

Obec Kostice

**Zápis č. 8
ze zasedání zastupitelstva obce
3. března 2008**

Zápis o průběhu 8. zasedání zastupitelstva obce Kostice ze dne 3.3.2008

Přítomno: 14 členů zastupitelstva obce

/viz prezenční listina/

Omluven: 1 /p. Jaša/

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka v 18.00 hodin prohlášením, že bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Dále konstatovala, že je přítomno 14 členů zastupitelstva a je tedy usnášení schopné. Zápis z minulého zasedání obce byl řádně ověřen a nebyla proti němu žádná námitka, zápis byl schválen.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Božena Balážová.

a/Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z posledního zasedání ZO
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Návrh na schválení rozpočtu obce na rok 2008 a sociálního fondu na rok 2008
4. Zpráva hlavní inventarizační komise o inventarizaci obecního majetku k 31.12.2007
5. Výroční zpráva o poskytnutých informacích za rok 2007
6. Zprávy výborů a komisí o činnosti za rok 2007
7. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemku parcela č. 2798/3 v k.ú. Kostice.
8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na obecním pozemku parcela č. 2276/4 v k.ú. Kostice
9. Žádost o směnu a odkoupení části obecního pozemku parcela č. 2815/1 v k.ú. Kostice
10. Doporučení jedné z navrhovaných variant akce „Silniční obchvat Břeclav“ a „Rychlostní silnice R55 Břeclav – hranice ČR/Rakousko“
11. Návrh na zajištění komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kostice
12. Diskuse
13. Závěr

a/Program:**Usnesení č. 1a/**

Zastupitelstvo schvaluje navržený program.

Hlasování : 14pro - 0 - 0

b/Volba ověřovatelů zápisu

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 8.zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli: Ing Vojtěch Špánik a Jaroslav Hübner.

Usnesení č. 1b/

Zastupitelstvo schvaluje za ověřovatele zápisu 8. zasedání zastupitelstva obce pana Ing Vojtěcha Špánika a Jaroslava Hübnera.

Hlasování: 13 pro – 0 proti – 1 se zdržel

2. Zpráva o činnosti rady

Se zprávou o činnosti rady za uplynulé období od 6. zasedání ZO seznámil místostarosta Pavel Růžička. Zpráva je přílohou zápisu

Usnesení k bodu č 2

Zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 6. zasedání ZO

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

3a. Rozpočet obce na rok 2008

S návrhem rozpočtu vystoupila předsedkyně finančního výboru paní Marie Kosková.

Návrh rozpočtu projednal finanční výbor i rada obce. Při sestavování rozpočtu se vycházelo ze skutečnosti v roce 2007. Rozpočet je přílohou zápisu.

Usnesení k bodu 3a

ZO schvaluje rozpočet Obce Kostice na rok 2008 v celkovém objemu 19738000,-Kč

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

3b/ Sociální fond na rok 2008

S návrhem rozpočtu sociálního fondu seznámila p. Kosková předsedkyně fin. výboru, tento je přílohou zápisu.

Usnesení k bodu 3b

ZO schvaluje rozpočet sociálního fondu na rok 2008 v celkovém objemu

122 309,02 Kč

Hlasování: 14 pro - 0 - 0

4. Zpráva hlavní inventarizační komise o inventarizaci obecního majetku k 31.12.2007

Se zprávou vystoupila předsedkyně hl. inventarizační komise p. Tučková. Zpráva je přílohou zápisu.

Usnesení k bodu 4

ZO bere na vědomí zprávu hlavní inventarizační komise o inventarizaci majetku Obce Kostice k 31.12.2007

Hlasování: 14pro – 0 - 0

5. Výroční zpráva o poskytnutých informacích za rok 2007

Se zprávou vystoupil místostarosta obce p. Růžička. Zpráva je přílohou zápisu.

p. Ing. Špánek – proč nebyl odvysílán záznam z posledního veřejného zasedání ZO

p. Ořeský - měnilo se technické vybavení na kabelovou televizi, záznam bude odvysílán

Usnesení k bodu 5

ZO bere na vědomí Výroční zprávu o poskytnutých informacích za rok 2007.

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

6. Zprávy výborů a komisí o činnosti za rok 2007

Finanční výbor – zprávu přednesla p. Kosková, předsedkyně

Kontrolní výbor – zprávu přednesla p. Tučková

Zprávy jsou přílohou zápisu.

KPPP – zprávu přednesla starostka obce JUDr. Bradávková, bylo projednáno 7 přestupků, proti občanskému soužití 2, proti majetku 4 a 1 ochrana veřejného pořádku. Na pokutách uloženo 1.200,-Kč.

Zprávy komise sociální a kulturní nebyly předloženy, předsedkyně nejsou členy

ZO. Budou vyzvány k předložení zprávy na další jednání ZO.

