

Zápis č.16/05 z jednání rady Obce Kostice konané dne 21.7.2005, v budově OÚ Kostice

Přítomni: starostka obce JUDr. Anna Bradávková, místostarosta obce Pavel Růžička , František Trčka,

Zapisovatel: místostarosta obce Pavel Růžička

Hosté: -

Omluveni: - Helena Melicharová, Eva Tučková,

Schůze byla zahájena v 17:30 hod.

1. Zahájení program.

Schůzi zahájila starostka obce JUDr. A. Bradávková, oznámila přítomnost 3 členů rady obce.

Starostka obce konstatovala, že zápis z předchozího jednání rady obce byl ověřen, námítky proti němu nebyly podány a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti rady.

Program jednání rady obce č. 16/05

- 1) Zahájení, program jednání rady obce.
- 2) Kontrola úkolů.
- 3) Schválení dodavatele – zhotovitele díla „Sběrný dvůr Kostice“.
- 4) Schválení složení výběrové komise pro výběr zhotovitele díla „Výstavba bytového domu pro seniory Kostice“ .
- 5) Zpráva o provedení finanční kontroly hospodaření Obce Kostice a MŠ Kostice.
- 6) Změna č.2 územního plánu Kostice – objednávka nabídky.
- 7) Návrh na zrušení nájemní smlouvy dohoda (AGD).
- 8) Platby.
- 9) Objednávka informačně orientačního značení.
- 10) Aktualizace Povodňového plánu Obce Kostice.
- 11) Žádost o koupi pozemku p.č. st. 701 v k.ú. Kostice.
- 12) Žádosti o finanční příspěvek.
- 13) Informace z jednání rady starostů RP.
- 14) Žádost o pronájem pozemku.
- 15) Různé.
- 16) Diskuse.
- 17) Termín dalšího jednání rady obce.
- 18) Závěr.

Usnesení k bodu č. 1) Rada obce schvaluje program jednání rady obce č. 16/05.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

2. Kontrola úkolů.

(RO č.15/05) zajistit změnu dopravního značení na ul. Lanžhotská, požádat o písemné vyjádření DI Policie ČR s postoupením MěÚ Břeclav Odboru správních věcí a dopravy. Úkol splněn. Další úkol má termín plnění 15.8.2005.

Usnesení k bodu č. 2) Rada obce bere splnění úkolu na vědomí.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

- 3. Schválení zhotovitele díla „Sběrný dvůr Kostice“.** Výběrové řízení uskutečněno 21.7.2005, přítomen pracovník Českého regionálního rozvoje Ing.Jan Zezula, počet přihlášených do výběrového řízení – 5, pořadí výběru : zhotovitelem díla „ Sběrný dvůr Kostice“ vybrána firma VHS Břeclav, s.r.o.

Usnesení k bodu č. 3) Rada obce schvaluje na základě výběrového řízení zhotovitelem díla „ Sběrný dvůr Kostice“ firmu VHS Břeclav, s.r.o.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

- 4. Výběrová komise pro výběr zhotovitele díla „Výstavba bytového domu pro seniory Kostice“ (BDS), (stanoveno 5 členů, z toho 2 odborníci).**

navrhn na složení: JUDr. Anna Bradávková, Pavel Růžička, František Trčka, Ing. Jan Prokop (autorizovaný inženýr), Ing. Jaroslav Fojtách (autorizovaný inženýr).

Náhradníci: Helena Melicharová, Eva Tučková, Ing. Trčková, Ing. arch. Martin Ondrouch (autorizovaný architekt), Ing. Ludvík Jančálek (autorizovaný inženýr)

/22.8.2005 – 1. jednání, 12.9.2005 – 2. jednání/

Usnesení k bodu 4) Rada obce schvaluje složení výběrové komise pro výběr zhotovitele díla BDS Kostice ve složení:

JUDr. Anna Bradávková, Pavel Růžička, František Trčka, Ing. Jan Prokop, Ing. Jaroslav Fojtách

Náhradníci: Helena Melicharová, Eva Tučková, Ing. Trčková, Ing. arch. Martin Ondrouch, Ing. Ludvík Jančálek

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

5. Podána zpráva o provedených finančních kontrolách hospodaření, provedených nezávislým odborníkem Jiřím Lernbecherem, U rybníka 31, Kostice, za období I. pololetí 2005,

- 8.7.2005 kontrola hospodaření Obce Kostice bez závad.
- 13.7.2005 vnitřní kontrola MŠ Kostice za rok 2004 – zjištěny 2 drobné závady, které budou odstraněny (rozdíl ve FKSP ve výši 10,- Kč a totožnost dodavatele a odběratele na platbě).

Usnesení k bodu 5) Rada obce bere na vědomí zprávy o provedených finančních kontrolách hospodaření Obce Kostice a MŠ Kostice.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

6. Změna č.2 územního plánu (ÚP) Kostice – připravena objednávka nabídky u firmy S - projekt plus, a.s. Zlín, v rozsahu předloženém písemně radě obce, /vinný sklep Zigáček/.

Usnesení k bodu 6) Rada obce schvaluje objednání cenové nabídky na provedení změny č.2 Územního plánu Obce Kostice u firmy S - projekt plus, a.s. Zlín.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdrželo se 0.

7. Návrh na zrušení nájemní smlouvy dohodou k 31.10.2005, jedná se o pronájem obecních pozemků mezi Obcí Kostice a Agrodružstvem Kostice. Agrodružstvo má toho času pouze jednoho zaměstnance a neprovozuje, za rok 2004 dluží Agrodružstvo Kostice Obci Kostice za pronájem pozemků částku ve výši 54 292,- Kč, za rok 2005 je dosud neuhrazeno nájemné ve výši 249 292,- Kč. V roce 2005 jsou dotčené pozemky obhospodařovány podnajímatelem – ZEFA Tvrdonice.

