Obec Kostice

Zápis č. 15
ze zasedání zastupitelstva Obce Kostice
5.června 2017

Zápis č . 15 o průběhu zasedání zastupitelstva Obce Kostice, konaného dne 5.6.2017

Přítomno: 14 členů zastupitelstva obce
Omluvena: Dvořáčková Táňa

1. ***Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu ze zasedání ZO č. 14***

Jednání zastupitelstva obce zahájila v 18,00 hod. starostka obce JUDr.Anna Bradávková konstatováním, že zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomno 14 členů ZO, je usnášení schopné.
Zapisovatelkou byla určena Ilona Hrdličková.

Program:

1. Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu ze zasedání ZO č.14.
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Závěrečný účet Obce Kostice za rok 2016
4. Schválení účetní závěrky Obce Kostice za rok 2016
5. Závěrečný účet DSO Region Podluží za rok 2016
6. Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod za rok 2016
7. Rozpočtové opatření č. 2/2017
8. Rozpočtové opatření č. 3/2017
9. Návrhy k přípravě dokumentů Program rozvoje obce
10. Cena pozemků pro směnu pozemků za účelem výstavby rybníka
11. Smlouvy o budoucí směně pozemků za účelem výstavby rybníka v počtu 10. Kupní smlouva v počtu 1
12. Dokument „Prověření investičního záměru – Sportklub"
13. Kupní smlouva na prodej pozemku parcela č. 818/63 v k.ú. Kostice
14. Žádost o schválení darování pozemku parcela č. 3986 v k.ú. Kostice
15. Diskuse
16. Závěr

Usnesení č. 1a)
Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje program zasedání zastupitelstva obce č.15.
Hlasování: 14 pro - 0 – 0
Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Volba ověřovatelů zápisu:
Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu ze zasedání č.15. Navrženi byli Naděžda Blažejová, Jiří Cinádr.

Usnesení č. l.b)
Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje ověřovatele zápisu p. Naděždu Blažejovou,p. Jiřího Cinádra.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 1.b) bylo schváleno.

JUDr. Bradávková konstatovala, že zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 14 byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny připomínky, zápis je schválen.

2. *Zpráva o činnosti rady obce*

Zprávu přednesl místostarosta obce p.Pavel Růžička, zpráva je přílohou zápisu.

Mgr.Balga – dotaz na uskutečněná výběrová řízení – veř.osvětlení ul.Hlavní, oprava fasády OU – domnívá se, že na podání nabídek byla krátká doba, vhodnější vyhlásit řízení v podzimních měsících s realizací v příštím roce.
Dr.Bradávková – pro výběrové řízení na fasádu OU nebyly dříve připraveny projekty, byla jen jedna nabídka, proto bylo výběrové řízení zrušeno.
p.Růžička – výběrové řízení na opravu fasády OU se bude opakovat v měsících 10 nebo 11, s realizací v příštím roce. Výběrová komise provede výběr, zastupitelstvo schválí prostředky na realizaci až v rozpočtu na další rok. Nabídka na opravu veř.osvětlení byla s velkou úsporou oproti rozpočtu, proto došlo k realizaci.
Mgr.Balga – dotaz na současný stav v MŠ – bude projednáno samostatně v diskusi.

Usnesení č. 2.
Zastupitelstvo Obce Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 2. bylo schváleno.

3. *Závěrečný účet Obce Kostice za rok 2016*

Se zprávou vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Požgayová. Závěrečný účet je přílohou zápisu. Finanční výbor po projednání doporučuje zastupitelstvu obce ke schválení.
p.Helešic – dotaz na výsledek hospodaření Kabel.televize, p.o. - nebyla realizována rekonstrukce sítě na ul.Tvrdonská, přebytek zůstává na účtu příspěvkové organizace.

Usnesení č.3
Zastupitelstvo Obce Kostice po projednání závěrečného účtu vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením Obce Kostice za rok 2016 a to bez výhrad.

Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 3. bylo schváleno.

4. Schválení účetní závěrky Obce Kostice za rok 2016

K bodu vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Požgayová.
Účetní závěrka byla projednána ve finančním výboru 15.5.2017 a v radě obce 10.5.2017. Finanční výbor doporučuje ke schválení. Účetní závěrka je přílohou zápisu.

