

Obec Kostice

Zápis č.9
ze zasedání zastupitelstva Obce Kostice
2. června 2008

Přítomno: 13 členů zastupitelstva, omluvena p. Nešporová Ivona
p. Zima František

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z posledního zasedání ZO

Jednání zastupitelstva obce zahájila v 18.00 hod. starostka obce JUDr. Anna Bradávková konstatováním, že je přítomno 13 členů ZO, je usnášení schopné. Zápis z posledního jednání zastupitelstva obce byl řádně ověřen, nebyla proti němu vznesena žádná připomínka. Zapisovatelkou byla určena Ilona Hrdličková

Starostka navrhla doplnění programu:

Bod 9) Doplnění žádosti o prodej části obecního pozemku o p.č. 2277/3, 2799/1

Bod 12) Sponzorská smlouva

Program:

1. **Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu ze zasedání č. 8**
2. **Zpráva o činnosti rady obce**
3. **Závěrečný účet Obce Kostice za rok 2007 a Zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Kostice za rok 2007**
4. **Rozpočtové opatření č. 1/2008**
5. **Zadání změny č. 3 ÚPN SÚ Kostice**
6. **Žádost Obce Tvrdonice o podíl na úhradě úroků z úvěru na opravu ZŠ Tvrdonice**
7. **Návrhy kupních smluv na výkup pozemků v trati Padělky**
8. **Návrhy kupních smluv kupující Obec Kostice, Z.Rabušicová, H.Blinkalová, M.Trčka**
9. **Žádost o prodej části obecního pozemku parcela č. 2278/1, 2277/3, 2799/1**
10. **Smlouvy o zřízení věcného břemene**
11. **Stanovisko ZO pro soudní spor**
12. **Sponzorská smlouva**
13. **Diskuse**
14. **Závěr**

Usnesení 1a/

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

Návrh na ověřovatele zápisu: p. Palkovičová Dana, p. Šrámek František

Usnesení 1b/

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Palkovičovou, p. Šrámka

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

2. Zpráva o činnosti rady obce

Zprávu přednesl místostarosta obce p. Pavel Růžička, zpráva je přílohou zápisu - p.Hübner – žádost o vysvětlení ke spojovacímu krčku MŠ – jedná se o opravu stávající plechové spojovací chodby mezi starou a novou budovou MŠ, stavební povolení v platnosti do konce roku 2008, v minulém roce byl nedostatek finančních prostředků

Usnesení 2

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o činnosti rady obce

Hlasování: 13 pro – 0 - 0

3 Závěrečný účet Obce Kostice za rok 2007 a Zpráva o přezkoumání hospodaření Obce Kostice za rok 2007

Zprávu přednesla předsedkyně finančního výboru p. Kosková – návrh je přílohou zápisu.

Usnesení 3

Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce a zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2007-celoroční hospodaření s výhradami, s přijetím následujících nápravných opatření:

- I. - § 2 odst. 1 písm. a)
 - zajišťovat, aby finanční hospodaření obce bylo uskutečňováno v souladu se schváleným rozpočtem tak, aby se zjištěné závady neopakovaly - termín průběžně a do 31.12.2008, kontrola měsíčně, provede rada obce.
 - § 2 odst. 2 písm. h)
 - v evidenci pozemků obce provést opravu výměry u pozemku parc.č. 2458/3 na výměru 4594 m, termín 31.3.2008
- II. § 2 odst. 2 písm. h)
 - zvýšit stav účtu 019 o hodnotu ve výši 17.771,- Kč (smluvní příspěvek na územní plán, změnu č.2), termín 31.3.2008
 - odúčtovat z majetkového účtu obce prodané pozemky parc.č. 2496/6, 2799/4, 2799/5 a 2277/38. Změny v majetkovém účtu obce realizovat dnem právních účinků vkladu.
 - Termín 31.3.2008 a trvale
 - Kontrola při inventarizaci majetku obce

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

4. Rozpočtové opatření č. 1/08

Návrh rozpočtového opatření č. 1/08 přednesla předsedkyně finančního výboru p. Kosková. Návrh je přílohou zápisu.

