

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. na stavební zakázku

I. Smluvní strany

I.1. Objednatel:

Obec Kostice

zastoupená starostkou obce, JUDr. Annou Bradávkovou

se sídlem: Nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice

IČ: 00283274

DIČ: CZ00283274

bankovní spojení: KB, a.s. Břeclav

číslo účtu: 4324651/0100

telefon: +420 519 338 203

e-mail: starosta@kostice.podluzi.cz

dále jen **objednatel**

I.2. Zhotovitel:

F&K&B, a.s.

se sídlem Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclavi,

spisová značka: Oddíl B, vložka 3531

vedená Krajským soudem v Brně

IČ: 26 23 60 61

DIČ: CZ 26 23 60 61

zastoupený : Ing. Jiřím Klimovičem, předsedou představenstva

bankovní spojení: ČS, a.s. pobočka Břeclav

číslo účtu: 3623645319/0800

telefon: 519 326 320

e-mail: info@fkb.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Jiří Klimovič ve věcech smluvních (tel. 602 738 186)

Ing. Stanislav Ivičič ve věcech technických (tel. 602 738 186)

za objednatele:

ve věcech smluvních – JUDr. Anna Bradávková

technický dozor investora (TDI) – Ing. Jaroslav Fojtách

II. Předmět plnění

- II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Rekonstrukce OÚ Kostice“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

Příloha č. 3

- projektová dokumentace „**Rekonstrukce OÚ Kostice**“, soupis prací a dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů, které zpracoval Ing. Luboš Kotlář, ČKAIT 0001103, DATUM 07/2010.
 - zadávací podmínky veřejné zakázky, které zpracoval Ing. Libor Stránský, Hájová 1, 691 41 Břeclav
- a dle nabídky zhotovitele ze dne 22.4.2015.

II.2. Kromě provedení stavebních prací je součástí předmětu plnění:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks (dokumentace skutečného provedení díla bude odevzdána v počtu 2 paré a 2x v elektronické podobě na nosiči CD (DVD) ve formátu AutoCAD (*.dwg), texty a tabulky MS Word a Excel (*.doc; *.xls).,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- přesuny hmot
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky stavby,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů ve dvou vyhotoveních.

II.3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace a dle přiloženého položkového rozpočtu.

II.4. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou.

II.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. Změny díla

III.1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění a tedy po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS Praha, a. s., event. RTS a.s. Brno platných pro příslušný rok výstavby.

III.2. Objednatel si vyhrazuje případně právo rozšířit případně snížit rozsah prací.

IV. Doba plnění

Příloha č. 3

IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

- zahájení stavebních prací: **1.7.2015**
- dokončení stavebních prací: **15.10.2015, tj. 107 dní výstavby**
- vyklizení staveniště: do 3 dnů po předání a převzetí díla

Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.

IV.2 Případné prodloužení termínu dokončení díla bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě.

IV.3 Objednatel předá zhotoviteli:

- staveniště: po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem

IV.4 Lhůta výstavby se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenává do stavebního deníku.

V. Cena díla

V.1 Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Cena za dílo celkem bez DPH	2 942 103,-- Kč
DPH	617 842,-- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	3 559 945,-- Kč

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

V.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

V.3 Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla na základě provedeného jednacího řízení bez uveřejnění a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

V.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS a. s. Brno platných pro příslušný rok výstavby a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

VI. Fakturace a plnění

VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Dílčí fakturu vystaví zhotovitel 1x měsíčně dle skutečně provedených prací uvedených v soupisu prací, který bude přílohou předložené faktury. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem soupisu prací objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem. Splatnost dílčích faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení.

VI.2 Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny včetně DPH.

VI.3 Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.

Příloha č. 3

VI.4 Zádržné (pozastávka)

Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli a to ve výši 5% po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla, 5% do 12ti měsíců od protokolárního předání a převzetí díla.

Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

VI.5 Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po řádném dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.

Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.

VI.6 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Zhotovitel bude jednou měsíčně předkládat soupisy prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci odsouhlasených zástupcem objednatele, resp. jím pověřeným zástupcem pro věci technické (TDI).

VI.7 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.

VI.8 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI.9 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 30 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.

VI.10 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

VII. Provádění díla

VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací TDI, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

VII.2 Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání stavenišť, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.

VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od předání dokončené stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi

Příloha č. 3

zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1x 14 dnů.

VII.6 Objednatel se zavazuje vykonat technický dozor. Zástupci objednatele pro věci technické a technický dozor investora (TDI) jsou uvedeni v čl. I. této smlouvy.

VII.7 Objednatel v případě potřeby zajistí součinnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi podle zákona 309/2006 Sb.

VII.8 Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz prováděné práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.

VII.9 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo subdodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.

VII.10 Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou je povinen zajistit zhotovitel.

VII.11 Vytýčení stavby dle souřadnic JTSK zajistí na své náklady zhotovitel.

