



## *Informace z Rady obce Kostice ze dne 25.6.2019*

### Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 14/2019

- složení komise pro výběr zhotovitele díla „Kostice-oprava mostu přes Kyjovku“ ve složení Mgr. Libor Balga, Mgr. Vladimíra Požgayová, Vlastislav Bařka, Mgr. Bohumil Gál, Pavel Heleřic.

Rada obce projednala jmenování výběrové komise pro hodnocení a posouzení nabídek zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, pro dílo „Kostice - oprava mostu přes Kyjovku“.

Jmenování jsou: Mgr. Libor Balga, Mgr. Vladimíra Požgayová, Vlastislav Bařka, Mgr. Bohumil Gál, Pavel Heleřic.

- pro zhotovení díla „Kostice-oprava mostu přes Kyjovku“ společnost Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 37, 690 02 Břeclav, IČ 26264081 s nabídkou ve výši 2 164 949,97 Kč s DPH, termín zhotovení 121 dní. V případě odmítnutí podepsání Smlouvy o dílo vítěznou firmou bude oslovena další společnost dle pořadí výběrového řízení.

Na základě rozhodnutí rady obce bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele díla „Kostice - oprava mostu přes Kyjovku“.

Nabídky předložily firmy:

1. VHS Břeclav s.r.o., Fugnerova 1161/1, Břeclav 690 64, cena 2 271 930,11 Kč s DPH realizace 120 dní.

2. Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 37, 690 02 Břeclav, IČ 26264081 cena 2 164 949,97 Kč s DPH realizace 121 dní.

Firma LIKOMSTAV MORAVA s.r.o., Trávníky 502/23, Tvrdonice 691 53, sdělila, že z kapacitních důvodů není schopna v požadovaném termínu realizovat veřejnou zakázku, proto nabídku neodevzdala.

Výběr zhotovitele díla byl proveden dle podmínek stanovených ve „Výzvě“ (viz dokumentace výběrového řízení). Hodnotící komisi zvolila rada obce usnesením č. 2a dne 25.6.2019.

Hodnotící komise na základě posouzení a hodnocení doručených nabídek vybrala nabídku účastníka **č.2. Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 37, 690 02 Břeclav, IČ 26264081**

Účastník splnil veškeré požadavky stanovené zákonem a zadavatelem v zadávací dokumentaci a současně nabízí ekonomicky nejvýhodnější nabídku, která se hodnotila na základě nejnižší nabídkové ceny a lhůty výstavby. V případě, že by vybraný účastník neposkytl součinnost k podpisu smlouvy, doporučuje hodnotící komise zadavateli k postoupení k dalšímu v pořadí.



## Rada obce Kostice

- v předloženém znění návrh Smlouvy o dílo „Kostice-oprava mostu přes Kyjovku“, zhotovitel Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 37, 690 02 Břeclav, IČ 26264081, cena za dílo 2 164 949,97 Kč s DPH, termín zhotovení 121 dní od protokolárního předání staveniště.

Rada obce projednala návrh Smlouvy o dílo a obchodní podmínky na zhotovení díla „Kostice-oprava mostu přes Kyjovku“, zhotovitel Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 37, 690 02 Břeclav, IČ 26264081. Návrh smlouvy je přílohou.

- cenovou nabídku firmy MyOffice s.r.o., U viaduktu 881/21f, 643 00 Brno, nabídka č. 19NA00154 na PC sestavu pro starostu ve výši 29.234,- Kč s DPH.

- proplacení faktur v celkové výši 421.067,50 Kč.

- PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ:03313590, faktura č. 19F048 za zadávací řízení Sportklub Kostice ve výši 31.763,- Kč.

- ELGEO, s.r.o. Charbulova 168, 618 00 Brno, IČ: 60729422, faktura č. 00283274 za úpravu mapy PK v k.ú. Kostice, řez mapy PK na zaměřenou čáru, kresba mapy PK v k.ú. Tvrdonice vše pro územní řízení na dílo „Optický kabel Kostice“ ve výši 45.677,50 Kč

- DARMOVZAL - MALBY A NÁTĚRY, Jiří Darmovzal, Nová 57/516, 691 52 Kostice, IČ 10559876 faktura č. 20194 za natěračské práce na budově BDS dle nabídky 19NA0010 ve výši 53.126,- Kč

- Vítězslav Prajka, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4 – Modřany, IČ: 70478546, faktura č. 2019039 za opravu hřbitovní zdi a opravu šachty u MŠ ve výši 48.736,- Kč

- Ludvík Řehoř, pokrývačství-klempířství-tesařství, Žižkova 677/8, 690 02 Břeclav, IČ:88168000, faktura č. 201908 za rekonstrukci střechy RD v Kosticích na ul. Hlavní 68 ve výši 193.486,- Kč

- Viadesigne s.r.o., Na Zahradách 1151/16, Břeclav 690 02, IČ 27696880, faktura č. 200100046 za zpracování projektové dokumentace – technické studie na akci „Cyklotrasa Kostice-Anglická alej“ ve výši 48.279,- Kč.

- výstavbu odstavných ploch vedle budovy Sokolovny a za prodejnu COOP Jednota na ul. Nové na p.č. 2815/29 a p. č. 3968, které jsou ve vlastnictví Obce Kostice dle schválené cenové nabídky rady obce ze dne 17.6.2019.