Usnesení č. 4
ZO Kostice schvaluje účetní závěrku Obce Kostice za rok 2016, hospodářský výsledek ve výši 8.829.546,95Kč bude převeden na účet 432300-nerozdělený zisk.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 4.bylo schváleno.

5. Závěrečný účet DSO Region Podluží za rok 2016

Se zněním dokumentu Závěrečný účet DSO Region Podluží za rok 2016 seznámil radní p.Cinádr. Zpráva je přílohou zápisu.

Usnesení č. 5.
Zastupitelstvo Obce Kostice bere na vědomí Závěrečný účet DSO Region Podluží za rok 2016.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 5. bylo schváleno.

6. Závěrečný účet DSO Čistý Jihovýchod za rok 2016

Se závěrečným účtem DSO Čistý Jihovýchod za rok 2016 seznámila radní p. Kosková. Dokument je přílohou zápisu.

Dr.Bradávková – DSO Čistý Jihovýchod je zřízen na dobu určitou, po ukončení doby udržitelnosti dotace na kompostárnu bude zrušen.

Usnesení 6.
Zastupitelstvo Obce Kostice bere na vědomí Závěrečný účet DSO Čistý Jihovýchod za rok 2016
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 6. bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 2/2017

S rozpočtovým opatřením seznámila radní p.Kosková, schváleno v radě obce dne 29.3.2017. Je přílohou zápisu.
Mgr.Balga – kdy bude k dispozici projekt energetické náročnosti budov.
Dr.Bradávková - v nejbližších dnech.

Usnesení č.7.
Zastupitelstvo Obce Kostice bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2017.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č.7. bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 3/2017

S návrhem rozpočtového opatření seznámila předsfinančního výboru Mgr.Požgayová, návrh je přílohou zápisu.
Dr.Bradávková – navrhuje vyškrtnout pol. 3111 6121 – vlastní prostředky na opravu dvorku MŠ z důvodu poskytnutí dotace na tuto akci, rozhodnutí o poskytnutí dotace došlo až po jednání rady, proto nemohla být tato úprava provedena předem.
p.Rozsypal – dotaz na právní služby za vyřešení cesty Darmovzal, zda je to konečná částka, za jaké je to období.
Dr.Bradávková – byl nám doporučen odborník, který tuto agendu převzal, bylo vydáno rozhodnutí, že komunikace není veřejná, bylo podáno znovu odvoláni, snad částka konečná.
p.Baťka – navrhuje zasypat část rybníka a vybudovat novou cestu.
Mgr.Balga – p.Darmovzal může chtít po obci úhradu svých nákladů.
Dr.Bradávková – obec rozhodne, nárok na úhradu nákladů již uplatnil, ministerstvo dopravy toto zamítlo, obec postupuje správně.
Mgr.Balga – proč se zvyšuje rozpočet na opravu dvorku MŠ, zda se rozšířil objem oprav.
Dr.Bradávková – jedná se o vysoutěženou cenu.

Usnesení č.8.
Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017 v objemu:
příjmy se zvyšují o 2.226.300,- Kč, celkový rozpočet příjmů se zvyšuje na 23.231.700,- Kč,
výdaje se zvyšují o 2.226.300,- Kč, celkový rozpočet výdajů se zvyšuje na 61.571.700,- Kč.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 8. bylo schváleno.

9. Návrhy k přípravě dokumentů Program rozvoje obce

Dr.Bradávková - stanovisko rady obce k přípravě zpracování návrhu "Programu rozvoje obce" (PRO), který je v současné době připravován.

Především z důvodu, že tento dokument bude v roce 2018 vyžadován k žádosti o dotaci na výstavbu vodního díla rybník i vyčištění stávajícího rybníka, rada obce navrhuje, i s ohledem na krátkou dobu pro zpracování, následující.

a) Zpracovat program rozvoje obce (dílčí) na léta 2018-2019, do kterého zahrnout již připravované akce a záměry na tato dvě léta, které budou uvedeny v dokumentech pro zasedání zastupitelstva č.15., zpracovatel PMCS s.r.o., Břeclav. Důvodem tohoto rozhodnutí je skutečnost, že zpracovatel programu pro obec a společně pro Region Podluží, Místní akční skupinu Dolní Morava MAS DM, jejímž jsme členem, dává záruku zpracování do 31.12.2019.

b) Následně by byl MAS DM zpracován Program rozvoje obce dlouhodobý, do kterého bychom zahrnuli návrhy členů zastupitelstva, občanů a akce, které musí navazovat na další obce Regionu

Podluží. Tento program by zahrnoval období 2020-2030.

