



Informace z Rady obce Kostice ze dne 13.7.2022

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 16/2022.

- složení komise pro výběr dodavatele díla „Mateřská škola Kostice - dětská dílnička a úprava hygienického zázemí třídy Berušky a personálu“ ve složení Mgr. Libor Balga, Mgr. Bohumil Gál, Pavel Helešic, Vlastislav Bařka, Milan Rozsypal.

Rada obce projednala složení komise pro výběr dodavatele díla „Mateřská škola Kostice - dětská dílnička a úprava hygienického zázemí třídy Berušky a personálu“ ve složení Mgr. Libor Balga, Mgr. Bohumil Gál, Pavel Helešic, Vlastislav Bařka, Milan Rozsypal.

- dodavatele díla „Mateřská škola Kostice - dětská dílnička a úprava hygienického zázemí třídy Berušky“ firmu Vítězslav Prajka – stavební práce, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4, IČ 70478546, cena zakázky 1.842.781,99 Kč s DPH.

Na základě rozhodnutí rady obce bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele díla „Mateřská škola Kostice - dětská dílnička a úprava hygienického zázemí třídy Berušky“ a byly osloveny společnosti:

MM Fasády s.r.o., Kostická 112/4, 691 53 Tvrdonice, IČ 29216087

Vítězslav Prajka – stavební práce, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4, IČ 70478546

HASTAV – Josef Hasil, Nová 718/23, 691 51 Lanžhot, IČ 67548334

Nabídku předložily společnosti:

1. Vítězslav Prajka – stavební práce, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4, IČ 70478546, cena zakázky 1.842.781,99 Kč s DPH.

2. HASTAV – Josef Hasil, Nová 718/23, 691 51 Lanžhot, IČ 67548334, cena zakázky 1.910.702,50 Kč s DPH.

3. MM Fasády s.r.o., Kostická 112/4, 691 53 Tvrdonice, IČ 29216087, cena zakázky 1.965.176,21 Kč s DPH.

Výběr zhotovitele díla byl proveden dle podmínek stanovených ve „Výzvě“ (viz dokumentace výběrového řízení). Hodnotící komisi zvolila rada obce usnesením č. 2a) dne 13.7.2022. Na základě výsledku hodnocení a provedeného posouzení byla hodnotící komisí vybrána nabídka uchazeče č. 1 Vítězslav Prajka – stavební práce, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4, IČ 70478546, cena zakázky 1.842.781,99 Kč s DPH. Uchazeč předložil ekonomicky nejvýhodnější cenu a současně splňuje požadavky stanovené v zadávací dokumentaci. Předpokládaná rozpočtovaná hodnota veřejné zakázky před výběrovým řízením činila 1.416.447,75 Kč s DPH, dle rozpočtu ze dne 11.10.2021. Dotace na investiční akci z rozpočtu ČR je 979.043,- Kč.

- proplacení faktur v celkové 821.323,70 Kč s DPH.

- SIGNEX KH Břeclav, s.r.o., Bratislavská č.p. 929, 691 45 Podivín, IČ 26266610, faktura č. 2220276 za dopravní značení polní cesty (železniční přejezd – Břeclav zahrádky) ve výši 19.725,42 Kč s DPH.

- SIGNEX KH Břeclav, s.r.o., Bratislavská č.p.929, 691 45 Podivín, IČ 26266610, faktura č. 2220277 za dopravní značení polní cesty a mostu přes D2 na Duhonsku ve výši 24.524,28 Kč s DPH.



Rada obce Kostice

- Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o., M. Benky 3320/12, 695 01 Hodonín, IČ 46983309, faktura č. 10220040 za stavební práce v měsíci červnu na akci „Kostice vodovod na ul. Luční“ ve výši 516.065,- Kč s DPH.
- Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238, faktura č. 202231 za technický a investorský dozor stavby „Kostice-TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělky III. a IV. etapa, komunikace a cyklostezka kolem hřbitova“ v měsíci červnu 2022 částka 48.200,- Kč.
- KabelSat s.r.o., Křižanovice č.217, 685 01 Křižanovice, IČ 26883104, faktura č. 20220026 za provozování kabelové televize za období od 1.7.2022 do 30.9.2022 ve výši 154.366,- Kč s DPH.
- Fast Stars s.r.o., Na úbočí 1145/10, 182 00 Praha, IČ 01533487, faktura č. 2022024 za divadelní představení „Kdo se bojí postele“ ve výši 58.443,- Kč s DPH.

