

Obec Kostice

Zápis č. 3
ze zasedání zastupitelstva obce
9.března 2011

Zápis o průběhu 3. zasedání zastupitelstva obce Kostice ze dne 9.3.2011

Přítomno: 15 členů zastupitelstva obce

/viz prezenční listina/

Omluven: -

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka v 18.00 hodin prohlášením, že bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Dále konstatovala, že je přítomno 15 členů zastupitelstva a je tedy usnášení schopné. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně ověřen a nebyla proti němu žádná námitka, zápis byl schválen.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Božena Balážová.

a/Program:

- 1) Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu ZO č. 2
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Rozpočet Obce Kostice na rok 2011, rozpočet Kabelové televize Kostice p.o. na rok 2011, rozpočet MŠ Kostice, p.o. na rok 2011
- 4) Rozpočet sociálního fondu na rok 2011
- 5) Inventarizace majetku obce k 31.12.2010 – zpráva hlavní inventarizační komise
- 6) Obecně závazná vyhláška Obce Kostice č. 1/2011 o místních poplatcích
- 7) Úprava odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce
- 8) Žádost Kostelní jednoty sv. Terezie o prodloužení termínu stanoveného darovací smlouvou
- 9) Návrh na směnu pozemků a návrhy kupních smluv k zajištění podmínek pro rekultivaci uzavřené skládky „Hranička“
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

1a/Program:

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje navržený program.

Hlasování : 15 pro - 0 - 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

1b/Volba ověřovatelů zápisu

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 3.zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli: pan Lubomír Jaša a paní Hana Šimková.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 3. zasedání zastupitelstva obce pana Lubomíra Jašu a paní Hanu Šimkovou.

Hlasování: 15 pro – 0 proti – 0 se zdržel
Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady

Se zprávou o činnosti rady za uplynulé období od 2. zasedání ZO seznámil místostarosta Pavel Růžička. Zpráva je přílohou zápisu. Dále seznámil přítomné s Výroční zprávou o poskytnutých informacích za rok 2010.

Návrh na usnesení č. 2a)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 2. zasedání ZO

Hlasování: 15 pro – 0 – 0
Usnesení č. 2a) bylo schváleno

Návrh na usnesení č. 2b)

ZO Kostice bere na vědomí Výroční zprávu o poskytnutých informacích za rok 2010.

Hlasování: 15 pro – 0 – 0
Usnesení č. 2b) bylo schváleno

3. Rozpočet Obce Kostice na rok 2011, rozpočet Kabelové televize Kostice p.o. na rok 2011, rozpočet MŠ Kostice, p.o. na rok 2011

S návrhem rozpočtu obce a vyhodnocením rozpočtového provizora seznámila předsedkyně fin.výboru Mgr. Blažková. Je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č.3a)

ZO Kostice bere na vědomí vyhodnocení plnění rozpočtového provizoria Obce Kostice za období do 28.2.2011. Výdajové položky nebyly překročeny.

Hlasování: 15 pro – 0 – 0
Usnesení č. 3a) bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 3b)

ZO Kostice schvaluje rozpočet Obce Kostice pro rok 2011 v celkovém objemu příjmy 16.221 900,-Kč, výdaje 20.025 900,-Kč, financování 3.804 000,-Kč.

Hlasování: 15 pro – 0 – 0
Usnesení č. 3b) bylo schváleno.

3c) Rozpočet Kabelové televize Kostice p.o. na rok 2011.
K bodu vystoupila předsedkyně fin. výboru Mgr. Blažková. Rozpočet je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3c)

ZO Kostice schvaluje rozpočet Kabelové televize Kostice, p.o. na rok 2011, v celkovém objemu příjmy 786 450,-Kč, výdaje 929 350,-Kč, příspěvek obce 142 900,-Kč.

