



Informace z Rady obce Kostice ze dne 22.5.2024

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 12/2024.

- **proplacení faktur ve výši 422.899,71 Kč.**

- DARMOVZAL – malby a nátěry, Nová 516/57, 691 52 Kostice, IČ 10559876, faktura č. 2024004 za malířské práce na obecní garáži č. 2 v areálu ZD částku záloha 80.000,- Kč, doplatek 105.951,71 Kč celkem 185.951,71 Kč s DPH.
- PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 03313590, faktura č. 24F046 za zadávací řízení I. část zakázky „Kostice - průmyslová zóna, výstavba technické infrastruktury – brownfield bývalý areál ZD“ za částku 51.425,- Kč s DPH.
- Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238, faktura č. 202412 za projednání ve společném územním a stavebním řízení a podání žádosti na vydání společného povolení stavby „Kostice – rozšíření sběrného dvora odpadů“ ve výši 24.000,- Kč s DPH.
- Klimatizace PRAJKA s.r.o., Sportovní 378, 691 54 Týnec, IČ 08498563, faktura č. FVPDP0019 za dodání a montáž průmyslové klimatizační jednotky Daikin do technické místnosti FVE Sportovní areál za částku 81.061,- Kč s DPH.
- Internet4you.cz spol. s r.o., Bratislavská 847/5, 691 45 Podivín, IČ 27735184, faktura č. 240129096 za internetové připojení duben za částku 160.462,- Kč.

- **cenovou nabídku firmy Štefan Olej, Nová 587/101, 691 52 Kostice, IČ 13058525, na dodání a montáž hromosvodu na komunitní centrum za částku 32.032,18 Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku od firmy Štefan Olej, Nová 587/101, 691 52 Kostice, IČ 13058525, na dodání a montáž hromosvodu na komunitní centrum za částku 32.032,18 Kč s DPH.

- **cenovou nabídku firmy DARMOVZAL – malby a nátěry, Nová 516/57, 691 52 Kostice, IČ 10559876, na nátěr truhlářských prvků na obecních budovách za částku 81.149,57 Kč.**

Rada obce projednala cenovou nabídku firmy DARMOVZAL – malby a nátěry, Nová 516/57, 691 52 Kostice, IČ 10559876, na nátěr truhlářských prvků na obecních budovách (fasádní truhlářské obložení, okna a dveře na BDS, okna a dveře na kapli sv. Terezie a renovace vstupních dveří na poštu) za částku 81.149,57 Kč.

- **termín konání a program 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice ve středu 4.6.2024 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.**

Starosta a místostarostka navrhuje termín konání a program 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice ve středu 4.6.2024 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 14
2. VŘ na akci „Kostice – průmyslová zóna, výstavba technické infrastruktury“
3. Závěr

- **v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 9/2024, kterým obec zveřejňuje záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce Kostice předem určenému zájemci.**



Rada obce Kostice

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 9/2024, kterým obec zveřejňuje záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Kostice předem určenému zájemci Mont Group s.r.o., Kostice 719, 691 52 Kostice, IČ 25507559, předmětem prodeje jsou pozemky:

- p.č.st. 552/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m²,
- p.č.st. 552/26, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 148 m²,
- p.č. 896/21, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 282 m²,

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav. Pozemky jsou pod budovou chráněné dílny a pozemek ostatní plocha není volně přístupný, pozemky firma Mont Group s.r.o. dlouhodobě užívá. Obec pozemky získala i na základě souhlasu firmy Mont Group s.r.o., byly součástí pozemků, které obec v této lokalitě získala ve veřejném zájmu. Pozemek bude prodán za cenu v místě a čase obvyklou, tj. až 400,- Kč, celkem jsou pozemky za částku 231.200,- Kč. Majetkoprávní záměr bude zveřejněn v době od 23.5.2024 do 10.6.2024.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 10/2024, kterým obec zveřejňuje záměr pronájmu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice za účelem užívání prodejního stánku.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 10/2024, kterým obec zveřejňuje záměr pronájmu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice za účelem užívání prodejního stánku, a to:

- p.č. 2815/1, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 4 m²,

pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav. Bližší specifikace pozemku je v příloze tohoto záměru. Majetkoprávní záměr bude zveřejněn v době od 23.5.2024 do 10.6.2024.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 11/2024, kterým obec zveřejňuje záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce Kostice předem určenému zájemci.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 11/2024, kterým obec zveřejňuje záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Kostice, předmětem prodeje jsou pozemky:

- p.č. 818/89, vinice, o výměře 1025 m²,
- p.č. 818/88, vinice, o výměře 1025 m²,

pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav. Na pozemku se nachází vinice. Majetkoprávní záměr bude zveřejněn v době od 23.5.2024 do 10.6.2024.

- v předloženém znění Dodatek č. 1 k SoD k akci „Kostice – nasazení energetické platformy na budovy obce“ mezi obcí Kostice a firmou FLOWBOX s.r.o., Vídeňská 400, 252 50 Vestec, IČ 24302724, týkající se harmonogramu stavebních prací, termín ukončení prací byl upraven na 31.7.2024 z důvodu okolností způsobených dočasnou nemožností připojení místa rozvaděče do distribuční soustavy elektřiny, nepřipojení chytrých vodoměrů firmou VaK Břeclav a výměny měřičů tepla z důvodu životnosti.