Rada obce Vám tyto návrhy dala na zvážení v předstihu před zasedáním zastupitelstva, aby bylo možné přijat v této věci usnesení.
Návrhy byly předloženy Mgr.Požgayovou, p.Baťkou, p.Helešicem, p.Dvořáčkovou.
Předložené návrhy budou zpracovány ing.Stránským, jsou zastupitelům předloženy, jsou přilohou zápisu.

p.Baťka – dotaz, zda na optickou síť bude možnost napojení kamerového systému.
p.Růžička – po technické stránce je to proveditelné.
Mgr.Balga – zpracování návrhu Programu rozvoje obce bylo navrhováno již dříve, bylo odloženo, že není potřeba.

- zahrnout vybudování cyklostezky k ZŠ Tvrdonice, stále více dětí jezdí do školy na kole, zpracovat návrh cyklostezky do Břeclavi, navrhuje cestu kolem hřbitova, pak část po pozemcích v k.ú.Tvrdonice, vypracovat aspoň plán.

Dr.Bradávková – v k.ú.Tvrdonice nejsou naše pozemky, nemůžeme nic budovat, majitelé nechtějí pozemky odprodat, finančně náročné. Z řad občanů, vlastnících pozemky pod chodníčkem ke hřbitovu, má informaci, že si chtějí tyto pozemky oplotit, tím by bylo budování opět ztížené. Jediné řešení je výkup pozemků, je to velmi komplikované a zdlouhavé, byla by nutná i změna územního plánu.
p.Růžička – při přípravě nového územního plánu byly osloveny i okolní obce, zda je zájem o budování cyklostezek, nebyl zájem. Jednalo by se o nadobecní projekt, může být řešeno v rámci programu rozvoje Regionu Podluží, je to náročnější, musely by se provést ankety, jednat s obcemi. Pokud by se prováděl další výkup pozemků v lokalitě Padělky, mohlo by se propojit s ul.Sadová, ale pokud si vlastníci oplotí pozemky, není řešení. Obce Lanžhot a Tvrdonice upřednostňují cesty v lužním lese, kolem zámečků, upřednostňován je Lednicko-valtický areál, hlavně je velký problém získávání pozemků.
Dr.Bradávková – jinak se zatím nemůže jednat, územní plán je vypracován ve spolupráci s jinými obcemi. Program rozvoje obce dosud nebyl potřeba, dotace se daly získat i bez jeho zpracování, stačil Program rozvoje Mikroregionu Podluží. Při zpracování územního plánu Lanžhot a Břeclav Ministerstvo dopravy zamítlo cyklostezku.
p.Smolík – chodník ke škole, doporučuje aby Kostice přispěly Obci Tvrdonice na opravu.
Dr.Bradávková – asi před 10 lety byl chodník společně opraven, vlastníci pozemků nesouhlasí s opravou, na cizím pozemku stavět nelze, bez souhlasu nedostaneme stavební povolení. P.starosta Tvrdonic má zájem tuto situaci řešit v rámci komplexních pozemkových úprav k.ú.Tvrdonice.
p.Janulík – majitelé jezdí přes chodník i s traktory.
p.Smolík – zda by nebylo možné na chodník zřídit na pozemcích věcné břemeno, když je více než 10 let.
Dr,Bradávková – bez souhlasu občanů nelze.
Mgr.Balga – doporučuje výkup pozemků kolem hřbitova, vypracovat plán pro cyklostezku do Tvrdonic, urychlit jednání, je ochoten s dalšími členy zastupitelstva jednat s majiteli pozemků.
p.Helešic – pokud bude nějaké jednání s okolními obcemi, nabízí pomoc, přizvání ke schůzce.

Usnesení č.9a)
Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje pro Obec Kostice zpracování „Programu rozvoje obce na léta 2018-2019“ se zařazením návrhu akcí dle přílohy č. 9 k bodu programu. Zpracovatel společnost PMCS, s.r.o. Břeclav, termín plnění do 30.11.2017.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 9a) bylo schváleno.

