

Obec Kostice

Zápis č.15
ze zasedání zastupitelstva Obce Kostice
3. srpna 2009

Přítomno: 15 členů zastupitelstva

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu ze zasedání ZO č. 14

Jednání zastupitelstva obce zahájila v 18.00 hod. starostka obce JUDr. Anna Bradávková konstatováním, že je přítomno 15 členů ZO, je usnášení schopné. Zápis z posledního jednání zastupitelstva obce byl řádně ověřen, nebyla proti němu vznesena žádná připomínka. Zapisovatelkou byla určena Ilona Hrdličková

Přednesla návrh na doplnění programu dnešního jednání:

9. Dohoda o partnerství k projektu „Technologická centra a elektronické spisové služby na území obce s rozšířenou působností /ORP/ Břeclav“
10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemcích obce v lokalitě Padělky
11. Diskuze
12. Závěr

Program:

1. **Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu ze zasedání č. 14**
2. **Zpráva o činnosti rady obce**
3. **Rozpočtová opatření č. 2/2009, 3/2009, 4/2009**
4. **Určení peněžního ústavu pro poskytnutí úvěru**
5. **Obecně závazná vyhláška Obce Kostice č. 1/2009, o regulaci hlučných činností, spočívajících v provozu plynových děl pro plašení špačků ve vinicích**
6. **Věcné břemeno na pozemku parcela č. 2815/1, v k.ú. Kostice, ve vlastnictví obce**
7. **Postoupení práv a povinností podle ust. § 524 občanského zákoníku**
8. **Kupní smlouvy na prodej pozemků v lokalitě Padělky**
9. **Dohoda o partnerství – k projektu „Technologická centra a elektronické spisové služby na území obce s rozšířenou působností /ORP/ Břeclav“**
10. **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemcích obce v lokalitě Padělky**
11. **Diskuze**
12. **Závěr**

Usnesení 1a/

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

Návrh na ověřovatele zápisu: ing. Vojtěch Špánik, p. Jaroslav Hübner

Usnesení 1b/

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu ing. Špánika, p. Hübnera

Hlasování: 14 pro – 0 proti – 1 se zdržel

2. Zpráva o činnosti rady obce

Zprávu přednesl místostarosta obce p. Pavel Růžička, zpráva je přílohou zápisu

Usnesení 2

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti rady obce

Hlasování: 15 pro – 0 - 0

3. Rozpočtová opatření č. 2/2009, 3/2009, 4/2009

Rozpočtové opatření č. 2/2009 přednesl p. Pavel Růžička, opatření schválila rada obce dne 17.6.2009 v celkovém objemu 97.100,- Kč

Usnesení 3a

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2009 v objemu 97.100,- Kč

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2009 přednesl p. Pavel Růžička, opatření schváleno radou obce dne 15.7.2009 v objemu 19.000,- Kč

Usnesení 3b

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2009 v objemu 19.000,- Kč

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

Rozpočtové opatření č. 4/2009 – návrh přednesla předsedkyně finančního výboru p. Kosková, opatření v celkovém objemu 1 773 000,- je přílohou zápisu

Usnesení 3c

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2009 v objemu 1 773 000,- Kč

Hlasování: 15 pro – 0 - 0

4. Určení peněžního ústavu pro poskytnutí úvěru

Návrh na přijetí úvěru od peněžního ústavu přednesla předsedkyně finančního výboru p. Kosková – po projednání finanční výbor doporučuje zastupitelstvu přijetí úvěru od Komerční banky Břeclav, které jsme klientem.

Usnesení 4

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru od peněžního ústavu Komerční banka Břeclav ve výši 7,2 mil. Kč na spolufinancování investiční akce „Kostice - infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Padělky“

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

5. *Obecně závazná vyhláška Obce Kostice č. 1/2009 o regulaci hlučných činností, spočívajících v provozu plynových děl pro plašení špačků ve vinicích*

Návrh obecně závazné vyhlášky přednesl p. Růžička – v minulých letech docházelo ke stížnostem občanů na hlučnost plynových děl, při měření došlo k překročení hlukových limitů, bylo provedeno měření, na jehož základě byla provedena hluková studie, na jejímž základě je vypracován návrh uvedené vyhlášky.

Usnesení 5

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku Obce Kostice č. 1/2009, o regulaci hlučných činností spočívajících v provozu plynových děl pro plašení špačků ve vinicích

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

6. *Věcné břemeno na pozemku parcela č. 2815/1, v k.ú. Kostice, ve vlastnictví obce*

Návrh přednesl člen rady p. David Jaša – jedná se o stavbu pro zřízení přípojky NN, Nevělíková na ul. Sadová, jednorázová úplata 3.000,- Kč.

