



Informace z Rady obce Kostice ze dne 18.1.2023

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 2/2023.

- **proplacení faktur ve výši 52.283,- Kč s DPH.**

- Ing. Libor Stránský, Hybešova 2097/1, 690 03 Břeclav, IČ 74339923, faktura č. 2022F014 za služby dle Mandátní smlouvy č. 43/10, zejména sledovat možnosti dotací, podpor a grantů na projekty obce ve výši 12.000,- Kč.

- CIME-M, s.r.o., K Silu 1426, 393 01 Pelhřimov, IČ 26095360, faktura č. 223475017 za opravu traktoru KIOTI RX ve výši 40.283,- Kč.

- **cenovou nabídku projekční kanceláře Ing. Luděk Halaš, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, Bieblova 171/36, 613 00 Brno, IČ 60365943, na technický dozor akce „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“ za cenu 150.645 Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku projekční kanceláře Ing. Luděk Halaš, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, Bieblova 171/36, 613 00 Brno, IČ 60365943, na technický dozor akce „Novostavba vodní nádrže v k.ú. Kostice“, který zahrnuje práci na stavbě (cca 20 dnů) i administrativní činnost, termín realizace 3/2023 – 1/2024, vše za cenu 150.645 Kč s DPH, fakturace bude provedena podle skutečného počtu návštěv na kontrolních dnech.

- **cenovou nabídku č. 3. Philips Domestic Appliances Česká republika s.r.o., Rohanské nábřeží 678/23, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ 09381147, na automatický kávovar Philips EP5441/50, cena 14.399,20 Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenový marketing na pořízení vybavení komunitního centra, a to automatický kávovar Philips EP5441/50 (plně automatický kávovar s napěňovačem mléka, tlak 15 barů, objem 1,8 l). Celkem byly hodnoceny 3 nabídky: 1. EMFI Group s.r.o., Polanecká 803/72, 721 00 Ostrava-Svinov, www.kuptotu.cz, cena 16.175,- Kč s DPH, 2. Internet Mall, a.s., U garáží 1611/1, 170 00 Praha 7, www.mall.cz, cena 17.999,- Kč s DPH, 3. Philips Domestic Appliances Česká republika s.r.o., Rohanské nábřeží 678/23, 186 00 Praha 8 - Karlín, www.philips.cz, cena 14.399,20 Kč s DPH. Cenovým marketingem byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka č. 3. Philips Domestic Appliances Česká republika s.r.o., Rohanské nábřeží 678/23, 186 00 Praha 8 - Karlín, www.philips.cz, cena 14.399,20 Kč s DPH.

- **cenovou nabídku č. 3. Mironet.cz a.s. - centrála Praha, Nad Kajetánkou 1478/26, 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČ 28189647, na PlayStation 5 + FIFA 23 za cenu 15.990,- Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenový marketing na pořízení vybavení komunitního centra, a to herní konzole PlayStation 5 825GB + FIFA 23. Celkem byly hodnoceny 3 nabídky: 1. Kuma.cz s.r.o., U Penzionu 1766, 347 01 Tachov, www.kuma.cz, cena 16.990,- Kč s DPH, 2. OKAY s.r.o., Kšírova 676/259, 619 00 Brno, www.okay.cz, cena 25.999 Kč s DPH, 3. Mironet.cz a.s. - centrála Praha, Nad Kajetánkou 1478/26, 169 00 Praha 6 - Břevnov, www.mironet.cz, cena 15.990,- Kč s DPH. Cenovým marketingem byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka č. 3. Mironet.cz a.s. - centrála Praha, Nad Kajetánkou 1478/26, 169 00 Praha 6 - Břevnov, www.mironet.cz, cena 15.990,- Kč s DPH.



Rada obce Kostice

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 1/2023, kterým obec Kostice zveřejňuje záměr o poskytnutí do úplatného užívání prostor kuchyně, výdejny jídel a jídelny v objektu občanské vybavenosti Bytový dům seniorů na ul. Nová 141/4, 691 52 Kostice od 1.3.2023.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 1/2023, kterým obec zveřejňuje záměr poskytnout do úplatného užívání prostor kuchyně, výdejny jídel a jídelny v objektu občanské vybavenosti Bytový dům seniorů na ul. Nová 141/4, 691 52 Kostice. Budova je zapsána na LV č. 10001, KN pro obec a k.ú. Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Minimální výše nájemného celku (jídelna a kuchyň) činí 14.000,- Kč bez DPH (16.940,- Kč s DPH) za kalendářní měsíc. V případě samostatného nájmu kuchyně 7.000,- Kč bez DPH (8.470,- Kč s DPH). V případě samotného nájmu jídelny s výdejnou jídelna 7.000,- Kč bez DPH (8.470,- Kč s DPH), vše včetně vybavení předmětu nájmu. Majetkoprávní záměr č. 1/2023 bude zveřejněn v době od 20.1.2023 do 15.2.2023.

