



Informace z Rady obce Kostice ze dne 11.5.2022

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 11/2022.

- **proplacení faktur v celkové výši 4.895.608,49 Kč.**

- FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČ 25317628, faktura č. 797927 za stavební práce v měsíci březnu dle položkového rozpočtu na akci „Kostice - TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělky III. a IV.“ ve výši 2.613.015,21 Kč s DPH.
- FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČ 25317628, faktura č. 797928 za stavební práce v měsíci březnu dle položkového rozpočtu na akci „Kostice - komunikace kolem hřbitova“ ve výši 1.303.689,57 Kč s DPH.
- FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČ 25317628, faktura č. 797929 za stavební práce v měsíci březnu dle položkové rozpočtu na akci „Kostice - cyklostezka kolem hřbitova“ ve výši 703.089,71 Kč s DPH.
- BV BRUMOVICE VÝTAHY s.r.o., Brumovice 235, 691 11 Brumovice, IČ 46342966, faktura č. 223100325 za opravu kabiny a šachetních dveří výtahu na BDS ve výši 11.661,- Kč s DPH.
- Internet4you.cz, spol. s r.o., Bratislavská 847/5, 691 45 Podivín, IČ 27735184, faktura č. 220121704 za internetové připojení duben ve výši 111.667,- Kč bez DPH.
- Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238, faktura č. 202218 za výkon technického a investorského dozoru stavby „Kostice - TI pro výstavbu v lokalitě Padělky III. a IV. etapa, komunikace a cyklostezka kolem hřbitova“ v měsíci dubnu 2022 ve výši 48.400,- Kč s DPH.
- Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238, faktura č. 202219 za výkon technického a investorského dozoru stavby „Kostice - sportovní plocha, parkoviště a chodník u hřiště“ v měsíci dubnu 2022 ve výši 24.200,- Kč s DPH.
- Mgr. Pavel Jurečka, advokát, Sadová 1688/1, 695 01 Hodonín, IČ 71468307, faktura č. 220100091 za sepsání kasační stížnosti a správního poplatku ve výši 41.300,- Kč s DPH.
- CIME-M, s.r.o., K Silu 1426, 393 01 Pelhřimov, IČ 26095360, faktura č. 222475252 za servis traktoru RX 7330 po 2000 Mth ve výši 38.586,- Kč s DPH.

- **cenovou nabídku č. VD06022 firmy Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ 27696880, na zpracování projektové dokumentace – studie cyklostezky podél silnice III/4245 od konce obce přes dálniční nadjezd za částku 32.428,- Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku č. VD06022 firmy Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ 27696880, na zpracování projektové dokumentace – studie prověřující územně-technické předpoklady výstavby cyklostezky podél obousměrné silnice III/4245 od konce obce přes dálniční nadjezd dle doporučení Policie ČR a správce komunikace za částku 32.428,- Kč s DPH. Cyklostezka povede od konce obce po obou stranách komunikace, za mostem pak bude cyklo doprava převedena na levou stranu (směrem na BV).

- **cenovou nabídku firmy PROatelier, Zámecké náměstí 6/8, 690 02 Břeclav, IČ 04167775, na zpracování projektové dokumentace IP2 + PEO10 „Obnova zeleně kolem polních cest u Janulíkových kříže“, která zahrnuje zpracování situačního zákresu, dokumentaci pro podání dotace, rozpočet a kompletaci, vše v hodnotě 49.000,- Kč s DPH.**



Rada obce Kostice

Rada obce projednala cenovou nabídku firmy PROatelier, Zámecké náměstí 6/8, 690 02 Břeclav, IČ 04167775, na zpracování projektové dokumentace IP2 + PEO10 „Obnova zeleně kolem polních cest u Janulíkových kříže“, která zahrnuje zpracování situačního zákresu, dokumentaci pro podání dotace, rozpočet, zjištění regulačních podmínek a kompletaci, vše v hodnotě 49.000,- Kč s DPH.

- cenovou nabídku firmy PROatelier, Zámecké náměstí 6/8, 690 02 Břeclav, IČ 04167775, na zpracování projektové dokumentace na akci „Realizace větrolamů PEO9, PEO11 a PEO12“, PD zahrnuje posouzení záměr, zpracování situačního zákresu, zpracování záměru pro dotace SFŽP, zjištění regulačních podmínek, vypracování dokumentace pro realizaci a kompletaci, vše v hodnotě 71.500,- Kč s DPH.

