



Informace z Rady obce Kostice ze dne 25.7.2022

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 17/2022.

- **proplacení faktur v celkové výši 3.465.093,49 Kč.**

- Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 817/37, 690 02 Břeclav 2, IČ 26264081, faktura č. 230100116 za frézování napojení ul. Sadová na lokalitu Padělky ve výši 17.847,- Kč s DPH.
- GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., Hálová 47/12, 19015 Praha, IČ 24132098, faktura č. 2022354 ukazatel okamžité rychlosti GEM CDU 2605 ZEUS v.č. 422833 včetně instalace ve výši 182.266,- Kč s DPH.
- Truhlářství Rampáček – Zbyněk Rampáček, Tvrdonská 164/38, 691 52 Kostice, IČ 72399031, faktura č. F072022 za vestavěnou šatní skříň v bytu č. 226 v BDS, vestavěnou skříň s posuvnými dveřmi a botník s věšákovou stěnou v bytu č. 339 a úpravu kuchyňské linky, vše v hodnotě 63.466,- Kč DPH.
- Městské muzeum a galerie Břeclav, příspěvková organizace, Dukelských hrdinů 2747/4a, 690 02 Břeclav, IČ 60680920, faktura č. 220034 za archeologický dohled na stavbě Kostice - TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělky – IV. etapa, komunikace a cyklostezka kolem hřbitova ve výši 32.496,- Kč s DPH.
- František Tržil, sídl. Dukelských hrdinů 2773, 690 02 Břeclav, IČ 10560076, faktura č. 402200523 za motorovou sekačku Stiga combi ve výši 16.734,- Kč s DPH.
- PROatelier, Ing. Eva Růžičková, Nová 538/25, 691 52 Kostice, IČ 03305171, faktura č. 2022003 za Projektovou dokumentaci na akci „Ozelenění parkoviště u Sportklubu“ ve výši 11.200,- Kč s DPH.
- Internet4you.cz, spol. s r.o., Bratislavská 847/5, 691 45 Podivín, IČ 27735184, faktura č. 220133721 za internetové připojení červen 2022 ve výši 113.794,- Kč s DPH.
- FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČ 25317628, faktura č. 798092 za stavební práce v měsíci červnu dle položkového rozpočtu na akci „Kostice - TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělky III. a IV.“ ve výši 2.660.707,97 Kč s DPH.
- FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČ 25317628, faktura č. 798093 za stavební práce v měsíci červnu dle položkového rozpočtu na akci „Kostice - komunikace kolem hřbitova“ ve výši 223.475,01 Kč s DPH.
- FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČ 25317628, faktura č. 798094 za stavební práce v měsíci červnu dle položkového rozpočtu na akci „Kostice - cyklostezka kolem hřbitova“ ve výši 143.107,51 Kč s DPH.

- **v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 18/2022 dle specifikace pozemků a podmínek uvedených v předloženém záměru. Záměr bude zveřejněn v době od 26.7.2022 do 11.8.2022.**

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 18/2022 o prodeji pozemku ve vlastnictví obce Kostice předem určenému zájemci společnosti EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400. Předmětem prodeje je část pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. 903/30, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 1272 m², který leží v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Z pozemku p. č. 903/30 bude Geometrickým plánem č. 1222-314/2021-704 vyhotoveným firmou GEPROSTAV geodézie s.r.o.,



Rada obce Kostice

ověřeným Ing. Petrem Helískem a potvrzeným katastrálním úřadem pod číslem PGP-1361/2021-704 oddělen díl o výměře 1 m², který byl nově označen jako pozemek katastru nemovitostí p.č. st. 1021 o výměře 1 m² k.ú. Kostice. Pozemek bude prodán za cenu určenou zastupitelstvem tj. 100,- Kč/m², za pozemek celkem 100,- Kč. Tento nový pozemek p.č. st. 1021 v k.ú. Kostice bude předmětem kupní smlouvy č. 11462020.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 19/2022 o prodeji pozemku ve vlastnictví obce Kostice označeném jako p.č. 805/22, zahrada, o celkové výměře 186 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav za částku 5.208,- Kč předem určeným zájemcům. Záměr bude zveřejněn v době od 26.7.2022 do 11.8.2022.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 19/2022 o prodeji pozemku ve vlastnictví obce Kostice předem určeným zájemcům Marku Billovi a Petře Hrnčářové, oba bytem J. Nerudy 318/19, 691 51 Lanžhot. Jedná se o prodej pozemku p.č. 805/22, zahrada, o celkové výměře 186 m², který je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav. Pozemek není volně přístupný z uličního prostoru, pan Billa a paní Hrnčířová na pozemku hospodaří. Obec pozemek získala na základě žádosti ČZS Kostice při směně pozemků. Pozemek bude prodán za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 28,- Kč/m², za pozemek celkem 5.208,- Kč.

