



Informace z Rady obce Kostice ze dne 31.8.2022

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 21/2022.

- **proplacení faktur v celkové výši 64.610,- Kč.**

- Ing. Ladislav Blažej, Projekční a revizní činnost, nám. Míru 158/26, 691 53 Tvrdonice, IČ 48876534, faktura č. 7/2019 za vypracování plynových revizí a kontrol plynových zařízení u objektů obce Kostice ve výši 15.000,- Kč.

- Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238, faktura č. 202238 za výkon technického a investorského dozoru stavby „Kostice – TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělky III. a IV. etapa a komunikace a cyklostezky kolem hřbitova“ za měsíc srpen ve výši 49.610,- Kč s DPH.

- **cenovou nabídku firmy Ing. Karel Florian, ELPRO FLORIAN, U Hřiště 965, 691 02 Velké Bílovice, IČ 75207460, na zpracování projektové dokumentace veřejného osvětlení na akci „Kostice - Průmyslová zóna II. etapa“ za částku 21.780,- Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku od firmy Ing. Karel Florian, ELPRO FLORIAN, U Hřiště 965, 691 02 Velké Bílovice, na zpracování projektové dokumentace veřejného osvětlení na akci „Kostice - Průmyslová zóna II. etapa“ za částku 21.780,- Kč s DPH.

- **cenovou nabídku firmy ADITIS s.r.o., Božetěchova 36, 612 00 Brno, IČ 26290821, na provedení geodetických prací na akci „Kostice – TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělky III. a IV. etapa a komunikace a cyklostezky kolem hřbitova“ za částku 107.932,- Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku od firmy ADITIS s.r.o., Božetěchova 36, 612 00 Brno, na provedení geodetických prací na akci „Kostice – TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělky III. a IV. etapa a komunikace a cyklostezky kolem hřbitova“. V ceně je vypracování geometrického plánu pro zapsání do katastru pro následující stavby komunikace, chodníku, parkoviště a cyklostezky, vytýčení hranic 28 stavebních pozemků, vše za částku 107.932,- Kč s DPH. Firma ADITIS prováděla zaměření celé stavby pro zhotovitele.

- **cenovou nabídku firmy XP invest, s.r.o. – znalecká kancelář v oboru Ekonomika, obor Oceňování nemovitostí, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2, IČ 28462572, na odhad ceny nemovitosti bez čp. zemědělská stavba na parcele st. 552/4 a st. 552/65 za částku 25.000,- Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku na znalecký posudek od firmy XP invest, s.r.o. – znalecká kancelář v oboru Ekonomika, obor Oceňování nemovitostí, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha 2, na odhad ceny nemovitosti bez čp. zemědělská stavba na parcele st. 552/4 a st. 552/65 za částku 25.000,- Kč s DPH.

- **cenovou nabídku firmy Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238, na zajištění kolaudačních řízení všech staveb v rámci investiční akce „Kostice – TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělky III. a IV. etapa a komunikace a cyklostezky kolem hřbitova“ za částku 29.040,- Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku od firmy Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, na zajištění kolaudačních řízení všech staveb v rámci investiční akce „Kostice – TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělky III. a IV. etapa a komunikace a cyklostezky kolem hřbitova“. Řízení



Rada obce Kostice

budou dle požadavků stavebního úřadu probíhat postupně dle povolení staveb. Vše za částku 29.040,- Kč s DPH.

- cenovou nabídku firmy PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 03313590, na zpracování a podání žádosti o dotaci v rámci výzvy Ministerstva kultury ČR, č. 0231/2022, 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru pro akci s názvem „Rekonstrukce kulturního areálu Kostice“ a to včetně zpracování studie proveditelnosti za částku 54.450,- Kč s DPH.

Rada obce projednala cenovou nabídku firmy PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, na zpracování a podání žádosti o dotaci v rámci výzvy Ministerstva kultury ČR, č. 0231/2022, 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru pro akci s názvem „Rekonstrukce kulturního areálu Kostice, a to včetně zpracování studie proveditelnosti za částku 54.450,- Kč s DPH. Dne 12.9.2022 bude po shromáždění potřebných podkladů žádost o dotaci odeslána.

- cenovou nabídku firmy Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o., Martina Berky 12, 695 01 Hodonín, na úpravu vodovodu a retenční nádrže dle přiloženého rozpočtu při akci „Kostice – TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělky III. a IV.“ za částku 57.741,20 Kč s DPH.

Rada obce projednala cenovou nabídku firmy Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o., Martina Berky 12, 695 01 Hodonín, na úpravu vodovodu a retenční nádrže dle přiloženého rozpočtu při akci „Kostice – TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělky III. a IV.“ za částku 57.741,20 Kč s DPH. Došlo k prodloužení chrániček vodovodu a úpravy retenční nádrže do vozovky komunikace.

- cenovou nabídku firmy PKV BUILD s.ro., Vlněna 526/3, 602 00 Brno, IČ 28149785, na projektovou přípravu fotovoltaických elektráren obecních budov, cena díla 1.378.000,- Kč bez DPH.

Rada obce projednala cenové nabídky na projektovou přípravu fotovoltaických elektráren obecních budov (obecní úřad, bytový dům seniorů, sportovní areál, smuteční síň a mateřská škola). Projektová příprava bude zahrnovat 5 x projektovou dokumentaci pro jednotlivé budovy a bude obsahovat vypracování projektové dokumentace dle vyhlášky 499/2006 Sb., vypracování položkového rozpočtu, žádost o připojení výroby k distribuční soustavě, vypracování požárně bezpečnostního řešení, vypracování energetického posudku dle zákona č. 406/2000 Sb., vypracování a podání žádosti o dotační podporu v RES+. Termíny do 1 měsíce od podpisu smlouvy podání žádosti o připojení výroby k distribuční soustavě, do konce roku podání žádosti o stavební povolení. Cenovou nabídku předložily společnosti:

- Elprocon 21, s.r.o., Kolejní 1323/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 08730504, nabídka č. 220830, cena díla 1.470.700,- Kč bez DPH.