Rada obce projednala cenovou nabídku firmy PROatelier, Zámecké náměstí 6/8, 690 02 Břeclav, IČ 04167775, na zpracování projektové dokumentace na akci „Realizace větrolamu PEO9, PEO11 a PEO12“. PD zahrnuje posouzení záměru, zpracování situačního zákresu, zpracování záměru pro dotace SFŽP, zjištění regulačních podmínek, vypracování dokumentace pro realizaci a kompletaci, vše v hodnotě 71.500,- Kč s DPH. Jde o další větrolamy, které byly v Plánu společných zařízení při komplexních úpravách navrženy jako protierozní opatření. Firma PROatelier byla oslovena z důvodu, že podrobně zná erodované půdní složení a v minulosti projektovala jiná podobná opatření v dané lokalitě.

- termín konání 22. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice dne 23.5.2022 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

Starosta a místostarostka navrhují termín konání 22. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice v pondělí 23.5.2022 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

- program 22. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná v pondělí 23.5.2022 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

Rada obce projednala program 22. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná v pondělí 23.5.2022 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 22
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti finančního výboru
4. Prodej pozemků na základě uzavřených Smluv o uzavření budoucích kupních smluv - Padělky III.
5. Prodej pozemků
6. Aktualizace Programu rozvoje obce Kostice
7. Kritéria a podmínky prodeje pozemků v lokalitě Padělky III. a IV. ve vlastnictví obce
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

- v předloženém znění Smlouvu o poskytnutí produktu ev. č. SOP-2074-04-2022 mezi obcí Kostice a firmou Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714, týkající se provozu redakčního systému a internetových stránek www.kostice.cz za poplatek 9.756,- Kč bez DPH ročně.

Rada obce projednala Smlouvu o poskytnutí produktu ev. č. SOP-2074-04-2022 mezi obcí Kostice a firmou Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714, týkající se provozu redakčního systému a internetových stránek www.kostice.cz za poplatek



Rada obce Kostice

9.756,- Kč bez DPH za kalendářní rok. Dochází k navýšení ceny z původní částky 7.500,- Kč bez DPH.

- v předloženém znění Smlouvu o zajištění kulturní akce mezi obcí Kostice a Fast Stars s.r.o., Na Úbočí 1148/10, Praha 8, 182 00, IČ 01533487, týkající se zajištění divadelního představení „Kdo se bojí postele?“, den konání 22.7.2022, začátek představení 19:00 hod. za částku 58.443,- Kč s DPH.

Rada obce projednala Smlouvu o zajištění kulturní akce mezi obcí Kostice a Fast Stars s.r.o., Na Úbočí 1148/10, 182 00 Praha 8, IČ 01533487, týkající se zajištění divadelního představení „Kdo se bojí postele?“, den konání pátek 22.7.2022, začátek představení 19:00 hod., za částku 58.443,- Kč s DPH. Divadlo se uskuteční ve sportovním areálu, cena vstupenky 200 Kč v předprodeji, na místě 250,- Kč.

- v předloženém znění Smlouvu o dílo č. 19/2022 mezi obcí Kostice a dechovou hudbou ZLAŤANKA z.s., Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice, IČ 67026354, týkající se hudební produkce na Tradičních hodech v Kosticích v neděli 16.10.2022 od 14:00 do 03:00 hod. za částku 40.000,- Kč.

Rada obce projednala Smlouvu o dílo č. 19/2022 mezi obcí Kostice a dechovou hudbou ZLAŤANKA z.s., Na Budínku 240, 664 51 Kobylnice, IČ 67026354, týkající se hudební produkce na Tradičních hodech v Kosticích v neděli 16.10.2022 od 14:00 do 03:00 hod. za částku 40.000,- Kč.

- v předloženém znění Smlouvu o hudební produkci mezi obcí Kostice a dechovou hudbou BÍLOVČANKA, zastoupenou p. Vladimírem Svobodou, Podivínská 510, 691 02 Velké Bílovice, týkající se hudební produkce na Tradičních hodech v Kosticích v pondělí 17.10.2022 od 09:30 do 01:00 hod. za částku 34.000,- Kč.

Rada obce projednala Smlouvu o hudební produkci mezi obcí Kostice a dechovou hudbou BÍLOVČANKA, zastoupenou p. Vladimírem Svobodou, Podivínská 510, 691 02 Velké Bílovice, týkající se hudební produkce na Tradičních hodech v Kosticích v pondělí 17.10.2022 od 9:30 do 01:00 hod. za částku 34.000,- Kč.

