

Obec Kostice

**Zápis č. 5
ze zasedání zastupitelstva obce
5. září 2011**

Zápis o průběhu 5. zasedání zastupitelstva obce Kostice ze dne 5.9.2011

-

Přítomno: 15 členů zastupitelstva obce

/viz prezenční listina/

Omluven: -

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka v 18.00 hodin prohlášením, že bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Dále konstatovala, že je přítomno 15 členů zastupitelstva a je tedy usnášení schopné.

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně ověřen a nebyla proti němu žádná námitka, zápis byl schválen. Dále navrhla doplnění programu: bod 5b/ o znění „návrh kupní smlouvy“

Zapisovatelkou jednání je pověřena Božena Balážová.

a/Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu ze zasedání ZO č.4
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Rozpočtové opatření č. 3/2011
4. Smlouva o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany
5. 5a) Kupní smlouva č. 1211001309/160389 na prodej plynárenského zařízení 5b) Zájem JMP Net, s.r.o., Brno o odkoupení plynárenského zařízení v majetku obce, návrh kupní smlouvy
6. Dodatek č.1 ke Smlouvě o zajištění financování systému integrované dopravy (IDS JMK)
7. Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2011
8. Kupní smlouvy na převod pozemků parcelních čísel PK 151/1, PK 151/2, a 851/49v k.ú. Kostice do vlastnictví Obce Kostice
9. Diskuse
10. Závěr

1a/Program:

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje navržený program.

Hlasování : 15 pro - 0 - 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

1b/Volba ověřovatelů zápisu

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 5.zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli: paní Emilie Tréšková a pan Pavel Verbík.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 5. zasedání zastupitelstva obce paní Emilii Tréškovou a pana Pavla Verbíka.

Hlasování: 15 pro – 0 proti – 0 se zdržel

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady

Se zprávou o činnosti rady za uplynulé období od 4. zasedání ZO seznámil místostarosta Pavel Růžička. Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 2

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 4. zasedání ZO

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Rozpočtové opatření č. 3/2011

S rozpočtovým opatřením č. 3/2011 seznámila předsedkyně fin.výboru Mgr. Blažková. Je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č.3

ZO Kostice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2011 v objemu:

Příjmy: navýšení o 3 476 400,-Kč,

schválený rozpočet příjmů se zvýší na 20.658 600,-Kč

Výdaje: navýšení o 3 476 400,-Kč,

schválený rozpočet výdajů se zvýší na 24.457.600,-Kč

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Smlouva o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany

S návrhem smlouvy vystoupil místostarosta pan Pavel Růžička.

Dne 6.6.2011 na jednání ZO č.4 schválilo zastupitelstvo obce pod

bodem č.6 záměr na uzavření smlouvy o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany.

Rada obce, ve věci smluvního zajištění požární ochrany v obci Kostice, požádala okolní obce:

1. Město Lanžhot žádost zamítlo, jako důvod uvedlo velikost města a množství výjezdních akcí.
2. Obec Tvrdonice sdělila Obci Kostice, že souhlasí se zajištěním požární ochrany i pro Obec Kostice, a to v termínu od 1.1.2012.

Návrh smlouvy je přílohou zápisu.

p. Čermáková – jaký je důvod pro rušení místní jednotky PO

p. Růžička – na základě provedené kontroly nadřízeného orgánu – stav jednotky nevyhovuje, malý aktivní počet členů a velké náklady, z tohoto důvodu vzešel návrh zřídit společnou jednotku, pro obec to bude efektivnější.

Návrh na usnesení č. 4)

ZO Kostice schvaluje Smlouvu o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany mezi smluvními stranami Obec Tvrdonice a Obec Kostice.

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

Usnesení č. 4) bylo schváleno.

5a) Kupní smlouva č. 1211001309/160389 na prodej plynárenského zařízení

K bodu vystoupila starostka obce JUDr. Anna Bradávková. Rada obce předkládá ZO k projednání návrh smlouvy na prodej plynárenského zařízení v lokalitě Padělky, v Koticích, společnosti JMP Net, s.r.o. Brno. Jedná se o plynovod v délce 465,3m, za kupní cenu 290.712,-Kč. Tuto smlouvu je žádoucí schválit, aby bylo možné napojení lokality na plynovodní řad a tím zajištěna dodávka plynu pro RD, které se zde již staví.

Návrh na usnesení č. 5a)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu č. 1211001309/160389 na prodej plynárenského zařízení v lokalitě Padělky Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující JMP Net, s.r.o. Brno, kupní cena 290.712,-Kč.

