



## *Informace z Rady obce Kostice ze dne 12.9.2022*

### **Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:**

- program jednání rady obce č. 22/2022.

- **proplacení faktur v celkové výši 9.536.495,71 Kč.**

- FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČ 25317628, faktura č. 798194 za provedení terénních úprav kolem hřbitova a bourání točen ve výši 159.727,70 s DPH.
- FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČ 25317628, faktura č. 798201 za stavební práce dle položkového rozpočtu a Dodatku č. 1 a č. 2 na akci „Kostice - cyklostezka kolem hřbitova“ ve výši 870.480,15 Kč s DPH.
- FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČ 25317628, faktura č. 798200 za stavební práce dle položkového rozpočtu a Dodatku č. 1 a č. 2 na akci „Kostice - TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělky III. a IV.“ ve výši 5.122.767,32 Kč s DPH.
- FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČ 25317628, faktura č. 798202 za stavební práce dle položkového rozpočtu a Dodatku č. 1 a č. 2 na akci „Kostice - komunikace kolem hřbitova“ ve výši 3.210.289,34 Kč s DPH.
- Petr Sulovský, Gagarinova 809/9, 691 41 Břeclav, IČ 88785894, faktura č. 20022032 za ozvučení a osvětlení Dne obce Kostice 3.9.2022 za částku 20.000,- Kč s DPH.
- Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o., M. Benky 3320/12, 695 01 Hodonín, IČ 46983309, faktura č. 10220065 za provedení úpravy vodovodu a retenční nádrže při akci „Kostice – TI pro výstavbu RD v lokalitě Padělky III. a IV.“ ve výši 57.741,20 Kč s DPH.
- GEMARE GROUP s.r.o., Horní lán 1196/9, 779 00 Olomouc, IČ 29192765, faktura č. 23010292 za pronájem atrakcí na Dnu obce Kostice 3.9.2022 ve výši 83.490,- Kč s DPH.
- Five Live, z.s., I. příční 36/3, 691 51 Lanžhot, IČ 05081734, faktura č. 22001 za hudební produkci na Dnu obce Kostice dne 3.9.2022 ve výši 12.000,- Kč s DPH.

- **cenovou nabídku firmy Metal Ryspol s.r.o., Slovácká 683, 691 53 Tvrdonice, IČ 6313693, za venkovní kovové rozkládací podium o rozměru 6 x 4 m, výška zadní části podia 3,0 m, výška přední části podia 3,2 m, cena 174.500,- Kč bez DPH.**

Rada obce provedla cenový marketing na pořízení vybavení komunitního centra pro venkovní aktivity, a to venkovní kovové rozkládací podium o rozměru 6 x 4 m, výška zadní části podia 3,0 m, výška přední části podia 3,2 m. Celkem byly hodnoceny 3 nabídky:

1. MONTGROUP, IČ 25507559, Kostice 719, 691 52 Kostice – cena 190.000,- Kč bez DPH.
2. Metal Ryspol s.r.o., IČ 26313693, Slovácká 683, 691 53 Tvrdonice – cena 174.500,- Kč bez DPH.
3. Karel Hübl, IČ 68609035, Dolní Luční 444/8, 691 41 Břeclav – cena 184.000,- Kč bez DPH.

Cenovým marketingem byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka č. 2 Metal Ryspol s.r.o., IČ 26313693, Slovácká 683, 691 53 Tvrdonice – cena 174.500,- Kč bez DPH. Vyhodnocení marketingu je přílohou.

- **cenovou nabídku firmy AUTOPLACHTY SPEKTRUM s.r.o., Tovární 501/16, 696 01 Rohatec, IČ 25544667, za opláštění podia o půdorysu 6 x 4 m, cena 39.880,- Kč bez DPH.**



## Rada obce Kostice

Rada obce provedla cenový marketing na pořízení vybavení komunitního centra pro venkovní aktivity, a to opláštění podia o půdorysu 6 x 4 m. Celkem byly hodnoceny 3 nabídky:

1. TIREX AUTOPLACHTY s.r.o., Velkomoravská 4052/87a, 695 01 Hodonín, IČ 28331699, cena 40.800,- Kč bez DPH.
2. AUTOPLACHTY SPEKTRUM s.r.o., Tovární 501/16, 696 01 Rohatec, IČ 25544667, cena 39.880,- Kč bez DPH.
3. JS Tisk Jiří Sedlák, Budovatelská 333/15, 696 01 Rohatec, IČ 04483847, cena 39.990,- Kč bez DPH.

Cenovým marketingem byla jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka č. 2 AUTOPLACHTY SPEKTRUM s.r.o., IČ 25544667 cena 39.880,- Kč bez DPH. Vyhodnocení marketingu je přílohou.

