



Informace z Rady obce Kostice ze dne 6.6.2022

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 13/2022.

- **proplacení faktur v celkové výši 2.450.242,80 Kč.**

- Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238, faktura č. 202224 za výkon technického a investorského dozoru stavby „Kostice - TI pro výstavbu v lokalitě Padělky III. a IV. etapa, komunikace a cyklostezka kolem hřbitova“ v měsíci květnu 2022 ve výši 48.400,- Kč s DPH.

- Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238, faktura č. 202225 za výkon technického a investorského dozoru stavby „Kostice - sportovní plocha, parkoviště a chodník u hřiště“ v měsíci květnu 2022 ve výši 48.400,- Kč s DPH.

- AUDIT Brno, spol. s r.o., Příkop 6, 602 00 Brno, IČ 26243709, faktura č. 20220056 za vykonání přezkoumání hospodaření za rok končící 31. prosincem 2021 dle smlouvy č. 424/1/21 ve výši 30.250,- Kč.

- Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238, faktura č. 202227 za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Veřejná budova s komunitním centrem Kostice – oprava střechy“ a vypracování výkazu výměr a kontrolního rozpočtu ve výši 15.730,- Kč s DPH.

- Vítězslav Prajka, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4, IČ 70478546, faktura č. 2022028 za provedené práce na akci „Kostice – sportovní plocha a výstavba parkoviště a chodníku v ul. U Stadionu“ za měsíc květen 2022 ve výši 2.259.144,- Kč s DPH.

- KAVYL, spol s r.o., Mohelno 563, 67575 Mohelno, IČ 49975358, faktura č. 2231170 za výrobu a montáž výlezu vedle skluzavky z akátových kulatin zapuštěných do svahu ve výši 35.912,80 Kč s DPH.

- Light Cut s.r.o., Rybná 716/24, 110 00 Praha, IČ 11696842, faktura č. 2102257 za výrobu 3 kusů lakovaných cedulí na hřbitov 50x30cm a cedule ve tvaru růže do vitríny na smuteční oznámení, vše v odstínu antracit, celkem 12.406,- Kč.

- **termín konání 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice dne 15.6.2022 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.**

Starosta a místostarostka navrhují termín konání 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice ve středu 15.6.2022 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

- **program 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná ve středu 15.6.2022 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.**

Rada obce projednala program 23. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná ve středu 15.6.2022 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 23
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru
4. Rozpočtové opatření č. 4/2022
5. Schválení Účetní závěrky obce Kostice za rok 2021
6. Závěrečný účet obce Kostice za rok 2021



Rada obce Kostice

7. Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2021
8. Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod za rok 2021
9. Zpráva o odpadovém hospodářství obce Kostice za rok 2021
10. Kupní smlouvy
11. Jmenování komise pro výběr uchazečů o stavební pozemky
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 17/2022, kterým obec Kostice zveřejňuje záměr o prodeji pozemků ve vlastnictví obce Kostice předem určeným zájemcům, a to na základě uzavřených Smluv o uzavření budoucích kupních smluv, ve znění pozdějších dodatků, a to p.č. 6664 orná půda, ZPF, o výměře 1125 m², p.č. 6665 orná půda, ZPF, o výměře 982 m², p.č. 6670 orná půda, ZPF, o výměře 703 m², p.č. 6672 orná půda, ZPF, o výměře 761 m², p.č. 6674 orná půda, ZPF, o výměře 516 m², p.č. 174/2 orná půda, ZPF, o výměře 212 m², p.č. 6677 orná půda, ZPF, o výměře 5 m², p.č. 6678 orná půda, ZPF, o výměře 507 m², výše uvedené pozemky byly dotčeny obnovou katastrálního operátu a leží v katastrálním území a obci Kostice a jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Záměr bude zveřejněn v době od 6.6.2022 do 21.6.2022.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr obce č. 17/2022, kterým obec zveřejňuje záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce Kostice předem určeným zájemcům na základě uzavřených Smluv o uzavření budoucích smluv – Padělky IV. v souladu s § 39 odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Obec potřebovala získat pozemky ve veřejném zájmu, a to zejména z důvodu vyhovění poptávky po bydlení v obci Kostice a zabránění odlivu obyvatel z obce, respektive i zajištění přílivu obyvatel do obce Kostice, za účelem vybudování nové lokality pro bydlení s názvem „Padělky IV.“. Na základě Smlouvy o uzavření budoucích smluv v lokalitě Padělky IV. obec vrací původním vlastníkům část pozemků dle majetkoprávního záměru. Pozemky byly dotčeny obnovou katastrálního operátu.

- termín dalšího jednání rady 13.6.2022 v 16:00 hodin

Rada obce Kostice doporučila Zastupitelstvu obce Kostice schválit:

- Rozpočtové opatření č. 4/2022.

