

Obec Kostice

Zápis č. 13
ze zasedání zastupitelstva obce
3. června 2013

Zápis o průběhu 13. zasedání zastupitelstva obce Kostice ze dne 3.6.2013

Přítomno: 14 členů zastupitelstva obce

/viz prezenční listina/

Omluvena: Marie Kosková

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka v 18.00 hodin prohlášením, že bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Dále konstatovala, že je přítomno 14 členů zastupitelstva a je tedy usnášení schopné. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně ověřen a nebyla proti němu žádná námitka, zápis byl schválen.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Božena Balážová.

1a/Program:

- 1) Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z jednání ZO č. 12.
- 2) Zpráva o činnosti rady obce
- 3) Rozpočtové opatření č. 7/2012
- 4) Závěrečný účet Obce Kostice za rok 2012
- 5) Závěrečný účet dobrovolného svazku obcí (DSO) Region Podluží za rok 2012
- 6) Závěrečný účet DSO Čistý Jihovýchod za rok 2012
- 7) Schválení účetní závěrky Obce Kostice za rok 2012
- 8) Rozpočtové opatření č. 2/2013
- 9) Řád veřejného pohřebiště v obci Kostice
- 10) Pozemky
 - a) Převod pozemků do vlastnictví Obce Kostice parcela číslo PK 846/10, 861/1, KN 3999
 - b) Převod pozemků z vlastnictví Obce Kostice parcela číslo 2815/88, 3980, 3981, 3982, 3984, 3985, 3988, 3991, 3992 a parcela číslo 3993.
- 11) Smlouva o budoucí kupní smlouvě, převod plynárenského zařízení v lokalitě Padělky II
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 13.zasedání ZO.

Hlasování : 14 pro - 0 proti - 0 se zdržel

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

1b/Volba ověřovatelů zápisu

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 13.zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli: pan Lubomír Jaša a pan Ladislav Kocián.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 13. zasedání zastupitelstva obce pana Lubomíra Jašu a pana Ladislava Kociána.

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady

Se zprávou o činnosti rady za uplynulé období od 12. zasedání ZO seznámil místostarosta Pavel Růžička. Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 2)

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 12. zasedání ZO

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Rozpočtové opatření č. 7/2012

Na základě usnesení ZO č. 3c) ze zasedání zastupitelstva obce č. 11, byla rada obce pověřena k provedení posledního rozpočtového opatření roku 2012 a to k úpravě položek tak, aby plnění bylo na 100%. Tuto povinnost rada obce splnila schválením rozpočtového opatření č. 7/2012, které jste obdrželi. Rozpočtové opatření je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3)

ZO Kostice schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2012 v objemu:

- příjmy se zvýší o 167600,-Kč na částku 39.204.900,-
- výdaje se sníží o 1.176.500,-Kč na částku 39.053.600,-.

- celkové financování se zvýší o 1.008.900,-Kč

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Závěrečný účet Obce Kostice za rok 2012

Se zprávou vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Požgayová. Závěrečný účet je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 4)

ZO Kostice po projednání závěrečného účtu vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením Obce Kostice za rok 2012 a to bez výhrad.

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Závěrečný účet DSO Regionu Podluží za rok 2012

K bodu vystoupil člen rady pan Jiří Janulík. Závěrečný účet je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 5

ZO Kostice bere na vědomí Závěrečný účet DSO Regionu Podluží za rok 2012.

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 5) bylo schváleno

6. Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod za rok 2012

K bodu vystoupil člen rady pan Jiří Cinádr. Závěrečný účet je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 6)

ZO Kostice bere na vědomí Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod za rok 2012.

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 6. bylo schváleno

7. Schválení účetní závěrky Obce Kostice za rok 2012.

K bodu vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Požgayová, závěrka je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 7)

ZO Kostice schvaluje účetní závěrku Obce Kostice za rok 2012.

