

Obec Kostice

**Zápis č. 18**  
**ze zasedání zastupitelstva obce**  
**22. února 2010**

## ***Zápis o průběhu 18. zasedání zastupitelstva obce Kostice ze dne 22.2.2010***

---

Přítomno: 13 členů zastupitelstva obce

/viz prezenční listina/

Omluven: 2 /p. Nešporová a p. Mráz/

### **1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání**

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka v 18.00 hodin prohlášením, že bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Dále konstatovala, že je přítomno 13 členů zastupitelstva a je tedy usnášení schopné. Zápis z minulého zasedání obce byl řádně ověřen a nebyla proti němu žádná námitka, zápis byl schválen.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Božena Balážová.

#### **a/Program:**

- 1) Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu ze zasedání ZO č.17.
- 2) Zpráva o činnosti rady obce.
- 3) Rozpočtové opatření č. 9/2009
- 4) Příprava prodeje stavebních pozemků a podmínky výstavby RD v lokalitě Padělky, Kostice
- 5) Rozpočet Obce Kostice na rok 2010
- 6) Zápis o výsledku inventarizace majetku Obce Kostice podle stavu k 31.12.2009
- 7) Výroční zpráva o poskytnutých informacích za rok 2009
- 8) Žádost Obce Borský Světý Júr o přeshraniční partnerství
- 9) Diskuze.
- 10) Závěr.

#### **a/Program:**

##### **Usnesení č. 1a/**

Zastupitelstvo schvaluje navržený program.

Hlasování : 13pro - 0 - 0

#### **b/Volba ověřovatelů zápisu**

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 8.zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli: pan František Zima a pan Jiří Cinádr.

#### **Usnesení č. 1b/**

Zastupitelstvo schvaluje za ověřovatele zápisu 18. zasedání zastupitelstva obce pana Františka Zimu a pana Jiřího Cinádra.

Hlasování: 12 pro – 0 proti – 1 se zdržel

### **2. Zpráva o činnosti rady**

Se zprávou o činnosti rady za uplynulé období od 17. zasedání ZO seznámil místostarosta Pavel Růžička. Zpráva je přílohou zápisu

#### **Usnesení k bodu č 2**

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 17. zasedání ZO

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

### **3. Rozpočtové opatření č. 9/2009**

S rozpočtovým opatřením, které schvalovala rada obce 16.12.2009 seznámil člen rady pan František Zima. Jde o úpravu položek a dorovnání položek rozpočtu. Celkový objem upravených příjmů a výdajů se rovná 0.

#### **Usnesení k bodu 3**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2009, v objemu 0,-Kč, obsahem je úprava položek.

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

### **4. příprava prodeje stavebních pozemků a podmínky výstavby RD v lokalitě Padělky, Kostice**

K bodu vystoupil místostarosta obce pan Pavel Růžička. Cena staveních pozemků a podmínky byly projednány v radě obce a ta předkládá tento návrh:

**a/ Návrh kupní ceny**

Náklady na infrastrukturu:

Výkup pozemků, GP, celkem	10.591 050,-Kč
Výměra pozemků:	29 926m <sup>2</sup>
Cena vynaložená na 1m <sup>2</sup> :	353,90,-Kč

**Návrh kupní ceny: 355,-Kč/m<sup>2</sup>**

**Usnesení 4a/**

**ZO schvaluje kupní cenu pro prodej stavebních pozemků v lokalitě Padělky, v k.ú. Kostice ve výši 355,-Kč/m<sup>2</sup>.**

**Hlasování: 13pro – 0 – 0****b/ Kritéria pro výběr uchazečů o stavební pozemek**

1. Přednost mají uchazeči s trvalým bydlištěm v obci Kostice, dále uchazeči, kteří mají trvalé bydliště v rámci obcí Regionu Podluží, poté ostatní žadatelé.
2. Při splnění kritéria rozhoduje pořadí přihlášení.

**Usnesení 4b/**

**ZO schvaluje kritéria pro výběr uchazečů o stavební pozemek v lokalitě Padělky, k.ú. Kostice**

**Hlasování: 13pro - 0 – 0****c/ Parametry pro umístění a velikost rodinných domů v lokalitě Kostice – Padělky**

1. Přední strana RD ve vzdálenosti 4,0m od hranice stavebního pozemku
2. Vzdálenost RD od boční hranice pozemku minimálně 3,5m
3. Podlaha přízemí nad niveletou přilehlé komunikace
4. Maximálně dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží

**Usnesení 4c/**

**ZO bere na vědomí parametry pro umístění a velikost RD v lokalitě Padělky, k.ú. Kostice**

**Hlasování: 13pro – 0 – 0**

## **5. Rozpočet obce na rok 2010**

S návrhem rozpočtu vystoupila předsedkyně finančního výboru paní Marie Kosková.