- nové kroužky doučování matematiky a jazyka českého v Komunitním centru a knihovně Kostice od 1.1.2023.

Rada obce projednala nové kroužky v Komunitním centru a knihovně Kostice od 1.1.2023. Jedná se o doučování matematiky, který povede Mgr. Alma Ciprysová, a přípravu k přijímacím zkouškám a doučování jazyka českého, oba kroužky povede Mgr. Rampáčková mimo svou pracovní dobu.

- v předloženém znění doplnění Žádosti o dotaci PRV na projekt „Pořízení vybavení komunitního centra pro venkovní aktivity“.

Rada obce projednala doplnění Žádosti o dotaci PRV na projekt „Pořízení vybavení komunitního centra pro venkovní aktivity“. Projekt byl doplněn o vybavení komunitního centra se zaměřením na výukové nástroje pro učení a rozvoj dovedností STEAM, brýle pro virtuální realitu, interaktivní hry a stavebnice v hodnotě 93.255,- Kč.

- v předloženém znění Smlouvu o dílo mezi obcí Kostice a společností Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714, předmětem smlouvy je dodání a instalace venkovního Galileo Smart Kiosku 43 a elektronické úřední desky za částku 320.650,- Kč s DPH.

Rada obce projednala Smlouvu o dílo mezi obcí Kostice a Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714, předmětem smlouvy je dodání a instalace venkovního Galileo Smart Kiosku 43 a elektronické úřední desky za částku 320.650,- Kč s DPH.

Smart Kiosek je interaktivní dotykový informační kiosek v závěsném provedení na stěnu. Je vybaven velkým 43“ palcovým dotykovým displejem, který umožňuje rychlé a komfortní ovládání. Umožňuje zobrazení požadovaného obsahu zákazníka, v kombinaci s dodávaným softwarem je ideálně zamýšlen a konstruován jako elektronická úřední deska. Smart kiosek obsahuje řešení pro seniory, hendikepované a tělesně postižené osoby možnost rozšíření o mluvené slovo, možnost přečtení textu unikátní technologií syntézy řeči schopnost nepřetržitého provozu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce.

- v předloženém znění Servisní smlouvu mezi obcí Kostice a společností Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714, předmětem smlouvy je poskytování servisních služeb k venkovnímu kiosku a elektronické úřední desce.

Rada obce projednala Servisní smlouvu mezi obcí Kostice a firmou Galileo Corporation s.r.o., Březenecká 4808, 430 04 Chomutov, IČ 25448714, předmětem smlouvy je poskytování servisních služeb k venkovnímu kiosku a elektronické úřední desce. Sjednaný balíček obsahuje služby Normal (servis 7-18 h., monitoring 24/7), cena za měsíc 1.290,- Kč bez DPH.



Rada obce Kostice

- dotace z rozpočtu obce Kostice Kynologickému klubu Kostice ve výši 15.000,- Kč, Mysliveckému spolku Kostice ve výši 20.000,- Kč, Svazu tělesně postižených, z. s., MO Kostice ve výši 30.000,- Kč, Spolku motocyklistů Kostice ve výši 10.000,- Kč, Českému svazu včelařů, z. s., ZO Lanžhot ve výši 5.000,- Kč.

V souladu s rozpočtem obce Kostice na rok 2023 rada obce projednala dotace spolkům dle přílohy.

- v předloženém znění **Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice Kynologickému klubu Kostice, neinvestiční, ve výši 15.000,- Kč.**

Rada obce projednala návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice, návrhy smluv jsou přílohou zápisu.

- v předloženém znění **Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice Mysliveckému spolku Kostice, neinvestiční, ve výši 20.000,- Kč.**

- v předloženém znění **Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice Svazu tělesně postižených, zapsanému spolku, MO Kostice, neinvestiční, ve výši 30.000,- Kč.**

- v předloženém znění **Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice Spolku motocyklistů Kostice, neinvestiční, ve výši 10.000,- Kč.**

- v předloženém znění **Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice Českému svazu včelařů, zapsanému spolku, ZO Lanžhot, neinvestiční, ve výši 5.000,- Kč.**

- **projektovou dokumentaci stavby „Silnice I/55 Břeclav, obchvat“ a nemá námítky ke stavbě Silnice I/55 Břeclav, obchvat“ pro společné územní a stavební řízení.**