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Rozpočtové opatření č. 2/2013

S rozpočtovým opatřením č. 2/2013 seznámila přítomné předsedkyně finančního výboru Mgr. Požgayová. Toto projednal finanční výbor 9.5.2013, je přílohou zápisu. Rozpočtové opatření v objemu:

- příjmy se zvýší o 588 600,-Kč
- celkové příjmy se zvýší na 17.410.200,-Kč
- výdaje se zvýší o 588.600,-Kč
- celkové výdaje se zvýší na 36.780.200,-Kč

Návrh na usnesení č. 8)

ZO Kostice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2013 v objemu:

- příjmy se zvýší o 588 600,-Kč
- celkové příjmy se zvýší na 17.410.200,-Kč
- výdaje se zvýší o 588.600,-Kč
- celkové výdaje se zvýší na 36.780.200,-Kč

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Řád veřejného pohřebiště

K bodu vystoupil člen rady pan Jiří Cinádr. Seznámil s řádem pohřebiště a požádal o drobné opravy řádu pohřebiště. Tento je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 9)

ZO schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Kostice, na pozemku parcela č. 199 v k.ú. Kostice.

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10a) Převod pozemků do vlastnictví Obce Kostice

K bodu vystoupil pan Pavel Růžička, místostarosta.
Jedná se o tři smlouvy.

10.a1) Rada předkládá návrh kupní smlouvy na koupi pozemku parcela č. PK 846/10, o výměře 122m², v k.ú. Kostice, prodávající Pavel Kurec, kupující Obec Kostice, kupní cena 50,-Kč/m². Jedná se o pozemek na ul. Nová, přes který je vedena infrastruktura.

Návrh na usnesení č. 10.a1)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku parcela č. PK 846/10, v k.ú. Kostice, prodávající Pavel Kurec, kupující Obec Kostice, kupní cena 50,-Kč/m².

Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 10.a1) bylo schváleno

10.a2) Další smlouvu, kterou rada předkládá je návrh kupní smlouvy na koupi pozemku parcela č. PK 861/1, o výměře 201m², v k.ú. Kostice, prodávající Ing. Rudolf Kotrba, kupující Obec Kostice, kupní cena 50,-Kč/m². Jedná se též o pozemek, kde je vedena infrastruktura.

Návrh na usnesení č. 10a2)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku parcela č. PK 861/1, v k.ú. Kostice, prodávající Ing. Rudolf Kotrba, kupující Obec Kostice, kupní cena 50,-Kč.

Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 10.a2) bylo schváleno

10.a3) Další smlouvou, kterou předkládá rada obce je návrh kupní smlouvy na koupi pozemku parcela č. 3999, o výměře 16m², v k.ú. Kostice, prodávající Ing. Tomáš Gruber a Bc. Milena Gruberová, návrh kupní smlouvy máte k dispozici. Kupní cena je opět 50,-Kč/m². Jedná se o pozemek sousedící s bytovým domem pro seniory.

Návrh na usnesení č.10.a3)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku parcela č. 3999, v k.ú. Kostice, prodávající Ing. Tomáš Gruber a Bc. Milena Gruberová, kupní cena 50,-Kč/m².

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 10.a3) bylo schváleno

10b) Převod pozemků z vlastnictví obce – JUDr. Anna Bradávková

Rada obce předkládá ZO kupní smlouvy na prodej pozemků určených k zástavbě RD v lokalitě Padělky II. Záměr Obce Kostice pozemky prodat byl vyvěšen pod č. 7/2012, Smlouvy o budoucí smlouvě kupní byly ZO schváleny 10.9.2012, usnesením č. 8. Své kupní právo postoupit postupníkovi využili 2 kupující, což písemně oznámili obci. /Jarmila Jindrová – Miroslavě Trčkové, 22.4.2013/, /Anna Končelíková – Ing. Františku Šimkovi 18.4.2013/. Dále je připravena ke schválení kupní smlouva na prodej pozemku dle GP parcela č. 2215/88, Záměr obce pozemek prodat byl vyvěšen pod č. 1/2013. Jedná se o výměru 147m² pro podnikatelské účely.

10.b1) – Kupní smlouva na prodej pozemku parcela č. 2815/88 v k.ú. Kostice, o výměře 147m², prodávající Obec Kostice, kupující STÍNÍČÍ TECHNIKA s.r.o., Praha 4, provoz Kostice, kupní cena 100,-Kč/m².

Návrh na usnesení č. 10.b1)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parcela č. 2815/88, v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující STÍNÍČÍ TECHNIKA s.r.o., Praha 4, provoz Kostice, kupní cena 100,-Kč/m².

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 10.b1) bylo schváleno

10.b2) - Kupní smlouva na prodej pozemku parcela č. 3980, o výměře 1136m², v k.ú. Kostice, kupující Miroslava Trčková, Velké Bílovice, kupní cena 99,-Kč/m².