- v předloženém znění Darovací smlouvu mezi obcí Kostice a firmou MUDr. Jana Izsófová, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČ 03570533, týkající se daru na činnost Místní knihovny Kostice ve výši 2.000,- Kč.

Rada obce projednala Darovací smlouvu mezi obcí Kostice a firmou MUDr. Jana Izsófová, Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, IČ 03570533, týkající se daru na činnost Místní knihovny Kostice ve výši 2.000,- Kč.

- předání projektové dokumentace zpracované v souladu s Plánem společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kostice na realizaci výsadeb lokálního biokoridoru LBK 5 Státnímu pozemkovému úřadu, Krajský pozemkový úřad Jihomoravského kraje, Pobočka Břeclav, nám. T. G. Masaryka 2957/9A, 690 02 Břeclav.

Rada obce projednala předání projektové dokumentace zpracované v souladu s Plánem společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Kostice na realizaci výsadeb lokálního biokoridoru LBK 5 (projektová dokumentace je rozdělena do dvou částí – oplocenek 1-6 a 7-11). Zpracování projektové dokumentace zajistila na své náklady obec Kostice a požádala o zajištění realizace výsadeb a tříleté následné péče Státní pozemkový úřad. Státní pozemkový úřad zadal projektovou dokumentaci na výsadbu lokálního biocentra LBC 4 a biokoridoru LBK 4. V letošním roce by měla proběhnout Státním pozemkovým úřadem ve spolupráci s obcí výsadba LBK 4, LBC 4 a LBK 5 na pozemcích o rozloze 56.473 m² v rozpočtované hodnotě cca



Rada obce Kostice

11.000.000,- Kč. Jedná se o výsadbu širokých větrolamů na katastrální hranici obce Kostice a Lanžhot až po silnici na BV, dále pak od silnice až k dálnici D2. V místě LBC 4 také vzniknou periodické tůně.

- v předloženém znění Smlouvu o výpůjčce bytu č. 339 mezi obcí Kostice a paní Irinou Lishchyna, t.č. bytem Kostice, Nová 4, týkající se bezplatné výpůjčky bytu č. 339 včetně zařízení a energií na dobu od 1.5.2022 do 30.6.2022 z humanitárních důvodů na pomoc Ukrajině.

Obec Kostice dala k dispozici byt č. 339 v Bytovém domě seniorů na ul. Nová 4, 691 52 Kostice v rámci humanitární pomoci Ukrajině na základě žádosti krizového štábu ORP Břeclav ze dne 18.3.2022. Byt byl přidělen ukrajinské rodině paní Iriny Lishchyna (1 dospělá žena, 2 nezletilé děti). Byt č. 339 včetně vybavení bude dán bezplatně do výpůjčky na dobu od 1.5.2022 do 30.6.2022 z humanitárních důvodů, po této době bude situace nově posouzena s ohledem na možnost zaměstnání.

- konání Festivalu IQ Play aneb Chytré hračky pro děti pod záštitou Komunitního centra Kostice ve dnech 19.6.2022 od 09:00 hod. do 18:00 hod. a 20.6.2022 od 8:00 do 17:00 hod. v místní sokolovně, projekt je financován z prostředků MAP vzdělávání v ORP Břeclav II, Registrační číslo projektu: CZ.02.3.68/0.0/0.0/17_047/0009693.

Rada obce projednala konání Festivalu IQ Play aneb Chytré hračky pro děti pod záštitou Komunitního centra Kostice ve dnech 19.6.2022 od 09:00 hod. do 18:00 hod. a 20.6.2022 od 08:00 do 17:00 hod. v místní sokolovně. Projekt je financován z prostředků MAP vzdělávání v ORP Břeclav II, Registrační číslo projektu: CZ.02.3.68/0.0/0.0/17_047/0009693 ve výši 20.000,- Kč. Festival IQ Play je putovní hravá výstava, na které jsou k vidění, ale hlavně k vyzkoušení hry a hračky edukativního charakteru, smyslové hračky, Montessori pomůcky, dřevěné hračky, logické hry, stavebnice a zvětšeniny her. Festival je rozdělen do několika zón podle druhu her. Zóna logických her je plná společenských deskových her, smart her pro jednoho hráče, logických her a zvětšenin deskových her. Stavebnicová zóna je tvořena stavebnicemi z nejrůznějších materiálů. K dispozici jsou i méně známé stavebnice. Baby zónu pak tvoří obří stavebnice, logické skládačky a smyslové hračky.