VII.12 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných subdodavatelů s uvedením přesného rozsahu prací prováděného prostřednictvím subdodavatele. Ke změně subdodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně subdodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o subdodavatele stejně kvalifikovaného. Maximální přípustný objem subdodávek na akci může dosáhnout max. 40 % z objemu stavebních prací akce.

VII.13 Změna subdodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku subdodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým subdodavatelem.

VII.14 Technický dozor u těžké stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

VII.15 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

VII.16 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.

VIII. Dodání díla a převímka

Příloha č. 3

- VIII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VIII.2 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VIII.3 Při přejímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty, uvedené pod bodem II.2 této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany sepíše předávacího protokolu.
- VIII.4 Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Zhotovitel poskytuje na kompletní dílo záruku v trvání **60 měsíců**.
Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- IX.3 Zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.9. této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele.
- IX.4 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
- IX.5 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.6 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.7 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.8 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

Příloha č. 3

- IX.9 Odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do **5 kalendářních dnů**, v případě havárie (neočekávaná náhlá závada, která vylučuje, nebo podstatným způsobem ztěžuje užívání díla) **do 24 hodin**, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.10 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **1% z celkové ceny díla bez DPH** za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s placením oprávněně a řádně vystavených a objednateli prokazatelně doručených faktur úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
- X.4 Nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **5 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.5 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.
- X.6 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.7 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.8 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- X.9 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení
 - z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků.
- u provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatel) především pokud:

- objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.

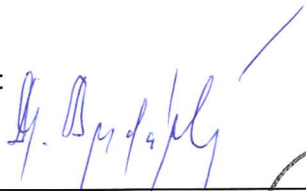
XII. Závěrečná ustanovení

- XII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky a harmonogram postupu provádění díla.
- XII.2 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Zhotovitel se zavazuje archivovat originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré originální dokumenty související s realizací zakázky po dobu 5 let od ukončení realizace akce.
- XII.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XII.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XII.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XII.6 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si smlouvu přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kosticích dne 27. dubna 2015

V Břeclavi dne 27. dubna 2015

Za objednatele:



JUDr. Anna Bradávková
starostka obce



Za zhotovitele:

stavební, projektční a obchodní společnost
FAKSB, a.s.
Na Valtické 75/89, 791 41 Břeclav 4
tel: 519 326 320, fax: 519 370 877
IČ: 25 42 25 01, DIČ: CZ254225001

Ing. Jiří Klimovič, předseda představenstva

Přílohy:

- 1) Předložená nabídka.
- 2) Položkový rozpočet.

206/19.8.2015
205/31.8.2015

SMLOUVA O DÍLO - dodatek č. 1

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. na stavební zakázku

I.1. Objednatel:

Obec Kostice

zastoupená starostkou obce, JUDr. Annou Bradávkovou
se sídlem: Nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice
IČ: 00283274
DIČ: CZ00283274
bankovní spojení: KB, a.s. Břeclav
číslo účtu: 4324651/0100
telefon: +420 519 338 203
e-mail: starosta@kostice.podluzi.cz

dále jen **objednatel**

I.2. Zhotovitel:

F&K&B, a.s.

se sídlem Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclavi,

spisová značka: Oddíl B, vložka 3531

vedená Krajským soudem v Brně

IČ: 26 23 60 61

DIČ: CZ 26 23 60 61

zastoupený: Ing. Jiřím Klimovičem, předsedou představenstva

bankovní spojení: ČS, a.s. pobočka Břeclav

číslo účtu: 3623645319/0800

telefon: 519 326 320

e-mail: info@fkb.cz

dále jen **zhotovitel**

tímto dodatkem se rozšiřuje předmět díla „Rekonstrukce OÚ Kostice“ o práce : oprava podlahy, otlučení omítek dle soupisu prací dle přílohy „Rekonstrukce OÚ Kostice – dodatek 1“, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Cena díla se zvyšuje o Kč 691 995 Kč, bez DPH, 837 314 Kč s DPH

Celková cena díla včetně dodatku č. 1 činí: 3 634 098 Kč bez DPH, 4 397 259 Kč s DPH

Dále se tímto dodatkem sjednává nový termín dokončení díla a to na 20.12.2015.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, 2 pro každou ze smluvních stran.

