

Obec Kostice

Zápis č. 9
ze zasedání zastupitelstva obce
11. června 2012

Zápis o průběhu 9. zasedání zastupitelstva obce Kostice ze dne 11.6.2012

Přítomno: 14 členů zastupitelstva obce

/viz prezenční listina/

Omluvena: Marie Kosková

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva obce zahájila starostka v 18.00 hodin prohlášením, že bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Dále konstatovala, že je přítomno 14 členů zastupitelstva a je tedy usnášení schopné. Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce byl řádně ověřen a nebyla proti němu žádná námitka, zápis byl schválen. Dále navrhla na základě jednání rady 6.6.2012 doplnit program v bodě 3. o znění Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2011, v bodě 9. doplnit o bod d) na koupi pozemků parcela č. PK 102 a PK 103. Zapisovatelkou jednání je pověřena Božena Balážová.

1a/Program:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z jednání ZO č.8
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. a) Závěrečný účet Obce Kostice za rok 2011
b) Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2011
4. Rozpočtové opatření č. 2/2012
5. Schválení návrhu Zadání územního plánu Kostice
6. Obecně závazná vyhláška Obce Kostice č. 1/2012 – Požární řád
7. Obecně závazná vyhláška Obce Kostice č. 2/2012 o místních poplatcích
8. Dodatek č.1 k Zakládací listině MŠ Kostice, p.o.
9. Kupní smlouvy – návrhy
 - a) na prodej části pozemku parcela číslo 2815/30
 - b) na koupi pozemků parcela číslo 154/1, 154/2 a 165
 - c) na koupi pozemku parcela číslo PK 142/1
 - d) na koupi pozemků parcela číslo PK102 a PK 103
10. Diskuse
11. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 9.zasedání ZO.

Hlasování : 14 pro - 0 proti - 0 se zdržel

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

1b/Volba ověřovatelů zápisu

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 9.zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli: pan Pavel Verbík, paní Ivana Čermáková.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 9. zasedání zastupitelstva obce paní Ivanu Čermákovou a pana Pavla Verbíka.

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady

Se zprávou o činnosti rady za uplynulé období od 8. zasedání ZO seznámil místostarosta Pavel Růžička. Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 2

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 8. zasedání ZO

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. a) Závěrečný účet Obce Kostice za rok 2011

Se zprávou vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Blažková. Závěrečný účet je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č.3a)

ZO Kostice po projednání závěrečného účtu vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením Obce Kostice za rok 2011 a to bez výhrad.

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 3a) bylo schváleno.

Dále pod bodem 3a) byly projednány výroční zprávy MŠ Kostice, p.o. a Kabelové televize Kostice, p.o., za rok 2011, tyto jsou přílohou Závěrečného účtu Obce Kostice.

3a1) Výroční zpráva MŠ Kostice,p.o. za rok 2011, je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3a1)

ZO Kostice schvaluje Výroční zprávu školy MŠ Kostice, p.o. za rok 2011.

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 3a1) bylo schváleno

3a2) Výroční zpráva Kabelové televize Kostice p.o. za rok 2011.

Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3a2)

ZO Kostice schvaluje Výroční zprávu Kabelové televize p.o. za rok 2011

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 3a2) bylo schváleno

3b) Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2011

K bodu vystoupila starostka obce JUDr. Bradávková. Závěrečný účet je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3b)

ZO Kostice bere na vědomí Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2011 a souhlasí s celoročním hospodařením za rok 2011 bez výhrad.

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 3b) bylo schváleno

4. Rozpočtové opatření č. 2/2012

S rozpočtovým opatřením č. 2/2012 seznámila přítomné předsedkyně finančního výboru Mgr. Blažková. Toto projednala rada obce 23.5.2012 a finanční výbor 30.5.2012, je přílohou zápisu. Rozpočtové opatření v objemu:

- příjmy se zvýší o 21.525 000,-Kč
- celkové příjmy se zvýší na 37.587 100,-Kč

- výdaje se zvýší o 39.025 000,-Kč
- celkové výdaje se zvýší na 58.633 100,-Kč
- financování se sníží o 17.500 000,-Kč
- celkové se financování sníží na 21.046 000,-Kč

p. Zima – navrhuje nakoupit státní dluhopisy nebo splatit úvěr
 JUDr. Bradávková – návrh bude projednán v radě obce

Návrh na usnesení č.4/

ZO Kostice schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2012 v objemu:

- příjmy se zvýší o 21.525 000,-Kč
- celkové příjmy se zvýší na 37.587 100,-Kč
- výdaje se zvýší o 39.025 000,-Kč
- celkové výdaje se zvýší na 58.633 100,-Kč
- financování se sníží o 17.500 000,-Kč
- celkové se financování sníží na 21.046 000,-Kč

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5) Schválení návrhu Zadání územního plánu Kostice

K bodu vystoupil místostarosta obce pan Pavel Růžička.