Rada obce projednala návrh Dodatku č. 1 k SoD k akci „Kostice – nasazení energetické platformy na budovy obce“ mezi obcí Kostice a firmou FLOWBOX s.r.o., Vídeňská 400, 252 50 Vestec, IČ 24302724, v průběhu plnění veřejné zakázky byla zjištěna potřeba provedení změn Smlouvy, kdy se smluvní strany na základě vzájemné dohody usnesly na nutnosti změny doby plnění, které jsou uvedeny ve článku 4. Termíny plnění uzavřené Smlouvy o dílo. Jedná se o změny dle § 222, odst. 6 ZZVZ, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednájící



Rada obce Kostice

s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu zakázky. Obec čeká na přepojení přípojky z EDG na obec a na připojení chytrých vodoměrů firmou VaK Břeclav a výměny měřičů tepla z důvodu životnosti.

- rozšíření otevírací doby v MŠ Kostice, příspěvkové organizaci, v čase od 6:00 do 16:00 hodin s platností od 1.9.2024.

Rada obce projednala Žádost o změnu otevírací doby v MŠ Kostice od 1.9.2024 z důvodu požadavku rodičů dětí. Rodiče požadují posunutí ranní otevírací doby od 6:00 hod. do 16:00 hod. Po konzultaci s vedením školky o dopadu na financování a personálním zabezpečení služby bude žádosti vyhověno.

- uzavření Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, Hlavní 2, 691 52 Kostice, dne 4.6.2024 z důvodu odstávky pitné vody.

Rada obce projednala uzavření mateřské školy dne 4.6.2024 z důvodu odstávky pitné vody a nemožnosti zajištění hygienických standardů v mateřské škole. Pokud VaK Břeclav odvolá uzavírku, bude školka v provozu.

- v předloženém znění Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání mezi obcí a firmou FerMato Sauce s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 11777541, týkající se pronájmu prostor skladu v přízemí o výměře 15 m² v budově Bytového domu seniorů Nová 4, 691 52 Kostice, cena pronájmu činí 1.815,- Kč s DPH/měsíčně, pronájem od 1.6.2024 na dobu určitou, tj. 3 roky.

Rada obce projednala Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání mezi obcí a firmou FerMato Sauce s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, IČ 11777541, týkající se pronájmu prostor skladu v přízemí o výměře 15 m² v budově Bytového domu seniorů Nová 4, 691 52 Kostice, budova se nachází na pozemku parcelní číslo st. 917, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 771 m², jehož součástí je stavba - budova s č.p. 141 stavba občanské vybavenosti. Cena pronájmu je 1.815,- Kč s DPH, pronájem od 1.6.2024 na dobu určitou, tj. 3 roky. Majetkoprávní záměr č. 8/2024 byl zveřejněn od 26.4.2024 do 15.5.2024.

- podání žádosti do Fondu malých projektů Slovensko - Česko pro období 2021 - 2027.

Rada obce projednala společný postup s městem Gbely při podání žádosti o dotaci z Fondu malých projektů Slovensko - Česko pro období 2021 -2027 na projekt „Společně k přírodnímu dědictví a rozvoji turistické infrastruktury v k.ú Kostice a k.ú. Gbely“, priorita 2.2 Kultura a cestovní ruch. Projekt bude zaměřen na předávání zkušeností při přípravě lokality kolem vodní nádrže pro cestovní ruch a komunitní život občanů Kostic. Hlavní aktivitou obce Kostice bude vypracování projektové dokumentace na akci „Kostice – rozšíření biodiverzity a turistické infrastruktury u vodní nádrže v k.ú. Kostice“ a umístění elektronabíječky na kola ve sportovním areálu. Hlavní aktivitou města Gbely bude studie lokality kolem vodních ploch v části Adamov. Celkové náklady na projekt jsou ve výši 500.000,- Kč. Realizace projektu se bude odvíjet od zajištění podkladů ze strany města Gbely.

- v předloženém znění doplnění žádosti o převod pozemků ve vlastnictví státu na obec Kostice.

Rada obce projednala doplnění žádosti o převod pozemků ve vlastnictví státu na obec Kostice, a to:

- p.č. 6519, p.č. 6572, p.č. st. 552/66 pro potřeby revitalizace „Brownfieldu – bývalý areál JZD“, který je popsán v investičním záměru (projekt byl předložen ÚZSVM) - bude doplněno na úplatný převod.



Rada obce Kostice

- p.č. 6383 - doplněno o bezplatný převod z důvodu veřejného zájmu, součástí bude záměr obce na výstavbu klubovny.
- p.č. 6497 - doplněno o bezplatný převod z důvodu veřejného zájmu, součástí bude záměr obce na výsadbu zeleně.