Hlasování: 15 pro – 0 – 0
Usnesení č. 3c) bylo schváleno

Rozpočet MŠ Kostice, p.o. na rok 2011.
K bodu vystoupila předsedkyně fin. výboru Mgr. Blažková. Rozpočet je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3d)

ZO Kostice schvaluje rozpočet Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, v celkovém objemu příjmy 290.000,-Kč, výdaje 1.140 000,-Kč, příspěvek obce 850.000,-Kč.

Hlasování: 15 pro – 0 – 0
Usnesení č. 3d) bylo schváleno.

4. Rozpočet sociálního fondu na rok 2011

S návrhem rozpočtu sociálního fondu vystoupila předsedkyně fin. výboru Mgr.

Blažková. Tento je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 4)

ZO Kostice schvaluje rozpočet sociálního fondu na rok 2011 v celkovém objemu příjmy 45.000,-Kč, počáteční stav 30.217,92Kč, výdaje 75.217,92Kč.

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

Usnesení č. 4) bylo schváleno.

5. Inventarizace majetku obce k 31.12.2010

K bodu vystoupila předsedkyně kontrolního výboru a hlavní inventarizační komise Ivona Nešporová. Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 5)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu hlavní inventarizační komise o inventarizaci majetku Obce Kostice k 31.12.2010.

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

Usnesení č. 5) bylo schváleno.

6. Obecně závazná vyhláška 1/2011 o místních poplatcích

p. Cinádr - rada Obce Kostice Vám předkládá k projednání návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011 o místních poplatcích. Doposud byly tyto poplatky upraveny vyhláškami č. 1/2003 a č. 2/2004.

Na základě zákonů č. 280/2009 Sb. a č. 281/2009 Sb. došlo i ke změně zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích a obec musí na tuto změnu reagovat.

Předložený návrh respektuje platnou právní úpravu místních poplatků, byl konzultován s Ministerstvem vnitra ČR, výše poplatků návrh nemění.

Návrh na usnesení č. 6)

ZO Kostice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Kostice č. 1/2011 o místních poplatcích.

Hlasování: 15pro – 0 – 0

Usnesení č. 6) bylo schváleno.

7. Úprava odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce

K bodu vystoupila předsedkyně fin. výboru Mgr. Blažková. K úpravě odměn dochází v souladu s nařízením vlády č. 375/2010 Sb. Návrh je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 7)

ZO Kostice schvaluje odměny za výkon funkcí neuvolněných členů ZO a členů komisí, dle nařízení vlády č. 375/2010 Sb. a návrhu předloženého ZO, od 1.1.2011.

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

Usnesení č. 7) bylo schváleno.

8. Žádost Kostelní jednoty sv. Terezie o prodloužení termínu stanoveného darovací smlouvou.

K bodu vystoupila starostka JUDr. Anna Bradávková.

Rada obce předkládá ZO žádost Kostelní jednoty sv. Terezie v Kosticích, jejímž předmětem je prodloužení termínu sjednaného darovací smlouvou ze dne 17.1.2001 o dalších 10 let. Jedná se o darovací smlouvu jejímž předmětem byl převod pozemku parcela č. 2815/66, o výměře 1565m², v k.ú. Kostice, od obce na Kostelní jednotu za účelem výstavby kostela. V článku IX. citované smlouvy je stanoveno „Pokud nebude pozemek ke stanovenému účelu použit, nebo nebude výstavba kostela do 10 let od data vkladu vlastnického práva pro obdarovaného realizována včetně kolaudace, obdarovaný se zavazuje převést předmětný pozemek darovací smlouvou zpět do vlastnictví obce“.

Obec podmínky smlouvy splnila. Termín 10 let uplynul 6.3.2011. Rada obce doporučuje žádosti nevyhovět a provést vrácení pozemku zpět obci.

p. Cinádr – nemá nic proti věřícím, je názoru že stačí pro věřící smuteční obřadní síň, kterou mohou k církevním obřadům využívat. Je to názor i zástupců strany ČSSD.

p. Čermáková – navrhuje, aby každý zastupitel sdělil svůj názor v této věci.

