



Informace z Rady obce Kostice ze dne 26.6.2024

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 15/2024.

- **proplacení faktur ve výši 1.583.792,75 Kč.**

- GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., Hálova 47/12, 190 15 Praha, IČ 24132098, faktura č. 2024334 za servisní služby dle sml. č. GDS/ZE190015/020 a údržbu 2 ks ukazatelů okamžité rychlosti motorových vozidel za částku 29.887,- Kč s DPH.

- GEPROSTAV geodézie s.r.o., Horní Plesová 4375, Hodonín 695 01, IČ 29221129, faktura č. 20240261 za geodetické práce – geometrický plán pro lokalitu Padělký – nová škola, GP dělení, vytyčení + stabilizace za částku 154.916,30 Kč s DPH.

- Projekce inženýrských sítí s.r.o., Za Bankou 3473/4, 690 02 Břeclav, IČ 29319706, faktura č. P08/24 za inženýrskou činnost na akci „KOSTICE - rozšíření vodovodní a kanalizační přípojky u nového rybníka“ za částku 12.420,- Kč.

- FLOWBOX s.r.o., Vídeňská 400, 252 50 Vestec, IČ 24302724, faktura č. FV20240100 za práce na akci „Kostice - nasazení energetické platformy na budovy obce“ - fáze 1, cena 887.933,- Kč.

- Jan Netopilík, Rybáře 44/1, 691 53 Tvrdonice, IČ 68697309, faktura č. 53/2024 za dodávku a montáž plastového okna do garáže v ZD za částku 17.103,- Kč.

- Jan Mračna, Sportovní 465/11, 691 52 Kostice, IČ 17539315, faktura č. 2401021 za opravu myčky RM-QQI102 za částku 19.898,45 Kč s DPH.

- STRABAG a.s., Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 – Jinonice, IČ 60838744, faktura č. 2024105248 za pokládku asfaltu a opravu křižovatky na ul. Sadová dle zjišťovacího protokolu za částku 106.359,- Kč s DPH.

- Štefan Olej, Nová 101, 691 52 Kostice, IČ 1305825, faktura č. 24021 za elektroinstalační práce dle Smlouvy o dílo ze dne 17.1.2024 na akci „Kostice - kabelové propojení budov OÚ, bytového domu seniorů a komunitního centra s knihovnou“ dle zjišťovacího protokolu č. 3 – elektroměry za částku 292.994,- Kč s DPH.

- Štefan Olej, Nová 101, 691 52 Kostice, IČ 1305825, faktura č. 24022 za montáž a dodávku hromosvodu LPS na komunitním centru s knihovnou za částku 32.032,- Kč s DPH.

- Ing. arch. Fiala Aleš, Zatloukalova 81, 621 00 Brno, IČ 11485621, faktura č. 2024012 za zpracování studie pro novostavbu prodejny pečiva a farmářských výrobků 1. část za částku 30.250,- Kč s DPH.

- **cenovou nabídku firmy ELEKTRO Mrlák, U Stadionu 8, 691 52 Kostice, IČ 71794981, na zabezpečovací zařízení garáží v areálu ZD za částku 43.681,97 Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku firmy ELEKTRO Mrlák, U Stadionu 8, 691 52 Kostice, IČ 71794981, na zabezpečovací zařízení garáží v areálu ZD za částku 43.681,97 Kč s DPH. Součástí nabídky je GSM ústředna s LAN a rádiovým modulem - dodáváno s JA-192Y/JA-194Y (nezahrnutý v ceně).

- **cenovou nabídku firmy Ing. arch. Aleš Fiala, Zatloukalova 238/81, 621 00 Brno - Ivanovice, IČ 11485621, na zpracování architektonické studie včetně nákladů na stavbu prodejny pečiva a výrobků z farmy na ul. Břeclavská za částku 50.000,- Kč bez DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku Ing. arch. Aleš Fiala, Zatloukalova 238/81, 621 00 Brno - Ivanovice, IČ 11485621, na zpracování architektonické studie včetně nákladů na stavbu prodejny pečiva a výrobků z farmy na ul. Břeclavská za částku 50.000,- Kč bez DPH. Jedná se o



Rada obce Kostice

architektonickou studii přestavby bývalé zastávky na ul. Břeclavská na prodejnu pečiva a farmářských výrobků.