V souladu s rozhodnutím zastupitelstvo obce na svém jednání č. ZO č. 4 o pořízení nového územního plánu Kostice je zpracován Návrh zadání územního plánu Kostice, který byl zveřejněn vyvěšením veřejné vyhlášky „Oznámení o projednání návrhu zadání ÚP Kostice“, a to dne 2.2.2012 Městským úřadem Břeclav, Odborem rozvoje a správy, oddělením úřadu územního plánování, jako pořizovatelem ÚP Kostice. Do návrhu územního plánu byly zapracovány i požadavky občanů.

Při řešení územního plánu bude zajištěna koordinace s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – s respektováním schválené Politiky územního rozvoje ČR 2008 vydanou vládou České republiky usnesením č. 929 dne 20.7.2009, dále se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, záměry kraje, ÚP bude vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje a cílů a úkolů územního plánování.

Dále bude zajištěna koordinace řešení Územního plánu Kostice s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí.

Návrh na usnesení č. 5)

ZO Kostice schvaluje Zadání územního plánu Kostice podle § 6 odst. 5 písm.b) a podle §47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů..

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 5) bylo schváleno.

6) OZV č. 1/2012 - Požární řád

K bodu vystoupil člen rady pan Jiří Cinádr. Požární řád je přílohou zápisu. Od 1.ledna 2012 byla zrušena místní jednotka SDH a je uzavřena smlouva o zabezpečení požární ochrany s Obcí Tvrdonice, proto změna Požárního řádu Obce Kostice.

Návrh na usnesení č. 6)

ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Kostice č. 1/2012 –Požární řád.

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 6) bylo schváleno.

7) OZV 2/2012 – o místních poplatcích v Obci Kostice

K bodu vystoupil člen rady pan Jiří Cinádr. V čl. 1 odst.1 se písm. c) zrušuje, dále se zrušuje Hlava III. a celé znění – články 12 až 16 včetně poznámek pod čarou – jedná se o poplatky za VHP, tento poplatek by byl v rozporu se zákonem, proto dochází ke zrušení a úpravě vyhlášky.

Návrh na usnesení č. 7)

ZO Kostice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Kostice č. 2/2012 o místních poplatcích v Obci Kostice

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 7) bylo schváleno

8) Dodatek č. 1 k Zakládací listině MŠ Kostice, p.o.

JUDr. Bradávková – na žádost ředitelky MŠ Kostice a po projednání radou obce předkládá rada obce návrh Dodatku č. 1 k Zakládací listině MŠ Kostice, p.o., viz příloha. Doplnění čl. III. bod 5 o znění – Příspěvková organizace je oprávněna v mimořádných případech poskytnout oběd ze závodního stravování osobám, jejichž návštěva souvisí s plněním úkolů mateřské školy, za úplaty plných nákladů dle kalkulace.

Návrh na usnesení č. 8)

ZO Kostice schvaluje Dodatek č.,1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Obce Kostice, Mateřská škola Kostice, p.o., ze dne 25.9.2002, novelizované dne 2.11.2009.

Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 8) bylo schváleno

9. Kupní smlouvy

K bodu vystoupil člen rady pan Jiří Janulík. Jedná se o čtyři smlouvy.

9a) Rada předkládá návrh kupní smlouvy na prodej části pozemku parcela č. 2815/30 ve vlastnictví obce. O prodej žádá společnost Stínící technika, s.r.o. Praha, provoz Kostice. Geometrického plánem č. 800-35/2012 byl vytvořen nový pozemek číslo 2815/88 o výměře 147m². Návrh kupní ceny je 150,-Kč/m². JUDr. Bradávková – původně byla v žádosti větší výměra, rada provedla šetření na místě samém a byl vypracován nový geometrický plán na výměru 147m².

Návrh na usnesení č. 9a)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parcela č. 2815/88 v k.ú. Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující společnost Stínící technika s.r.o., Praha, provoz Kostice. Kupní cena 150,-Kč/m².

Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 9a) bylo schváleno

9b) Další smlouvu, kterou rada předkládá je návrh kupní smlouvy na koupi pozemků parcela č. 154/1, 154/2 a 165 v k.ú. Kostice, prodávající Marie Kuklínková, Anna Trubačová a Ludmila Vlčnovská, kupující Obec Kostice. Jedná se o pozemky v lokalitě Padělky k další výstavbě RD.

p. Čížová – kdo připravuje kupní smlouvy, proč je tam stanoveno, že kupní smlouva bude zaplacená bezprostředně po podpisu a není tam nějaký termín, např. 14 dnů.