Usnesení 4 a

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/08

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

Rada obce, s ohledem na podstatné úpravy – zvyšování cen zboží, materiálu a služeb, navrhuje ZO zvýšit částky, o jejichž uvolnění pro obec rozhoduje rada obce a starostka (doposud 20 tis. a 5 tis.Kč)

- pravomoc rady obce upravit u rozpočtového opatření do výši 100.000,- Kč
- pravomoc starostky rozhodnout o výdajích obce do 20.000,- Kč

Usnesení 4b

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje pravomoc rady obce rozhodovat u rozpočtového opatření do výše 100.000,- Kč a pravomoc starostky rozhodovat o výdajích obce do výše 20.000,- Kč

Hlasování: 13 pro – 0 - 0

5. *Zadání změny č. 3 ÚPN SÚ Kostice*

Návrh na zadání Změny č. 3 ÚPN SÚ Kostice přednesl p. Růžička, návrh je přiložen u zápisu

Usnesení 5

Zastupitelstvo Obce Kostice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, schvaluje zadání změny č. 3 ÚPN SÚ Kostice

Hlasování: 13 pro – 0 - 0

6. *Žádost Obce Tvrdonice o podíl na úhradě úroků z úvěru na opravu ZŠ Tvrdonice*

Obec Tvrdonice žádá o úhradu podílu neinvestičních úroků z úvěru na rekonstrukci ZŠ Tvrdonice, žádost je přiložena.

Rada obce doporučuje žádosti nevyhovět – jedná se o cizí majetek, který byl rekonstrukcí zhodnocen, platba úroků z úvěru nebyla smluvně ošetřena.

p.Kosková – finanční výbor také projednal tuto žádost, rovněž nesouhlasí s úhradou

Usnesení 6

Zastupitelstvo Obce Kostice neschvaluje podíl na úhradě úroků z úvěru na opravu ZŠ Tvrdonice, o který žádá Obec Tvrdonice

Hlasování: 12 pro – 0 proti – 1 se zdržel

7. Návrhy kupních smluv na výkup pozemků v trati Padělky

Zastupitelstvo obce dne 11.12.2006 schválilo předchozí souhlas s prodejem pozemků v trati Padělky. Dnes jsou předkládány návrhy na další smlouvy:

- a) prodávající Cyril Kaňa, prodej pozemku parcela č. 166 PK o výměře 1352 m

Usnesení 7a

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p.č. 166 PK v k.ú. Kostice, prodávající Cyril Kaňa, kupující Obec Kostice

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

- b) prodávající Anna Glozíková, prodej pozemku parcela č. 162/1 KN o výměře 1309 m a 162/2 KN o výměře 285 m

Usnesení 7b

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemků p.č. 162/1 KN a 162/2 KN v k.ú. Kostice, prodávající Anna Glozíková, kupující Obec Kostice

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

- c) prodávající Josef Hnátek, prodej pozemku parcela č. 150/1 KN o výměře 1405 m

Usnesení 7c

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku p.č. 150/1 KN, prodávající Josef Hnátek, kupující Obec Kostice

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

8. Návrhy kupních smluv kupující Obec Kostice, Z.Rabušicová, H.Blinkalová, M.Trčka

- a) prodávající Obec Kostice, kupující Zdenka Rabušicová, z parcely č. 2815/30, 4 m , předchozí souhlas ZO ze dne 3.12.2007

Usnesení 8a

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej části pozemku parc.č. 2815/30 v k.ú. Kostice, o výměře 4 m . Prodávající Obec Kostice, kupující Zdenka Rabušicová.

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

- b) prodávající Obec Kostice, kupující Hana Blinkalová, z parcely č. 2815/1 v k.ú. Kostice, výměra 127 m , předchozí souhlas ZO 3.3.2008

Usnesení 8b

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej části pozemku parc. č. 2815/1 v k.ú. Kostice, o výměře 127 m . Prodávající Obec Kostice, kupující Hana Blinkalová.

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

- c) prodávající Hana Blinkalová, kupující Obec Kostice, z parcely č. st. 116/4 v k.ú. Kostice, část o výměře 32 m . Předchozí souhlas ZO 3.3.2008.

Usnesení 8c

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na koupi části pozemku parc.č. st. 116/4 v k.ú. Kostice, o výměře 32 m . Prodávající Hana Blinkalová, kupující Obec Kostice.

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

- d) prodávající Obec Kostice, kupující Milan Trčka, z pozemku parc. č. 2538/1 PK v k.ú. Kostice, část o výměře 113 m , předchozí souhlas ZO 3.12.2007

Usnesení 8d

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej části pozemku parc.č. 2538/1 PK v k.ú. Kostice, o výměře 113 m , prodávající Obec Kostice, kupující Milan Trčka.

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

9. Žádost o prodej části obecního pozemku parcela č. 2278/1, 2277/3, 2799/1

Firma Benapo, s.r.o., Břeclavská 50, Kostice, žádá o prodej části pozemků v přímé návaznosti na pozemky ve vlastnictví firmy Benapo. Jedná se o pozemky 2278/1 PK o výměře 14 m , 2277/3 PK o výměře 1008 m , 2799/1 PK o výměře 27 m .