Usnesení k bodu 6

ZO bere na vědomí zprávy FV, KV a KPPP Kostice o činnosti za rok 2007.

Hlasování: 14 pro – 0 - 0

7. Smlouva o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemku p.č. 2798/3 v k.ú. Kostice – p. Zima

Dne 3.9.2007 jsme schválili předchozí souhlas k tomu, aby byl do vlastnictví Obce Kostice bezúplatně převeden pozemek parcela č. 2798/3, o výměře 175m², v k.ú. Kostice. Jedná se o pozemek u Kostické váhy, v prostoru před objektem Pamela a RD p. Efenbergerové.

Nyní byla obci předložena k podpisu Smlouva o bezúplatném převodu uvedené nemovitosti č. BP 27/07 Maj. a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Odloučené pracoviště Břeclav, které bude pozemek převádět, žádá o odsouhlasení znění smlouvy. Vyhotovení návrhu smlouvy jste předem obdrželi, rada obce doporučuje zastupitelstvu obce znění smlouvy schválit.

Usnesení k bodu 7

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje znění Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č. BP 27/07 Maj.

Hlasování: 14 pro – 0 - 0

8. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na obecním pozemku parcela.č .2276/4 v k.ú. Kostice – p. Ořeský

Firma RWE Transgas Net, s.r.o. Praha předkládá obci návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, podle § 50 a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, č. 9104/05/114600. Jedná se o budoucí zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozu plynárenského zařízení na obecním pozemku parcela č. 2276/4 v k.ú. Kostice, podmínky jsou obsaženy ve znění smlouvy, kterou jste obdrželi, je přiložena i situace.

Akce má název „Stavba č. 9104, Plynovod PZP Dolní Dunajovice – hranice

CZ/AT – KS Břeclav“, lze ji posoudit jako věc obecného zájmu a rada, po posouzení, doporučuje smlouvu schválit.

Usnesení k bodu 8

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 9104/05/114600.

Hlasování: 14pro – 0 - 0

9. Žádost o směnu a odkoupení části obecního pozemku parcela č. 2815/1 v k.ú. Kostice – JUDr. Bradávková

Slečna Hana Blinkalová, Nová 7, je vlastníkem pozemku parcela číslo stavební 116/4, na kterém zamýšlí výstavbu rodinného domku. Jedná se o prostor na ul. Hlavní, naproti obchodu Jednoty.

Po zaměření pozemku v terénu zasahuje část pozemku ve vlastnictví slečny Blinkalové, výměrou 32m², pod obecní komunikaci v ul. Příční.

Slečna Blinkalová žádá obec o směnu pozemku pod komunikací za část pozemku obce parcela číslo 2815/1 a odkoupení části tohoto pozemku do výměry celkem 127m². Jedná se o pozemek vedle její parcely, v situaci označený jako parcela č. 2815/83. Rada obce doporučuje žádosti vyhovět, ani výhledově se zde nepředpokládá jiné než stávající využití, tj. trávník. Nová hranice by byla 1m od krajnice vozovky.

Usnesení k bodu 9)

Zastupitelstvo obce schvaluje předchozí souhlas k převodu části pozemku parcela č. st. 116/4, o výměře 32m², do vlastnictví obce a k převodu části pozemku parcela č. 2815/1, o výměře 127m² z vlastnictví obce. Smluvní strany Obec Kostice a Hana Blinkalová.

Hlasování: 14pro – 0 - 0

10. Doporučení jedné z navrhovaných variant akce „Silniční obchvat Břeclav a Rychlostní silnice R55 Břeclav – hranice ČR/Rakousko.“

JUDr. Bradávková – na posledním zasedání zastupitelstva jsme zahrnuli do Změny č. 3 ÚPN SÚ Kostice i část silničního obchvatu města Břeclavi, zasahující do k.ú. Kostice. Nyní předložilo Ředitelství silnic a dálnic ČR požadavek Evropské komise vypracovat srovnávací studii, prověřující alternativní trasy čtyřproudové

komunikace z Brna do Vídně.

V situaci označena jako varianta 3 a 4. Pokud by se přistoupilo k některé z těchto nových variant, znamenalo by to výkup dalších pozemků a odsun realizace o dalších několik let. Obec byla vyzvána, aby se k novým návrhům vyjádřila.

p. Cinádr – která varianta prospěje obci

JUDr. Bradávková – rada obce je pro I. variantu, ta je již připravena

p. Zima – pro poslední variantu je nutný velký zábor obecních pozemků, není zatím nic připraveno, časově v nedohlednu

Ing. Špánik – o obchvatu se již jednalo před 10 lety i s ohledem na nájezdy, tehdy to nešlo uskutečnit

p. Růžička – z hlediska zájmu obce jsme pro I. a II. variantu, varianta III. nevyhovuje a varianta IV. není připravena vůbec.