- cenovou nabídku firmy František Tržil, sídl. Dukelských hrdinů 2773, 690 02 Břeclav, IČ 10560076, na nákup zahradního traktorku – sekačky SECO STARJET P4 v ceně 154.900,- Kč.

Rada obce provedla průzkum trhu k nákupu zahradního traktorku – sekačky SECO STARJET P4: Nabídkové ceny prodejců:

- Agrozet České Budějovice, U Sirkárny 501/30, 370 04 České Budějovice, cena 154.900,- Kč,
- SYNPRO, s.r.o., Podivínská 1559, 691 02 Velké Bílovice, cena 154.900,- Kč,
- František Tržil, sídl. Dukelských hrdinů 2773, 690 02 Břeclav, cena 154.900,- Kč, který k nabídce poskytl další služby - v rámci ceny bude provedena přestavba UNI závěsu a těžkého pohonu, demontáž UNI ze starého stroje a montáž na nový, zaškolení obsluhy, doprava zdarma, prohlídka po 10 Mth, výměna vzduchového filtru a I. servisu v hodnotě 10.252,- Kč.

Vzhledem k výše uvedenému je ekonomicky nejvýhodnější nabídka firmy František Tržil, sídl. Dukelských hrdinů 2773, 690 02 Břeclav, IČ 10560076, na nákup zahradního traktorku – sekačky SECO STARJET P4 v ceně 154.900,- Kč.

- termín a program 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice v pondělí 15.7.2024 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

Starosta a místostarostka navrhuje termín a program 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice v pondělí 15.7.2024 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 16
2. VŘ na akci „Kostice – průmyslová zóna, výstavba technické infrastruktury“
3. Návrh Smlouvy o dílo „Kostice – průmyslová zóna, výstavba technické infrastruktury“
4. Rozpočtové opatření č. 4/2024
5. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo na akci „Kostice-instalace FVE pro obecní budovy“
6. Různé
7. Závěr

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 13/2024, kterým obec zveřejňuje záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Kostice předem určenému zájemci.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 13/2024, kterým obec zveřejňuje záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Kostice předem určenému zájemci p. Janu Mansfeldovi, Břeclavská 335/23, 691 52 Kostice, předmětem prodeje je pozemek p.č. 805/17, zahrada, zemědělský půdní fond o výměře 383 m², pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav. Pan Mansfeld na pozemku hospodaří. Obec pozemek získala na základě žádosti ČZS Kostice při směně pozemků. Pozemek bude prodán za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 37,- Kč/m², za pozemek celkem 14.171,- Kč. Majetkoprávní záměr bude zveřejněn v době od 2.7.2024 do 17.7.2024.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 14/2024, kterým obec zveřejňuje záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Kostice předem určenému zájemci.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 14/2024, kterým obec zveřejňuje záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce Kostice předem určenému zájemci p. Františku Šestákovi, U Rybníka 82/10, 691 52 Kostice, předmětem prodeje je pozemek p.č. 805/20, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 183 m², pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území



Rada obce Kostice

Kostice, obec Kostice, okres Břeclav. Pozemek není volně přístupný z uličního prostoru, pan František Šesták na pozemku dlouhodobě hospodaří. Obec pozemek získala na základě žádosti ČZS Kostice při směně pozemků. Pozemek bude prodán za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 37,- Kč/m², za pozemek celkem 6.771,- Kč. Majetkoprávní záměr bude zveřejněn v době od 2.7.2024 do 17.7.2024.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 15/2024, kterým obec zveřejňuje záměr ve věci uzavření „Směnné smlouvy“ s předem určenými zájemci.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 15/2024, kterým obec zveřejňuje záměr ve věci uzavření „Směnné smlouvy“ s předem určenými zájemci, předmětem směny pozemek ve vlastnictví obce Kostice označený jako p.č. 818/97, orná půda, o výměře 1529 m², pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav;

za pozemky ve vlastnictví soukromých vlastníků manželů Zdeňka a Boženy Uhrových, Nová 595/75, 691 52 Kostice, a to: p.č. 6223, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 334 m², pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 1564 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav;

dále za spoluvlastnické podíly ve výši ½ p. Zdeněk Uher, Nová 595/75, 691 52 Kostice a podíly ½ p. Božena Uhrová, Nová 595/75, 691 52 Kostice na pozemku p.č. 6285, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 31 m², pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 2147 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav.

