

Obec Kostice

Zápis č.4
ze zasedání zastupitelstva Obce Kostice
6. června 2011

Přítomno: 13 členů zastupitelstva

Omluveni: Čermáková Ivana, Blažej Radim

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu ze zasedání ZO č.3

Jednání zastupitelstva obce zahájila v 18.00 hod. starostka obce JUDr. Anna Bradávková konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomno 13 členů ZO, je usnášení schopné.

Zapisovatelkou byla určena Ilona Hrdličková.

p.starostka navrhla k doplnění navržený program:
bod 11) Smlouva o poskytnutí dotace z prostředků JMK

Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu ze zasedání ZO č. 3
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Závěrečný účet Obce Kostice za rok 2010
4. Rozpočtová opatření č. 1/2011 a č. 2/2011
5. Návrh na pořízení nového ÚPNSÚ Kostice
6. Návrh na uzavření „Smlouvy o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany“
7. Schválení názvů ulic v lokalitě „Padělky“
8. Příprava rekultivace uzavřené skládky „Hranička“
9. Návrh na členství obce v dobrovolném svazku obcí „Čistý jihovýchod“
10. Převody pozemků – směnná smlouva, darovací smlouva, kupní smlouvy, nový pozemek ke směně s pozemky PF ČR
11. Smlouva o poskytnutí dotace z prostředku JMK
12. Diskuse
13. Závěr

Usnesení 1a)

Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program jednání

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

Usnesení 1a) bylo schváleno

Návrh na ověřovatele zápisu: p. Nešporová Ivona, p. Cinádr Jiří

Usnesení 1b)

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Nešporovou Ivonu, p. Cinádra Jiřího

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

Usnesení 1b) bylo schváleno

JUDr. Bradávková zkonstatovala, že zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 3 byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny připomínky, zápis je schválen.

2. Zpráva o činnosti rady

Zprávu o činnosti rady přednesl místostarosta Pavel Růžička, zpráva je přílohou zápisu.

Usnesení 2)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

Usnesení 2) bylo schváleno

3. Závěrečný účet Obce Kostice za rok 2010

Návrh závěrečného účtu, který je přílohou zápisu, přednesla předsedkyně finančního výboru Mgr. Blažková. K návrhu nebylo dotazů ani připomínek

Usnesení 3)

Zastupitelstvo obce po projednání závěrečného účtu vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením Obce Kostice za rok 2010 a to bez výhrad

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

Usnesení 3) bylo schváleno

4. Rozpočtová opatření 1/2011 a 2/2011

Rozpočtové opatření č. 1/2011 přednesla radní p. Marie Kosková, bylo schváleno radou dne 30.3.2011. Návrh je přílohou zápisu.

Usnesení 4a)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.1/2011, příjmy se zvýší o 9.900,- Kč, celkové příjmy se zvýší na 16.231.800,- Kč, výdaje se zvýší o 9.900,- Kč, celkové výdaje se zvýší na 20.035.800,- Kč

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

Usnesení 4a) bylo schváleno.

Návrh na rozpočtové opatření č. 2/2011 přednesla předsedkyně finančního výboru Mgr. Blažková, opatření je přílohou zápisu.

Usnesení 4b)

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2011, příjmy se zvýší o 945.400,- Kč, celkový rozpočet příjmů se zvýší na 17.177.200,- Kč, rozpočet výdajů se zvýší o 945.400,-, celkový rozpočet výdajů se zvýší na 20.981.200,- Kč.

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

Usnesení 4b) bylo schváleno.

5. Návrh na pořízení nového ÚPNSÚ Kostice

/územní plán sídelního útvaru Kostice/

JUDr. Bradávková – podle novelizovaného stavebního zákona musí být územní plány, schválené před 1. lednem 2007, do 31.12.2015 upraveny, jinak pozbývají platnosti. Obec Kostice má územní plán schválený v roce 1995. Vyhotovení a schválení ÚP si vyžádá asi 2 roky. Proto rada obce předkládá zastupitelstvu návrh na pořízení nového územního plánu již nyní.

