

Obec Kostice

Zápis č. 5  
ze zasedání zastupitelstva Obce Kostice  
3. září 2007

Přítomno: 14 členů zastupitelstva, omluvena p. Tučková

**1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z posledního zasedání ZO**

Jednání zastupitelstva obce zahájila v 18.00 hod. starostka obce JUDr. Anna Bradávková konstatováním, že je přítomno 14 členů ZO, je usnášení schopné. Zápis z posledního jednání zastupitelstva obce byl řádně ověřen, nebyla proti němu vznesena žádná připomínka. Zapisovatelkou byla určena Ilona Hrdličková

Navrhla doplnění programu:

Bod 3a) Rozpočtové opatření č. 2/2007

**Program:**

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z posledního zasedání ZO
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Oprava opěrné zdi v ul. Kopčany – návrh smlouvy o úvěru
- 3a. Rozpočtové opatření č. 2/07
4. Změna č. 2 ÚPN SÚ Kostice, návrh na Změnu č. 3
5. Obecně závazné vyhlášky č. 2, č. 3 a č. 4
6. Návrh kupních smluv na koupi pozemků v trati Padělky
7. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (RGV a.s.)
8. Návrh kupních smluv o zřízení věcného břemene (Správa železniční dopravní cesty Olomouc)
9. Návrh ÚZSVM na převod pozemku do vlastnictví obce
10. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku, 1/2 parcela č. st. 254/3
11. Stanovení kupní ceny na prodej objektu č.p. 573
12. Diskuse
13. Závěr

**Usnesení 1a/**

**Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

Návrh na ověřovatele zápisu: p. Nešporová Ivona, p. Hübner Jaroslav

**Usnesení 1b/**

**Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu p. Nešporovou, p. Hübnera**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

**2. Zpráva o činnosti rady obce**

Zprávu přednesl místostarosta p. Růžička, zpráva je přiložena u zápisu

**Usnesení 2**

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

### **3. Oprava opěrné zdi v ul. Kopčany – návrh smlouvy o úvěru**

JUDr. Bradávková – informace o havarijní situaci opěrné zdi mezi ulicemi Kopčany a U rybníka. Došlo ke zřízení opěrné zdi, bylo svoláno jednání k zajištění stěny v nezbytném rozsahu, následné trvalé řešení. Musí být opravena a zabezpečena opěrná zeď, dále provedena oprava vodovodního a kanalizačního řádu. Jedná se o mimořádnou situaci, která si vyžádá vysoké náklady nezahrnuté do rozpočtu pro rok 2007, obec nemá finanční prostředky k dispozici. K zajištění financování proto rada obce navrhuje zastupitelstvu obce řešit tuto mimořádnou situaci přijetím úvěru od vybraného peněžního ústavu ve výši 2,2 mil. Kč, což je částka dle rozpočtu podle projektu.

#### **Usnesení 3**

**Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru ve výši 2,2 mil Kč k úhradě nákladů akce „Kostice- statické zajištění opěrné stěny, ul. Kopčany“.**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

p. Kosková - finanční výbor projednal nabídky 3 peněžních ústavů, po projednání navrhuje zastupitelstvu obce přijetí úvěru od Komerční banky, a.s., Břeclav

#### **Usnesení 3**

**Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o úvěru ve výši 2,200.000,- Kč s Komerční bankou Břeclav a.s. k financování akce „Kostice-statické zajištění opěrné stěny ul. Kopčany“ se splatností 31.12.2009, bez zajištění**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

### **3a. Rozpočtové opatření č. 2/07**

S návrhem rozpočtového opatření č. 2/07 v objemu 2,300.000,- seznámila předsedkyně finančního výboru – návrh je přílohou zápisu.

#### **Usnesení 3a**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/07**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

### **4. Změna č. 2 ÚPN SÚ Kostice, návrh na Změnu č. 3**

Na základě usnesení ZO ze dne 24.7.2006 zajistila obec přípravu Změny č. 2 ÚPN SÚ Kostice. Změnu z hlediska projekčního realizovala firma AR Projekt Brno, administrativní práce MěÚ Břeclav, odbor regionálního rozvoje.