Hlasování: 15 pro – 0 – 0
Usnesení č. 5a) bylo schváleno.

5b) Kupní smlouva č. 1210000439.002/160651 na prodej plynárenského zařízení

Již v měsíci dubnu 2010 projevila společnost JMP Net, s.r.o. Brno zájem odkoupit od obce plynárenské zařízení ve vlastnictví Obce Kostice. V roce 2004 byla tato nabídka obci již nabídnuta za kupní cenu 2,8mil. Kč, což bylo pro obec nepřijatelné a o nabídce nebylo ani jednáno,. Nyní je nabídka pro obec velmi výhodná a nabízí za zařízení částku 17.745.576,-Kč. Rada obce posuzovala uvedenou nabídku z následujících hledisek.

- Na plynofikaci, která je potencionálním předmětem prodeje, vynaložila obec částku 6.605.963,60 Kč / délka plynárenského zařízení 11.665,3 m/.

- Současný roční stav příjmů a výdajů je následující:

Nájemné za užívání plynovodu - 439.560,- Kč / příjem od JMP Net,s.r.o./

Náklady obce za služby na údržbu - 151.649,- Kč / výdaje z rozpočtu obce /

Čistý příjem do rozpočtu obce - 287.911,- Kč

Navrženou kupní cenu by obec získala za 60 let.

Výše finančních částek získaných za nájem by se snižovala o náklady za opravy, které se v budoucnu určitě projeví. Případným prodejem náklady na opravy obec nehradí.

- Cenu plynu pro odběratele obec nemá možnost ovlivňovat /ověřeno u dodavatele/, kupní cena 17.745.576,- Kč je nabídnuta pouze pro rok 2011

- Získané prostředky bychom mohli do roku 2013 uložit na termínovaný vklad a následně použít na investiční akce v obci, např. na výstavbu Sportovně-společenského centra Kostice. Nabídka byla projednána radou obce Kostice dne 31.8.2011.

p. Zima – pro obec to bude 17 milionů, ale v konečném důsledku to zaplatí občané, zvýší se náklady pro domácnosti

p. Čermáková – zda dostali tuto nabídku na prodej zařízení i další obce

JUDr. Bradávková – cenu plynu neovlivníme, pokud si zařízení necháme dostaneme nájem, ale za několik let budou možná stát opravy zařízení více jak dostaneme za nájem, některé obce již plynárenské zařízení prodaly.

Nabídka ceny platí jen pro tento rok.

p. Cinádr – obec získává na nájemném cca 300 tis, náklady na údržbu jsou cca 150tis., zařízení stárne, náklady budou vyšší než příjmy

p. Čermáková – proč je teď cena několikanásobně vyšší a kolik budeme platit my za nájem plynárenské společnosti, pokud prodáme

- p. Růžička – obava je, zda prodej nebude mít vliv na cenu plynu, ale to neovlivníme, zařízení bude plynárenské společnosti, my za nájem platit nebudeme.
- p. Rozsypal – z jakého důvodu má firma zájem o odkoupení plynárenského zařízení
- p. Nešporová – ve státě je více firem dodávajících plyn, které mezi sebou budou mít zájem získat zařízení
- p. Čížová – navrhuje nechat doplnit do smlouvy – v konečném důsledku nebude mít vliv na cenu za distribuci plynu pro odběratele.
- p. Zima – navrhuje referendum
- p. Cinádr – je již 9 měsíc, krátká doba na referendum a navržená cena platí jen pro tento rok

Návrh na usnesení č. 5b)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu č. 1210000439.002/160651 na prodej plynárenského zařízení v obci Kostice. Prodávající Obec Kostice, kupující JMP Net, s.r.o. Brno, kupní cena 17.745.576,-Kč.

Hlasování: 15pro – 0 – 0

Usnesení č. 5b) bylo schváleno.

6. Dodatek ke smlouvě o zajištění financování systému integrované dopravy JMK.

K bodu vystoupil člen rady pan Jiří Cinádr. Jihomoravský kraj předkládá obci Kostice Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění financování integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.. Smlouva byla uzavřena mezi JMK a Obcí Kostice dne 3.2.2009, předmětem smlouvy je finanční příspěvek obce na přepravu občanů obce hromadnou dopravou, kterou zajišťuje společnost KORDIS JMK, spol. s.r.o.

Příspěvek činí z rozpočtu obce 50,-Kč na jednoho občana ročně, počet občanů určuje aktuální stav zjištěný u Českého statistického úřadu (ČSÚ). Dodatek č. 1 ke smlouvě, který jste obdrželi, upravuje především výši příspěvku obce na rok 2011, podle počtu obyvatel – 1844 se příspěvek zvyšuje o 200,-Kč. Výše příspěvku na občana se nemění. Další úpravy smlouvy jsou v předaném materiálu.