Směnná smlouva bude s doplatkem ve prospěch obce ve výši 32.305,- Kč. Cena směňovaných věcí je následující: p.č. 818/97 o výměře 1529 m² za cenu 68.805,- Kč (1 m² za 45,- Kč), p.č. 6223 o výměře 334 m² za cenu 33.400,- Kč (1 m² za 100,- Kč), p.č. 6285 o výměře 31 m² za cenu 3.100,- Kč (1 m² za 100,- Kč). Obec uvedené pozemky potřebuje ve veřejném zájmu, jedná se o pozemek pod dálničním mostem a pod komunikací.

- v předloženém znění vzor Smlouvy o dodávkách elektřiny v budovách OÚ a zplnomocňuje starostu obce Mgr. Libora Balgu k uzavírání těchto smluv.

Rada obce projednala vzorovou Smlouvu o dodávkách elektřiny v budovách OÚ podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s § 50 odst. 1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), kdy elektřina je dodávána přímým vedením v majetku obce a obec je výrobcem energie fotovoltaické elektrárny. Dále projednala zplnomocnění starosty obce Mgr. Libora Balgy k uzavírání smluv o dodávkách elektřiny v budovách OÚ. Smlouva je přílohou zápisu.

- ceny elektřiny v objektech OÚ od 1.7.2024 v předloženém znění.

Rada obce projednala stanovení ceny elektrické energie od 1.7.2024 za 1 MWh silové energie ve výši 2.855,60 Kč s DPH pro objekty Bytový dům seniorů, Nová 4, 691 52 Kostice, Obecní úřad, Nová 2, 691 52 Kostice. Dále projednala cenu pro Sportovní areál Kostice č.p. 724, 691 52 Kostice ve výši 1 MWh silové elektřiny za 3.005,64 Kč s DPH. K ceně se připočítává regulovaná složka ceny elektřiny dle ceníku pro distribuční území EG.D, a.s. platné pro období od 1.1.2024 do 31.12.2024.



Rada obce Kostice

- v předloženém znění odměnu ředitelce MŠ Kostice, příspěvkové organizace.

Rada obce projednala odměnu zástupkyně ředitelky Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, za nadstandartní činnost, organizaci školních akcí, předložení situace ohledně demografické křivky u dětí nastupujících do MŠ v období 3 let, nastínění možnosti řešení budoucího fungování MŠ – dětská skupina.

- v předloženém znění Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. sm. 052/LBOR/2024 „Společný prostor pro chodce a cyklisty Kostice – Lanžhot, KÚ Kostice“ mezi obcí Kostice a firmou STRABAG a.s., IČ 608387744, Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 4, týkající se o změny dle § 222, odst. 4 ZZVZ, přičemž za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce méněpráce -335 727,03 Kč bez DPH a vícepráce ve výši 104.557,65 Kč bez DPH, celková cena 3.702.300,97 Kč s DPH.

Rada obce projednala Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. sm. 052/LBOR/2024 „Společný prostor pro chodce a cyklisty Kostice – Lanžhot, KÚ Kostice“ mezi obcí Kostice a firmou STRABAG a.s., IČ 608387744, Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 4, týkající se o změny dle § 222, odst. 4 ZZVZ, přičemž za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce méněpráce – 335.727,03 Kč bez DPH a vícepráce ve výši 104.557,65 Kč bez DPH, celková cena 3.702.300,97 Kč s DPH, původní cena 3.982.015,92 Kč s DPH, úspora ve výši 279.714,95 Kč. Součástí Dodatku č. 1 je Změnový list č. 1 a soupis prací.

Vícepráce - z důvodu neúnosného podloží zjištěného SZZ byla provedena sanace pláně nad rámec rozpočtu betonovým recyklátem v tl. 200mm. Výkaz výměr neobsahoval dopravní knoflíky, které jsou součástí PD. Slepecký varovný pás bude proveden pomocí plastového nalepovací pásu Medialine.

Méněpráce - napojení na silnici II/424 bylo provedeno pouze na nezbytně nutnou šířku a hloubku pro osazení silniční obruby. Slepecký varovný pás bude proveden pomocí plastového nalepovací pásu Medialine.

- podání žádosti o dotaci z programového rámce Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 v rámci Fichi 5 Základní služby a obnova obcí na pořízení kompaktního nosiče nářadí na údržbu obce.