Rada předkládá k projednání a schválení znění Opatření obecné povahy č. 01/07 a znění Oznámení veřejnou vyhláškou – obojí je přílohou zápisu.

#### **Usnesení 4 a**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Změnu č. 2 ÚPN SÚ Kostice, schvaluje vydání Opatření obecné povahy č. 01/2007 a vydání Oznámení veřejnou vyhláškou**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

Rada obce předkládá dále návrh na pořízení Změny č. 3 ÚPN SÚ – změna pozemku z veřejně prospěšného na sportoviště v areálu stadionu TJ Sokol, Vinacz – rozšíření provozu, fyzická osoba na změnu stavebního místa.

#### **Usnesení 4 b**

**Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pořízení Změny č. 3 ÚPN SÚ Kostice v souladu s ust. §6 odst. 5 písm. a/ zákona č. 183/2006 Sb.**

**Hlasování: 14 pro – 0 - 0**

### **5. *Obecně závazné vyhlášky č. 2, č. 3 a č. 4***

JUDr. Bradávková – obecně závazná vyhláška č. 2/2007 o stanovení společného školského obvodu Základní školy Tvrdonice./OZV je přílohou zápisu

#### **Usnesení 5a**

**Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2007, kterou se stanoví část společného školského obvodu Základní školy Tvrdonice, příspěvkové organizace**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

Obecně závazná vyhláška č. 3/2007 o systému sběru odpadu – OZV je upravena podle připomínek z metodické dohlídky Ministerstva vnitra – je přílohou zápisu.

#### **Usnesení 5 b**

**Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 3/2007 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kostice**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

Obecně závazná vyhláška č. 4/2007 o místním poplatku za odpad – je přílohou zápisu.

#### **Usnesení 5 c**

**Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2007 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

### **6. *Návrh kupních smluv na koupi pozemků v trati Padělky***

P.Zima – po předchozím souhlasu přednesl návrh na uzavření kupních smluv v lokalitě Padělky v ceně 50,- Kč za m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení 6 a**

**Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku parc.č. 126 PK v k.ú.Kostice, prodávající Marie Tučková, kupující Obec Kostice**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

**Usnesení 6 b**

**Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku parc.č. 132/2 PK a 134/2 PK v k.ú.Kostice, prodávající Ivo a Hana Petrovi, kupující Obec Kostice**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

**Usnesení 6 c**

**Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku parc.č. 133/1 PK a 133/2 PK v k.ú.Kostice, prodávající Zita Baťková, kupující Obec Kostice**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

**Usnesení 6 d**

**Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku parc.č. 136 PK v k.ú.Kostice, prodávající František Zahradník, kupující Obec Kostice**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

**Usnesení 6 e**

**Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku par.č. 134/1 PK v k.ú. Kostice, prodávající Richard Blažek, kupující Obec Kostice**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

**Usnesení 6 f**

**Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku parc.č. 137/1 PK v k.ú. Kostice, prodávající Emília Jakubcová, Jana Kaňová, kupující Obec Kostice**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

**Usnesení 6 g**

**Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku parc.č. 141/2 PK v k.ú. Kostice, prodávající Josef Janulík, kupující Obec Kostice**

**Hlasování: 14 pro – 0 - 0**

**7. *Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (RGV a.s.)***

p.Ořeský seznámil s návrhem uvedené smlouvy, kterou obdrželi všichni členové zastupitelstva. Návrh je přílohou zápisu.

**Usnesení 7**

**Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na části obecního pozemku parc.č. 2806/1 PK, pro oprávněného firmu E.ON Distribuce a.s.**

**Hlasování: 14 pro – 0 - 0**

**8. *Návrh kupních smluv a smluv o zřízení věcného břemene (Správa železniční dopravní cesty Olomouc)***

p.Růžička – Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa Olomouc, předkládá obci následující návrhy smluv v souvislosti s výstavbou železničního koridoru stavby „Optimalizace traťového úseku Břeclav – státní hranice ČR/SR“.