Rada obce projednala a prostudovala projektovou dokumentaci stavby „Silnice I/55 Břeclav, obchvat“ vypracovanou firmou Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 271/13, 602 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Večeřa, 12/2022 č. zakázky 21-01-A1-DUSP, týkající se silničního obchvatu města Břeclav. Obec Kostice upozorňuje na absenci odbočovacích pruhů/kruhových objezdů na krajské komunikaci II/425 Břeclav – Lanžhot, které by měly být řešeny v návaznosti na výstavbu obchvatu Břeclavi. V případě neřešení této situace zde bude docházet ke kolonám na mostní konstrukci a k nepřehledné dopravní situaci za horizonty. Rovněž na křížení krajské komunikace II/425 Břeclav – Lanžhot a obchvatu není řešena pěší a cyklistická doprava.

- v předloženém znění **Dodatek ke smlouvě o poskytnutí odborných knihovnických služeb na rok 2023 mezi obcí Kostice a Městskou knihovnou Břeclav, příspěvkovou organizací, Národních hrdinů 9, 690 02 Břeclav, IČ 00089605, týkající se zajištění nákupu a distribuce knihovnických fondů pořízených z prostředků obce ve výši 10.000,- Kč pro Místní knihovnu Kostice.**

Rada obce projednala Dodatek ke smlouvě o poskytnutí odborných knihovnických služeb na rok 2023 mezi obcí Kostice a Městskou knihovnou Břeclav, příspěvkovou organizací, Národních hrdinů 9, 690 02 Břeclav, IČ 00089605, týkající se zajištění nákupu a distribuce knihovnických fondů pořízených z prostředků obce ve výši 10.000,- Kč pro knihovnu v Kosticích. Knihovna tak získává knihy s množstevní slevou.

- **termín dalšího jednání rady dne 1.2.2023 v 16:00 hodin.**



Rada obce doporučila zastupitelstvu obce:

- schválit Směnnou smlouvu mezi obcí Kostice a paní Boženou Severinovou, Hlavní 56/8, 691 52 Kostice v předloženém znění.

Rada obce projednala Směnnou smlouvu mezi obcí Kostice a paní Boženou Severinovou, Hlavní 56/8, 691 52 Kostice, předmětem směny je pozemek ve vlastnictví obce Kostice označený jako p.č. 5288/1 orná půda, o výměře 88.034 m², výše uvedený pozemek leží v katastrálním území a obci Kostice a je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Z tohoto pozemku p. č. 5288/1 budou Geometrickým plánem č. 1261-320/2022 vyhotoveným firmou Geprostav geodézie s.r.o., Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín odděleny nové pozemky odpovídající výměře celkem 25.084 m², které budou označeny jako p.č. 5288/10, orná půda, o výměře 12.542 m², p.č. 5288/11, orná půda, o výměře 12.542 m², viz blíže geometrický plán, který tvoří přílohu tohoto záměru. Tyto výše uvedené nově vzniklé pozemky označené jako p.č. 5288/10 a p.č. 5288/11 budou předmětem směny, a to za spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na pozemcích:

- p.č. st. 552/67, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 256 m²,
- p.č. 896/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1247 m²,
- p.č. 6575, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 449 m²,
- p.č. 6576, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 799 m²,
- p.č. 6615, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2875 m²,
- p.č. 6616, orná půda, o výměře 2489 m²,
- p.č. 6577, orná půda, o výměře 1194 m², výše uvedené pozemky leží v katastrálním území a obci Kostice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 907 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

dále za spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na pozemku p.č. 6520, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 356 m², pozemek leží v katastrálním území a obci Kostice a je zapsán na listu vlastnictví č. 2659 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Cena pozemků ve vlastnictví obce činí 28,- Kč za m² orné půdy, celkem tedy 702.352,- Kč. Cena pozemků paní Severinové celkem činí 702.609,- Kč. S ohledem na skutečnost, že jsou ceny směňovaných věcí téměř ve stejné hodnotě a obě smluvní strany podmínily provedení směny a uzavření smlouvy bez doplatku. Obec chce získat pozemky ve veřejném zájmu, předmětné spoluvlastnické podíly či samotné pozemky, získá-li k nim vlastnické právo, použije pro realizaci svých majetkových záměrů především v areálu bývalého ZD. Majetkový záměr č. 23/2022 byl zveřejněn v době od 1.12.2022 do 19.12.2022.