- projektovou dokumentaci „Obnova zeleně kolem polních cest u Janulíkových křížů“, část IP2 na p.č. 5198 a PEO10 na p.č. 5000, obojí v k.ú. Kostice, týkající se výsadby trvalé travního porostu, stromů a osazení mobiliáře u křížů, vše v hodnotě 410.795,50 Kč.

Rada obce projednala projektovou dokumentaci „Obnova zeleně kolem polních cest u Janulíkových křížů, část IP2 a PEO10“ s rozpočtovanou částkou v hodnotě 410.795,50 Kč. Původní prořídlá a zplaněná výsadba bude doplněna o ovocné stromy (třešně, švestky, hrušně, oskeruše), u 2. křížku i Janulíkových křížů bude doplněn mobiliář, infopanely o historii křížků, mezi výsadbu budou doplněny berličky pro dravce. Na výsadbě se budou podílet místní spolky i veřejnost, bude požádáno o dotaci ve výši 400.000 Kč, pravděpodobná realizace letos na podzim.

- podání žádosti o grant z Nadace Partnerství do výzvy „Sázíme budoucnost s KB penzijní společností“ s projektem „Obnova zeleně kolem polních cest u Janulíkových křížů“ v lokalitě IP2 a PEO10, týkající se výsadby trvale travního porostu, stromů, včetně následné péče na 1 rok, a osazení mobiliáře u křížů, vše v hodnotě 410.795,50 Kč, požadovaná dotace ve výši 400.000,- Kč.

Rada obce projednala podání žádosti o grant do Nadace Partnerství do výzvy „Sázíme budoucnost s KB penzijní společností“ s projektem „Obnova zeleně kolem polních cest u Janulíkových křížů“, týkající se výsadby trvale travního porostu, stromů, včetně následné péče



Rada obce Kostice

na 1 rok, osazení mobiliáře, vše v hodnotě 410.795,50 Kč, požadovaná dotace ve výši 400.000,- Kč.

- termín dalšího jednání rady 25.5.2022 v 16:00 hodin.

Rada obce Kostice doporučila Zastupitelstvu obce Kostice schválit:

- **prodej pozemku p.č. 6660, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 760 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, paní Zitě Strakové, Dolní 424/24, 691 51 Lanžhot, za kupní cenu celkem ve výši 266.000,- Kč a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

Rada obce projednala Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a Zitou Strakovou z Lanžhota, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 6660, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 760 m² v k.ú. Kostice za částku 266.000,- Kč s DPH. P. Straková v minulosti prodala obci pozemky KN p.č. 158/1 o výměře 868 m² a KN p.č. 158/3 o výměře 541 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Tyto pozemky obec potřebovala ve veřejném zájmu, z důvodu vyhovění poptávky po bydlení v obci a zabránění odlivu obyvatel z obce, respektive i zajištění přílivu obyvatel do obce Kostice, za účelem vybudování nové lokality pro bydlení na těchto pozemcích. Majetkoprávní záměr č. 12/2022 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

- **prodej pozemku p.č. 6661, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 648 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, panu Josefu Blažkovi, Hlavní 117/3, 691 52 Kostice, za kupní cenu celkem ve výši 226.800,- Kč a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

Rada obce projednala Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a p. Josefem Blažkem z Kostic, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 6661, orná půda, o výměře 648 m² v k.ú. Kostice za částku 226.800,- Kč s DPH. P. Josef Blažek v minulosti prodal obci svůj spoluvlastnický podíl na pozemku PK p.č. 157 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1385 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 12/2022 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

- **prodej pozemků p.č. 6648, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1021 m² a p.č. 6651, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 640 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, manželům Pavlu Pavlíkovi a Petře Pavlíkové, oba bytem Houbalova 3023/10, Líšeň, 628 00 Brno, za kupní cenu celkem ve výši 581.350,- Kč a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

Rada obce projednala Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a manželi Pavlem a Petrou Pavlíkovými z Brna, jejímž předmětem je prodej pozemků p.č. 6648, o výměře 1021 m² a p.č. 6651, o výměře 640 m² v k.ú. Kostice za částku 581.350,- Kč s DPH. Manželé Pavlíkovi v minulosti prodali obci pozemek KN p.č. 163/1 orná půda, o výměře 3069 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 12/2022 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.