Usnesení č. 9b)

Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje pro Obec Kostice zpracování „Programu rozvoje obce" na léta 2020-2030, se zahrnutím návrhů členů zastupitelstva obce, občanů, včetně akcí, které budou navazovat na další akce Regionu Podluží. Zpracovatel Místní akční skupina Dolní Morava, termín plnění do 31.12.2019.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č.9b) bylo schváleno.

10. Cena pozemků pro směnu pozemků za účelem výstavby rybníka

S návrhem ceny vystoupil radní p.Janulík, jednání s vlastníky pozemků bylo komplikované, rada obce doporučuje cenu 25,-Kč/m2 pro všechny směňované pozemky.

Usnesení č.10.
Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje pro směnu pozemků za účelem získání pozemků pro výstavbu rybníka cenu pro všechny směňované pozemky ve výši 25,- Kč/m2.
Hlasování: 14 pro -0 – 0
Usnesení č.10. bylo schváleno.

11. Smlouvy o budoucí směně pozemků za účelem výstavby rybníka v počtu 10. Kupní smlouva v počtu 1

S návrhem budoucích směnných smluv vystoupil radní p.Janulík, u jednotlivých smluv vysvětlil v jaké lokalitě se pozemky směňují. Upozornil na úpravu čl. I, v bodě 1 – uvedeno „obec je vlastníkem", opravuje se na „obec se stane vlastníkem", jedná se o úpravu u všech smluv pod body 11a) - 11i).

Usnesení č.11.a)
Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1., Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 386/1 a PK 386/2 ve vlastnictví Josefa Hrabě, za část pozemku (dle KPÚ) parc.č. 5288 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č.11a) bylo schváleno.

Usnesení č.11b)
Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1., Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 387, k ½, ve vlastnictví Anny Čekalové, za části pozemku parc.č.PK 400/2 a (dle KPÚ) parc.č. 4870 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č.11b) bylo schváleno.

Usnesení č.11c)
Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1.,Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 390/1 ve vlastnictví společnosti ČEROZFRUCHT s.r.o. Praha, za část pozemku (dle KPÚ) parc.č. 4450 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č.11c) bylo schváleno.

Usnesení č.11d)
Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1.,Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 388/1, PK 388/2, PK 434/1 a PK 434/2, vše k 1/2 ve vlastnictví Jiřího Hasila, zastoupeného na základě plné moci Miroslavem Hasilem, za část pozemku (dle KPÚ) parc.č. 4954 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č.11d) bylo schváleno.

Usnesení č.11e)
Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1., Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 388/1, PK 388/2, PK 434/1 a PK 434/2, vše k ½, ve vlastnictví Miroslava Hasila, za část pozemku (dle KPÚ) parc.č. 4954 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č.11e) bylo schváleno.

Usnesení č.11f)
Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1., Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 440/1 a PK 440/2, oba pozemky k ½, ve SJM Josefa Severina a Boženy Severinové, za část pozemku (dle KPÚ) parc.č. 5288 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č.11f) bylo schváleno.

Usnesení č.11g)
Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1.,Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 440/1 a PK 440/2, oba pozemky k ½, ve vlastnictví Františka Trčky, ul.Sadová, za část pozemku (dle KPÚ) parc.č. 5722 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č.11g) bylo schváleno.

Usnesení č.11h)
Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1.,Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 387, k ½, ve vlastnictví Františka Trčky, ul.Hlavní, za část pozemku parc.č. 840/1, 840/9 a 840/10 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č.11h) bylo schváleno.

Usnesení č.11ch)
Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1.,Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 379/1, PK 384/1, PK 384/2 a PK 448/1 ve vlastnictví Zdeňka Trčky, za část pozemku (dle KPÚ) parc.č. 5783 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č.11ch) bylo schváleno.

Usnesení č. 11i)
Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1.,Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 437/1 a PK 437/2, oba pozemky k ½, ve vlastnictví Martina Tučka, za část pozemku (dle KPÚ) parc.č. 5288 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č.11i) bylo schváleno.

Usnesení č.11j)
Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje v předloženém znění Kupní smlouvu na koupi pozemků parc.č. PK 443/1, PK 443/2, PK 443/3 a PK 443/4, vše v k.ú. Kostice. Prodávající Anna Dvořáčková, kupující Obec Kostice.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 11j) bylo schváleno.

