



Informace z Rady obce Kostice ze dne 4.6.2019

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 12/2019

- termín konání 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice v pondělí dne 17.6.2019 v 18:00 v zasedací místnosti OÚ Kostice

Starosta a místostarostka obce navrhuje termín konání veřejného zasedání ZO č. 4 v pondělí dne 17.6.2019 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

- program 4. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 4
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Rozpočtové opatření č. 5/2019 a č. 6/2019
4. Schválení účetní závěrky Obce Kostice za rok 2018
5. Závěrečný účet Obce Kostice za rok 2018
6. Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2018
7. Návrh na odkoupení spoluvlastnických podílů
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

- uhrazení faktury v celkové výši 28.152,- Kč.

- Základní škola Tvrdonice, příspěvková organizace, Kostická 98, 691 53 Tvrdonice, IČO 70942595, faktura číslo 0009/19 za příspěvek na plavecký výcvik žáků ve výši 28.152,- Kč. Výcviku se zúčastnilo 34 kostických dětí.

- v předloženém znění Smlouvu o výkonu přezkoumání hospodaření č. 424/1/19 s firmou AUDIT Brno, spol. s r.o., se sídlem Příkop 6, 602 00 Brno, IČ:26243709, oprávnění KA ČR č. 373 na výkon přezkoumání hospodaření Obce Kostice za rok 2019.

Starosta předložil Smlouvu o výkonu přezkoumání hospodaření č. 424/1/19 s firmou AUDIT Brno, spol. s r.o., se sídlem Příkop 6, 602 00 Brno, IČ:26243709, oprávnění KA ČR č. 373. Předmětem smlouvy je vykonání přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání za rok končící 31. prosincem 2019, cena 25.000,- Kč bez DPH.

- v předloženém znění Smlouvu o příkazu č. 30/19 s firmou PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2 690 02 Břeclav, IČO 03313590 na administrativní zajištění veřejné zakázky „Kostice - oprava cestního mostu přes Kyjovku“, cena 10.890,- Kč.

Rada obce projednala Smlouvu o příkazu č. 30/19 s firmou PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2 690 02 Břeclav na obstarání záležitostí bezprostředně souvisejících s administrativním zajištěním opakování zadání veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Předmětem zakázky je zadání stavebních prací: „Kostice - oprava cestního mostu přes Kyjovku“. S ohledem na opakování zadání VZ byla vyjednána sleva.



Rada obce Kostice

- v předloženém znění zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „Kostice - oprava cestního mostu přes Kyjovku“ a podání výzvy společností LIKOMSTAV MORAVA s.r.o., Stavba a údržba silnic s.r.o., VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav.

Rada obce projednala zadávací dokumentaci s předmětem plnění zadání stavebních prací „Kostice - oprava cestního mostu přes Kyjovku“. Součástí je Výzva k podání nabídek, Smlouva o dílo, Čestné prohlášení o subdodavatelích.

V rámci veřejné zakázky „Kostice - oprava cestního mostu přes Kyjovku“ bude podán návrh na podání výzev společností: LIKOMSTAV MORAVA s.r.o., Stavba a údržba silnic s.r.o., VHS Břeclav s.r.o., Fügnerova 1161/1, 690 64 Břeclav

- v předloženém znění Smlouvu o dílo č. P02/19 s firmou Projekce inženýrských sítí s.r.o., Za Bankou 3473/4, 690 02 Břeclav, IČO 29319706 na vypracování projektové dokumentace „Kostice - rozšíření kanalizační sítě u nového rybníka a účelové komunikace“ za cenu 235.000,- Kč.

Na základě schválené cenové nabídky předložila firma Projekce inženýrských sítí s.r.o. smlouvu o dílo č. P02/19 na PD „Kostice-rozšíření kanalizační sítě u nového rybníka a účelové komunikace“.

- v předloženém znění Smlouvu o dílo č. P03/19 s firmou Projekce inženýrských sítí s.r.o., Za Bankou 3473/4, 690 02 Břeclav, IČO 29319706 na vypracování projektové dokumentace „Kostice, průmyslová zóna - komunikace, kanalizace a vodovod“ za cenu 351.000,- Kč.

Na základě schválené cenové nabídky předložila firma Projekce inženýrských sítí s.r.o. smlouvu o dílo č. P03/19 na PD „Kostice, průmyslová zóna – komunikace, kanalizace a vodovod“.

- jmenuje místostarostku Mgr. Vladimíru Požgayovou vedoucí Kabelové televize Kostice, příspěvkové organizace, IČ 72036265 od 1.7.2019.