Návrh na usnesení č.10.b2)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parcela č. 3980, v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Miroslava Trčková, Velké Bílovice, kupní cena 99,-Kč/m².

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 10.b2) bylo schváleno

10.b3) - Kupní smlouva na prodej pozemku parcela č. 3981, o výměře 1205m², v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Vladislav Baláž, Tvrdonice, kupní cena 99,-Kč/m².

Návrh na usnesení č. 10.b3)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parcela č. 3981, v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Vladislav Baláž, Tvrdonice, kupní cena 99,-Kč/m².

Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 10.b3) bylo schváleno

10.b4) - Kupní smlouva na prodej pozemku parcela č. 3982, o výměře 1404m², v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Svatava Rašovská, Kostice, kupní cena 99,-Kč/m².

Návrh na usnesení č.10.b4)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parcela č. 3982, v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Svatava Rašovská, Kostice, kupní cena 99,-Kč/m².

Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 10.b4) bylo schváleno

10.b5) - Kupní smlouva na prodej pozemku parcela č. 3984, o výměře 1001 m², v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Ing. František Šimko, Kostice, kupní cena 99,-Kč/m².

Návrh na usnesení č.10.b5)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parcela č. 3984, v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Ing. František Šimko, Kostice, kupní cena 99,-Kč/m².

Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 10.b5) bylo schváleno

10.b6) - Kupní smlouva na prodej pozemku parcela č. 3985, o výměře 1002m², v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Leoš Čerovský, Kostice, kupní cena 99,-Kč/m².

Návrh na usnesení č.10.b6)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parcela č. 3985, v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Leoš Čerovský, Kostice, kupní cena 99,-Kč/m².

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 10.b6) bylo schváleno

10.b7) - Kupní smlouva na prodej pozemku parcela č. 3988, o výměře 1002m², v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Marie Balážová, Kostice, kupní cena 99,-Kč/m².

Návrh na usnesení č.10.b7)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parcela č. 3988, v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Marie Balážová, Kostice, kupní cena 99,-Kč/m².

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 10.b7) bylo schváleno

10.b8) - Kupní smlouva na prodej pozemku parcela č. 3991, o výměře 1048m², v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Zbyněk Popek, Šaratice, kupní cena 99,-Kč/m².

Návrh na usnesení č.10.b8)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parcela č. 3991, v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Zbyněk Popek, Šaratice, kupní cena 99,-Kč/m².

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 10.b8) bylo schváleno

10.b9) - Kupní smlouva na prodej pozemku parcela č. 3992, o výměře 1070m², v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Martin Tuček, Kostice, kupní cena 99,-Kč/m².

Návrh na usnesení č.10.b9)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parcela č. 3992, v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Martin Tuček, Kostice, kupní cena 99,-Kč/m².

Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 10.b9) bylo schváleno

10.b10) - Kupní smlouva na prodej pozemku parcela č. 3993, o výměře 1003m², v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Jiří Janulík, Kostice, kupní cena 99,-Kč/m².

Návrh na usnesení č.10.b10)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parcela č. 3993, v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Jiří Janulík, Kostice, kupní cena 99,-Kč/m².

Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 10.b10) bylo schváleno

11. Smlouva o budoucí kupní smlouvě – převod plynárenského zařízení v lokalitě Padělky II.

K bodu vystoupil člen rady Jiří Janulík. Smlouva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 11)

ZO schvaluje Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvu budoucí kupní smlouvy č. 121300324/154144, účastníci smlouvy Obec Kostice – investor, JMP Net, s.r.o. Brno – budoucí kupující, kupní cena 318.000,-Kč.

Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 11 bylo schváleno

12. Diskuse

Mgr. Požgayová – proč ve Zvonech Podluží nejsou uvedeni i naši občané, kteří zhotovují krojové součásti.

JUDr. Bradávková – bereme jako připomínku

16. Závěr

JUDr. Bradávková poděkovala členům zastupitelstva a občanům za aktivní přístup k jednání a ukončila zasedání zastupitelstva Obce Kostice v 19.05 hod.

Zapsala: Balážová Božena

Ověřovatelé:

.....
Lubomír Jaša

.....
Ladislav Kocián

.....
Pavel Růžička
místostarosta

.....
JUDr. Anna Bradávková
starostka