- v předloženém znění licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl č. VP-2022-131126 mezi obcí Kostice a OSA, Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČ 63839997, týkající se poplatku za hudební produkce na akci „Krojový výlet 2022“ ve výši 968,- Kč.

Rada obce projednala Návrh na uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl č. VP-2022-131126 mezi obcí Kostice a OSA, Čs. Armády 786/20, 160 56, Praha 6, IČ 63839997, týkající se poplatku za hudební produkci na akci „Krojový výlet 2022“ ve výši 968,- Kč.

- v předloženém znění zveřejnění informací k rozpočtu obce a k investičním akcím za 4 roky.

Rada obce projednala hospodaření obce v návaznosti na nepravdivé údaje o rozpočtu obce a zadluženosti obce, které na sociálních sítích i po obci šíří někteří občané Kostic. K 1.7.2022 bylo na běžném účtu obce 22.766.221,85 Kč, na dotačním účtu u ČNB bylo 3.086,19 Kč, na termínovaném vkladu je uloženo 10 milionů Kč. V 2. pololetí ještě očekáváme příjem dalších cca 25 mil. do obecního rozpočtu + dosud neproplacené schválené dotace. Investiční akce (stavby) jsou placeny průběžně měsíčně, většina akcí už je zrealizována a větší část prací (faktur) uhrazena. Obec není zatížena žádným úvěrem. Přepokládaný zůstatek finančních prostředků obce ke konci roku 2022 po vypořádání všech příjmů a závazků bude cca 40 milionů Kč. Podle nezávislého auditora obec hospodaří účetně správně, s dostatečnými finančními rezervami, bez chyb a nedostatků. Toto je nevyvratitelný fakt, komentáře od osob neznalých obecního účetnictví jsou lživé a naprosto zbytečně očerňují práci všech 15 současných zastupitelů, kteří jsou pod hospodařením obce podepsáni. Dále rada obce projednala zveřejnění investic obce za uplynulé 4 roky.

- v předloženém znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 144/2021 – Padělky III. a IV. etapa a komunikace a cyklostezka kolem hřbitova mezi obcí Kostice a firmou FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČ 25317628, týkající se méněprací ve výši 148.465,92 Kč



Rada obce Kostice

bez DPH a víceprací ve výši 1.223.156,98 Kč, celková cena díla 22.623.906,34 Kč s DPH, a prodloužení termínu dodání díla do 31.8.2022.

Rada obce projednala méněpráce ve výši 148.465,92 Kč bez DPH a vícepráce ve výši 1.223.156,98 Kč bez DPH na akci „Kostice - TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělky III. a IV. a komunikace a cyklostezky kolem hřbitova“. Méněpráce vznikly za přemístění výkopu, příplatek za přemístění a poplatek za uložení na skládku a vícepráce narostly kvůli stabilizaci podloží pod komunikací Padělky III. a IV., nárůstu cen asfaltových povrchů a napojení křižovatky na ul. Sadová.

- Vícepráce na stabilizaci podloží pod komunikací Padělky III. a IV., na základě nevyhovujících zatěžovacích zkoušek byla akreditovanou laboratoří IMOS Brno a.s. navržena sanace 500 mm a použití jiného směšného pojiva-Dorosol C50 cena 477.711,06 Kč bez DPH.