Usnesení 9

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje předchozí souhlas s uzavřením kupní smlouvy na prodej částí obecních pozemků – z parcely č. 2277/3 PK výměry 1008 m , z parc. č. 2799/1 PK výměry 27 m , z parc. č. 2278/1 PK výměry 14 m , budoucí kupující firma Benapo.

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

10. Smlouvy o zřízení věcného břemene

- a) ISK spol. s r.o. Brno předkládá obci na základě plné moci od společnosti E.ON Distribuce, as. České Budějovice, návrh smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.

Jedná se o věcné břemeno na obecních pozemcích parcela č. 980/53 a 2816/2 v souvislosti se zřízením vedení VN pro firmu Vinacz v Kosticích.

Usnesení 10a

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje Smlouvu č. 4207-039/001/08 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, oprávněný E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, povinný Obec Kostice.

Hlasování: 13 pro – 0 - 0

b) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Praha, Stavební správa Olomouc předkládá návrh „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ na pozemku obce parcela č. 2276/4, v souvislosti se stavbou „Optimalizace traťového úseku Břeclav – st. hranice ČR/SR, železniční koridor.

Usnesení 10 b

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. SSO-Ú3-635-133/07-JK, oprávněný Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Praha, povinný Obec Kostice

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

11. Stanovisko zastupitelstva obce pro soudní spor

V roce 2001 podal pan František Gajda, Lanžhotská 97, Kostice, proti Obci Kostice žalobu na ochranu proti neoprávněným zásahům do vlastnického práva, u Okresního soudu v Břeclavi je žaloba vedena pod č.j. 10C 1438/2001. Předmětem sporu jsou části pozemků parc. č. 710 a 714/1, cesta kolem rybníka pod RD pana Gajdy. Nyní je cesta přerušena. Pozemky jsou ve vlastnictví Františka Gajdy.

Právní zástupce obce navrhuje pozemky nebo jejich části (cesta) odkoupit nebo směnit. K tomuto návrhu je třeba schválení ZO:

p.Cinádr – dotaz na požadavek na odkoupení od p.Gajdy – p.Gajda požadoval asi 94.000,- Kč, v současné době jsou na cestě u rybníka oploceny i pozemky p. Darmovzala, zda by nebylo vhodné odkoupit pozemky od obou

- p. Darmovzal dosud nevstoupil v jednání, žalobu nepodal

p.Růžička – nejedná se o kupní smlouvu, ale pouze návrh pro soud, rada doporučuje navrhnout odkoupení pozemků

ing.Špánik – jedná se o dlouholetý spor, který započal nepořádkem na uvedených pozemcích, cesta je zde roky zaužívaná, občané ji používají, zda by nebyly řešením komplexní pozemkové úpravy

JUDr.Bradávková -u soudu jsou shromážděny všechny podklady, svědecké výpovědi, že byla cesta používána občany, že se jedná o vydržené právo

Usnesení 11

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje, v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, možnost uzavřít dohodu a následně kupní smlouvu na převod nemovitostí – pozemků, nebo jejich částí, parc. č. 710 a 714/1 v k.ú. Kostice, z vlastnictví Františka Gajdy do vlastnictví Obce Kostice, za kupní cenu 50,- Kč/m .

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

12. Sponzorská smlouva

Společnost Frujo, a.s. Tvrdonice předkládá Obci Kostice návrh Sponzorské smlouvy, kterou má zájem darovat obci peněžní dar ve výši 75.000,- Kč pro účely financování určených akcí. Smlouva vychází z osobního jednání vedoucí souboru Kostičánek s ředitelem firmy.

Usnesení 12

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje Sponzorskou smlouvu na poskytnutí daru ve výši 75.000,- Kč, dárce Frujo, a.s. Tvrdonice, obdarovaný Obec Kostice.

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

13. Diskuse

Byla přednesena zpráva o činnosti kulturní komise – přednesla předsedkyně p. Létalová, zpráva je přílohou zápisu.

Předsedkyně sociální komise p. Jeřábková přednesla zprávu o činnosti sociální komise, tato je rovněž přílohou zápisu.

Účetní obce, p. Hrdličková, požádala o dodatečné doplnění rozpočtového opatření z důvodu schválení sponzorské smlouvy.