Rada obce projednala Rozpočtové opatření č. 4/2022. Příjmy se zvýší o 1.320.600,- Kč, a to o daň z příjmů obce 786.200,- (účetně), náhradu za zničenou cestu při opravě stožárů po tornádu 72.000,- Kč, vstupné za ledovou plochu 177.400,- Kč, výdaje se zvýší o 1.320.600,- Kč a z rezervy bude hrazeno 1.583.800,- Kč na mimořádný příspěvek MŠ Kostice 108.000,- Kč, navýšení rozpočtu inženýrských sítí 1.000.000,- Kč, nákup pozemků 600.000,- Kč, daň z příjmů 786.200,- Kč. RO bylo projednáno finančním výborem dne 30.5.2022.

- Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2021.

Rada obce projednala návrh Závěrečného účtu Regionu Podluží za rok 2021 a doporučuje jej zastupitelstvu ke schválení.



Rada obce Kostice

- Závěrečný účet DSO Čistý jihovýchod za rok 2021.

Rada obce projednala návrh Závěrečného účtu DSO Čistý jihovýchod za rok 2021 a doporučuje jej zastupitelstvu ke schválení.

- nákup spoluvlastnických podílů každého o velikosti id. ½ na pozemcích p.č. 6580 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1163 m², p.č. 6524 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 606 m², p.č. 5272 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 74 m², p.č. 5273 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 971 m², všechny zapsány na LV 1865 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, od paní Ing. Drahomíry Pavlíkové, bytem U Stadionu 646/9, 691 52 Kostice za kupní cenu ve výši 286.075,- Kč, od paní Svatavy Rašovské, bytem Hlavní 77/58, 691 52 Kostice za kupní cenu ve výši 286.075,- Kč a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a Ing. Drahomírou Pavlíkovou a Svatavou Rašovskou, obě prodávající z Kostic. Obec má zájem od obou prodávajících koupit jejich spoluvlastnické podíly ve výši ½ na 4 pozemcích v ZD a pod Šutrákem za částku 286.075,- Kč pro každou prodávající. Kupní cena pozemku p.č. 6580 byla určena jako nižší než v místě a čase obvyklá, oproti tomu, jak je uvedeno ve Znaleckém posudku o ceně nemovitých věcí vypracovaném společností XP invest, s.r.o. – znalecký ústav v oboru Ekonomika, Cena a odhady – nemovitosti. Kupní ceny ostatních pozemků byly stanoveny na základě usnesení Zastupitelstva obce Kostice č. 5 ze dne 29.11.2021 ve výši 100 Kč /m², tedy jako nižší než v místě a čase obvyklá.

- prodej pozemku p.č. 805/29, zahrada, o výměře 190 m², který je zapsán na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, Ing. Vladimíru Pardíkovi, bytem Gagarinova 1114/8, 691 51 Lanžhot za částku 5.320,- Kč a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Kupní smlouvu mezi Obcí Kostice a Ing. Vladimírem Pardíkem z Lanžhota. Ing. Pardík má zájem koupit pozemek v oblasti zahrádek na ul. Lanžhotská, jde o část, kterou obec v minulosti směnila na žádost zahrádkářského svazu, pozemek není přístupný z uličního prostoru. Kupní cena byla určena jako v místě a čase obvyklá s ohledem na obdobné prodeje nemovitých věcí v daném čase v předmětné lokalitě, Ing. Pardík obci uhradí částku 5.320,- Kč, tedy 28,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 16/2022 byl zveřejněn v době od 27.5.2022 do 13.6.2022.

- v předloženém znění Zprávu o odpadovém hospodářství obce Kostice za rok 2021.

Rada obce projednala Zprávu o odpadovém hospodářství obce Kostice za rok 2021. Obec je povinna podle ustanovení § 60 odst. 4) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, informovat nejméně jednou ročně způsobem umožňujícím dálkový přístup o způsobech a rozsahu odděleného soustředování komunálního odpadu, využití a odstranění komunálního odpadu a o možnostech prevence a minimalizace vzniku komunálního odpadu. Projednaná zpráva je přílohou.

Rada obce Kostice nedoporučila Zastupitelstvu obce Kostice schválit:

- prodej části pozemku p.č. 2815/29, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsáno na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav.



Rada obce Kostice

Rada obce projednala žádost pana Pavla Baťky, bytem Písečná 1752, 696 42 Vracov na odkoupení části pozemku p.č. 2815/29, ostatní plocha, ostatní komunikace zapsáno na LV 10001 – jedná se o chodník mezi rodinným domem p. Baťky a bývalou hospodou Bažina. Tento pozemek je zaužíván jako veřejný prostor, nemá samostatné parcelní číslo. Žádost bude předložena zastupitelstvu obce.

Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- diskusní příspěvky.

- Informace z Regionu Podluží
 - 10.6.2022 proběhne cyklovýlet se začátkem na Sportklubu v Kosticích, cíl Hodonín.
- Výběr vhodné hrací sestavy pro projekt participativního rozpočtu.