- v předloženém znění Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provedení svozu a likvidace biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO) č. 2/2013 bio mezi obcí Kostice a firmou HANTÁLY a.s., Tovární 22, 691 06 Velké Pavlovice, IČ 42324068, týkající se úpravy smlouvy ve smyslu Zákona o odpadech č. 541/2022 Sb., v platném znění a ve znění pozdějších předpisů, a navýšení ceny za likvidaci odpadu č. 200201 - bio na 410,- Kč/t bez DPH.

Rada obce projednala Dodatek č. 2 ke Smlouvě o provedení svozu a likvidace biologicky rozložitelného komunálního odpadu (BRKO) č. 2/2013 bio, mezi obcí Kostice a firmou HANTÁLY a.s., Tovární 22, 691 06 Velké Pavlovice, týkající se úpravy smlouvy ve smyslu Zákona o odpadech č. 541/2022 Sb., v platném znění a ve znění pozdějších předpisů a navýšení ceny za likvidaci odpadu č. 200201 - bio na 410,- Kč/t bez DPH. Současná cena bio odpadu je 350,- Kč/t bez DPH a svoz 110,- Kč/obytel/rok bez DPH.

- neuplatnění smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy o dílo, uzavřené dne 14.3.2022 na akci „Kostice – výstavba parkoviště, chodníku a sportovní plochy“ do 31.7.2022 z důvodu, že zhotovitel nemohl předvídat vyšší moc, přetřhané dodavatelské řetězce v souvislosti s válkou na Ukrajině a zdražení energií s termínem odstranění nedodělků.

Rada obce projednala Žádost o prominutí smluvní pokuty vyplývající ze Smlouvy o dílo ze dne 14.3.2022 na akci „Kostice – výstavba parkoviště, chodníku a sportovní plochy“ ze strany firmy Vítězslav Prajka, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4, IČ 70478546.

Stavební firma uvádí: Dne 30.5.2022 při předání díla byly do stavebního deníku zapsány nedodělků a závady-chybí obloukové obrubníky na parkovišti. Odstranění nedodělků, závad – dokončení vnějších oblouků obrub parkoviště, která byla uvedena ve stavebním deníku při předávání díla, není na straně zhotovitele. Zhotovitel ihned po VŘ tento stavební materiál objednal u dodavatele stavebního materiálu. Tento následně uvedl, že stavební materiál obloukový vnější obrubník není v celé ČR skladem. Obloukový obrubník byl vyroben v polovině června a bude dodán do stavebnin v polovině července z důvodu zrání betonu. Zhotovitel se dále pokoušel uvedený stavební materiál získat u velkých stavebních firem Swietelsky a Strabag, ale bylo mu sděleno, že ani tyto firmy uvedeným materiálem nedisponují. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem, které zhotovitel nemohl předvídat – vyšší moc, přetřhané dodavatelské řetězce v souvislosti s válkou na Ukrajině a zdražení energií, Vás žádám o prominutí smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě o dílo na akci „Kostice – výstavba parkoviště, chodníku a sportovní plochy“.

Termín odstranění nedodělků do 31.7.2022, od této doby bude obec uplatňovat sankce dle Smlouvy o dílo ze dne 14.3.2022 na akci „Kostice – výstavba parkoviště, chodníku a sportovní plochy“.



Rada obce Kostice

- vyřazení a následný prodej dlouhodobého hmotného majetku dle předloženého protokolu a zůstatkových cen.

Rada obce projednala návrh likvidační komise na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku:

Bytový dům pro seniory:

-účet 022: konvektomat Zanussi FCP 101E4, pořízen v roce 2007, zůstatková cena 5.000,- Kč.

-účet 028: sprcha pro konvektomat, pořízena v roce 2007, zůstatková cena 500,- Kč.

podstavec pod konvektomat, pořízen v roce 2007, zůstatková cena 4.500,- Kč.