Rada obce projednala žádost o dotaci z programového rámce Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 v rámci Fichi 5 Základní služby a obnova obcí na pořízení kompaktního nosiče nářadí na údržbu obce, předpokládaná cena nosiče – stroje je 2.068.166,- Kč s DPH, předpokládaná dotace 1.500.000,- Kč.

- v předloženém znění Darovací smlouvu mezi obcí Kostice a Kočky SOS, z.s. Hodonín, IČ 27026205, týkající se poskytnutí daru ve výši 10.000,- Kč na náklady spojené s odchylem a karanténováním odchycených zvířat v katastru obce.

Rada obce projednala Darovací smlouvu mezi obcí Kostice – dárce a Kočky SOS, z.s. Hodonín, IČ 27026205, týkající se poskytnutí daru ve výši 10.000,- Kč na náklady spojené s odchylem a karanténováním odchycených zvířat v katastru obce.

- záměr pronájmu obecních pozemků pod 12 zahrádkami od sokolovny na dobu 5 let a ponechání si pozemku pod 4 zahrádkami od Kyjovky.

Rada obce projednala žádost ZO ČZS Kostice o prodloužení smlouvy o výpůjčce pozemků, na kterých jsou umístěny zahrádky pod sokolovnou. Žádost byla 23.6.2024 doplněna o Zprávu o



Rada obce Kostice

záměrech činnosti ZO ČZS Kostice. Po diskuzi s přítomnými zastupiteli rada souhlasí se záměrem pronájmu pozemku pod 12 zahrádkami, bude nachystána smlouva, kde budou specifikována práva a povinnosti nájemce i uživatelů. 4 zahrádky od Kyjovky si obec ponechá, po ukončení hospodářského roku bude obci předán pozemek.

- **v předloženém znění Smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny č. 9553245532 ze sítě NN mezi obcí Kostice a E.ON Energie, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ 26078201, týkající se odběrného místa Kostice č.p. 724, 691 52 Kostice, EAN 859182400200193873 produktová řada SpotPowerDUPro IV. na dobu do 31.12.2025.**

Rada obce projednala Smlouvu o sdružených dodávkách elektřiny ze sítě NN mezi obcí Kostice a E.ON Energie, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 26078201, týkající se odběrného místa Kostice č.p. 724, 691 52 Kostice, EAN 859182400200193873 produktová řada SpotPowerDUPro IV. na dobu do 31.12.2025.

- **prázdninový provoz Komunitního centra Kostice v době od 1.7.2024 do 31.8.2024.**

Rada obce projednala prázdninovou provozní dobu Komunitního centra Kostice v době od 1.7.2024 do 31.8.2024: v pondělí otevřeno od 8-11 a 12-17, úterý 8-11 a 12-16, středa 8-11 a 12-16, čtvrtek 8-11 a 12-17, v pátek zavřeno.

- **termín dalšího jednání rady dne 15.7.2024 v 16:00 hod.**

Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- **personální změny v Mateřské škole Kostice, příspěvkové organizaci.**

Rada obce projednala personální změny v Mateřské škole Kostice, příspěvkové organizaci. Stávající p. zástupkyně Bc. Heklová ukončí pracovní poměr, následně bude jmenována nová zástupkyně MŠ Kostice zaměstnankyně Alena Bačová, DiS. po dobu nepřítomnosti p. ředitelky (předpokládaná doba je 2 roky). Ve školním roce 2024/2025 bude školku navštěvovat 58 dětí. Na základě této naplněnosti tříd bude upraven personální stav.

- **Studii okolí vodní nádrže v Koticích.**

Rada obce projednala Studii okolí vodní nádrže v Koticích. Jedná se o materiál, který bude zveřejněn na webových stránkách obce a veřejnost i zastupitelé budou moci návrh připomínkovat písemně cestou emailu starosta@kostice.cz. Rada navrhuje následující:

- materiál uveřejnit na stránkách obce,
- na kabelovku a facebook obce dát odkaz k materiálům
- k vodní nádrži umístit banner s fotografiemi a odkazem na stránky obce (bližší informace na www.kostice.cz).

- **diskusní příspěvky.**

- Informace z Valné hromady Vak Břeclav
- Informace z Valné hromady Hantály
- Informace cyklostezka Kostice - Lanžhot
- ZŠ Tvrdonice.