Usnesení 6

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje smlouvu č. 4207-302/001/09 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na obecním pozemku parc. č. 2815/1 v k.ú. Kostice, oprávněný E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, povinný Obec Kostice

Hlasování: 15 pro – 0 - 0

7. *Postoupení práv a povinností podle ust. § 524 občanského zákoníku*

ZO dne 2.3.2009 schválilo Smlouvy o budoucí smlouvě kupní na výměnu pozemků v lokalitě Padělky. Někteří z budoucích kupujících oznámili obci, že svou pohledávku postupují jinému. Rada doporučuje připojit se ke smlouvám a návrhy smluv schválit:

Usnesení 7.1.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje Smlouvu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku parc. č. 108/32, postupitel Ludmila Létalová, postupník Jitka Létalová, budoucí prodávající Obec Kostice

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

7.2.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje Smlouvu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku parc. č. 108/34, postupitel Zita Baťková, postupník Miloslav Vališ, budoucí prodávající Obec Kostice

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

7.3.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje Smlouvu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku parc. č. 108/35, 117/3, postupitel Jan Rabušic, postupník Zdeněk Hrdlička, budoucí prodávající Obec Kostice

Hlasování: 15 – 0 – 0

7.4.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje Smlouvu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku parc. č. 108/36, 117/4, postupitel Jan Rabušic, postupník Jana Hrubá, budoucí prodávající Obec Kostice

Hlasování: 15 – 0 – 0

7.5.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje Smlouvu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku parc. č. 108/43,108/44,117/8, postupitel Marie Kopřivová, postupník MUDr. Blažena Loučková, budoucí prodávající Obec Kostice

Hlasování: 15 -0-0

7.6.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje Smlouvu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku parc. č. 108/46, postupitel Eva Novotná, postupník Leopold Doskočil, budoucí prodávající Obec Kostice

Hlasování: 15 – 0 – 0

7.7.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje Smlouvu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku parc. č. 108/49, postupitel Anna Malacková, postupník Petra Straková, budoucí prodávající Obec Kostice

Hlasování: 15 – 0 – 0

7.8.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje Smlouvu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku parc. č. 108/50, postupitel Ludmila Létalová, postupník Radek Létal, budoucí prodávající Obec Kostice

Hlasování: 15 -0- 0

7.9.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje Smlouvu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku parc. č. 108/52, postupitel Libuše Balgová, postupník manželé Martin a Marcela Částkovi, budoucí prodávající Obec Kostice

Hlasování: 15 – 0 – 0

7.10.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje Smlouvu o postoupení práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemku parc. č. 108/59, postupitel Bedřich a Marie Málkovi, postupník Jan Málek , budoucí prodávající Obec Kostice

Hlasování: 15 – 0 – 0

8. *Kupní smlouvy na prodej pozemků v lokalitě Padělký*

Návrhy smluv přednesla starostka obce JUDr. Bradávková

Usnesení 8.1.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 108/32 v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Jitka Létalová

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

8.2.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 108/34 v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Miloslav Vališ

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

8.3.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 108/35, 117/3 v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Zdeněk Hrdlička

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

8.4.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 108/36, 117/4 v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Jana Hrubá

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

8.5.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 108/43, 108/44, 117/8 v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující MUDr. Blažena Loučková

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

8.6.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 108/46 v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Leopold Doskočil

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

8.7.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 108/47 v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Anna Šutová

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

8.8.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 108/48 v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Ludmila Baťková

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

8.9.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 108/49 v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Petra Straková

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

8.10.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 108/50 v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Radek Létal

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

8.11.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 108/51 v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Alena Budovičová

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

8.12.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 108/52 v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Martin a Marcela Částkovi

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

8.13.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 108/57 v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující ing. Jana Křížová

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

8.14.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 108/58 v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Svatoslava Rudolfová

Hlasování. 15 pro – 0 – 0

8.15.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 108/59 v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Jan Málek

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

8.16.

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 108/60 a 108/61 v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující MUDr.Pavel Kosík

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

9. Dohoda o partnerství k projektu „Technologická centra a elektronické spisové služby na území obce s rozšířenou působností /ORP/ Břeclav“

Návrh dohody přednesla starostka obce JUDr. Bradávková, návrh je přílohou zápisu.

Usnesení 9

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje dohodu o partnerství k projektu „Technologická centra a elektronické spisové služby na území ORP Břeclav“. Účastníci Město Břeclav jako „realizátor“ a Obec Kostice jako „partner“.

Hlasování: 15 pro – 0 – 0

10. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na pozemcích obce v lokalitě Padělky

Návrh smouvy je přílohou zápisu, návrh přednesl p. Růžička.