Na základě požadavků zastupitele p. Růžičky, které přednesl na zasedání ZO Kostice dne 17.6.2019, rada obce projednala podněty pro vypracování projektové dokumentace na odstavné plochy vedle sokolovny a za prodejnu COOP Jednota na ul. Nová.

Byl požádán Ing. Fojtách o cenovou nabídku na projektovou dokumentaci, který poskytl tyto informace: částka za vypracování projektové dokumentace činí 15.000,- Kč, vyřízení povolení 12.000,- Kč bez DPH, správní poplatky 10.000,- Kč, celkem tedy za jednu projektovou



## Rada obce Kostice

dokumentaci 42.670 Kč. Obec by celkem vydala za projektové dokumentace a povolení částku 85.340,- Kč.

Vzhledem k technickému provedení výstavby odstavné plochy však dle odborníka není potřeba stavební povolení.

**- termín dalšího jednání rady dne 9.7.2019 v 17:00 hod.**

### **Rada obce Kostice vzala na vědomí:**

#### **- Žádost o změnu územního plánu.**

Dne 3.6.2019 předložil Jaroslav Darmovzal, Lanžhotská 95, 691 52 Kostice Žádost o změnu územního plánu, a to konkrétně na pozemky p.č. 715/2 a 520/9 v k.ú. Kostice z důvodu, že pozemky jsou vedeny jako veřejné prostranství a on jako majitel k tomu nedal souhlas.

Pozemky p.č. 715/2 a 520/9 jsou vedeny v Územním plánu Kostice jako veřejné prostranství, kdy ÚP plán byl řádně projednán, schválen a nabyl účinnosti dne 9.9.2016. Veřejné prostranství definuje zákon č. 128/2000 Sb. o obcích v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Tato prostranství jsou přístupná každému a slouží různým účelům. Z této definice je zřejmé, že není důležité, kdo je vlastníkem daného pozemku.

Od 1.1.2018 se účinností novely stavebního zákona změnilly podmínky pro změny územních plánů, kdy je za určitých podmínek možno využít tzv. zkrácený postup pořizování změny územního plánu.

Předložená žádost pana Darmovzala na změnu územního plánu nemá zákonem definovaný obsah a náležitosti.

Žádost vedle základních identifikačních údajů musí mj. obsahovat odborně popsání důvodů pro pořízení změny, návrh obsahu změny, stanoviska k navrhovanému obsahu změny od příslušného orgánu ochrany přírody a od příslušného úřadu územního plánování, dále pak také návrh úhrady nákladů na pořízení změny. Následně jsou posouzeny všechny jeho náležitosti jako úplnost a soulad s právními předpisy. V případě zjištění nedostatků, je navrhovatel vyzván k jejich odstranění. Toto posouzení provádí pořizovatel, kterým může být obecní úřad, který tuto činnost vykonává prostřednictvím osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, nebo příslušný odbor územního plánování obce s rozšířenou působností. Splňuje-li návrh všechny náležitosti, je bezodkladně předložen k rozhodnutí zastupitelstva příslušné obce. Navrhovatel má být dle zákona bezodkladně informován o výsledku jednání. Výsledkem v tomto kroku je rozhodnutí, zda změna bude či nebude pořizována, rozhodně ještě není v tuto chvíli deklarováno, že změna bude do územního plánu zapracována, ani lhůta, ve které bude změna pořízena.



## Rada obce Kostice

Vzhledem k těmto skutečnostem bude Jaroslav Darmovzal vyzván, aby doplnil náležitosti Žádosti o změnu územního plánu, které jsou uvedeny v § 46 odst. 1 stavebního zákona.

### - diskusní příspěvky

Informace z valné hromady Hantály a.s.

Informace z 31. členské schůze DSO ČISTÝ JIHOVÝCHOD

Informace z jednání starostů ORP BV k CHKO – z mezinárodních ujednání vyplývá ČR povinnost se postarat o vyšší ochranu vzácných území. Z jednání se zástupci MŽP, AOPK, odboru ŽP JMK a starostů vyplývá, že z několika možností se rýsuje jako nejschůdnější buď vyhlášení CHKO nebo maloplošná chráněná území. Momentálně zjišťujeme, která varianta je výhodnější pro obyvatele Kostic.

Informace o systému třídění odpadů s firmou [www.mojeodpadky.cz](http://www.mojeodpadky.cz).

Informace příprava biokoridoru u Hraničky, vč. úpravy projektu na cestu kolem nového větrolamu z asfaltové na mlatovou.

Informace o jednání s vedením Obce Tvrdonice a ZŠ Tvrdonice – jednání o přípravě projektu na renovaci sportovního areálu školy, cyklostezka Kostice-Tvrdonice vč. přístupu ke hřbitovu. Máme zájem, aby se ve škole otevřel nový hudební kroužek pro děti (základy hudební nauky, první hudební profilace – je potřeba najít učitele).

System participativního rozpočtu po vzoru města Brna.

### **Rada obce Kostice neschvaluje:**

#### - Žádost o přidělení parkovacího místa.

Rada obce projednala Žádost o přidělení parkovacího místa paní Ludmile Rojkové, bytem Lanžhotská 39, Kostice. Užívání vybudovaných parkovacích míst v obci nebude nadále adresně určováno, v případě osob se zdrav. postižením je konkrétně na dotčeném parkovišti vyhrazeno místo pro ZTP.