Smuteční síň:

- účet 028: 7 ks dubových lavic, pořízeny v roce 1977, zůstatková cena 500,- Kč/kus

malý katafalk, pořízen v roce 1997, zůstatková cena 300,- Kč

velký katafalk, pořízen v roce 1997, zůstatková cena 4000,- Kč

- účet 902: máry, pořízeny v roce 1977, zůstatková cena 600,- Kč.

ozdobná stěna smuteční síně, zůstatková cena 1.000,- Kč.

Hmotný majetek bude nafocen s minimální (zůstatkovou) cenou a bude zveřejněn na stránkách obce a infokanálu po dobu 30 dní, bude prodán nejvýhodnější nabídce za nabídnutou cenu.

- termín konání 25. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná v pondělí 25.7.2022 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

Starosta obce navrhuje termín konání 25. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice v pondělí 25.7.2022 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

- program 25. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná v pondělí 25.7.2022 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

Rada obce projednala program 25. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná v pondělí 25.7.2022 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 25
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Rozpočtové opatření č. 5/2022
4. Dodatek č. 1 Smlouvy o úschově č. 2022/1
5. Prodej pozemků Padělký IV.
6. Diskuse
7. Závěr

- v předloženém znění Vyjádření k podnětu k provedení přezkumu Majetkoprávního záměru č. 15/2022 prodeje nemovitých věcí – pozemků ve vlastnictví obce Kostice vedeného pod č.j. 172-2/2022.

Rada obce projednala vyjádření k podnětu k provedení přezkumu Majetkoprávního záměru č. 15/2022 prodeje nemovitých věcí – pozemků ve vlastnictví obce Kostice, v níž Ministerstvo vnitra ČR, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, náměstí Hrdinů 1634/3,140 21 Praha 4 žádá o zaslání relevantních podkladů a rovněž k zaslání vyjádření „*ke všem skutečnostem, které Vás vedly k tomu, že jste v Závazných podmínkách prodeje pozemků, jako podmínky zařazení do výběru kupujícího, se kterým obec uzavře kupní smlouvu, stanovili podmínky zejm. uvedené v čl. 2 písm. a) až písm. f) a o zdůvodnění, pro které považujete postup obce za souladný se zákonem. Případně též o sdělení skutečností, které Vás v souladu s právem na samosprávu (čl. 8 Ústavy) k tomu vedly.*“ Uvedené vyjádření obce je přílohou.

- termín dalšího jednání rady 25.7.2022 v 17:00 hodin.



Rada obce Kostice doporučila Zastupitelstvu obce Kostice schválit:

- prodej pozemku p.č. 6674, orná půda, o výměře 516 m² v k.ú. Kostice panu Ing. Františku Šimko, bytem Polní 768/9, 691 52 Kostice za kupní cenu 180.600,- Kč včetně DPH a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala prodej pozemku p.č. 6674 orná půda, o výměře 516 m² v k.ú. Kostice panu Ing. Františku Šimko, Polní 768/9, 691 52 Kostice za kupní cenu 180.600,- Kč včetně DPH. Kupní cena byla stanovena v uvedené výši z důvodu, že Kupující prodal v minulosti obci svůj spoluvlastnický podíl ¼ na pozemcích p.č. KN 172/1, 172/2, o výměře 1385 m², tyto pozemky byly zapsány na listu vlastnictví č. 2256 pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav s podmínkou, že Prodávající prodá Předmět koupě Kupujícímu právě za výše uvedenou cenu 350,- Kč za m². Tento pozemek Prodávající potřebovala ve veřejném zájmu, z důvodu vyhovění poptávky po bydlení v obci a zabránění odlivu obyvatel z obce, respektive i zajištění přílivu obyvatel do obce Kostice, za účelem vybudování nové lokality pro bydlení. Majetkoprávní záměr č. 17/2022 byl zveřejněn v době od 6.6.2022 do 22.6.2022.