12. Dokument „Prověření investičního záměru – Sportklub"

S návrhem pokynů pro vyhlášení soutěže na investiční záměr výstavby nové budovy Sportklubu seznámil místostarosta p.Růžička. Návrh je přílohou zápisu.

p.Helešic – zda bude výběrové řízení.
p.Růžička – nejedná se o klasické výběrové řízení, byly by vyšší nároky na kvalifikaci členů výběrové komise – architekt, bylo nám to doporučeno, tento způsob je méně náročný i finančně.
PMCS provede řízení za úplatu.
p.Baťka – zda není pro provedení studie krátká lhůta.
p.Růžička – lhůta byla doporučena.
Mgr. Balga – je navržena maximální cena za m3, zda to nezvýší náklady na stavbu, spočítáno zhruba na 15 mil.Kč.
p.Růžička – je určen obestavěný prostor, cena byla doporučena, je to maximální cena, v následném výběrovém řízení pro realizaci může být cena snížena.
p.Rozsypal – dotaz na způsob zveřejnění.
Dr.Bradávková – na webových stránkách obce.
Mrg.Balga – zda by nebylo vhodné i umístění na web architektů.

Usnesení č.12.
Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje dokument „Prověření investičního záměru – pokyny" pro akci „Sportklub Kostice".
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č.12. bylo schváleno.

13. Kupní smlouva na prodej pozemku parcela č. 818/63 v k.ú.Kostice

S návrhem kupní smlouvy seznámil radní p.Janulík, návrh je přílohou zápisu.

Usnesení č. 13.
Zastupitelstvo Obce Kostice schvaluje v předloženém znění Kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 818/63 v k.ú.Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Bronislav Osička.

Kupní cena ve výši 18,- Kč/m2.
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 13.bylo schváleno.

14. Žádost o schválení darování pozemku parcela č. 3986 v k.ú. Kostice

S žádostí pana Vedrala Davida o schválení darování pozemku parc.č. 3986 rodičům seznámil radní p.Janulík. Jedná se o pozemek v lokalitě Padělky, určený k zastavění. Pozemek prodávala Obec Kostice, v podmínkách je, že k převodu pozemku je potřeba souhlas zastupitelstva obce.

Usnesení č. 14.
Zastupitelstvo Obce Kostice dává souhlas k darování pozemku parc.č. 3986 v k.ú.Kostice, dárce David Vedral, obdarovaní Mgr.Silvie Vedralová a Bronislav Vedral. (Jedná se o výjimku z kupní smlouvy uzavřené na předmětný pozemek stanovenou prodávajícím Obcí Kostice).
Hlasování: 14 pro – 0 – 0
Usnesení č. 14.bylo schváleno.

15. Diskuse

p.Helešic – zda by mohl být zbudován chodník na ul.Příční.
Dr.Bradávková – ve vhodném prostoru pro budování chodníku jsou umístěny sloupy veřejného osvětlení, bude se řešit později v souvislosti s opravou kanalizace.
Mgr.Balga – opět žádá informace k situaci v MŠ.
p.Balgová – ředitelka MŠ – v letošním roce přišlo k zápisu 26 dětí, z důvodů možné kapacity bylo přijato pouze 13 děti. O tomto stavu informovala radu obce s žádostí o řešení.
Ing.Kobzíková – konkrétně její dcera nebyla do MŠ přijata, dosud s tím počítala, dětí, které nebyly přijaty je téměř na celou třídu, v příštím roce se může tato situace opakovat, prostory v MŠ jsou v majetku obce, žádá o znovuobnovení další třídy v MŠ.
Dr.Bradávková – o této situaci informovala radu ředitelka MŠ, bude se řešit na příští radě obce, prostory jsou pronajaty k podnikání, musí se dát výpověď, podle Občanského zákoníku je výpovědní lhůta 3 měsíce.
Ing.Kobzíková – zda je možné sdělit konkrétní termín, kdy by se prostor dal využít pro MŠ, projekčně by se mohlo začít s přípravami ihned.
Dr.Bradávková – rada má snahu jednat rychle, ale konkrétní termín nemůže sdělit, problémem nejsou finance, bude se řešit na příštím zastupitelstvu.
p.Smolík – rekonstrukce by se dala stihnout i za období prázdnin. Pokud bude další třída MŠ připravena na podzim příštího roku, zda to není politický tah.
p.Růžička – bylo málo dětí, prostory byly nevyužity, proto se provedla úprava pro podnikatelské účely. Musí se provést rychlé opatření, vystěhovat prostory, jednání v příštím ZO, vypracovat projekt, možná i letos stavební práce.
Dr.Bradávková – větší města mají aparát, který může tuto situaci řešit, v žádném případě se nejedná o předvolební boj. Snížení počtu přijatých dětí je i z důvodu dodržení novely školského zákona.
Mgr.Balga – máme vybudován nový park, usychají stromy i tráva, vánoční strom je proschlý, měly být vybudovány automatické závlahy, navíc je v nádrži málo vody.
Dr.Bradávková – vydala pokyn ke stálému zalévání, zavlažuje se i rekonstruovaná skládka
p.Král – voda na zalévání zatím stačila, bude se pokračovat.
Mgr.Balga – pro budování nového rybníka určit jiný název, prověřit množství vody, vliv na množství vody v okolí, i ve studních, v rámci nějaké VŠ vypracovat studii k této problematice.
Dr.Bradávková – název vodní dílo rybník je pracovní, zadávání studie na rybník bude součástí přípravy projekt.dokumentace, budou se provádět i rozbory půdy apod.