JUDr. Bradávková – smlouvy připravuji sama a zaplacení kupní ceny bezprostředně po podpisu považujeme za vstřícné jednání vůči prodávajícím.

Návrh na usnesení č. 9b)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemků parcela č. 154/1, 154/2 a 165 v k.ú. Kostice, , prodávající Marie Kuklínková, Anna Trubačová a Ludmila Vlčnovská, kupující Obec Kostice. Kupní cena 53,10Kč/m².

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 9b) bylo schváleno

9c) Dále předkládá rada obce návrh kupní smlouvy na koupi pozemku parcela č. PK 142/1 v k.ú. Kostice, prodávající Jarmila Jindrová, kupující Obec Kostice, návrh kupní smlouvy máte k dispozici. Kupní cena dle znaleckého posudku je 51,40Kč/m². Jedná se opět o pozemek v lokalitě Padělky.

Návrh na usnesení č.9 c)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na koupi pozemku parcela č. PK 142/1 v k.ú. Kostice. Prodávající Jarmila Jindrová, kupující Obec Kostice, kupní cena 51,40Kč/m².

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 9c) bylo schváleno

9d) Poslední smlouvou je návrh kupní smlouvy na koupi pozemků parcela č. PK 102 a PK 103 v k.ú. Kostice, prodávající Helena Rabušicová, kupující Obec Kostice, návrh kupní smlouvy máte k dispozici. Návrh kupní ceny je 10,-Kč/m².

Návrh na usnesení č.9d)

ZO Kostice schvaluje kupní smlouvu na převod pozemků parcela č. PK 102 a PK 103 v k.ú. Kostice. Prodávající Helena Rabušicová, kupující Obec Kostice, kupní cena 10,-Kč/m².

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 9d) bylo schváleno

10. Diskuse

p. Hrdličková – žádá o doplnění hlasování.

Návrh na usnesení č.10)

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Kostice za rok 2011

Hlasování: 14 pro – 0 – 0

Usnesení č. 10) bylo schváleno

p. Zima – jak daleko je jednání na výkup pozemku od paní Haramiové, který měl být koupen za účelem vybudování parkoviště u hřbitova

p. Růžička – obec má stále zájem o odkoupení tohoto pozemku, ZO odkoupení schválilo, po vyměření se naskytl nesoulad GP s výpisem z LV, z tohoto důvodu je tento odkup nadále v řízení

p. Baťková – proč byly zrušeny příkopy na Tvrdonské ulici a občané zde bydlící nebyli předem požádáni o vyjádření

JUDr. Bradávková – příkopy se zrušily zejména z hlediska bezpečnosti, bylo jednáno s technickým dozorem a stavební firmou, řeší se odstranění závad

p. Baťková – stavbyvedoucí není k občanům vstřícný

p. Zlámal – tak jak je to provedeno to není možno vyspádovat, aby voda netekla do nemovitostí, dále žádá o zřízení chodníku na Tvrdonské ulici /sudá čísla/

p. Růžička – příkopy byly zrušeny z hlediska bezpečnosti, do budoucna chodník na ulici bude, situace se bude řešit ke spokojenosti občanů

p. Baťková – proč jsou na Tvrdonské ulici semaforey i když se nepracuje

JUDr. Bradávková – 1 zabudování semaforů stojí 3.000,-Kč, z ekonomického hlediska není možné je denně odstraňovat, semaforey jsou zde umístěny na 3 dny

p. Čížová - kdo vyhotovil projekt na Tvrdonskou ulici

JUDr. Bradávková – firma Jančálek

p. Čížová – nejedná se o novou firmu, projekt měl být lépe zpracován

p. Cinádr – chválí zajištění dětského dne v Kosticích, zejména všechny pořadatele

p. Zima – na cestu k lesu byl použit špatný materiál, je moc hrubý

JUDr. Bradávková – když bude možnost získat vhodný materiál, cesta bude opět opravena

11. Závěr

JUDr. Bradávková poděkovala členům zastupitelstva a občanům za aktivní přístup k jednání a ukončila zasedání zastupitelstva Obce Kostice v 19.15 hod.

Zapsala: Balážová Božena

Ověřovatelé:

.....
Ivana Čermáková

.....
Pavel Verbík

.....
Pavel Růžička
místostarosta

.....
JUDr. Anna Bradávková
starostka