Návrh rozpočtu projednal finanční výbor i rada obce. Při sestavování rozpočtu se vycházelo ze skutečnosti v roce 2009. Oproti předloženému rozpočtu dochází k navýšení u paragrafu 3633 – výstavba místních inženýrských sítí – kolaudační činnost na inženýrských sítích Padělky o 37.600,-Kč na částku 1.531.400,-Kč. Dále na základě výzvy Obce Tvrdonice se upravuje paragraf 3113 – neinvestiční příspěvek základním školám o -170.000,-Kč na 800.000,-Kč. Rozpočet je přílohou zápisu.

### **Usnesení k bodu 5**

ZO schvaluje rozpočet Obce Kostice na rok 2010 v celkovém objemu: příjmy 19.043 200,-Kč, výdaje 19.680 500,- a financování 637 300,-Kč

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

## **6. Zpráva hlavní inventarizační komise o inventarizaci obecního majetku k 31.12.2009**

Se zprávou vystoupila předsedkyně hl. inventarizační komise p. Kosková. Zpráva je přílohou zápisu.

### **Usnesení k bodu 6**

ZO bere na vědomí zprávu hlavní inventarizační komise o inventarizaci majetku Obce Kostice k 31.12.2009

Hlasování: 13pro – 0 - 0

## **7. Výroční zpráva o poskytnutých informacích za rok 2009**

Se zprávou vystoupil člen rady p. Ořeský. Zpráva je vytvořena dle zákona a je přílohou zápisu.

### **Usnesení k bodu 7**

ZO bere na vědomí Výroční zprávu o poskytnutých informacích za rok 2009.

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

## **8. Žádost Obce Borský Svätý Jur o přeshraniční partnerství**

K bodu vystoupil p. David Jaša.

V závěru minulého roku se na obecní zastupitelstvo naší obce písemně obrátila v zastoupení Obce Borský Svätý Jur starostka obce paní Anna Kratochvílová se žádostí o souhlas s vytvořením partnerství mezi našimi obcemi.

Podstatou partnerství je možnost v rámci přeshraniční spolupráce obcí ČR a SR žádat o dotaci z prostředků EU na malé projekty pro oblast financování kultury, sportu atd. Rada obce doporučuje zastupitelstvu uzavření partnerství schválit.

### **Usnesení k bodu 8**

ZO schvaluje vytvoření partnerství mezi obcemi Kostice a Borský Svätý Jur v rámci přeshraniční spolupráce ČR-SR.

Hlasování: 13pro – 0- 0

## **9. Diskuse**

JUDr. Bradávková – podala informace k záměru vytvoření CHKO Soutok. Obce Kostice se to týká jen okrajově, ale nejsme záměru CHKO nakloněni a žádáme o vynětí naší obce.

p. Cinádr – připomínka k vytápění požární zbrojnice, stačilo by dát do požárního auta fridex proti zamrznutí. Vytápění el. energií stojí nemalé fin. prostředky.

JUDr. Bradávková – bude projednáno se správcem p. Králem a bude sjednána náprava.

p. Cinádr – dotaz zda bude zařazen do nabídky kabelové televize program pro rybáře a myslivce

p. Růžička – rozpočet na rok 2010 zahrnuje o pořízení tohoto programu – Fishing a Mauting. Programová nabídka bude v letošním roce rozšířena pouze o tento 1 program.

p. Hübner – všechny investiční akce jsou zajišťovány přes firmu Jančálek, navrhuje požádat firmu o podporu sportu v obci

JUDr. Bradávková – tento způsob jednání se mě zdá nevhodný, ale nebrání tomu, aby zástupci TJ Sokol požádali firmu o fin.podporu.

p. Hübner – připomínka k prodejně Jednoty Na Konci k otevírací době a zásobování prodejny, navrhuje požádat o rozšíření otevírací doby, projednat s vedením Jednoty.

p. Hübner – jak bude probíhat výběrové řízení na sportovní hřiště

JUDr. Bradávková – budeme postupovat podle Směrnice pro malé zakázky, budou osloveny 3 dodavatelé, zájemci o zakázku jsou.

p. Pavel Král, správce – to, že se v požární zbrojnici topí bylo zjištěno letos, když se hledaly prostory pro skladování techniky obce. Požární auto je zbytečné, náklady velké.

JUDr. Bradávková – jste neznalý problematiky PO, obec by musela uzavřít smlouvu s jinou obcí a to by stálo nemalé fin. prostředky.

p. Malacková – jak zde mohou plánovat CHKO, když před několika lety byl přes katastr plánován Labsko-Oderský průplav, záměry se neslučují.

p. Král – CHKO byl zahrnovala i soukromé pozemky, proč je nezajímá i stanovisko soukromých subjektů.

## 10. Závěr

JUDr. Bradávková poděkovala členům zastupitelstva a občanům za aktivní přístup k jednání a ukončila, po projednání všech bodů programu, zasedání zastupitelstva Obce Kostice v 18.55 hod.

Zapsala: Balážová Božena .....

Ověřovatelé:

.....  
František Zima

.....  
Jiří Cinádr

.....  
Pavel Růžička  
místostarosta

.....  
JUDr. Anna Bradávková  
starostka