Usnesení 5)

-zastupitelstvo Obce Kostice v souladu s § 6 odst.5 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o pořízení nového územního plánu

-zastupitelstvo Obce Kostice určuje zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem paní JUDr. Annu Bradávkovou, narozenou 29.7.1947, bytem Kostice, Sadová 383/26

-zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje, že Obec Kostice požádá Městský úřad Břeclav o pořízení Územního plánu Kostice

-zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje podání žádosti o dotaci z programu IOP-5.3b podpora tvorby a aktualizace územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území na pořízení Územního plánu Kostice, popř. o dotaci z KÚ JmK

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

Usnesení 5) bylo schváleno

6. Návrh na uzavření „Smlouvy o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany“

Místostarosta Pavel Růžička – v návaznosti na provedenou kontrolu požární ochrany v obci Kostice, bylo konstatováno – jednotka dobrovolných hasičů není dostatečně vybavena, dovybavení by představovalo milionové částky, je nedostatek aktivních členů, rada projednala záměr na společnou jednotku s obcí Tvrdonice nebo městem Lanžhot. Rada obce projedná nabídky z obou obcí, na příštím jednání přednese návrh na smlouvu

Usnesení 6)

Zastupitelstvo schvaluje záměr na uzavření „Smlouvy o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany“ dle § 69 a odst.1 zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

Usnesení 6) bylo schváleno

7. Schválení názvů ulic v lokalitě „Padělky“

p.Cinádr – výstavbou v lokalitě Padělky vznikly 3 nové ulice. Na základě návrhů občanů bylo předloženo asi 20 názvů ulic, ze kterých rada obce vybrala a doporučuje –

Padělky (ulice navazující na ul.Pionýrskou),

Polní (první odbočující rovnoběžná s ul.Sadová),

U Větrolamu (druhá odbočující rovnoběžná s ul.Sadová)

Usnesení 7)

Zastupitelstvo obce Kostice schvaluje názvy ulic v lokalitě „Padělky“:

- **Padělky**
- **Polní**
- **U Větrolamu**

Hlasování: 13 – 0 – 0

Usnesení 7) bylo schváleno

8. Příprava rekultivace uzavřené skládky „Hranička“

Místostarosta Pavel Růžička – v roce 2005 byla uzavřena skládka odpadu v lokalitě „Hranička“, je nutno provést rekultivaci této skládky – při prvotních jednáních bylo zjištěno, že obec musí vykoupit pozemky, jsou vysoké finanční náklady (16 mil.). Tuto akci nelze provést pouze z prostředků obce, je nutné žádat o dotaci – po letošních propočtech by byla cena na akci cca 22 mil.Kč. Pro podání žádost o dotaci z Evropské unie je nutné vypracovat podkladovou studii, zpracovat žádost. Toto si vyžádá pro letošní rok náklady ve výši 193 tis.Kč, které je nutno schválit. Další náklady budou známy v závěru roku 2011. O dotaci se musí požádat do konce června letošního roku, pokud se podaří dotaci získat, rekultivace se bude provádět, pokud dotaci nezískáme, obec není schopná z vlastních prostředků rekultivaci provést.

Usnesení 8)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí stav příprav pro rekultivaci uzavřené skládky „Hranička“

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

Usnesení 8) bylo schváleno

9. Návrh členství v dobrovolném svazku obcí „Čistý jihovýchod“

JUDr. Bradávková – jednou z povinností obcí je způsob nakládání s odpady dle zákona, do odpadu se řadí i biologický rozložitelný odpad, do roku 2013 musí být zajištěno jeho kompostování. Náklady na kompostárnu je možné řešit 90% z dotací EU, pokud o dotaci požádá DSO ČJ, jehož nejsme členem. Tento svazek byl založen pro získání dotací na sběrné dvory pro obce, které sběrné dvory neměly a jsou akcionáři Hantály a.s. Jiné vhodné řešení bez nákladů na řešení bioodpadu Obec Kostice nemá. Členský příspěvek v DSO ČJ je 2,- Kč/rok/občan.

Rada obce doporučuje do svazku vstoupit.