p.Tučková – odpadní „járek“ mezi ul.Trávníky a Břeclavská, část občanů zde vypouští i odpadní vodu, tato zůstává stát a zapáchá.
p.Smolík – po rekonstrukci tohoto prostoru se ztrácí spodní voda ve studních, zda by nebylo řešení vybudovat vsakující jímku.
p.Král – při provádění rekonstrukce byly občané upozorněni, že tento kanál je určen jen pro dešťovou vodu, byly upozorněni, aby odpadní vodu svedli do kanalizace, bohužel se podle toho neřídí.
Dr.Bradávková – dáme upozornění do kabelové televize
p.Čížová – prošetření vypouštění odpadních vod je možné řešit přes městský úřad, odbor životního prostředí,

- kdo bude zpracovatel Programu rozvoje obce na rok 2018-2019 – firma PMCS Břeclav, cena 24.800,- Kč,
- ke studii Sportklubu – doporučuje do podmínek zahrnout i zastavěnou plochu, podle stávajících kriterií bude cena těžko posuzovatelná, když je určena jen za m3.

p.Cinádr – v pokynech jsou určeny prostory, jaké chceme, plocha pro ně má normy.
p.Čížová – pro všechny prostory nejsou stanoveny normy, doporučovala by zastavěnou plochu uvést.
p.Rozsypal – zda by bylo možné do výběrové komise zahrnout členy zastupitelstva.
Dr.Bradávková – je to možné, bude určena komise.
p.Helešic – dotaz na termín příštího zasedání zastupitelstva obce – 4.9.2017.

16. Závěr

Zasedání zastupitelstva ukončila JUDr.Bradávková ve 20.15 hod., poděkovala za účast a podněty.

Zapsala: 6.6.2017 Hrdličková Ilona .....

Ověřovatelé: 12. 6. 2017
Blažejová Naděžda datum

..... 8.6.2017
Cinádr Jiří datum

.....
Pavel Růžička, místostarosta

.....
JUDr.Anna Bradávková, starostka

Obec Kostice

Výpis usnesení ze zasedání zastupitelstva Obce Kostice č. 15 ze dne 5.6.2017

Zastupitelstvo Obce Kostice:

schvaluje:

1.a) program zasedání zastupitelstva Obce Kostice č. 15.
1.b) ověřovatele zápisu Blažejovou Naděždu, Cinádra Jiřího .
3. po projednání závěrečného účtu vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením Obce Kostice za rok 2016 a to bez výhrad.
4. Účetní závěrku Obce Kostice za rok 2016 -hospodářský výsledek ve výši 8.829.546,95Kč bude převeden na účet 432300-nerozdělený zisk.
8. rozpočtové opatření č. 3/2017 - příjmy se zvyšují o 2.226.300,- Kč, celkový rozpočet příjmů se zvýší na 23.231.700,- Kč, výdaje se zváší o 2.226.300,- Kč, celkový rozpočet výdajů se zvýší na 61.571.700,- Kč.