- v předloženém znění Dodatek č. 2 SoD k akci „Kostice – instalace FVE pro obecní budovy“ mezi obcí Kostice a firmou SOLSOL s.r.o., Zeleného 652/9, 616 00 Brno – Žabovřesky, IČ 29360391, týkající se nutnosti změny doby plnění z důvodu distributorem opožděného připojení do distribuční soustavy elektřiny.

Rada obce projednala Dodatek č. 2 SoD na akci „Kostice – instalace FVE pro obecní budovy“ uzavřený mezi obcí Kostice a firmou SOLSOL s.r.o., Zeleného 652/9, 616 00 Brno – Žabovřesky, IČ 29360391. V průběhu plnění veřejné zakázky byla zjištěna potřeba provedení změn Smlouvy, smluvní strany se na základě vzájemné dohody usnesly na nutnosti změny doby plnění, které jsou uvedeny ve článku 3. Čas a místo plnění uzavřené smlouvy o dílo. Důvodem je zdržení odpojení odběrných míst ze strany distributora a tím opožděné připojení do distribuční soustavy elektřiny. Jde o změnu dle § 222, odst. 6 ZZVZ, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu zakázky. Článek 3. Čas a místo plnění se mění následovně:

Odstavec 3.2 se nahrazuje následujícím zněním:

3.2 Zhotovitel je povinen (1) dokončit stavební, montážní a související práce na díle včetně zajištění veškeré dokumentace a revizí, (2) podat žádost o vydání povolení k užívání díla (kolaudaci), (3) předat objednateli veškeré nutné podklady pro získání (změnu) licence Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie s odpovídajícím výkonem a (4) podat žádost o připojení výroby do distribuční sítě do **31.7.2024**.

Odstavec 3.3 se nahrazuje následujícím zněním:

3.3 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat do provozu dle čl. 9.1 této smlouvy nejpozději do **30.10.2024**. Podmínkou provozu jsou (1) pravomocné povolení k užívání díla (kolaudace), (2) pravomocná licence Energetického regulačního úřadu pro zařízení pro výrobu elektrické energie a (3) připojení výroby do distribuční sítě distributorem.

Ostatní náležitosti smlouvy se nemění.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 12/2024, kterým obec zveřejňuje záměr uzavřít „Směnnou smlouvu, smlouvu o věcném předkupním právu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě“.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 12/2024, kterým obec zveřejňuje záměr uzavřít „Směnnou smlouvu, smlouvu o věcném předkupním právu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě“, týkající se nemovitých věcí ve vlastnictví obce Kostice za pozemky ve vlastnictví předem určeného zájemce. Předmětem směny jsou pozemky p.č. 903/54, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2482 m², p.č. 903/66, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1137 m², p.č. 903/55, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 984 m², kdy z této parcely je GP č. 1308-7/2024 oddělena směňovaná část o výměře 870 m² a nově označena jako pozemek p.č. 903/85, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 870 m², kdy pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 a spoluvlastnického podílu 6/16 na p.č. 977/57, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 175 m² a je zapsán na listu vlastnictví č. 2149, v k.ú. Kostice za pozemky ve vlastnictví Gas Storage CZ, a to p. č. 895/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1131 m², p.č. 926/16, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 86 m², p.č. 926/20, orná půda, o výměře 247 m², p.č. 977/13, orná půda, o výměře 5



Rada obce Kostice

m², p.č. 977/15, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², p.č. 977/37, orná půda, o výměře 519 m², p.č. 4415, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1909 m², p.č. 6507, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 625 m², p.č. 6608, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m², p.č. 895/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 209 m², kdy z této parcely je GP č. 1307-36/2024 oddělena směňovaná část o výměře 34 m² a nově označena jako pozemek p. č. 895/40, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 34 m², p.č. 2870/1, vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 3400 m², kdy z této parcely je GP č. 1308-7/2024 oddělena směňovaná část o výměře 2128 m² a nově označena jako pozemek p. č. 3870/7, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2128 m², pozemky se nachází v k.ú. Kostice a jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1862. Majetkoprávní záměr bude zveřejněn v době od 29.5.2024 do 13.6.2024.

- termín dalšího jednání rady dne 4.6.2024 v 16:00 hod.

Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- výsledky zápisu do MŠ Kostice pro školní rok 2024/2025.

14.5.2024 proběhl řádný termín zápisu do MŠ Kostice pro školní rok 2024/2025, přijato bylo 12 dětí. S vedením MŠ bylo diskutováno, jak postupovat v situaci, kdy není dostatečný počet dětí pro ponechání plných úvazků nepedagogických pracovníků. Situace se v příštích letech bude vzhledem ke slabým populačním ročníkům opakovat, bude potřeba najít včas řešení.

- návrh Závěrečného účtu obce Kostice za rok 2023.

Rada obce projednala návrh Závěrečného účtu obce Kostice za rok 2023.

- diskusní příspěvky.

- Pozemky – nákup
- Sportklub - vybavení
- Kostický rybník – práce v zátopě
- Práce na cyklostezce na Lanžhot
- CHKO Soutok – informace o výjezdním zasedání senátorů v Lanžhotě.