do Modernizačního fondu programu Nové obnovitelné zdroje v energetice RES+ č. 3/2022.

Rada obce projednala Žádost o dotaci na akci „Kostice - FVE“ (obecní úřad, BDS a sportovní areál) do Modernizačního fondu programu Nové obnovitelné zdroje v energetice RES+ č. 3/2022. Žádost obsahuje rozpočtovanou cenu FVE na OÚ, BDS a sportovní areál ve výši 7.762.809,- Kč.

V rámci realizace opatření fotovoltaické elektrárny je uvažováno se stavebními úpravami střech a jiných stavebních konstrukcí nutných k splnění statických požadavků pro objekty fotbalových tribun v Sportovním areálu Kostice a objekt Komunitního centra s knihovnou Kostice, s investičním nákladem 1.511.993,- Kč. V rámci realizace opatření fotovoltaické elektrárny je uvažováno s modernizací a úpravou stávající elektroinstalace charakterizovanou investičním nákladem 700.219,- Kč.

V rámci opatření navrhujeme osadit na elektroměr a plynoměr čidla (automatická měřidla), která budou snímat aktuální spotřeby Obecního úřadu Kostice, komunitního centra, sportovního areálu, pošty, sběrného dvora, hřbitova, muzea, mateřské školy a Bytového domu pro seniory v Kosticích, cena 2.022.200,- Kč. Celková dotace na FVE a opatření je 6.107.526,- Kč. Registrační číslo žádosti o dotaci je 7221300129.

- termín dalšího jednání rady dne 19.4.2023 v 16:00 hodin.



Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- Žádost o prodloužení platby pachtovného od Farmy Podluží a doporučuje uzavření Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě.

Rada obce projednala Žádost o odložení platby pachtovného ze strany FARMA PODLUŽÍ s.r.o., Slováká 666, 691 53 Tvrdonice, IČ 09199225. Odůvodnění žádosti: „...z důvodu vzniklé momentální platební neschopnosti zapříčiněné vysokou daňovou povinností a nahromaděním nesplacených pohledávek, jejíž soudní řešení je stanoveno až na červen roku 2023. Termín splátek pachtovného 31.3., 30.6. a 30.9.2023 žádám přesunout na jeden termín 30.9.2023.“ Rada obce doporučuje sepsat Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě, jejímž předmětem bude závazek, že pokud nebude souhrnná částka zaplacená do 25.9.2023, bude zrušena pachtovní smlouva k 30.9.2023.

- diskusní příspěvky.

- dne 6.4.2023 dojde k předání staveniště firmě KAVYL na akci „Výstavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“
- informace z porady starostů Regionu Podluží – cyklovýlet, energetický management, CHKO.
- vyrozumění o poskytnutí grantu SPP Storage ve výši 1.500.000,- Kč.
- příspěvek na vydání zpěvníku lidových písní J. Kružíka – obec přispěje nákupem výtisků v hodnotě 7.000,- Kč.