Usnesení k bodu 10

ZO schvaluje doporučení realizovat dvoupruhový silniční obchvat Města Břeclavi (I/55) ve smyslu schváleného ÚPN SÚ Břeclav a vydaného územního rozhodnutí. S čtyřpruhovými variantami, uvedenými ve vyhledávací studii společnosti HBH Projekt s.r.o., které značně zasahují do k.ú. Kostice, nesouhlasí.

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

11. Návrh na zajištění komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kostice

K bodu vystoupil p. Růžička

Na základě sdělení KÚ JMK, KP Břeclav a Pozemkového úřadu, předkládá rada obce návrh na provedení pozemkových úprav. Cílem je uspořádání vlastnických práv k pozemkům, jejich prostorová a funkční úprava, pozemky se scelují nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost pozemků a vyrovnání hranic. Bude vytvořena nová mapa s přesností na 14cm podle původních vlastnických vztahů, „hony“ budou rozděleny na původní parcely. K žádosti o provedení Komplexních pozemkových úprav musí být písemný souhlas vlastníků nadpoloviční výměry pozemků v k.ú. Kostice. Rada obce předkládá zastupitelstvu ke schválení záměr na provedení komplexních pozemkových úprav a v rámci zajištění požádat vlastníky o písemné podání žádosti k provedení komplexních pozemkových úprav. Náklady na pozemkové úpravy hradí stát.

Usnesení k bodu 10

ZO schvaluje záměr provést komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kostice

Hlasování: 14pro – 0- 0

11.Diskuse

JUDr. Bradávková – informace k vyhlášce o udržování pořádku v obci, byla připravena nová, doporučení MV je novou nevydávat a starou zrušit. Rušit ji zatím nebudeme a počkáme na nové pokyny k řešení problematiky udržování pořádku v obci.

JUDr. Bradávková – pozvala zastupitele na cyklovýlet „Otevírání jara na Podluží“

JUDr. Bradávková – informace k realizaci opravy komunikace na ul. Nová, bylo zadáno zpracování projektu a cenová nabídka, potom bude dále jednáno s občany – vlastníky pozemků o souhlasu k této akci

p. Cinádr – za kolik bude prodán pozemek slečně Blinkalové

JUDr. Bradávková – jedná se předchozí souhlas, cena bude projednána na dalším jednání.

Ing. Špánik – proč nebyl v kabelové televizi s pozvánkou i program

- žádá o zařazení programové stanice NOE do nabídky kabelové televize
- jednání zastupitelstva je v televizi špatně slyšet, žádá zajistit zesilovací aparaturu
- jak dopadla věc s platovým výměrem od finančního úřadu

JUDr. Bradávková – program bude příště doplněn

Platební výměr za porušení rozpočtové kázně – byl prominut

MF ČR skoro v plné výši , do státního rozpočtu musíme odvést 3973,-Kč

p. Růžička – v rozpočtu 2008 je počítáno se zakoupením ozvučovacího zařízení, které bude sloužit nejen pro zasedání ZO, ale i na další akce

- programová nabídka KTV , stanice NOE, od 1.7.2008 budeme mít nového provozovatele kabelové televize fi RTV - 5 /na základě výběrového řízení/ zařazení dalších stanic bude řešeno až s ním

Ing. Špánik – poukazuje na to, že fi RTV -5, provozuje kabelovou televizi i v Břeclavi, za zásuvku tam platí 490,-Kč

p. Růžička – v Břeclavi je kabelová televize jejich majetkem u nás je majitelem obec a ta nemá zájem zvyšovat poplatky. Ve výběrovém řízení, kdy byly osloveny 3 firmy, nabídka firmy RTV-5 byla pro nás cenově nejzajímavější.

p. Hübner – poukazuje na areál ZD, provozovatel sběrný plastů má údajně ukončit činnost v areálu, je třeba ohlídat, aby nepořádek zde nezůstal

JUDr. Bradávková – bylo jednáno s majitelem, ten o ukončení činnosti neuvažuje, navíc to jsou soukromé pozemky, obec do tohoto nemůže zasahovat. Obec by mohla věc pouze oznámit na policii.

p. Malacková – poukazuje na špatnou kvalitu poklopů na Tvrdonské ulici, jsou špatně uložené, žádá zastupitele, aby to zde osobně prověřili, celá ulice zde trpí silným provozem

JUDr. Bradávková – poklopy budeme reklamovat a další se budou měnit.

13. Závěr

JUDr. Bradávková poděkovala členů zastupitelstva a občanům za aktivní přístup k jednání a ukončila, po projednání všech bodů programu, zasedání zastupitelstva Obce Kostice v 19.15 hod.

Zapsala: Balážová Božena

Ověřovatelé:

.....
Ing Vojtěch Špánik

.....
Jaroslav Hübner

.....
Pavel Růžička
místostarosta

.....
JUDr. Anna Bradávková
starostka