Usnesení 9)

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje vstup Obce Kostice do Dobrovolného svazku obcí Čistý jihovýchod, se sídlem Velké Pavlovice, Tovární 22

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

Usnesení 9) bylo schváleno

10. Převody pozemků – směnná smlouva, darovací smlouva, kupní smlouvy, nový pozemek ke směně s pozemky Pozemkového fondu ČR

Janulík Jiří –

10a – směnná smlouva po předchozím souhlasu – pozemek obce p.č. 150/1 o výměře 1405 m² za pozemek vlastníka Zbyňka Popka p.č. 851/51 o výměře 1777 m² – pozemek na skládce „Hranička“

Usnesení 10a)

Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu na směnu pozemku ve vlastnictví Obce Kostice p.č. 150/1 k.ú.Kostice o výměře 1405 m² za pozemek ve vlastnictví Zbyňka Popka p.č. 851/51 v k.ú.Kostice o výměře 1777 m²

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

Usnesení 10a) bylo schváleno

10b – darovací smlouva – vrácení pozemku p.č. 2815/66 o výměře 1565 m² v k.ú. Kostice obci Kostelní jednotou sv.Terezie Kostice, vrácení pozemku schváleno zastupitelstvem č.3

Usnesení 10b)

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu, jejímž předmětem je pozemek p.č. 2815/66 o výměře 1565 m² v k.ú.Kostice, dárce Kostelní jednoty sv.Terezie v Kosticích, obdarovaný Obec Kostice

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

Usnesení 10b) bylo schváleno

10c/1 – RWE Gas Storage již řadu let užívá obecní pozemky, žádá o prodej p.č. 723/1, 723/2, 723/3, 723/4 v k.ú.Kostice

Usnesení 10c/1

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej obecních pozemků parcely č. 723/1 o výměře 3258m², 723/2 o výměře 641 m², 723/3 o výměře 144 m², 723/4 o výměře 33 m² v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující RWE Gas Storage za kupní cenu 350,- Kč/m²

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

Usnesení 10c/1

10c/2 – prodej části obecního pozemku p.č. PK 2814 – odděleny pozemky p.č. 2814/7 o výměře 751 m², p.č. 1109/94 o výměře 16 m² v k.ú.Kostice

Usnesení 10c/2

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej obecních pozemků parc.č. 2814/7 o výměře 751m², p.č. 1109/94 o výměře 16 m² v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující RWE Gas Storage, kupní cena 350,- Kč za m²

Hlasování 13 pro – 0 – 0

Usnesení 10c/2 bylo schváleno

10d – JUDr.Bradávková – za účelem zřízení nové komunikace do bývalého ZD, kde bude investorem RWE Gas Storage, byl vlastníku předmětných pozemků Pozemkovému fondu ČR nabídnut ke směně pozemek obce parc. č. PK 1994/2, PF ČR tento pozemek odmítl a žádá jiný. Pozemky mohou být prodány pouze aktivním zemědělcům. Na základě stanoviska rady navrhuje rada zastupitelstvu schválit pro směnu pozemek p.č. PK 1765 v k.ú.Kostice p.Janulík – bude vybudována nová komunikace do bývalého ZD, odlehčí se komunikaci na ul.Sportovní, vysvětlil umístění pozemku, který je nově nabízen ke směně

usnesení 10d)

zastupitelstvo obce schvaluje pozemek par.č. PK 1765 o výměře 9830 m² v k.ú.Kostice pro směnu za pozemky ve vlastnictví státu a správě PF ČR parc. č. 920/1 o výměře 6199 m² a 926/24 o výměře 34 m² v k.ú. Kostice

Hlasování 13 pro – 0 – 0

Usnesení 10d) bylo schváleno

11. Smlouva o poskytnutí dotace z prostředků Jihomor.kraje

JUDr.Bradávková- na základě žádosti obce bude obci poskytnuta dotace z prostředku JMK na úroky z úvěru, který čerpala obec na financování akce „Infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Padělky“. Poskytnutá dotace činí 109.000,-, smlouvu je třeba schválit zastupitelstvem obce. Zprávu obdržela obec 31.5.2011.