Usnesení: provést dodatečné doplnění rozpočtového opatření č. 1/08

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

Úprava rozpočtového opatření č. 1/08

Příjmy: 3319 2321 sponzorský dar 75.000,- Kč

Výdaje: 3319 5229 dotace na kulturu 75.000,- Kč

Příjmy i výdaje v celkovém objemu navýšit na 459.700,- Kč

Usnesení: úprava rozpočtového opatření č. 1/08

Hlasování: 13 pro – 0 – 0

p.Hübner – dotaz na stav prací na dětském hřišti a tenisových kurtech – vše se odvíjí od schválení změny č. 3 ÚPN SÚ Kostice, teprve poté je možné vyřizovat potřebná stavební povolení a začít s vlastním budováním

- chodníky na Sportovní ulici – bylo započato s rekonstrukcí, hotové části jsou pěkně provedeny, ale občané na chodnicích parkují

JUDr.Bradávková – občané jsou upozorňováni, že porušují vyhlášku o silničním provozu, musíme občany více hlídat, upozornit,že budou předáni do přestupkové komise

p.Šrámek – parkování před Sokolovnou, žádost o zabudování značek se zákazem parkování
JUDr.Bradávková – je nutno podat písemný požadavek, projednat s Dopravním inspektorátem, pak teprve je možné značky zabudovat

p. Tučková – parkování u kapličky

- projednáno s Policií ČR, podle zákona o provozu na silničních komunikacích není žádný předpis porušen

- vysílání v kabelové televizi – požadavek na zařazení více videopřenosů – hody, ples apod.

- postupně zařadíme pořady, které máme k dispozici

14. Závěr

Jednání zastupitelstva ukončila starostka obce v 19,30 hod.

Zapsala 3.6.2008 Hrdličková Ilona

Ověřovatelé:
Palkovičová Dana

.....
Šrámek František

.....
JUDr. Anna Bradávková, starostka

.....
Pavel Růžička, místostarosta

Výpis usnesení z jednání zastupitelstva Obce Kostice č. 9 ze dne 2.6.2008

Zastupitelstvo obce:

bere na vědomí

- Zprávu o činnosti rady obce
- Zprávu o činnosti kulturní a sociální komise
- Přípomínky členů zastupitelstva obce a občanů

schvaluje

- program jednání zastupitelstva obce
- ověřovatele zápisu p. Palkovičovou Danu, p. Šrámka Františka
- závěrečný účet obce a zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2007 s výhradami s přijetím nápravných opatření
- rozpočtové opatření č. 1/08 v objemu 459.700,- Kč
- pravomoc radě obce upravit u rozpočtového opatření do výše 100.000,-
- pravomoc starostky rozhodnout o výdajích obce do 20.000,-
- zastupitelstvo Obce Kostice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platné znění schvaluje zadání změny č. 3 ÚPN SÚ Kostice
- kupní smlouvu na koupi parcely č. 166 PK – Kaňa Cyril
- kupní smlouvu na koupi parcely č. KN 162/1, 162/2 – Glozíková Anna
- kupní smlouvu na koupi parcely č. KN 150/1 – Hnátek Josef
- kupní smlouvu na prodej části parcely č. 2815/30 – 4 m, Rabušicová Zdenka
- kupní smlouvu na prodej části pozemku p.č. 2815/1 – 127 m – Blinkalová Hana
- kupní smlouvu na koupi části pozemku p.č. 116/4 – 32 m od Blinkalové Hany

- kupní smlouvu na prodej části pozemku p.č. 2538/1 – 113 m Trčka Milan
- kupní smlouvu na prodej části pozemků p.č. 2277/3 PK – 1008 m
- p.č. 2799/1 PK – 27 m
- p.č. 2278/1 PK – 14 m firma Benapo Kostice
- smlouvu č. 4207-039/001/08 p zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, oprávněný E.ON Distribuce, as. České Budějovice, povinný Obec Kostice – p.č. 980/53 a 2816/2

- smlouvu o zřízení věcného břemene č. SSO-Ú3-635-133/07-JK, oprávněný Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Praha, povinný Obec Kostice – p.č. 2276/4
- v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, možnost uzavřít dohodu a následně kupní smlouvu na převod nemovitostí – pozemků, nebo jejich částí, parč. Č. 710 a 714/1 v k.ú. Kostice, z vlastnictví Františka Gajdy do vlastnictví Obce Kostice za kupní cenu 50,- Kč/ m
- sponzorskou smlouvu na poskytnutí daru ve výši 75.000,- Kč, dárce Frujo Tvrdonice, obdarovaný Obec Kostice

neschvaluje

- žádost Obce Tvrdonice o podíl na úhradě úroků z úvěru na opravu ZŠ Tvrdonice

.....
JUDr. Anna Bradávková
Starostka

.....
Pavel Růžička
místostarosta