9.a) pro Obec Kostice zpracování „Programu rozvoje obce na léta 2018-2019" se zařazením návrhu akcí dle přílohy č. 9 k bodu programu. Zpracovatel společnost PMCS, s.r.o. Břeclav, termín plnění do 30.11.2017.

9.b) pro Obec Kostice zpracování „Programu rozvoje obce" na léta 2020-2030, se zahrnutím návrhů členů zastupitelstva obce, občanů, včetně akcí, které budou navazovat na další akce Regionu Podluží. Zpracovatel Místní akční skupina Dolní Morava, termín plnění do 31.12.2019.

10. pro směnu pozemků za účelem získání pozemků pro výstavbu rybníka cenu pro všechny směňované pozemky ve výši 25,- Kč/m2.

11.a) v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1.,Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 386/1 a PK 386/2 ve vlastnictví Josefa Hrabě, za část pozemku (dle KPÚ) parc.č. 5288 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.

11b) v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1.,Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 387, k ½, ve vlastnictví Anny Čekalové, za části pozemku parc.č.PK 400/2 a (dle KPÚ) parc.č. 4870 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.

11c) v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1.,Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 390/1 ve vlastnictví společnosti ČEROZFRUCHT s.r.o. Praha, za část pozemku (dle KPÚ) parc.č. 4450 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.

11d) v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1.,Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 388/1, PK 388/2, PK 434/1 a PK 434/2, vše k ½ ve vlastnictví Jiřího Hasila, zastoupeného na základě plné moci Miroslavem Hasilem, za část pozemku (dle KPÚ) parc.č. 4954 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.

11e) v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1.,Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 388/1, PK 388/2, PK 434/1 a PK 434/2, vše k ½, ve vlastnictví Miroslava Hasila, za část pozemku (dle KPÚ) parc.č. 4954 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.

11f) v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1.,Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 440/1 a PK 440/2, oba pozemky k ½, ve SJM Josefa Severina a Boženy

Severinové, za část pozemku (dle KPÚ) parc.č. 5288 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.

11g) v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1.,Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 440/1 a PK 440/2, oba pozemky k ½, ve vlastnictví Františka Trčky, ul.Sadová, za část pozemku (dle KPÚ) parc.č. 5722 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.

11h) v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1.,Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 387, k ½, ve vlastnictví Františka Trčky, ul.Hlavní, za část pozemku parc.č. 840/1, 840/9 a 840/10 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.

11ch) v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1.,Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 379/1, PK 384/1, PK 384/2 a PK 448/1 ve vlastnictví Zdeňka Trčky, za část pozemku (dle KPÚ) parc.č. 5783 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.

11i) v předloženém znění s úpravou v čl.I, bodě 1.,Smlouvu o budoucí smlouvě směnné na směnu pozemků p.č. PK 437/1 a PK 437/2, oba pozemky k ½, ve vlastnictví Martina Tučka, za část pozemku (dle KPÚ) parc.č. 5288 ve vlastnictví Obce Kostice, vše v k.ú.Kostice. Směna shodných výměr za shodnou cenu 25,- Kč/m2.

11j) v předloženém znění Kupní smlouvu na koupi pozemků parc.č. PK 443/1, PK 443/2, PK 443/3 a PK 443/4, vše v k.ú. Kostice. Prodávající Anna Dvořáčková, kupující Obec Kostice.

12. dokument „Prověření investičního záměru – pokyny“ pro akci „Sportklub Kostice“
13. v předloženém znění Kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 818/63 v k.ú.Kostice, prodávající Obec Kostice, kupující Bronislav Osička. Kupní cena ve výši 18,- Kč/m2.
14. dává souhlas k darování pozemku parc.č. 3986 v k.ú.Kostice, dárce David Vedral, obdarovaní Mgr.Silvie Vedralová a Bronislav Vedral. (Jedná se o výjimku z kupní smlouvy uzavřené na předmětný pozemek stanovenou prodávajícím Obcí Kostice).

bere na vědomí:

2. zprávu o činnosti rady obce
5. Závěrečný účet DSO Region Podluží za rok 2016
6. Závěrečný účet DSO Čistý Jihovýchod za rok 2016
7. rozpočtové opatření č. 2/2017
15. náměty zastupitelů a občanů

....

Pavel Růžička, místostarosta JUDr.Anna Bradáčková, starostka