# Usnesení ze schůze rady obce č. 5/2020 ze dne 11.3.2020

***Rada obce schvaluje:***

- program jednání rady obce č. 5/2020

- proplacení faktur v celkové výši 1.067.224,46 Kč

- cenovou nabídku na koupě pozemku parcela st. 565/8 a doporučuje zastupitelstvu uzavřít kupní smlouvu.

- cenovou nabídku od firmy Bc. Martina Haladyová Krásná, U Rybníka 149/23, 691 52 Kostice, IČ: 06670458 na provedení deratizace kanalizačního potrubí ve všech ulicích obce, včetně otevřených nor hlodavců v určených lokalitách cena ve výši 20.570,- Kč s DPH.

- cenovou nabídku od firmy DD PNEU s.r.o., Vinohradská 1004, 691 55 Moravská Nová Ves, IČ 26904195 na Generátor ozonu GO-7000 ve výši 12.087,90 Kč s DPH.

- cenovou nabídku firmy LAŠŠAN METAL s.r.o., Modřínová 186, 691 42 Valtice cenovou nabídku na kontejner 4500x2400x1000 na suť ve výši 54.450,- Kč s DPH.

- koupi pozemku KN p. č. 167/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1516 m2, tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1672, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Anna Čekalová, Konec 318/35, 691 53 Tvrdonice za kupní cenu 200.020,- Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

- koupi pozemku KN p. č. 165 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1573 m2, tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2270, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Antonín Rozbroj, Příkazy 242, 783 33 Příkazy za kupní cenu 207.680,- Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

- koupi spoluvlastnických podílů, a to každý ve výši id. ½ pozemku KN p. č. 157 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1385 m2, tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1732, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Blažek Bohumil, Hlavní 62/22, 691 52 Kostice za kupní cenu 105.520,- Kč a spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Josef Blažek, Sadová 635/41, 691 52 Kostice za kupní cenu 105.520,- Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

- koupi pozemku PK p. č. 159 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1639 m2, tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2166, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu František Prokop, Tvrdonská 274/23, 691 52 Kostice za kupní cenu 266.250,- Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

- koupi pozemku KN p.č. 170/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 255 m2, pozemku KN p.č. 170/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 659 m2 a pozemku KN p.č. 170/3 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 537 m2, tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 230, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Ing. Ludvík Michalica, Sadová 690/32, 691 52 Kostice za kupní cenu 191.450,- Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

- koupi spoluvlastnických podílů, a to každý ve výši id. ½ pozemku KN p. č. 163/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3069 m2, tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 219, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Pavel Pavlík, Houbalova 3023/10, 628 00 Brno za kupní cenu 205.040,- Kč a spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Petra Pavlíková, Houbalova 3023/10, 628 00 Brno za kupní cenu 205.040,- Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

- koupi pozemku PK p.č. 156 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1856 m2, tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 402, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na manžele Vladimír Rampáček a Anna Rampáčková, oba bytem Tvrdonská 164/38, 691 52 Kostice za kupní cenu 316.880,- Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

- koupi spoluvlastnických podílů, a to každý ve výši id. ½ pozemku KN p. č. 161/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1268 m2, tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2603, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Michal Zoder, Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav za kupní cenu 63.800,- Kč a spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Kateřina Zoderová, Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav za kupní cenu 63.800,- Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

- koupi pozemku PK p. č. 160/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1303 m2 a pozemku PK p. č. 160/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 280 m2, tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2605, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Vladimír Gazdík, Sadová 1134, 691 42 Valtice za kupní cenu 159.249,- Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

- koupi pozemku KN p. č. 158/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 868 m2 a pozemku KN p. č. 158/3 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 541 m2, tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2124, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Zita Straková, Dolní 424/24, 691 51 Lanžhot za kupní cenu 192.250,- Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

- Dokumentaci pro společné povolení „Přístavba technického zázemí Obce Kostice“.

­- koupi pozemku PK p. č. 161/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 527 m2, tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2604, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Jaromír Zoder, Nová 544/67, 691 52 Kostice za kupní cenu 53.016,- Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

- uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a paní Annou Čekalovou, bytem Konec 318/35, 691 53 Tvrdonice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6245, orná  půda, zemědělský půdní fond, o výměře 846 m2, který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice,  na tuto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a pan Antonín Rozbroj, Příkazy 242, 783 33 Příkazy, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6243, orná  půda, zemědělský půdní fond, o výměře 890 m2, který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice,  na tuto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a pan Blažek Bohumil, Hlavní 62/22, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6239, orná  půda, zemědělský půdní fond, o výměře 640 m2, který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice,  na tuto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a pan Blažek Josef, Sadová 635/41, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku RD 23b, orná  půda, zemědělský půdní fond, o výměře 650 m2, který vznikne rozdělením pozemku 6250 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 1169 m2 z Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice,  na tuto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a pan Prokop František, Tvrdonská 274/23, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6246, orná  půda, zemědělský půdní fond, o výměře 845 m2, který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice,  na tuto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a pan Ing. Michalica Ludvík, Sadová 690/32, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6242, orná  půda, zemědělský půdní fond, o výměře 890 m2, který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice,  na tuto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a manželé Pavlík Pavel a Pavlíková Kateřina oba bytem Houbalova 3023/10, Líšeň, 628 00 Brno, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6240 a 6237, orná  půda, zemědělský půdní fond, o výměře 640 m2 a 1027 m2, který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice,  na tuto budoucí kupující, za cenu 350,-Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a manželé Rampáček Vladimír a Rampáčková Anna, oba bytem Tvrdonská 164/38, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6244, orná  půda, zemědělský půdní fond, o výměře 880 m2, který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice,  na tuto budoucí kupující, za cenu 350,-Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a manžele Zoder Michal a Zoderová Kateřina oba bytem Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6241, orná  půda, zemědělský půdní fond, o výměře 847 m2, který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice,  na tuto budoucí kupující, za cenu 350,-Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a pan Gazdík Vladimír, Sadová 1134, 691 42 Valtice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6248, orná  půda, zemědělský půdní fond, o výměře 760 m2, který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice,  na tuto budoucí kupující, za cenu 350,-Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a paní Straková Zita, Dolní 424/24, 691 51 Lanžhot, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6249, orná  půda, zemědělský půdní fond, o výměře 760 m2, který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice,  na tuto budoucí kupující, za cenu 350,-Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- Dokumentaci pro společné povolení „Přístavba technického zázemí Obce Kostice“.

- koupi spoluvlastnických podílů, a to každý ve výši id. ½ pozemku KN p. č. 3025/3 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 104 m2, kdy tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1513, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ ve vlastnictví SJM Manželů Král Bedřich a Králová Jana, oba bytem Lanžhotská 214/2, 691 52 Kostice za kupní cenu 6.000,-kč a spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Králová Jana, bytem Lanžhotská 214/2, 691 52 Kostice za kupní cenu 6.000,-Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

- schvaluje Vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku dle přiloženého seznamu.

- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“ uzavřený mezi objednatelem Obcí Kostice a zhotovitelem STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Hodonín 695 01, Měšťanská 3992/109, IČ 26285363 v předloženém znění týkající se víceprací nad rámec původního předmětu plnění, kdy cena díla se zvyšuje o částku 1.191.291,53 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 25.071.800,53 bez DPH.

- Urbanisticko-architektonickou studii Kostice - lokalita u fotbalového hřiště vypracovanou firmou Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, jako podklad pro změnu územního plánu Obce Kostice.

- v předloženém znění zveřejnění Majetkoprávního záměru obce č. 5/2020 o uzavření pronájmu objektu občanské vybavenosti – „SPORTKLUB KOSTICE“, termín podání nabídek od 20.3.2020 do 20.4.2020, zveřejněn bude na stránkách obce, facebookovém profilu a infokanálu obce.

- v předloženém znění Dodatek č. 1 Směrnice č. 14/2017 k rozpočtovému hospodaření.

- program 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná 23.3.2020 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

- výsadbu stromů, keřů a cibulovin dle předložené dokumentace v  celkové výši 94.660,-Kč.

- v předloženém znění Smlouvu o odběru BIOODPADU mezi Obcí Kostice a firmou František Král, organic s.r.o., Lidická 3498/142, 690 03 Břeclav, IČ 05590698, předmětem smlouvy je odběr bioodpadu ze sběrného dvora v Kosticích.

- ruší všechny kulturní akce pořádané Obcí Kostice do odvolání.

- termín dalšího jednání rady 25.3.2020 od 17:00 hod

***Rada obce doporučuje :***

- investiční akci „Výstavba multifunkčního hřiště včetně ledové plochy“ v celkové částce 6.171.000,- Kč s DPH rozdělit do dvou etap, kdy v roce 2020 bude pořízeno multifunkční hřiště se zabudovaným rozvodem pro chlazení a v roce 2021 bude pořízena chladící jednotka, mini rolba a další příslušenství.

***Rada obce bere na vědomí:***

Rada obce projednala rozpočtové opatření č. 3/2020

........................................................... ….....................................................

Mgr. Vladimíra Požgayová Mgr. Libor Balga

místostarostka obce starosta obce