Rada obce projednala jmenování vedoucího Kabelové televize Kostice, příspěvkové organizace od 1.7.2019. Starosta navrhuje jmenovat místostarostku Mgr. Vladimíru Požgayovou na vedoucí Kabelové televize Kostice, příspěvkové organizace. Za uvedenou funkci nenáleží místostarostce plat, ani žádné odměny.

- v předloženém znění Pachtovní smlouvu na pozemky PKN č. 5904, PKN č. 5905, pachtýř František Trčka, Kostice, Hlavní 55/6.

Rada obce projednala návrh Pachtovní smlouvy na zemědělské pozemky PKN č. 5904 o výměře 1132 m² a PKN č. 5905 o výměře 1270 m², které jsou vedeny na LV Obce Kostice. Pachtýř František Trčka, Kostice, Hlavní 55/6 požádal o pacht těchto pozemků, které sousedí s jeho pozemkem. Jedná se o pozemky za transformátorem na ul. Nová směrem na Heleninu cestu. Návrh pachtovního ve výši 3 200,- Kč/ha. Záměr obce č. 3 byl vyvěšen od 6.3.2019 do 22.3.2019.

- návrh na odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. ½ na pozemcích: pozemku KN p.č. 2278/4 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 65 m², pozemku KN p.č. 2278/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 85 m², pozemku KN p.č. 2278/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 290 m², pozemku PK p.č. 2531/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1130 m², zapsaných na LV č. 26, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský



Rada obce Kostice

kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, od paní Evy Papežové, bytem Pionýrská 655/8, Kostice a Marie Štvrtecké, bytem Tvrdomská 281/37, Kostice za celkovou kupní cenu ve výši 200.000,- Kč a schvaluje návrh kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala návrh Kupní smlouvy na převod pozemku do vlastnictví obce, pozemek parc. č. 2278/4, 2278/5, 2278/11 a 2531/2 pro účely budování cyklostezky Kostice-Břeclav.

Návrh starosty obce: Jedná se o pozemky v celkové výměře 1.570 m², jejíž součástí je 65 m² koryta vodního toku, 85 m² ostatní komunikace, 290 m² jiná plocha a 1130 m² trvale travní porost (z toho 200 m² určeno jako plochy výroby a skladování a zbývající část 930 m² jako orná půda). Znaleckým posudkem byla cena pozemku odhadnuta na 106.185,29 Kč. Obě prodávající shodně podmínily prodej svého podílu minimální kupní cenou ve výši 100.000,- Kč pro každou prodávající, což přepočteno na m² činí 127,40 Kč/m². Tato kupní cena je sice vyšší než v místě a čase obvyklá, ale i přesto je pro Obec Kostice výhodné tyto pozemky získat ve veřejném zájmu, neboť část pozemku leží na budoucí cyklotrase a část je důležitá pro ukončení sporů v rámci platných pozemkových úprav. Navíc se obě prodávající shodně vyjádřily, že své pozemky jsou ochotné prodat pouze Obci Kostice. Návrh smlouvy bude předložen k projednání a schválení v ZO č. 4.

- výpověď Pachtovní smlouvy na pacht pozemku p.č. 851/79 v k.ú. Kostice, pachtýř B. Osička.

V návaznosti na přípravu budování biokoridoru v lokalitě za bývalou skládkou na Hraničce, předkládá starosta a místostarostka obce návrh na výpověď Pachtovní smlouvy na pozemky na parcele č. 851/79 v k.ú. Kostice zapsaném na LV č. 10001. Pachtýř Bronislav Osička, soukromý zemědělec, Nová 614/84A, 691 52 Kostice.

- v předloženém znění Dodatek č. 1 k Dohodě o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku č. BVA-V-49/2019 ze dne 28.3.2019 mezi Úřadem práce České republiky, Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7, IČ: 72496991 a Obcí Kostice.

Rada obce projednala návrh Dodatku č. 1 o vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací a poskytnutí příspěvku z rozpočtu ČR. Uvedená smlouva mění svou účinnost - původně byla uzavřena do 30.9.2019, nově se účinnost prodlužuje do 30.11.2019. Obci bude i na dobu prodloužení účinnosti smlouvy poskytnut příspěvek 15.000,- Kč/měsíčně na pracovníka.

- termín dalšího jednání rady dne 17.6.2019 v 17:00 hod.

Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- návrh Závěrečného účtu Obce Kostice za rok 2018

- návrh Účetní závěrky Obce Kostice za rok 2018

- duplicitu prodeje pozemku p.č. 133/2 v k.ú. Kostice

Dne 5.3.2018 Katastrální úřad pro JMK, Katastrální pracoviště Břeclav zaslal Obci Kostice Oznámení o opravě chyby v údajích KN, vedeným pod č.j. OR-105/2018-704, že v souboru popisných informací zrušil zápis pozemku doposud vedeného v zjednodušené evidenci původ



Rada obce Kostice

PK u pozemku p.č. 133/2 zapsaného zápisem vlastnického práva na LV č. 10001 pro Obec Kostice, tak že nadále parcela nebude evidována. Tuto skutečnost odůvodnil zjištěnou duplicitou zápisu, kdy došlo k chybnému zápisu pozemků jako parcela KN a rovněž parcely vedené v zjednodušené evidenci s původem PK v dřívějších zápisech.

Následně Obec Kostice prostřednictvím starostky JUDr. Bradákové řešila duplicitu prodeje pozemku p.č. 133/2 orná půda, o výměře 230 m² v k.ú. Kostice, a paní Baťková byla vyzvána k vrácení poměrné části kupní ceny dohodnuté v kupní smlouvě ze dne 11.3.2009 za pozemek, poměrná část činila 11.500,- Kč.

Paní Baťková Obci Kostice sdělila, že s vrácením této částky nesouhlasí, neboť nic nezavinila, chybu dle jejího názoru udělal katastrální úřad, a tudíž tuto částku neuhradí a zároveň uplatňuje i námitku promlčení, případně žádá o prominutí.

Starosta: Za této situace, kdy neproběhlo správní řízení vedené katastrálním úřadem proti Oznámení o opravě chyby v údajích v KN ze dne 5.3.2018 není jednoznačné, zda vůbec vznikla samotná pohledávka za paní Baťkovou. V případě soudního sporu v této věci a vymáhání případné pohledávky soudní cestou, by námitka paní Baťkové na promlčení s ohledem na běh promlčení lhůt stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, byla pravděpodobně úspěšná.

V situaci, kdy by Obec Kostice přesto pohledávku vymáhala, popřípadě věc řešila např. určovací žalobou prostřednictvím příslušného soudu, nelze rozhodnutí soudu v návaznosti na citované předvídat. V případě neúspěchu obce ve věci je velmi pravděpodobné, že by náklady na soudní řízení mohly přesáhnout i samotnou pohledávku.

- diskusní příspěvky

- jednání s Lesy ČR ohledně souhlasu s opravou obslužné cesty v rámci projektu Interreg – v průběhu 2-3 let se začnou těžit 100leté duby pod Kosticemi (nový výhled na „les“: 2ha holiny, pás lesa, 2ha holiny): Souhlas Lesů ČR byl podmíněn tím, že námi opravenou cestu máme i v době udržitelnosti opravovat na náklady obce, přičemž bude zřejmě probíhat intenzivní těžba dubového dřeva a cesta bude nadměrně zatížena těžkou technikou. Na tuto podmínku Obec Kostice nepřistoupila.
- byla podána žádost o grant Nadaci Partnerství na výsadbu stromů v aleji ke Kopance
- finišují přípravy na odeslání žádosti o nenávratný fin. příspěvek - Interreg
- dotazníky k Plánu rozvoje obce – vrátilo se 270 ks vyplněných dotazníků fyzicky, 74 elektronicky, výsledky budou zveřejněny na webu a budou diskutovány i na besedě s občany
- přijímací řízení v MŠ Kostice – ve školním roce 2019/2020 bude školku navštěvovat 75 dětí
- parkoviště pro rezidenty na ul. Nová – návrh starosty: 1. parkoviště za bytovkou u obecního klubu pro 6 -7 aut (zatravněváky), 2. místo vedle sokolovny – vše bude řešeno s ohledem na přirozené vsakování vody a s výsadbou stromů
- 6.6.2019 – Veletrh Urbis Brno – zaměřeno na smart technologie a zelenou infrastrukturu v obcích (zúčastní se místostarostka)
- 6.6.2019 – rada starostů v Novém Poddvorově (zúčastní se starosta)
- 27.5.2019 – setkání obcí ORP Břeclav (zúčastnila se místostarostka): otevřena témata potřebnosti soc. služeb v obci – následně byla oslovena předsedkyně soc. komise, aby vytipovala sociální služby, které kostičtí občané využívají. Byla probírána novelizace psychiatrické péče a její dopad na obce, opatrovnictví a azylový dům/ubytovna v Břeclavi.