#### **Usnesení 8 a**

**Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene**

**č.SSOÚ3-134A-07/JK -na koupi části pozemku parcelní číslo 2799/3, o výměře 218m<sup>2</sup> a**

**953m<sup>2</sup>, nově podle GP parcely číslo 2799/4, 2799/5; na zřízení věcného břemene na pozemku PK parcelní číslo 2278/4, dle GP o výměře 6m<sup>2</sup>, kupní cena 32 800,- Kč; věcné břemeno 10,- Kč**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

#### **Usnesení 8 b**

**Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene č.SSO-Ú3-134-07/JK na koupi části pozemku parcelní číslo PK č.2276/2, o výměře 127m<sup>2</sup>, nově podle GP parcela číslo 2277/38; kupní cena 3 560,-Kč. Na zřízení věcného břemene na pozemku par.č.2799/3, o výměře dle GP 21m<sup>2</sup>, věcné břemeno jednorázově ve výši 558,- Kč.**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

#### **Usnesení 8 c**

**Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu č. SSO-631-111/07-JK na koupi části pozemku PK parcelní číslo 2458/3, o výměře 33m<sup>2</sup>, nově parcela číslo 2496/6, prodejní cena ve výši 920,- Kč**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

#### **Usnesení 8 d**

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. SSO-Ú3-633-126/07- JK na zřízení věcného břemene na pozemku parcelní číslo 2405/3, o výměře dle GP 791m<sup>2</sup>, jednorázová cena ve výši 1 310,- Kč.**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

#### **Usnesení 8 e**

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene č. SSO-Ú3-632-113/07- JK na zřízení věcného břemene na pozemku parcelní čísla PK 2457/2 o výměře dle GP 37m<sup>2</sup>, na pozemku parcelní číslo 2457/3 o výměře 314m<sup>2</sup> dle GP, jednorázová hodnota věcného břemene ve výši 579,- Kč**

**Hlasování: 14 pro – 0 - 0**

### ***9. Návrh ÚZSVM na převod pozemku do vlastnictví obce***

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, pracoviště Břeclav, navrhuje obci bezúplatný převod pozemku ve vlastnictví státu, pozemku parc. č. 2798/3 KN – ostatní plocha, silnice o výměře 175 m<sup>2</sup>- prostor na Kostické váze.

Rada navrhuje zastupitelstvu obce schválit souhlas s bezúplatným převodem.

#### **Usnesení 9**

**Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku parc.č. 2798/3 KN v k.ú. Kostice do vlastnictví Obce Kostice.**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

**10. Návrh kupní smlouvy na prodej pozemku, ½ parcela č. st. 254/3**

Dne 4.6.2007 schválilo ZO předchozí souhlas k prodeji pozemku ve vlastnictví obce – ideální ½ pozemku par.č. st. 254/3 v k.ú. Kostice paní Jiřině Kytkové – jedná se o pozemek ve dvoře RD. Nyní se předkládá zastupitelstvu návrh kupní smlouvy. K diskuzi dává rada obce návrh kupní ceny, je navrhována ve výši 50,- m2, ne podle ceny znaleckého posudku.  
p.Cinádr – přiklání se k návrhu 50,- Kč za m2

**Usnesení 10**

**Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej ideální ½ pozemku parc.č. 254/3 v k.p. Kostice, účastníci Obec Kostice jako prodávající, Jiřina Kytková jako kupující, za kupní cenu 50,- Kč za m2**

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0**

**11. Stanovení kupní ceny na prodej objektu č.p. 573**

p.Růžička – ZO udělilo předchozí souhlas s prodejem bytového domu č.p. 573 na základě žádosti nájemníků. Byl vypracován znalecký posudek, tento byl nájemníky připomínkován, na základě připomínek byl vypracován posudek nový se stanovením přibližné posudkové ceny domu: 1. posudková cena 262.030,- Kč, obvyklá, tržní cena 500.000,- Kč

