



Informace z Rady obce Kostice ze dne 10.8.2022

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 19/2022.

- **proplacení faktur v celkové výši 254.942,37 Kč.**

- Projekce inženýrských sítí s.r.o., Za Bankou 3473/4, 690 02 Břeclav, IČ 29319706, faktura č. P10/22 za zpracování dokumentace pro společné povolení „Kostice – průmyslová zóna II, rozšíření kanalizačního a vodovodní sítě“ ve výši 155.000,- Kč s DPH.
- PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 03313590, faktura č. 22F056 za organizaci a administraci VŘ na stavební práce „Mateřská škola Kostice - dětská dílnička, úprava hygienického zázemí třídy Berušky a personálu“ ve výši 30.250,- Kč s DPH.
- Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238, faktura č. 202234 za výkon technického a investorského dozoru stavby „Kostice – TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělky III. a IV. etapa, komunikace a cyklostezka kolem hřbitova“ za měsíc červenec ve výši 48.400,- Kč s DPH.
- POKLOPSYSTEM s.r.o., Hradec 161, 332 11 Hradec, IČ 61172375, faktura č. 63922 za zabudování samonivelačního poklopu na ul. Břeclavská ve výši 21.292,37 Kč s DPH.

- **cenovou nabídku firmy Obchod Svět-piva.cz - MPalán s.r.o., Stránského 28, 616 00 Brno na výčepní zařízení KONTAKT 40/K profi včetně příslušenství za cenu 28.492,15 Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenový marketing na pořízení vybavení komunitního centra pro venkovní aktivity, a to výčepní zařízení KONTAKT 40/K profi s výkonem 35-50 l/hod., malými rozměry a vzduchovým systémem s regulací.

Celkem byly hodnoceny 3 nabídky: 1. DOMATECH.CZ, K čáslavkám 170, 503 04 Černožice - www.domatech.cz, cena 30.875,- Kč s DPH, 2. PIVOTÉKA s.r.o., Dolní novosadská 48/46, Nové Sady, 779 00 Olomouc – www.pivoteka.cz, cena 31.838,- Kč s DPH, 3. Obchod Svět-piva.cz - MPalán s.r.o., Stránského 28, 616 00 Brno - www.svet-piva.cz, cena 25.046,19 s DPH. Cenovým marketingem byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka č. 3 Obchod Svět-piva.cz - MPalán s.r.o., Stránského 28, 616 00 Brno, www.svet-piva.cz, cena 28.492,15 s DPH.

- **cenovou nabídku firmy Cup system, s.r.o., Podolská 242/25, 147 00 Praha 4, IČ 29140358, na pořízení 2100 kusů vratných kelímků s logem obce za částku 52.380,90 Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenový marketing na pořízení vybavení komunitního centra pro venkovní aktivity, a to vratný kelímek s potiskem znaku a názvu obce v celkovém množství 2100 kusů.

Celkem byly hodnoceny 3 nabídky: 1. ECOFOL, s.r.o., K Vavřínečku 441/7, 400 01 Ústí nad Labem, www.ecofol.cz, cena 68.074,- Kč s DPH, 2. Cup system, s.r.o., Podolská 242/25, Praha 4, www.cupsystem.cz, cena 52.380,90 Kč s DPH, 3. DONWASTE.cz - vratné kelímky, B. Němcové 348, 380 01 Dačice, www.donwaste.cz, cena 66.143,- Kč s DPH.

Cenovým marketingem byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka č. 2 Cup system, s.r.o., Podolská 242/25, Praha 4, s cenou 52.380,90 Kč s DPH.

- **v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 20/2022, týkající se poskytnutí objektu občanské vybavenosti Sportklub Kostice, č.p. 780 do úplatného užívání od termínu 1.10.2022.**



Rada obce Kostice

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 20/2022 týkající se poskytnutí do úplatného užívání objekt občanské vybavenosti Sportklub Kostice, č.p. 780, který je umístěn na pozemku parcela č. st. 1025, venkovní kontejnerový sklad umístěný na pozemku p.č. 6485/3 vše v k.ú. Kostice, vedené na LV č. 10001. Podrobné podmínky pronájmu jsou uvedeny v Majetkoprávním záměru č. 20/2022. Hodnotící kritéria jsou: cena pronájmu (váha kritéria 50%) - stanovena minimální cena 16.000,- Kč bez DPH, podnikatelský záměr (váha kritéria 30%), návrh činností a spolupráce (váha kritéria 20%). Majetkoprávní záměr č. 20/2022 včetně příloh bude zveřejněn od 15.8.2022 do 12.9.2022 do 16:00 hod.

- cenovou nabídku firmy Vítězslav Prajka – stavební práce, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4, IČ 70478546, na vícepráce na akci „Mateřská škola Kostice - dětská dílnička, úprava hygienického zázemí třídy Berušky a personálu“, týkající se výměny rozvodů vody a odpadů ve výši 54.241,88 Kč s DPH.

Rada obce projednala postup stavebních prací v Mateřské škole Kostice, kde probíhají bourací práce na úpravě hygienického zázemí třídy Berušky a personálu. Při bouracích pracích byl zjištěn špatný stav rozvodů vody a odpadů v rekonstruované části, stavební dozor Ing. Kobzíková navrhuje jejich výměnu v rekonstruované části. Na základě těchto skutečností byly naceněny vícepráce na výměně rozvodů vody a odpadů ve výši 44.828,- Kč bez DPH.