Usnesení 10

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na obecních pozemcích parc. č. KN 108/4, PK 124,125,126,127,128,129/1,129/2,130,132/1,133/1,134/1,135,136,137/1,138/1,138/2 a 139/1 v k.ú. Kostice, oprávněný společnost E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, povinný Obec Kostice

11. *Diskuse*

p. Hübner – při budování inženýrských sítí se bude jezdit po Sportovní ulici – ano
připomínka k prodeji bytů v domě 573 – jeden z bytů se prodává za třikrát větší cenu než byla prodejní cena, mělo se ošetřit ve smlouvě byty neprodávat nebo předkupní právo obci

p. Cinádr – kabelová televize – stanice Barandov – výpadky ve vysílání

- p. Růžička – porucha je nahlášena, je zde nové zařízení, musí se sledovat, může být i porucha v digitálním vysílání

p.Pražák – komunikace na ul.Nová – při dešti zde stojí voda – bylo řešeno na kontrolním dnu, bude sjednána náprava

p.Králová – poklop na ul.Nová před poštou – bude vyměněn

12. *Závěr*

Jednání zastupitelstva ukončila starostka obce v 19,10 hod.

Zapsala 4.8.2009 Hrdličková Ilona

Ověřovatelé:
Ing.Vojtěch Špánik

.....
Jaroslav Hübner

.....
Pavel Růžička, místostarosta

.....
JUDr.Anna Bradávková,starostka

Výpis usnesení z jednání zastupitelstva Obce Kostice č.15 ze dne 3.8.2009

Zastupitelstvo obce:

bere na vědomí

- Zprávu o činnosti rady obce
- Připomínky členů zastupitelstva obce a občanů

schvaluje

- program jednání zastupitelstva obce
- ověřovatele zápisu ing. Špánika, p. Hübnera
- rozpočtové opatření č. 2/2009 v objemu 97.100,- Kč
- rozpočtové opatření č. 3/2009 v objemu 19.000,- Kč
- rozpočtové opatření č. 4/2009 v objemu 1,773.000,- Kč
- přijetí úvěru od Komerční banky Břeclav ve výši 7,2 mil. Kč na spolufinancování investiční akce „Kostice - infrastruktura pro výstavbu RD v lokalitě Padělky“
- obecně závaznou vyhlášku č. 1/2009 o regulaci hlučných činností spočívajících v provozu plynových děl pro plašení špačků ve vinicích
- věcné břemeno na pozemku parc. č. 2815/1 ve vlastnictví obce
- smlouvu o postoupení práv a povinností
- p.č. 108/32 – Ludmila Létalová - Jitka Létalová, Obec Kostice
- p.č. 108/34 – Zita Baťková – Miloslav Vališ, Obec Kostice
- p.č. 108/35, 117/3 – Jan Rabušic – Zdeněk Hrdlička, Obec Kostice
- p.č. 108/36, 117/4 – Jan Rabušic – Jana Hrubá, Obec Kostice
- p.č. 108/43, 108/44,117/8 – Marie Kopřivová-Mudr.Blažena Loučková, Obec Kostice
- p.č. 108/46 – Eva Novotná – Leopold Doskočil, Obec Kostice
- p.č. 108/49 – Anna Malacková – Petra Straková, Obec Kostice
- p.č. 108/50 – Ludmila Létalová – Radek Létal, Obec Kostice
- p.č. 108/52 – Libuše Balgová – Martin a Marcela Částkovi, Obec Kostice
- p.č. 108/59 – Bedřich a Marie Málkovi – Jan Málek, Obec Kostice
- kupní smlouvy, prodávající Obec Kostice, kupující
- p.č. 108/32 Jitka Létalová
- p.č. 108/34 Miloslav Vališ
- p.č. 108/35,117/4 Zdeněk Hrdlička
- p.č. 108/36,117/4 Jana Hrubá
- p.č. 108/43,108/44,117/8 MUDr.Blažena Loučková
- p.č. 108/46 Leopold Doskočil
- p.č. 108/47 Anna Šutová
- p.č. 108/48 Ludmila Baťková
- p.č. 108/49 Petra Straková
- p.č. 108/50 Radek Létal
- p.č. 108/51 Alena Budovičová
- p.č. 108/52 Martin a Marcela Částkovi
- p.č. 108/57 ing. Jana Křížová
- p.č. 108/58 Svatoslava Rudolfová
- p.č. 108/59 Jan Málek

- p.č. 108/60, 108/61 MUDr. Pavel Kosík
- dohoda o partnerství k projektu „Technologická centra a elektronické sprisové služby na území obce s rozšířenou působností /ORP/ Břeclav
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na obecních pozemcích parc.č. KN 108/4, PK 124,125,126,127,128,129/1,129/2,130,132/1,133/1,134/1,135,136,137/1,138/1,138/2 a 139/1 v k.ú.Kostice, oprávněný společnost E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, povinný Obec Kostice

Pavel Růžička
místostarosta

JUDr. Anna Bradávková
starostka