2.	333.490,-	700.000,- Kč
3.	262.030,-	500.000,- Kč
4.	333.490,-	670.000,- Kč

Z důvodů vysokých nákladů na opravy v domě rada obce navrhuje cenu snížit o 40% oproti znaleckému posudku.

p.Cinádr – seznámil zastupitelstvo s dopisem p.Kolmanové, která žádá citlivý, individuální přístup (dopis je přílohou zápisu, dopis obdrželi i další členové zastupitelstva)

p.Nešporová – v dopise se uvádí pro srovnání prodejní ceny bytů v Hodoníně – 25% z ceny posudku, v Kyjově 50% z ceny posudku. Byla navštívit byt paní Kolmanové, prohlédla si dům, nájemníci si hradí většinu oprav z vlastních prostředků, dům bude vyžadovat velké náklady na opravy, pokud se dům neprodá, bude muset obec vynaložit velké obecní finanční prostředky. Doporučuje prodejní cenu individuálně projednat s nájemníky, snažit se vyjít vstříc – jedná se pouze o čtyři byty. Doporučuje dnes o ceně nehlasovat, odložit určení ceny a znovu s nájemníky o ceně jednat.

Dr.Bradávková – nájemníci již podali své připomínky k ceně, připomínky byly zohledněny, posudek přepracován a snížen

p.Nešporová – v současné době se v domě neprovádí žádné opravy, náklady pro obec by byly vysoké, v bytě p.Kolmanové není ústřední vytápění, pokud by se zřizovalo na náklady obce, byla by vysoká cena, nadále doporučuje jednat o snížení ceny

Dr.Bradávková – zastupitelstvo má zodpovědnost za všechny občany, jedná se o obecní majetek

p. Hübner – nelze více snižovat cenu obecního majetku

Na základě plné moci se přihlásil do diskuse zástupce Mgr. Kolmanové ing. Koudela – p.Kolmanová je bývalá učitelka, nájemcem bytu již 45 let, své povinnosti si vždy řádně plnila, byt je s vybavením od počátku, bytové zařízení nebylo měněno, nebyly požadovány prostředky od obce – je nutná rekonstrukce odpadů, koupelny, vodovodu, WC, elektroinstalace. Na základě těchto skutečností požádala o odprodej bytu. Srovnává ceny s byty v Hodoníně, cena se odvíjí od stáří domu, rekonstrukce bytu by si vyžádala asi 500 tis.

Kč. Žádá, aby obec k prodeji přistupovala individuálně, citlivě. Pro obec by nebyla velká zátěž upravit cenu při prodeji těchto čtyř bytů. Opravy v bytě jsou nutné.

p.Zima – rada navrhuje snížit cenu o 40% ze znaleckého posudku, už to je vstřícný postoj, domnívá se že tato cena je odpovídající

Dr. Bradávková – musíme brát ohled na to, že se jedná o obecní majetek, nemůžeme cenu neustále snižovat, nelze srovnávat poměry v Hodoníně a Kyjově, opotřebení domu je již v posudku zohledněno.

p.Cinádr – dotaz, zda se jedná o prodej celého domu nebo jen tohoto bytu – celý dům

Mgr.Lukešová – všechny byty jsou ve stejném stavu, rozdíl je pouze v metrech podlahové plochy, vybavenost je stejná, ústřední vytápění si mohl pořídit každý byt

p.Melski – dům je velký, vše je v havarijním stavu, do sklepů zatéká voda, dům je vybydlený, zastupitelé by se měli jít do jednotlivých bytů podívat, osobně investoval do opravy bytu své peníze, má zájem zde i nadále bydlet, ale dům požaduje obrovské investice na opravy.

Návrhy:

Rada navrhuje snížit cenu o 40 % ze znaleckého posudku

p.Nešporová – navrhuje znovu individuálně jednat o ceně

ing. Špánik – navrhuje snížení o 50%

p.Růžička – na odprodej byla vlastní žádost nájemníků, rada se po velké debatě snažila vyjít vstříc, proto navrhla snížení o 40%. Nyní doporučuje přiklonit se k návrhu ing.Špánika na snížení o 50 % z ceny znaleckého posudku.