Rada obce Kostice

- prodej pozemku p.č. 6655, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 875 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, manželům Vladimír Rampáček a Anna Rampáčková, oba bytem Tvrdonská 164/38, 691 52 Kostice, za kupní cenu celkem ve výši 306.250,- Kč a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a manželi Rampáčkovými z Kostic, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 6655, o výměře 875 m² v k.ú. Kostice za částku 306.250,- Kč s DPH. Manželé Rampáčkovi v minulosti prodali obci pozemek PK p.č. 156 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1856 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 12/2022 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

- prodej pozemku p.č. 6656, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 846 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, paní Anně Čekalové, Konec 318/35, 691 53 Tvrdonice, za kupní cenu celkem ve výši 269.100,- Kč a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a p. Annou Čekalovou z Tvrdonic, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 6656, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 846 m² v k.ú. Kostice za částku 296.100,- Kč s DPH. P. Čekalová v minulosti prodala obci pozemek KN p.č. 167/1 o výměře 1516 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 12 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

- prodej pozemku p.č. 6654, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 890 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, panu Františku Skoupilovi, Čejkovská 450, 691 02 Velké Bílovice, za kupní cenu celkem ve výši 311.500,- Kč a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a p. Františkem Skoupilem z Velkých Bílovic, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 6654, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 890 m² v k.ú. Kostice za částku 311.500,- Kč s DPH. P. Skoupil vstoupil do práv jiné fyzické osoby, která prodala v minulosti obci pozemek KN p.č. 165, o výměře 1573 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 12 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

- prodej pozemku p.č. 6652, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 841 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, manželům Michalu Zoderovi a Kateřině Zoderové, oba bytem Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav, za kupní cenu celkem ve výši 294.350,- Kč a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a manželi Zoderovými z Břeclavi, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 6652, o výměře 841 m² v k.ú. Kostice za částku 294.350,- Kč s DPH. Manželé Zoderovi v minulosti prodali obci pozemek PK p.č. 161/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1268 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji



Rada obce Kostice

nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 12/2022 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

- prodej pozemku p.č. 6657, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 890 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, panu Františku Prokopovi, Tvrdonská 274/23, 691 52 Kostice, za kupní cenu celkem ve výši 295.750,- Kč a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a p. Františkem Prokopem z Kostic, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 6657, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 845 m² v k.ú. Kostice za částku 295.750,- Kč s DPH. P. Prokop v minulosti prodal obci pozemek PK p.č. 159 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1639 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 12 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

- prodej pozemku p.č. 6650, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 640 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, panu Bohumilu Blažkovi, Hlavní 62/22, 691 52 Kostice, za kupní cenu celkem ve výši 224.000,- Kč a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a p. Bohumilem Blažkem z Kostic, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 6650, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 640 m² v k.ú. Kostice za částku 224.000,- Kč s DPH. P. Bohumil Blažek v minulosti prodal obci svůj spoluvlastnický podíl na pozemku PK p.č. 157 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1385 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 12/2022 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

- prodej pozemku p.č. 6659, orná půdy, zemědělský půdní fond, o výměře 760 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, panu Vladimíru Gazdíkovi, Sadová 1134, 691 42 Valtice, za kupní cenu celkem ve výši 266.000,- Kč a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a Vladimírem Gazdíkem z Valtic, jejímž předmětem je prodej pozemku p.č. 6659, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 760 m² v k.ú. Kostice za částku 266.000,- Kč s DPH. P. Gazdík v minulosti prodal obci pozemky KN p.č. 160/1, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1303 m² a p.č. 160/2, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 280 m² v lokalitě Padělky III. s podmínkou, že později dojde k odprodeji nového pozemku za cenu 350,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 12/2022 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

- prodej pozemku p.č. 129/3, zahrada, o celkové výměře 35 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, panu Jaroslavu Bizoňovi, Pionýrská 653/12, 691 52 Kostice, za kupní cenu celkem ve výši 3.500,- Kč a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Smlouvu o prodeji pozemku mezi obcí Kostice a panem Jaroslavem Bizoněm, Pionýrská 12, Kostice. Jedná se o pozemek p.č. 129/3, o celkové výměře 35 m², který je součástí oploceného pozemku pana Bizoně. Rodina pozemek dlouhodobě využívá, pozemek



Rada obce Kostice

není přístupný z uličního prostoru. Při obnově operátu bylo zjištěno, že pozemek je v majetku obce Kostice. Cena pozemku byla stanovena na základě usnesení zastupitelstva č. 5 ze dne 29.11.2021, tedy 100,- Kč za m², tj. celkem 3.500,- Kč. Majetkoprávní záměr č. 13/2022 byl zveřejněn v době 28.4.2022 do 16.5.2022.