V dané situaci se jeví navržený způsob zrušení nájemní smlouvy jako nejvhodnější, s cílem zajistit obci finanční příjem výběrem po všech stránkách zdatného podnikatelského subjektu.

Usnesení k bodu 7) Rada obce schvaluje zrušení nájemní smlouvy mezi Obcí Kostice a AGD Kostice na pronájem obecních pozemků dohodou k 31.10.2005, rada obce dále ukládá starostce obce pozvat na další jednání rady obce zástupce ZEFA Tvrdonice ve věci projednání úhrady za podnájem obecních pozemků.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdrželo se 0.

8. Platby:

- Fi Jančálek, fa za inženýrskou činnost dle smlouvy č.069/2002 – M, dokončení stavby „ Místní komunikace, chodníky, zpevnění plochy , platba ve výši 2 191,- Kč včetně DPH.
- Fi Jančálek, fa za PD pro stavební povolení BDS Kostice, smlouva č.242/2005 D , D1 a D2, platba ve výši 339 74,- Kč včetně DPH.

Usnesení k bodu 8) Rada obce schvaluje proplacení faktur ve výši 341 936,- Kč (rozpis dle bodu č. 8).

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

9. Informační orientační značení Obce Kostice, fi Urbania předložila konečnou cenovou nabídku 95 840,-Kč a pro realizaci žádá písemnou objednávku .

Usnesení k bodu 9) Rada obce schvaluje konečnou cenovou nabídku fi. URBANIA, s.r.o. na dodávku informačního a orientačního značení v obci, rada obce schvaluje objednání díla dle předložené cenové nabídky.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

10. Aktualizace Povodňového plánu Obce Kostice. Byla provedena aktualizace telefonních čísel na povodňovou komisi pověřené obce, jiné změny nenastaly.

Usnesení k bodu 10) Rada obce bere na vědomí provedení aktualizace Povodňového plánu Obce Kostice.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

11. Rybníkářství Pohořelice a.s. žádá Obec Kostice o koupi pozemku p.č.st.701 v k.ú. Kostice, LV10001, o výměře 18 m2, jedná se o pozemek u rybníka, na kterém je postavena čerpací stanice ve vlastnictví Rybníkářství

Ponorelice.

Usnesení k bodu 11) Rada obce neschvaluje žádost Rybníkářství Pohořelice na koupi pozemku p.č.st. 701 v k.ú. Kostice ve vlastnictví Obce Kostice.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

12. Žádosti o finanční příspěvek.

- a) Sdružení vinařů Kostice žádá o finanční příspěvek na meteostanici, částka neuvedena, získané údaje budou používány pro správné ošetření vinic v obci.

Usnesení k bodu 12a) Rada obce schvaluje finanční příspěvek ve výši 15 000,- Kč Sdružení vinařů Kostice na pořízení meteostanice, získané informace z meteostanice budou poskytnuty občanům obce (kabelové televize, místní rozhlas , informační tabule).

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

- b) Slovácký krúžek Kostice žádá o finanční příspěvek na akci „Dožínková zábava“ konaná dne 30.7.2005, 18 :00 hod. Částka neuvedena.

Usnesení k bodu 12b) Rada obce schvaluje finanční příspěvek pro Slovácký krúžek Kostice na akci „Dožínková zábava“ konané dne 30.7.2005 ve výši 5000,- Kč

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

13. Starostka obce podala radě zprávu o jednání rady starostů Regionu Podluží ze dne 19.7.2005.

Usnesení k bodu 13) Rada obce bere na vědomí informace z jednání rady starostů RP.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

14. Pan Stanislav Rudolf, Lanžhotská 24, žádá o pronájem části pozemků p.č. 3025/1 za bytovým domem Nová 3. Rozsah uveden v žádosti.

Návrh. žádost prověřit na místě samém za účasti žadatele.

Usnesení k bodu 14) Rada obce ukládá místostarostovi a radnímu F. Trčkovi prověřit žádost o pronájem pozemku p.č. 3025/1 na místě samém za účasti žadatele, termín do 28.7.2005

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

15. Různé.

- a) Společnost Veskona nabízí obci komínové nástavce pro redukci tahu komínu, dokumentace doložena, cena podle typu komínu od 12 911,-Kč do 25 822,-Kč

Usnesení k bodu 15a) Rada obce bere na vědomí nabídku fi. Veskona na dodávku komínových nástavců.

Hlasování: pro 3, proti 0 , zdržel se 0 .

- b) Návrh poskytnout občanům bezúplatně starou dlažbu z rekonstruovaného chodníku ul. Břeclavská k opravám poškozených částí chodníku před RD.

Usnesení k bodu 15b) Rada obce schvaluje bezúplatné poskytnutí zánovní chodníkové dlažby občanům pro opravu narušeného chodníku před příslušným domem.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

16. Diskuse.

Bez diskusních příspěvků.

17. Další jednání rady obce dne 27.7. 2005 v 17:30 hod.

Usnesení k bodu 17) Rada obce schvaluje další jednání rady obce v termínu 27.7.2005 v 17:30 hod.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

18. Jednání rady obce ukončila starostka obce dne 21.7.2005 ve 20:00 hod.

V Kosticích dne 22.7.2005

Zpracoval a zapsal : P. Růžička

Zápis ověřil dne :..... ,,

jméno

podpis

.....
Pavel Růžička
místostarosta obce

.....
JUDr. Anna Bradávková
starostka obce