- v předloženém znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavební práce „Mateřská škola Kostice - dětská dílnička a úprava hygienického zázemí třídy Berušky mezi obcí Kostice a firmou Vítězslav Prajka – stavební práce, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4, IČ 70478546, týkající se víceprací výměny rozvodů vody a odpadů hygienického zázemí třídy Berušky a personálu za částku 54.241,88 Kč s DPH, celková částka díla 1.897.023,87 Kč s DPH, termín dokončení se nemění.

Rada obce projednala Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavební práce „Mateřská škola Kostice - dětská dílnička a úprava hygienického zázemí třídy Berušky mezi obcí Kostice a firmou Vítězslav Prajka – stavební práce, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4, IČ 70478546, týkající se víceprací výměny rozvodů vody a odpadů hygienického zázemí třídy Berušky a personálu za částku 54.241,88 Kč s DPH, celková částka díla 1.897.023,87 Kč s DPH, termín dokončení se nemění.

- přidělení bytu č. 226 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích paní Yulii Kosenkové, bytem Nová 4, Kostice, od 10.8.2022 do 30.6.2024.

Obec Kostice přidělila do 30.6.2022 bezplatně byt č. 226 v Bytovém domě seniorů na ul. Nová 4, 691 52 Kostice v rámci humanitární pomoci Ukrajině na základě žádosti krizového štábu ORP Břeclav ze dne 18.3.2022 ukrajinské rodině paní Yulie Kosenkové (3 dospělé ženy, 2 nezletilé děti). Rada obce nově posoudila situaci ubytovaných: všechny dospělé osoby ubytované v bytě jsou zaměstnány, děti jsou přihlášeny do MŠ Kostice a ZŠ Tvrdonice. Na základě výše uvedeného bylo navrženo, že od 10.8.2022 bude uzavřena s paní Kosenkovou nájemní smlouva, a to na dobu určitou, tj. od 10.8.2022 do 30.6.2024, tedy dojde k úplatnému užívání předmětného bytu. Vzhledem k uvedeným skutečnostem bylo dále navrženo, aby od 1.7.2022 do 9.8.2022 bylo za dosavadní bezesmluvní užívání předmětného bytu uhrazeno řádné nájemné, tj. obvyklé nájemné, jako u ostatních obdobných případů. Bude řešeno formou dohody v nájemní smlouvě. S tímto paní Kosenkova souhlasí.

- v předloženém znění Smlouvu o nájmu bytu č. 226 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích, nájemce paní Yulii Kosenkova, bytem Nová 4, 691 52 Kostice, doba nájmu od 10.8.2022 do 30.6.2024, součástí této Smlouvy o nájmu je i dohoda smluvních stran, ze které vyplývá závazek nájemce uhradit obci Kostice nájemné za období od 1.7.2022 do 9.8.2022.



Rada obce Kostice

Rada obce projednala Smlouvu o nájmu bytu č. 226 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích, nájemce paní Yuliia Kosenkova, bytem Nová 4, 691 52 Kostice, doba nájmu od 10.8.2022 do 30.6.2024, včetně dohody o úhradě nájemného za bezsmluvní užívání bytu v období od 1.7.2022 do 9.8.2022.

- přidělení bytu č. 339 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích paní Irině Lishchyna, bytem Nová 4, Kostice, od 10.8.2022 do 31.7.2024.

Obec Kostice přidělila do 31.7.2022 bezplatně byt č. 339 v Bytovém domě seniorů na ul. Nová 4, 691 52 Kostice v rámci humanitární pomoci Ukrajině na základě žádosti krizového štábu ORP Břeclav ze dne 18.3.2022 ukrajinské rodině paní Iriny Lishchyna (1 dospělá žena, 2 nezletilé děti). Rada obce nově posoudila situaci ubytovaných: paní Lishchyna je v současné době zaměstnaná, děti jsou přihlášeny do MŠ Kostice a ZŠ Tvrdonice. Na základě výše uvedeného bylo navrženo, že od 10.08.2022 bude uzavřena s paní Lishchyna nájemní smlouva, a to na dobu určitou, tj. od 10.08.2022 do 31.07.2024, tedy dojde k úplatnému užívání předmětného bytu. Vzhledem k uvedeným skutečnostem bylo dále navrženo, aby od 1.8.2022 do 9.8.2022 bylo za dosavadní bezsmluvní užívání předmětného bytu uhrazeno řádné nájemné, tj. obvyklé nájemné, jako u ostatních obdobných případů. Bude řešeno formou dohody v nájemní smlouvě. S tímto paní Lishchyna souhlasí.

- v předloženém znění Smlouvu o nájmu bytu č. 339 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích, nájemce paní Irina Lishchyna, bytem Nová 4, 691 52 Kostice, doba nájmu od 10.8.2022 do 31.7.2024, součástí této Smlouvy o nájmu je i dohoda smluvních stran, ze které vyplývá závazek nájemce uhradit obci Kostice nájemné za období od 1.8.2022 do 9.8.2022.

Rada obce projednala Smlouvu o nájmu bytu č. 339 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích, nájemce paní Irina Lishchyna, bytem Nová 4, 691 52 Kostice, doba nájmu od 10.8.2022 do 31.7.2024, včetně dohody o úhradě nájemného za bezsmluvní užívání bytu v období od 1.8.2022 do 9.8.2022.

- termín dalšího jednání rady 24.8.2022 v 16:00 hodin.

Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- diskusní příspěvky.

- výkup pozemků v areálu ZD, postup příprav projektových prací infrastruktury
- informace z jednání s ŘSD – návrh řešení vedení cyklostezky z Kostic přes obchvat
- informace o umístění cyklostezky Kostice - BV v úseku po dálniční most
- informace o umístění cyklostezky Kostice - Lanžhot