Usnesení 11)

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na neinvestiční podporu – úroky z úvěru na akci Infrastruktura pro výstavbu rod.domů v lokalitě Padělky, dotace ve výši 109.000,- Kč

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

Usnesení 11) bylo schváleno

12. Diskuse

- p.Cinádr – na sběrný dvůr byly přidány schůdky ke kontejneru na papír
p.Verbík – dotaz na budování kanalizace na ul.Krátké – je zde možnost řešení pouze kanalizačními přípojkami, kanalizace se budovat nebude
p.Cinádr – popřál všem hezkou dovolenou
p.Jeřábková – dotaz na vysílání záznamů v kabelové televizi – hody, plesy apod.
-připomínka na přidání nových zalévacích konví na hřbitov, vyrobit věšáky na konve
JUDr.Bradávková – bude provedena úprava stromků na Hlavní ulici, na volná místa na hřbitově budou vysazeny chvojky
p.Králová – žádost o úpravu chvojek před domem na ul.Nová
p.Hanáková – dotaz ke zprávě o činnosti rady – umístění včelstev – byl dotaz na možnost umístění včelstev na bývalou skládku – z důvodu provádění rekultivace není možnost

13. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce ukončila JUDr.Bradávková v 19,15 hod.

Zapsala 7.6.2011 Hrdličková Ilona

Ověřovatelé:

.....
Nešporová Ivona

.....
Cinádr Jiří

.....
Pavel Růžička, místostarosta

.....
JUDr.Anna Bradávková,starostka

Výpis usnesení z jednání zastupitelstva Obce Kostice č.4 ze dne 6.6.2011

Zastupitelstvo obce:

bere na vědomí

- **2** - Zprávu o činnosti rady obce
- **4a** - Rozpočtové opatření č.1/2011
- **8** - Stav příprav pro rekultivaci uzavřené skládky „Hranička“
- Připomínky zastupitelů a občanů

schvaluje

- **1a** - program jednání zastupitelstva obce č. 4
- **1b** - ověřovatele zápisu Nešporovou Ivonu, Cinádra Jiřího
- **3** - po projednání závěrečného účtu vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením Obce Kostice za rok 2010 a to bez výhrad
- **4b** - rozpočtové opatření č. 2/2011

- **5** - v souladu s § 6 odst.5 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o pořízení nového územního plánu
- určuje zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem paní JUDr. Annu Bradávkovou, narozenou 29.7.1947, bytem Kostice, Sadová 383/26
- že Obec Kostice požádá Městský úřad Břeclav o pořízení Územního plánu Kostice
- podání žádosti o dotaci z programu IOP-5.3b podpora tvorby a aktualizace územních plánů obcí s ohledem na udržitelný rozvoj území na pořízení Územního plánu Kostice, popř. o dotaci z KÚ JmK

- **6** - záměr na uzavření „Smlouvy o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany“ dle § 69 a odst.1 zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- **7** - názvy ulic v lokalitě „Padělky“:
 - Padělky
 - Polní
 - U Větrolamu

- **9** - vstup Obce Kostice do Dobrovolného svazku obcí Čistý jihovýchod, se sídlem Velké Pavlovice, Tovární 22
- **10a** - směnnou smlouvu na směnu pozemku ve vlastnictví Obce Kostice p.č. 150/1 k.ú.Kostice o výměře 1405 m² za pozemek ve vlastnictví Zbyňka Popka p.č. 851/51 v k.ú.Kostice o výměře 1777 m²

- **10b** - darovací smlouvu, jejímž předmětem je pozemek p.č. 2815/66 o výměře 1565 m² v k.ú. Kostice, dárce Kostelní jednota sv. Terezie v Koticích, obdarovaný Obec Kostice
- **10c 1** - kupní smlouvu na prodej obecních pozemků parcela č. 723/1 o výměře 3258m², 723/2 o výměře 641 m², 723/3 o výměře 144 m², 723/4 o výměře 33 m² v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující RWE Gas Storage za kupní cenu 350,- Kč/m²
- **10c 2** - kupní smlouvu na prodej obecních pozemků parc.č. 2814/7 o výměře 751m², p.č. 1109/94 o výměře 16 m² v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující RWE Gas Storage, kupní cena 350,- Kč za m²
- **10d** - pozemek parc.č. PK 1765 o výměře 9830 m² v k.ú. Kostice pro směnu za pozemky ve vlastnictví státu a správě Pozemkového fondu ČR parc. č. 920/1 o výměře 6199 m² a 926/24 o výměře 34 m² v k.ú. Kostice
- **11** - Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK na neinvestiční podporu – úroky z úvěru na akci Infrastruktura pro výstavbu rod.domů v lokalitě Padělky, dotace ve výši 109.000,- Kč

Pavel Růžička
místostarosta

JUDr. Anna Bradávková
starostka