Hlasování: 14 pro – 0 proti – 1 se zdržel

Jednotlivé názory členů ZO:

p. Verbík – finanční prostředky nejsou, je názoru neprodlužovat termín

p. Mrákava – neprodlužovat, v obci je také málo věřících

p. Blažej – neprodlužovat

p. Jaša – je to jediná zeleň v obci, je názoru neprodlužovat termín, je to i názor mnoha dalších spoluobčanů

Mgr. Blažková – není proti kostelu, ale souhlasí s panem Jašou, nevhodné místo, neprodlužovat

p. Kosková – není proti kostelu, ale je názoru neprodlužovat termín

p. Růžička – je pro nevyhovění žádosti Kostelní jednoty, nemají stavbu finálně zajištěnu

p. JUDr. Bradávková – neprodlužovat termín

p. Janulík – není proti kostelu, ale na účtu Kostelní jednoty je cca 2mil. Kč a problém bude s tím, kam peníze přijdou, je pro neprodloužení termínu

p. Tréšková – je proti prodloužení, Kostelní jednota měla 10 let a prostředky na stavbu se jí nepodařily nashromáždit

p. Kocián – další prodloužení nemá význam

p. Čermáková – navrhuje prodloužit termín Kostelní jednotě o dalších 10 let, teď jednáme jen o prodloužení termínu ne o stavbě kostela

p. Nešporová – je pro prodloužení termínu, jsem věřící a během 10 let se může situace změnit a prostředky na stavbu nashromáždit

p. Šimková – je pro prodloužení termínu

občané:

p. Malacková – dotaz na paní Tréškovou, zda si myslí, že v budoucích 10 letech nashromáždí finanční prostředky na stavbu kostela

p. Tréšková, ztotožňuje se s paní Nešporovou, dále dodává, že smuteční obřadní síň není vysvěcena

p. Nešporová – dnes jednáme o prodloužení smlouvy, když bude pro park jiný záměr, pozemek se může vrátit i později

p. Trčková – pozemek na výstavbu kostela je, v minulosti byl již darován

JUDr. Bradávková – není předmětem jednání

p. Cinádr – vyzval paní Poláčkovou, aby řekla svůj názor

p. Poláčková – vše bylo již řečeno, nemá co dodat

Návrh na usnesení č. 8a)

ZO Kostice schvaluje na základě návrhu člena zastupitelstva obce paní Ivany Čermáková prodloužení termínu stanoveného darovací smlouvou ze dne 17.1.2001, v čl. IX, kterou Obec darovala Kostelní jednotě sv. Terezie v Koticích pozemek parcela č. 2815/66 v k.ú. Kostice

Hlasování: 3 pro – 12 proti – 0 se zdržel

Usnesení č.8a) nebylo schváleno

Návrh na usnesení č.8b)

ZO Kostice neschvaluje na základě návrhu rady obce prodloužení termínu stanoveného darovací smlouvou ze dne 17.1.2001, v čl. IX, kterou Obec darovala Kostelní jednotě sv. Terezie v Koticích pozemek parcela č. 2815/66 v k.ú. Kostice

Hlasování: 12 pro – 3 proti – 0 se zdržel
 Usnesení č. 8b) bylo schváleno

9. Návrh na směnu pozemku a návrhy kupních smluv k zajištění podmínek pro rekultivaci uzavřené skládky „Hranička“

p. Kosková - jedním z úkolů obce, který vychází z rozhodnutí EU, je rekultivace skládky v k.ú. Kostice, lokalitě „Hranička“. Realizace si vyžádá 16,0mil.Kč, 90% nákladů lze získat z evropských fondů s podmínkou, že pozemky, na kterých se uzavřená skládka nachází, budou ve vlastnictví obce. Z celkové výměry 21437m² je ve vlastnictví Obce Kostice výměra 9488m², ostatní pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob, celkem se jedná o 9 vlastníků. Pozemky fyzických osob musí obec získat na základě kupní smlouvy nebo směnné smlouvy. Na výzvu reagovalo doposud 5 vlastníků, 1 má zájem pozemek směnit, 4 vlastníci nabízejí pozemky k prodeji. Proto rada obce předkládá zastupitelstvu následující návrhy.