## **Usnesení 11**

**Zastupitelstvo obce schvaluje kupní cenu domu č.p. 573 sníženou o 50 % ze znaleckého posudku.**

**Hlasování: 12 pro – 1 proti – 1 se zdržel**

## **12. Diskuse**

Ing. Špánik – parkování nákladních vozidel v zastavěné části obce, bylo určené místo v prostoru ZD, auta parkují celou noc i celý víkend, je nutná kontrola parkování vozidel.

p. Cinádr – postup prací na hřišti TJ Sokol, „sprejeři“ v obci

- s budováním víceúčelového hřiště na hřišti bude započato v příštím roce, je nutné provedení změny č. 3 ÚPN SÚ, Policie ČR se více zaměří na prevenci, plochy, které jsou znečišťovány zatím nebyly natřeny vhodným prostředkem.

p.Zima – k parkování vozidel – nikdo neřekne kdo konkrétně kde parkoval, občané by měli dodržovat vyhlášku

Dr.Bradávková – není v silách obce, aby vše uhlídala sama, je nutná spolupráce občanů – sdělit na obci, kdo porušuje vyhlášku, větší zodpovědnost občanů

p.Cinádr – tato situace se netýká jen parkování, množí se i skládky ve větrolamu i když je sběrný dvůr bez poplatků

p. Hübner – zeď kolem fotbalového stadionu – hrozí pádem, bude se muset zbourat celý plot, postavit nový – ve spolupráci s fotbalovým oddílem

## **13. Závěr**

Jednání zastupitelstva ukončila starostka obce v 19,50 hod.

Zapsala 4.9.2007 Hrdličková Ilona .....

Ověřovatelé: .....

Nešporová Ivona

Hübner Jaroslav

.....  
JUDr. Anna Bradávková, starostka

.....  
Pavel Růžička, místostarosta

## Výpis usnesení z jednání zastupitelstva Obce Kostice č. 5 ze dne 3.9.2007

### Zastupitelstvo obce:

#### bere na vědomí

- zprávu o činnosti rady obce
- připomínky členů zastupitelstva

#### schvaluje

- program jednání zastupitelstva obce
- ověřovatele zápisu p. Nešporovou Ivonu, p. Hübnera Jaroslava
- uzavření smlouvy o úvěru ve výši 2,200.000,- Kč s Komerční bankou a.s. Břeclav k financování akce „Kostice-statické zajištění opěrné stěny ul.Kopčany“ se splatností 31.12.2009, bez zajištění
- rozpočtové opatření č. 2/07 v objemu 2,300.000,- Kč
- Změnu č. 2 ÚPN SÚ Kostice, vydání Opatření obecné povahy č. 01/2007, vydání Oznámení veřejnou vyhláškou
- záměr pořízení Změny č. 3 ÚPN SÚ
- obecně závaznou vyhlášku č. 2/2007, kterou se stanoví část společného školského obvodu Základní školy Tvrdonice, příspěvkové organizace
- obecně závaznou vyhlášku č. 3/2007 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kostice
- obecně závaznou vyhlášku č. 4/2007 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- kupní smlouvy na koupi pozemků v lokalitě Padělky – 7 ks
- smlouvu u budoucí smlouvě o zřízení práva věcného břemene na par.č. 2806/1
- kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene se Správou železniční dopravní cesty Olomouc – 5 ks
- bezúplatný převod pozemku parc.č. 2798/3 do vlastnictví Obce Kostice
- kupní smlouvu a kupní cenu na prodej ½ pozemku p.č. 254/3 v ceně 50,- Kč/m<sup>2</sup>
- kupní cenu domu č.p. 573 v ceně snížené o 50% znaleckého posudku

JUDr. Anna Bradávková  
Starostka

Pavel Růžička  
místostarosta