Návrh na usnesení č. 6)

ZO Kostice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zajištění financování systému integrované dopravy JMK. Účastníci JMK a Obec Kostice, zvyšuje se příspěvek podle počtu obyvatel.

Hlasování: 15 pro – 0 – 0
Usnesení č. 6) bylo schváleno.

7. Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2010.

K bodu vystoupila členka rady paní Marie Kosková. Závěrečný účet je přílohou zápisu.

p. Zima – zda by nešlo na Regionu Podluží navrhnout prodloužení stávající cyklostezky z Týnce do Moravské Nové Vsi

JUDr. Bradávková – bude navrženo k projednání na Regionu Podluží

Návrh na usnesení č. 7)

ZO Kostice bere na vědomí Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2010 a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2010 bez výhrad.

Hlasování: 15pro –0 – 0
Usnesení č.7 bylo schváleno

8a) Kupní smlouva na převod pozemků v lokalitě Padělky, p.č. PK 151/1 a PK 151/2 do vlastnictví Obce Kostice.

K bodu vystoupil člen rady pan Jiří Janulík. Parcely obec kupuje z důvodu rozšíření stavebních míst v lokalitě Padělky. Kupní cena je 50,- Kč/m². Prodávající Božena Kristoňová, Marie Piškulová a Ludvík Rabušic.

Návrh na usnesení č. 8a)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na převod pozemků parcela č. PK 151/1 a PK 151/2 v k.ú. Kostice do vlastnictví Obce Kostice. Prodávající Božena Kristoňová, Marie Piškulová a Ludvík Rabušic, kupující Obec Kostice. Kupní cena 50,-Kč/m².

Hlasování: 15 pro – 0 – 0
Usnesení č. 8a) bylo schváleno

8b) Kupní smlouva na převod pozemku v lokalitě Díly do vlastnictví Obce Kostice.

a) Dále předkládá rada obce návrh kupní smlouvy na koupi pozemku parcela č. 851/49 v k.ú. Kostice, prodávající Pavel Létal, kupující

Obec Kostice, návrh kupní smlouvy máte k dispozici.

Návrh na usnesení č.8b)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na převod pozemku parcela č. 851/49 v k.ú. Kostice do vlastnictví Obce Kostice. Prodávající Pavel Létal, kupující Obec Kostice, kupní cena 20,-Kč/m².

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

Usnesení č. 8b) bylo schváleno

9. Diskuse

p. Zima – proč nebyl zbudován zpomalovací ostrůvek na Lanžhotské ulici
JUDr. Bradávková – ostrůvek měl být, ale zasahoval by cca 1,2m do soukromých pozemků, vlastníci s tímto nesouhlasili. Náhradní řešení není v současné době možné, akce je financována z EU. Ostrůvek nelze směnit za zpomalovací pruh.

p. Čížová – žádá uvést prostranství do původního stavu, upozorňuje na nekvalitní asfalt

JUDr. Bradávková – sepište všechny připomínky, předáme na kontrolním dnu

p. Malacková – proč se znovu mění kanalizační poklopy na Tvrdonské ulici

JUDr. Bradávková – firma byla upozorněna, že na Tvrdonské ulici jsou vyměněny poklopy se zámkem a že žádáme je vrátit na původní místo, firma je však zabudovala na Lanžhotskou ulici, proto je mění na vlastní náklady.

p. Rozsypal – dotaz na cestu přes areál ZD

JUDr. Bradávková – v současné době se snažíme směnit pozemek, aby cesta mohla být zrealizována

p. Čížová – kdy se mohou podávat připomínky k územnímu plánu

JUDr. Bradávková – v současné době je schválen zhotovitel ÚP, připomínky může podávat kdokoliv, na územním plánu se bude pracovat v příštím roce

p. Zima – připomínkuje výpadky na kabelové televizi, žádá o nápravu

p. Růžička – dlouhodobý problém, řada technických věcí – výpadky nejsme schopni ovlivnit, bude projednáno s vedoucím kabelové televize p. Králem.

10. Závěr

JUDr. Bradávková poděkovala členům zastupitelstva a občanům za aktivní přístup k jednání a ukončila zasedání zastupitelstva Obce Kostice v 19.30 hod.

Zapsala: Balážová Božena

Ověřovatelé:

.....
Emilie Tréšková

.....
Pavel Verbík

.....
Pavel Růžička
místostarosta

.....
JUDr. Anna Bradávková
starostka