- a) návrh na směnu pozemku parcela.č 851/51, ve vlastnictví Zbyňka Popka, za pozemek ve vlastnictví Obce Kostice parcela č. 150/1, oba pozemky v k.ú. Kostice. Záznam o jednání s panem Popkem jste obdrželi.

Návrh na usnesení č. 9a)

ZO Kostice schvaluje předchozí souhlas se směnou pozemku parcela č. 150/1, v k.ú. Kostice ve vlastnictví obce Kostice za pozemek parcela č. 851/51 v k.ú. Kostice ve vlastnictví Zbyňka Popka, Husova 5, 602 00 Brno.

Hlasování: 15 pro – 0 – 0
 Usnesení č. 9a) bylo schváleno

- b) Dále předkládá rada obce návrh kupní smlouvy na koupi pozemku parcela č. 851/52 v k.ú. Kostice, prodávající Zita Bařková, kupující Obec Kostice, návrh kupní smlouvy máte k dispozici.

Návrh na usnesení č.9b)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku parcela č. 851/52 v k.ú. Kostice, prodávající Zita Bařková, kupující Obec Kostice, kupní cena 20,-Kč/m².

Hlasování: 15 pro – 0 – 0
Usnesení č. 9b) bylo schváleno

- c) Další návrh je návrh smlouvy na koupi pozemku parcela č. 851/55 v k.ú. Kostice, prodávající Stanislav Hubálek, Komenského 386, 691 44 Lednice, kupující Obec Kostice. Návrh smlouvy máte k dispozici.

Návrh na usnesení k bodu 9c)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku parcela č. 851/55 v k.ú. Kostice, prodávající Stanislav Hubálek, kupující Obec Kostice, kupní cena 20,- Kč/m².

Hlasování: 15 pro - 0 – 0
Usnesení č. 9c) bylo schváleno

- d) U posledního pozemku ke koupi jsou dva vlastníci, každý žádá samostatnou kupní smlouvu. Jedná se o pozemek parcela č. 851/56 v k.ú. Kostice, návrhy smluv Vám byly předány. Jednu ideální polovinu pozemku má zájem prodat obci paní Marie Maděryčová, Dvořákova 965/12, 750 02 Přerov, druhou ideální polovinu pozemku Anna Miklicová, Provazníkova 1238/20, 613 00 Brno.

Návrh na usnesení k bodu 9d)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na koupi ideální ½ pozemku parcela č. 851/56 v k.ú. Kostice, prodávající Marie Maděryčová, kupující Obec Kostice, kupní cena 20,-Kč/m².

Hlasování: 15 pro – 0 – 0
Usnesení č. 9d) bylo schváleno

Návrh na usnesení k bodu 9e)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na koupi ideální ½ pozemku parcela č. 851/56 v k.ú. Kostice, prodávající Anna Miklicová, kupující Obec Kostice, kupní cena 20,-Kč/m².

Hlasování: 15pro – 0 – 0
Usnesení č. 9e) bylo schváleno

10. Diskuse

Nebyly žádné další diskusní příspěvky.

11. Závěr

JUDr. Bradávková poděkovala členům zastupitelstva a občanům za aktivní přístup k jednání a ukončila, po projednání všech bodů programu, zasedání zastupitelstva Obce Kostice v 19.05 hod.

Zapsala: Balážová Božena

Ověřovatelé:

.....
Lubomír Jaša

.....
Hana Šimková

.....
Pavel Růžička
místostarosta

.....
JUDr. Anna Bradávková
starostka