V Kosticích dne

1. 9. 2015

V Břeclavi dne 14.8. 2015

Za objednatele:

JUDr. Anna Bradávková

starostka obce



Za zhotovitele:

Ing. Jiří Klimovič, předseda představenstva
F&K&B, a.s.
Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4
tel. 519 326 320, fax. 519 320 817
IČ: 26 23 60 61, DIČ: CZ 26 23 60 61



Ing. Jiří Klimovič, předseda představenstva

Přílohy:

1) „Rekonstrukce OÚ Kostice – dodatek 1“

203/29.9.2015

SMLOUVA O DÍLO - dodatek č. 2

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. na stavební zakázku

I.1. Objednatel:

Obec Kostice

zastoupená starostkou obce, JUDr. Annou Bradávkovou
se sídlem: Nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice
IČ: 00283274
DIČ: CZ00283274
bankovní spojení: KB, a.s. Břeclav
číslo účtu: 4324651/0100
telefon: +420 519 338 203
e-mail: starosta@kostice.podluzi.cz

dále jen **objednatel**

I.2. Zhotovitel:

F&K&B, a.s.

se sídlem Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclavi,

spisová značka: Oddíl B, vložka 3531

vedená Krajským soudem v Brně

IČ: 26 23 60 61

DIČ: CZ 26 23 60 61

zastoupený : Ing. Jiřím Klimovičem, předsedou představenstva

bankovní spojení: ČS, a.s. pobočka Břeclav

číslo účtu: 3623645319/0800

telefon: 519 326 320

e-mail: info@fkb.cz

dále jen **zhotovitel**

tímto dodatkem se rozšiřuje předmět díla „Rekonstrukce OÚ Kostice“ o práce : podlaha – doplnění, omytí omítek, podhledy, zárubně obložkové, zábradlí, svítidla + VP elektro a hrubé rozvody slaboproudu dle soupisu prací dle přílohy „Rekonstrukce OÚ Kostice – dodatek 2“, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Cena díla se zvyšuje o Kč 204 718 Kč bez DPH, 247 709 Kč s DPH

Celková cena díla včetně dodatku č. 1 a č. 2 činí: 3 838 816 Kč bez DPH, 4 644 968 Kč s DPH

Termín dokončení díla zůstává zachován na 20.12.2015.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, 2 pro každou ze smluvních stran.

V Kosticích dne 29.9.2015

V Břeclavi dne 16.9.2015

Za objednatele:

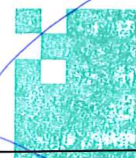


JUDr. Anna Bradávková
starostka obce



Za zhotovitele:

stavební, projektční a obchodní společnost
F&K&B, a.s.
Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav
tel. 519 326 320, fax 519 370 817
IČ: 26236061, DIČ: CZ26236061



Ing. Jiří Klimovič, předseda představenstva

Přílohy:

1) „Rekonstrukce OÚ Kostice – dodatek 2“

20 4/12.12.2015
20 11/14.12.2015

SMLOUVA O DÍLO - dodatek č. 3

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. na stavební zakázku

I.1. Objednatel:

Obec Kostice

zastoupená starostkou obce, JUDr. Annou Bradávkovou
se sídlem: Nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice
IČ: 00283274
DIČ: CZ00283274
bankovní spojení: KB, a.s. Břeclav
číslo účtu: 4324651/0100
telefon: +420 519 338 203
e-mail: starosta@kostice.podluzi.cz

dále jen **objednatel**

I.2. Zhotovitel:

F&K&B, a.s.

se sídlem Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclavi,

spisová značka: Oddíl B, vložka 3531

vedená Krajským soudem v Brně

IČ: 26 23 60 61

DIČ: CZ 26 23 60 61

zastoupený : Ing. Jiřím Klimovičem, předsedou představenstva

bankovní spojení: ČS, a.s. pobočka Břeclav

číslo účtu: 3623645319/0800

telefon: 519 326 320

e-mail: info@fkb.cz

dále jen **zhotovitel**

tímto dodatkem se rozšiřuje předmět díla „Rekonstrukce OÚ Kostice“ o práce :
odvětrávání WC, VP obklady a dlažby, VP foukaná izolace, VP podlaha – koberec, změny,
odečet podlaha PVC, odstranění betonu z půvdy zpevnění stropu, VP ZTI, ÚT,
neprovedené práce odečet, malby, nátěry, SDK, madla dle přílohy „Rekonstrukce OÚ
Kostice – dodatek 3“, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Cena díla se zvyšuje o Kč 268 296 Kč bez DPH, 324 638,60 Kč s DPH

Celková cena díla včetně dodatku č. 1,2 a 3 činí: 4 107 112 Kč bez DPH, 4 969 606,60 Kč s DPH

Termín dokončení díla zůstává zachován na 20.12.2015.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, 2 pro každou ze smluvních stran.

V Kosticích dne 14.12.2015

V Břeclavi dne 30.11.2015

Za objednatele:

JUDr. Anna Bradávková
starostka obce



Za zhotovitele:

stavební, projektová a obchodní společnost
F&K&B, a.s.
Na Valtické 756/89, 691 41 Břeclav 4
tel. 519 326 320, fax: 519 338 203
e-mail: info@fkb.cz, DIČ: CZ 26 23 60 61

Ing. Jiří Klimovič, předseda představenstva

Přílohy:

1) „Rekonstrukce OÚ Kostice – dodatek 3“