- prodej pozemku p.č. 4582, zeleň, ostatní plocha, o výměře 2363 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, společnosti NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle, IČ 27260364, za kupní cenu celkem ve výši 1.535.950,- Kč bez DPH a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Smlouvu o prodeji pozemku mezi obcí Kostice a společností NET4GAS, s.r.o., Praha, týkající se prodeje pozemku p.č. 4582, zeleň, ostatní plocha, o výměře 2363 m² v k.ú. Kostice. Jedná se o větrolam, jehož malá část bude součástí budoucí akce „Stavba č. 6184 - Připojení zásobníku plynu Dolní Bojanovice“. Cena pozemku 1.535.950,- Kč bez DPH je vyšší, než byla stanovena znaleckým posudkem o ceně nemovitých věcí č. 15729-371/2022 zhotovitele XP invest, s.r.o.-znalecký ústav v oboru Ekonomika, Ceny a odhady – nemovitosti, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha. Společnost NET4GAS dále provede náhradní výsadbu nového větrolamu (PEO9) v k.ú. Kostice v hodnotě cca 1.500.000,- Kč. Majetkoprávní záměr č. 14/2022 byl zveřejněn v době 2.5.2022 do 18.5.2022.

- aktualizaci Programu rozvoje obce Kostice v předloženém znění.

Rada obce projednala Aktualizaci Programu rozvoje obce Kostice a navrhuje program doplnit o následující:

- Pořízení vybavení Komunitního centra pro venkovní aktivity:

- kovové pódium, reprobedna přenosná, vratné kelímky, venkovní židle 60 ks, venkovní lehátka 30 ks, pivní sety 10 sad, skládací stan s bočními stěnami 3x6 m, kovové ohniště, 25 ks opékacích vidlic na buřty, výčepní zařízení na nealko

- Revitalizace areálu zemědělského družstva:

- Výstavba komunikace, kanalizace, vodovodu a veřejné osvětlení
- Odstranění ekologických škod
- Výsadba zeleně
- Lokální distribuční síť
- Rozšíření sběrného dvora
- Zatrubnění svodnice
- Komunitní energetika

- Komunitní energetika:

- Zapojení obce a občanů do komunitní energetiky
- Realizace opatření ke snížení uhlíkové stopy
- Vybudování lokální distribuční sítě a propojení objektů obce
- Vybudování fotovoltaiky na obecních budovách
- Revitalizace zdrojů vytápění
- Vybudování nových zdrojů energetiky
- Vybudování bateriového úložiště, které bude součástí kritické infrastruktury obce (internet, rozhlas, fungování úřadu, místo pro nabíjení pro veřejnost, nabíječky pro kola, auta)

- Rozšíření sběrného dvora o prvky cirkulární ekonomiky:

- Rozšíření ploch ke třídění



Rada obce Kostice

- Pořízení velkoobjemových kontejnerů, lisů, štěpkovače a nakladače
- Pořízení aerobních kompostérů s hygienizací na výrobu organických hnojiv
- Pořízení zařízení pro výrobu energie z odpadu, bioodpadu
- Pořízení nákladního vozidla ke svozu odpadu

- Kritéria a podmínky prodeje pozemků v lokalitě Padělky III. a IV včetně příloh v předloženém znění.

Rada obce projednala Kritéria a podmínky prodeje pozemků v lokalitě Padělky III. a IV. ve vlastnictví obce, součástí těchto podmínek jsou Závazné podmínky prodeje pozemků, Žádost o koupi pozemku, Kupní smlouva a vzor obálky.

Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- zvýšení cen stravného Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, Hlavní 2, 691 52 Kostice.

Rada obce projednala zvýšení cen stravného Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, Hlavní 2, 691 52 Kostice. Na základě měsíčních kalkulací cen potravin za rok 2022 dochází ke zvýšení stravného v mateřské škole s platností od 1.6.2022. Strávníci 3-6 let cena 49,- Kč (navýšení o 7,- Kč), strávníci 7-10 let cena 53,- Kč (navýšení o 4,- Kč).

- diskusní příspěvky.

- Informace z Regionu Podluží
 - 10.6.2022 proběhne cyklovýlet se začátkem na Sportklubu v Kosticích, cíl Hodonín.
 - starostové regionu se zúčastnili výjezdního zasedání příkladů dobré praxe v oblasti energetiky - bioplynové stanice a likvidace bioodpadu, energetický management, kogenerační jednotky, pilotní projekt ČEZ komunitní energetika, fotovoltaiku a její řízení.