- PKV BUILD s.r.o., Vlněna 526/3, 602 00 Brno, IČ 28149785, nabídka č. NAB-2022-100-001677, cena díla 1.378.000,- Kč bez DPH.

- SMART PROJEKT S.R.O., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 05377269, nabídka č. NAB-22-102, cena díla 1.458.000,- Kč bez DPH.

- cenovou nabídku firmy Ing. Karel Florian, ELPRO FLORIAN, U Hřiště 965, 691 02 Velké Bílovice, IČ 75207460, na zpracování projektové dokumentace elektroinstalace NN na akci „Kostice – obecní úřad, sloučení odběrných míst + napojení nové FVE“ za částku 91.960,- Kč.

Rada obce projednala cenovou nabídku č. 2022020 od firmy Ing. Karel Florian, ELPRO FLORIAN, U Hřiště 965, 691 02 Velké Bílovice, IČ 75207460, na zpracování projektové dokumentace elektroinstalace NN na akci „Kostice – obecní úřad, sloučení odběrných míst + napojení nové FVE“, vše za částku 91.960,- Kč s DPH. Projektová dokumentace bude obsahovat propojení objektů knihovny a obecního úřadu, páteřní rozvody objektů + napájení pro byty a komerční pronajaté prostory, napájení stávajícího veřejného osvětlení z hl. rozvaděče OÚ, nový



Rada obce Kostice

elektroměrový rozvaděč ER, přepínač sítí (2 záložní zdroje napájení), napojení na novou FVE z rozvodny FVE, úprava stávajících rozvaděčů objektů s ohledem na sloučení do jednoho odběrného místa.

- v předloženém znění zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, na akci „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“.

Rada obce projednala zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce v režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění, na akci „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“ a to formou otevřeného řízení dle ust. § 56 ZZVZ. Projekt je spolufinancován Ministerstvem zemědělství v rámci podprogramu 129 393 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích“ – 2. etapa. VŘ bude zveřejněno na portálu <https://nen.nipez.cz>. Termín podání nabídek do 13.10.2022.

- zastoupení zadavatele v zadávacím řízení pro JUDr. Petra Navrátila, advokáta, se sídlem Joštova 4, 602 00 Brno, IČ 73612596, DIČ CZ7801080430, pro zakázku „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“.

Rada obce projednala zastoupení zadavatele v zadávacím řízení pro JUDr. Petra Navrátila, advokáta, se sídlem Joštova 4, 602 00 Brno, IČ 73612596, pro zakázku „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“, přičemž je zástupce zadavatele zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem zadávacího řízení s výjimkou rozhodnutí, které ze zákona nepřísluší přímo zadavateli (viz § 43 odst. 2 zákona).

- v předloženém znění Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo 144/2021 – „Padělky III. a IV. etapa a komunikace a cyklostezka kolem hřbitova“ mezi obcí Kostice a firmou FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČ 25317628, týkající se méněprací ve výši 1.710.509,45 Kč bez DPH a víceprací ve výši 566.030,57 Kč bez DPH, celková cena díla 17.552.964,39 Kč bez DPH, 21.239.086,91 Kč s DPH.

Rada obce projednala méněpráce ve výši -1.710.509,45 Kč bez DPH a vícepráce ve výši 566.030,57 Kč bez DPH na akci „Kostice - TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělky III. a IV. a komunikace a cyklostezky kolem hřbitova“, které byly vyčísleny na základě skutečných výměr po zaměření stavby geodetem a neprovedení některých prací v rámci stavby. Celková cena díla 17.552.964,39 Kč bez DPH, 21.239.086,91 Kč s DPH. Oproti vysoutěženému rozpočtu se jedná o úsporu ve výši 97.035,61 Kč viz příloha Změnový list č. 3 a rozpočet.

- termín dalšího jednání rady 12.9.2022 v 16:00 hodin.

Rada obce Kostice doporučila Zastupitelstvu obce Kostice schválit:

- investiční dotaci pro TJ Sokol Kostice-oddíl kopané, pobočný spolek, Kostice 724, 691 52 Kostice, IČ 06356346, ve výši 140.000,- Kč na dofinancování projektu snížení energetické náročnosti multifunkčního hřiště – výměna osvětlení za LED a výměnu osvětlení v kabinách sportoviště za úsporné LED osvětlení a doporučuje schválit Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice v předloženém znění.

Rada obce projednala Žádost o investiční dotaci ve výši 140.000,- Kč na snížení energetické náročnosti sportovního areálu. TJ Sokol Kostice - oddíl kopané získal dotaci z JMK na snížení



Rada obce Kostice

energetické náročnosti multifunkčního hřiště, jde o výměnu venkovního osvětlení za LED svítidla. Vzhledem k těmto skutečnostem žádá o mimořádný investiční dotaci ve výši 140.000,- Kč na dofinancování projektu na výměnu osvětlení za úsporné LED osvětlení i v kabinách sportoviště. Uvedenou investiční akcí dojde k úspoře finančních prostředků za provoz areálu.

Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- diskusní příspěvky.

- starosta informoval, že dnešního dne mu pronajímatel Sportklubu oznámil omezení otevírací doby z důvodu, že zaměstnanci podali výpověď.