- prodej pozemku p.č. 6664, orná půda, o výměře 1125 m², v k.ú. Kostice paní Aleně Tučkové, Zahradní 497/50, 691 52 Kostice za kupní cenu 393.750,- Kč včetně DPH a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala prodej pozemku p.č. 6664 orná půda, o výměře 1125 m² v k.ú. Kostice paní Aleně Tučkové, Zahradní 497/50, 691 52 Kostice za kupní cenu 393.750,- Kč včetně DPH. Kupní cena byla stanovena ve výše uvedené výši z důvodu, že Kupující prodala v minulosti Prodávající spoluvlastnický podíl ¾ na pozemcích p.č. KN 172/1, 172/2, o výměře 1385 m², tyto pozemky byly zapsány na listu vlastnictví č. 2256, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav s podmínkou, že Prodávající prodá Předmět koupě Kupující právě za výše uvedenou cenu 350,- Kč za m². Tyto pozemky Prodávající potřebovala ve veřejném zájmu, z důvodu vyhovění poptávky po bydlení v obci a zabránění odlivu obyvatel z obce, respektive i zajištění přílivu obyvatel do obce Kostice, za účelem vybudování nové lokality pro bydlení na těchto pozemcích, kdy obec tímto zhodnotila i své pozemky v předmětné lokalitě. Ve Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy uzavřené mezi Prodávající a Kupující bylo původně ujednáno, že Prodávající převede na Kupující na základě budoucí smlouvy kupní vlastnické právo k pozemku označeném původně jako RD25, o výměře 798 m². S tímto pozemkem sousedil další pozemek, původně určený pro přeložku vedení vysokého napětí a pro umístění kontejnerů na odpad pro lokalitu Padělky. Tento sousední pozemek je zároveň dotčený ochranným pásmem veřejného pohřebiště. Vzhledem k tomu, že se na tomto sousedním pozemku nebudou výše uvedené činnosti realizovat, bylo navrženo jej sloučit s původním pozemkem určeným pro Kupující do nového pozemku. Kupující se tak zvětší původní výměra, nicméně, s ohledem na uvedené omezení, nelze na předmětné části tohoto pozemku realizovat stavbu. Kupující s tímto rozšířením souhlasí, avšak za podmínky, že bude pro takto nově vzniklý pozemek zachována původní dohodnutá kupní cena. Vzhledem k tomu, že další jiný zájemce do majetkoprávního záměru nepřihlásil, a tudíž ani nenabídl vyšší cenu, bylo rozhodnuto o prodeji za původně dohodnutých podmínek celého takto nově vzniklého pozemku. Majetkoprávní záměr č. 17/2022 byl zveřejněn v době od 6.6.2022 do 22.6.2022.



Rada obce Kostice

- prodej pozemků p.č. 6670, orná půda, o výměře 703 m² a p.č. 6672, orná půda, o výměře 761 m² v k.ú. Kostice paní Boženě Brumovské, Sadová 664/34, 691 52 Kostice za kupní cenu 512.400,- Kč včetně DPH a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala prodej pozemku p.č. 6670, orná půda, o výměře 703 m², p.č. 6672, orná půda, o výměře 761 m² v k.ú. Kostice paní Boženě Brumovské, Sadová 664/34, 691 52 Kostice za kupní cenu 512.400,- Kč včetně DPH. Kupní cena byla stanovena ve výše uvedené výši z důvodu, že Kupující prodala v minulosti Prodávající pozemky p.č. KN 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, o výměře celkem 2843 m², tyto pozemky byly zapsány na listu vlastnictví č. 1506 pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav s podmínkou, že Prodávající prodá Předmět koupě Kupující právě za výše uvedenou cenu 350,- Kč za m². Tyto pozemky Prodávající potřebovala ve veřejném zájmu, z důvodu vyhovění poptávky po bydlení v obci a zabránění odlivu obyvatel z obce, respektive i zajištění přílivu obyvatel do obce Kostice, za účelem vybudování nové lokality pro bydlení na těchto pozemcích. Majetkoprávní záměr č. 17/2022 byl zveřejněn v době od 6.6.2022 do 22.6.2022.