- Vícepráce asfaltové směsi 598.504,44 Kč bez DPH odůvodnila společnost FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s. takto: „Předně uvádíme, že mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo naši kontrolu, kterou jsme nemohli při uzavření Smlouvy nijak předvídat a která nám brání v řádném plnění smluvních závazků zejména co do sjednané ceny za dílo, představuje zejména válečný konflikt na Ukrajině, který přímo ovlivňuje aktuální světově dění a odráží se mimo jiné rovněž v markantním nárůstu cen stavebního materiálu a v mimořádné ekonomické situaci na trhu s ropnými produkty. V případě předmětné Smlouvy se jedná především o markantní nárůst ceny asfaltových směsí, které jsou pro realizaci díla bez dalšího nezbytné. Současně pak v souvislosti s touto skutečností nelze opominout ani nárůst ceny pohonných hmot. V případě asfaltových směsí se aktuálně jedná o průměrný cenový nárůst ve výši 26,84 % oproti době uzavření předmětné Smlouvy, tedy o cenový nárůst v celkové výši 598.504,44 Kč (v době uzavření Smlouvy bylo kalkulováno s cenou za asfaltových směsí ve výši 3.278.294,70 Kč, aktuálně však cena za tuto položku představuje částku ve výši 3.876.799,14 Kč). K prokázání této skutečnosti přikládáme ceník asfaltových směsí Hrušecké obalovny, s.r.o., IČ 25329685, se sídlem Nádraží 130, 691 56 Hrušky, platný od 1.4.2021 a od 1.4.2022.“

- Vícepráce napojením na ul. Sadová, Polní a u Větrolamu dle požadavku investora dojde ke sjednocení napojení povrchů komunikací a úpravy obrubníků, cena 146.941,48 Kč bez DPH.

Rada obce projednala Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 144/2021 – Padělky III. a IV. etapa a komunikace a cyklostezka kolem hřbitova mezi obcí Kostice a firmou FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČ 25317628, týkající se méněprací ve výši 148.465,92 Kč a víceprací ve výši 1.223.156,98 Kč, celková cena díla 22.623.906,34 Kč s DPH, a dále se týká prodloužení termínu dodání díla do 31.8.2022. Prodloužení termínu díla se netýká samotné fyzické stavby, která bude ve stavebním deníku předána dne 31.7.2022. Prodloužení termínu díla se týká administrace víceprací a předložení skutečného provedení stavby včetně méněprací a víceprací.

- v předloženém znění Smlouvy o dílo mezi obcí Kostice a firmou Vítězslav Prajka – stavební práce, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4, IČ 70478546, týkající se zhotovení díla „Mateřská škola Kostice - dětská dílnička a úprava hygienického zázemí třídy Berušky“ v termínu do 15.11.2022 za částku 1.842.781,99 Kč s DPH.

Rada obce projednala Smlouvu o dílo mezi obcí Kostice a firmou Vítězslav Prajka – stavební práce, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4, IČ 70478546, týkající se zhotovení díla „Mateřská škola Kostice - dětská dílnička a úprava hygienického zázemí třídy Berušky“ v termínu do 15.11.2022 za částku 1.842.781,99 Kč s DPH.



Rada obce Kostice

- cenovou nabídku od Ing. Miroslavy Kobzíkové, Padělky 739/7, 691 52 Kostice, IČ 04602081 na technický dozor investora pro akci „Dětská dílnička MŠ Kostice + úprava hygienického zázemí třídy Berušky a personálu“ za částku 15.000,- Kč.

Rada obce projednala cenovou nabídku od Ing. Miroslavy Kobzíkové, Padělky 739/7, 691 52 Kostice, IČ 04602081 na technický dozor investora pro akci „Dětská dílnička MŠ Kostice + úprava hygienického zázemí třídy Berušky a personálu“ za částku 15.000,- Kč.

- v předloženém znění Smlouvu o výkonu technického dozoru investora mezi obcí Kostice a Ing. Miroslavou Kobzíkovou, Padělky 739/7, 691 52 Kostice, IČ 0460208 ve věci výkonu technického dozoru investora na akci „Dětská dílnička MŠ Kostice + úprava hygienického zázemí třídy Berušky a personálu“ za částku 15.000,- Kč.

Rada obce projednala Smlouvu o výkonu technického dozoru investora mezi obcí Kostice a Ing. Miroslavou Kobzíkovou, Padělky 739/7, 691 52 Kostice, IČ 0460208 ve věci výkonu technického dozoru investora na akci „Dětská dílnička MŠ Kostice + úprava hygienického zázemí třídy Berušky a personálu“ za částku 15.000,- Kč.

- termín dalšího jednání rady 3.8.2022 v 17:00 hodin.