**- cenovou nabídku NAB-22-109 firmy PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 03313590, na zpracování ekologického auditu a inženýrského geologického průzkumu v lokalitě „brownfieldu“ bývalého ZD v k.ú. obce Kostice za částku 249.018,- Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku č. NAB-22-109 firmy PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 03313590, na zpracování ekologického auditu a inženýrského geologického průzkumu v lokalitě „brownfieldu“ bývalého ZD v k.ú. obce Kostice za částku 249.018,- Kč s DPH (výdaje jsou uznatelným nákladem dotačního titulu Smart Park For Future z MPO). Uvedené audity jsou podmínkou žádosti o dotaci.

**- složení komise pro výběr provozovatele objektu občanské vybavenosti „Sportklub Kostice“ ve složení Mgr. Libor Balga, Mgr. Vladimíra Požgayová, Mgr. Bohumil Gál, Vlastislav Bařka a Milan Rozsypal.**

Rada obce projednala složení komise pro výběr provozovatele objektu občanské vybavenosti „Sportklub Kostice“ ve složení Mgr. Libor Balga, Mgr. Vladimíra Požgayová, Mgr. Bohumil Gál, Vlastislav Bařka a Milan Rozsypal.

**- jako provozovatele objektu občanské vybavenosti „Sportklub Kostice“ nabídku p. Jana Mračny, Sportovní 11, 691 52 Kostice s nabízenou cenou za pronájem ve výši 17.000 Kč bez DPH.**

Na základě rozhodnutí rady obce bylo provedeno výběrové řízení na provozovatele objektu občanské vybavenosti „Sportklub Kostice“. Nabídku předložil pouze 1 zájemce, a to p. Jan Mračna, Sportovní 11, 691 52 Kostice s nabídkovou cenou za pronájem 17.000 Kč bez DPH.

Přijatá nabídka byla v rámci činnosti komise otevřena a zkontrolována, posouzena v souladu s požadavky stanovenými v „Majetkoprávním záměru obce č. 20/2022“, který byl zveřejněn v době od 15.8.2022 do 12.9.2022. Nabídka splnila všechny požadavky. Vzhledem ke skutečnosti, že byla doručena jedna nabídka, nebylo provedeno hodnocení nabídky.

Komise se usnesla, že nabídka uchazeče p. Jana Mračny, Sportovní 11, 691 52 Kostice splňuje veškeré požadavky vyhlášovatele uvedené v majetkoprávním záměru a doporučuje vyhlášovatelé uzavření nájemní smlouvy.

**- v předloženém znění Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání mezi obcí Kostice - pronajímatelem a firmou Jan Mračna, Sportovní 11, 691 52 Kostice, IČ 17539315 - nájemcem, předmětem nájmu je budova „Sportklub Kostice“ umístěná na pozemku parcelní č. st. 1025, venkovní kontejnerový sklad umístěný na pozemku p.č. 6485/3 vše v k.ú. Kostice, vedené na LV 10001, včetně přílohy č. 1 a přílohy č. 2 za částku 20.570,- Kč s DPH.**

Rada obce projednala návrh Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání mezi obcí Kostice - pronajímatelem a firmou Jan Mračna, Sportovní 11, 691 52 Kostice, IČ 17539315 - nájemcem, předmětem nájmu je budova „Sportklub Kostice“, která je umístěna na pozemku p.č. st. 1025,



## Rada obce Kostice

venkovní kontejnerový sklad umístěný na pozemku p.č. 6485/3 vše v k.ú. Kostice, vedené na LV 10001 a týká se restaurace u baru, restaurace v zimní zahradě, kuchyně, sociálního zařízení přístupného z restaurace a z terasy, bližší specifikace pronajatých prostor je provedena ve schématickém nákresu, který je přílohou smlouvy č. 1. Součástí smlouvy je i pronájem movitých věcí – příloha č. 2 za částku 20.570,- Kč s DPH.

**- v předloženém znění Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání mezi obcí Kostice a Helenou Uhrovou, ČSA 144, 690 04 Břeclav, IČ 63403510, jejímž předmětem nájmu je budova „Sportklub Kostice“, k 30.9.2022.**

Rada obce projednala Dohodu o ukončení Smlouvy o nájmu mezi obcí Kostice a Helenou Uhrovou, ČSA 144, 690 04 Břeclav, IČ 63403510, týkající se ukončení nájmu prostor sloužících k podnikání k 30.9.2022. Předmětem nájmu je budova „Sportklub Kostice“ umístěná na pozemku p. č. 95/2, 108/18, 108/19, 6265, 6264 a zahrnuje restauraci u baru, restauraci v zimní zahradě, kuchyň, sociální zařízení přístupné z restaurace a z terasy.