- prodej pozemků p.č. 6665, orná půda, o výměře 982 m², p.č. 6678, orná půda, o výměře 507 m², p.č. 174/2, orná půda, o výměře 212 m², p.č. 6677, orná půda, o výměře 5 m² v k.ú. Kostice paní Boženě Hrubé, Sadová 385/28, 691 52 Kostice za kupní cenu 597.100,- Kč včetně DPH a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala prodej pozemků p.č. 6665, orná půda, o výměře 982 m², p.č. 6678, orná půda, o výměře 507 m², p.č. 174/2, orná půda, o výměře 212 m², p.č. 6677, orná půda, o výměře 5 m² v k.ú. Kostice paní Boženě Hrubé, Sadová 385/28, 691 52 Kostice za kupní cenu 597.100,- Kč včetně DPH. Kupní cena byla stanovena ve výše uvedené výši z důvodu, že Kupující prodala v minulosti Prodávající pozemky p.č. KN 176/1, 176/2, 175/1, p.č. PK 176/1, 175/1, o výměře celkem 3025 m², tyto pozemky byly zapsány na listu vlastnictví č. 895 pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav s podmínkou, že Prodávající prodá Předmět koupě Kupující právě za výše uvedenou cenu 350,- Kč za m². Tyto pozemky Prodávající potřebovala ve veřejném zájmu, z důvodu vyhovění poptávky po bydlení v obci a zabránění odlivu obyvatel z obce, respektive i zajištění přílivu obyvatel do obce Kostice, za účelem vybudování nové lokality pro bydlení na těchto pozemcích. Majetkoprávní záměr č. 17/2022 byl zveřejněn v době od 6.6.2022 do 22.6.2022.

- v předloženém znění Dodatek č. 1 Smlouvy o úschově č. 2021/1 ze dne 14.6.2021 mezi obcí Kostice-uschovatel, Mgr. Janou Dufkovou, Útěchov, Doubí 201/78-oprávněný a Mgr. Libor Burian, advokát, Koblížná 71/2, 602 00 Brno-schovatel, týkající se prodloužení úschovy finančních prostředků do 31.8.2022.

Rada obce projednala Dodatek č. 1 Smlouvy o úschově č. 2021/1 ze dne 14.6.2021 mezi obcí Kostice, Mgr. Janou Dufkovou, Útěchov, Doubí 201/78 a Mgr. Liborem Burianem, advokátem, Koblížná 71/2, 602 00 Brno, smluvní strany se dohodly na změně čl. III. odst. 2 smlouvy ze dne 14.6.2022, který nově zní: „2. Smluvní strany se dohodly, že částka složená na účet advokátní úschovy bude bez zbytečného odkladu (nejpozději do deseti pracovních dnů) vrácena bezhotovostním převodem na účty, se kterým byla na účet úschovy poukázána, pokud nebudou vydány složené prostředky z úschovy tak, jak je shora v předchozích člancích uvedeno, do 31.8.2022.“

Smluvní strany se dohodly na výplatě peněžních prostředků z advokátní úschovy tak, že částka 2.618.600,- Kč bude bezhotovostním převodem vydána prodávajícímu na účet č. 257772911/0300 do 31.8.2022.



Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- Výpověď z nájmu Sportklub Kostice.

Rada obce projednala Výpověď z nájmu Sportklub Kostice, který dne 29.6.2022 podala současná provozovatelka paní Helena Uhrová, ČSA 144, 691 41 Břeclav, dle čl. III bodu 6 k 31.12.2022. Předložit další postup do příští rady obce.

- rozhodnutí č.j. MK 33481/2022 OUKKO o poskytnutí dotace ze strany státního rozpočtu ČR na rok 2022 ve výši 52.000,- Kč pro Komunitní centrum Kostice na vybavení.

Rada obce projednala rozhodnutí č.j. MK 33481/2022 OUKKO o poskytnutí dotace ze strany státního rozpočtu ČR na rok 2022 ve výši 52.000,- Kč pro Komunitní centrum Kostice na vybavení (programovatelní roboti).

- Rozpočtové opatření č. 5/2022.

Rada obce projednala Rozpočtové opatření č. 5/2022. Příjmy se zvýší o 1.588.000,- Kč (dotace ve výši 52.000,- Kč z Ministerstva kultury ČR na roboty pro komunitní centrum, prodej pozemku – část větrolamu NET4GAS ve výši 1.536.000,- Kč), výdaje se zvýší o 1.588.000,- Kč (výkup pozemku p. Mrláka, nákup robotů, MŠ rekonstrukce – dílnička, sociálky) a z rezervy bude hrazeno 646.500,- Kč.