**- v předloženém znění Darovací smlouvu mezi obcí Kostice-dárce a spolkem Malovaný kraj, z.s., IČ 27010521, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav - obdarovaným, týkající se daru ve výši 5.000,- Kč na činnost spolku v roce 2022.**

Rada obce projednala Darovací smlouvu mezi obcí Kostice - dárce a spolkem Malovaný kraj, z.s., IČ 27010521, 17. listopadu 1a, 690 02 Břeclav - obdarovaným, týkající se daru ve výši 5.000,- Kč na činnost spolku v roce 2022 – vydávání časopisu Malovaný kraj.

**- v předloženém znění Smlouvu o dílo č. FVE-2022-000466 mezi obcí Kostice a firmou PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČ 28149785, týkající se projektové přípravy fotovoltaických elektráren obecních budov (obecní úřad, bytový dům seniorů, sportovní areál, smuteční síň a mateřská škola) za částku 1.667.380,- Kč s DPH.**

Rada obce projednala Smlouvu o dílo č. FVE-2022-000466 mezi obcí Kostice a firmou PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČ 28149785, týkající se projektové přípravy fotovoltaických elektráren obecních budov (obecní úřad, bytový dům seniorů, sportovní areál, smuteční síň a mateřská škola) za částku 1.667.380,- Kč s DPH.

Projektová příprava bude zahrnovat 5 x projektovou dokumentaci pro jednotlivé budovy a bude obsahovat vypracování projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., vypracování položkového rozpočtu, žádost o připojení výroby k distribuční soustavě, vypracování požárně bezpečnostního řešení, vypracování energetického posudku dle zákona č. 406/2000 Sb., vypracování a podání žádosti o dotační podporu v RES+.

**- v předloženém znění Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku č. 91-KB-006 mezi obcí Kostice a Nadací Partnerství, Údolní 33, 602 00 Brno, IČ 45773521, týkající se poskytnutí nadačního příspěvku ve výši 300.000,- Kč na realizaci projektu „Obnova zeleně kolem polních cest u Janulíkových křížů“.**

Rada obce projednala Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku č. 91-KB-006 mezi obcí Kostice a Nadací Partnerství, Údolní 33, 602 00 Brno, IČ 45773521, týkající se poskytnutí nadačního příspěvku ve výši 300.000,- Kč na realizaci projektu „Obnova zeleně kolem polních cest u Janulíkových křížů“. Výsadba proběhne komunitně za účasti veřejnosti na podzim 2022.

**- v předloženém znění Smlouvu o zřízení veřejného místa zpětného odběru mezi obcí Kostice a firmou REMA Battery, s.r.o., Antala Staška 510/38, 140 00 Praha, IČ 28985681, týkající se zřízení místa zpětného odběru odpadních přenosných baterií nebo akumulátorů ve smyslu zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností.**



## Rada obce Kostice

Rada obce projednala Smlouvu o zřízení veřejného místa zpětného odběru mezi obcí Kostice a firmou REMA Battery, s.r.o., Antala Staška 510/38, 140 00 Praha, IČ 28985681, týkající se zřízení místa zpětného odběru odpadních přenosných baterií nebo akumulátorů ve smyslu zákona č. 542/2020 sb., o výrobcích s ukončenou životností. Jedná se o nahrazení staré smlouvy dle nové legislativy.

**- podání Žádosti o dotaci ve výši 32.360.915,- Kč na akci „Rekonstrukce kulturního centra Kostice“ v rámci výzvy Ministerstva kultury ČR č. 0231/2022, 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru.**

Rada obce projednala žádost o dotaci ve výši 32.360.915,- Kč na akci „Rekonstrukce kulturního centra Kostice“ v rámci výzvy Ministerstva kultury ČR č. 0231/2022, 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru, součástí je zpracování studie proveditelnosti, memoranda o spolupráci, projektová příprava, stavební povolení.

**- v předloženém znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 22-057 mezi obcí Kostice a Sdružením SMART PROJEKT – VH Architekti, týkající se Územní studie lokality kolem sportovního areálu Kostice.**

Rada obce projednala Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 22-057 mezi obcí Kostice a Sdružením SMART PROJEKT – VH Architekti, týkající se Územní studie lokality kolem sportovního areálu Kostice, předmětem dodatku je úprava termínu plnění předmětu smlouvy a s tím souvisejících platebních podmínek z důvodu projednání dotčených orgánů, cena za dílo se nemění.

**- otevírací dobu Komunitního centra Kostice a kroužky pořádané Komunitním centrem Kostice pro školní rok 2022/2023.**

Rada obce projednala otevírací dobu Komunitního centra Kostice (PO 8-11 13-18, ÚT 9-11 13-18, ST 9-11 13-18, ČT 8-11 13-18) a kroužky pořádané Komunitním centrem Kostice pro školní rok 2022/2023: Pěvecký sbor Krásenka, Gamehouse, Dramatický kroužek La scéna, Kreativní kroužek Picasso a Přírodovědecký kroužek, dále pořádání nepravidelných setkání – virtuální realita.

**- termín dalšího jednání rady 26.9.2022 v 16:00 hodin.**