- schválit Směnnou smlouvu mezi obcí Kostice a paní Helenou Melicharovou, bytem Sadová 701/63, 691 52 Kostice v předloženém znění.

Rada obce projednala Směnnou smlouvu mezi obcí Kostice a paní Helenou Melicharovou, bytem Sadová 701/63, 691 52 Kostice, předmětem směny je pozemek ve vlastnictví obce Kostice označený jako p.č. 5288/1 orná půda, o výměře 88.034 m², výše uvedený pozemek leží v katastrálním území a obci Kostice a je zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Z tohoto pozemku p. č. 5288/1 budou Geometrickým plánem č. 1261-320/2022 vyhotoveným firmou Geprostav geodézie s.r.o., Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín odděleny nové pozemky odpovídající výměře celkem 25.084 m², které budou označeny jako p.č. 5288/8, orná půda, o výměře 12.542 m², p.č. 5288/9, orná půda, o výměře 12.542 m², viz blíže geometrický plán, který tvoří přílohu tohoto záměru. Tyto výše uvedené nově vzniklé pozemky označené jako p.č. 5288/8 a p.č. 5288/9 budou předmětem směny, a to za spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na pozemcích:



Rada obce Kostice

- p.č. st. 552/67, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 256 m²,
- p.č. 896/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1247 m²,
- p.č. 6575, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 449 m²,
- p.č. 6576, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 799 m²,
- p.č. 6615, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2875 m²,
- p.č. 6616, orná půda, o výměře 2489 m²,
- p.č. 6577, orná půda, o výměře 1194 m², výše uvedené pozemky leží v katastrálním území a obci Kostice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 907 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

dále za spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 na pozemku p.č. 6520, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 356 m², pozemek leží v katastrálním území a obci Kostice a je zapsán na listu vlastnictví č. 2659 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Cena pozemků ve vlastnictví obce činí 28,- Kč za m² orné půdy, celkem tedy 702.352,- Kč. Cena pozemků paní Melicharové celkem činí 702.609,- Kč. S ohledem na skutečnost, že jsou ceny směřovaných Věcí téměř ve stejné hodnotě a obě Smluvní strany podmínily provedení směny a uzavření Smlouvy bez doplatku. Obec chce získat pozemky ve veřejném zájmu, kdy předmětné spoluvlastnické podíly či samotné pozemky, získá-li k nim vlastnické právo, použije pro realizaci svých majetkoprávních záměrů především v areálu bývalého ZD. Majetkoprávní záměr č. 24/2022 byl zveřejněn v době od 1.12.2022 do 19.12.2022.

- schválit Směnnou smlouvu mezi obcí Kostice a panem Františkem Trčkou, Sadová 641/20, 691 52 Kostice v předloženém znění.

Rada obce projednala Směnnou smlouvu mezi obcí Kostice a panem Františkem Trčkou, Sadová 641/20, 691 52 Kostice, předmětem směny je pozemek ve vlastnictví obce označený jako p.č. 5722/1 orná půda, o výměře 14.530 m², výše uvedený pozemek leží v katastrálním území a obci Kostice a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a to za spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na pozemcích:

- p.č. st. 552/67, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 256 m²,
- p.č. 896/12, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1247 m²,
- p.č. 6575, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 449 m²,
- p.č. 6576, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 799 m²,
- p.č. 6577, orná půda, o výměře 1194 m²,

výše uvedené pozemky leží v katastrálním území a obci Kostice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 907 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

dále za spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na pozemku p.č. st. 552/65, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 450 m², uvedený pozemek leží v katastrálním území a obci Kostice a je zapsán na listu vlastnictví č. 2700 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

dále za spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12 na pozemku p.č. 4047, orná půda, o výměře 2457 m², uvedený pozemek leží v katastrálním území a obci Kostice a je zapsán na listu vlastnictví č. 443 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Cena pozemků ve vlastnictví obce činí 28,- Kč za m² orné půdy, celkem tedy 406.840,- Kč. Cena pozemků pana Trčky celkem činí 390.327,- Kč. S ohledem na skutečnost, že jsou ceny směřovaných Věcí téměř ve stejné hodnotě a obě Smluvní strany podmínily provedení směny a uzavření Smlouvy bez doplatku. Obec chce získat pozemky ve veřejném zájmu, kdy předmětné spoluvlastnické podíly či samotné pozemky, získá-li k nim vlastnické právo, použije pro realizaci svých majetkoprávních záměrů především v areálu bývalého ZD. Majetkoprávní záměr č. 22/2022 byl zveřejněn v době od 1.12.2022 do 19.12.2022.



Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- Žádost RWE Gas Storage CZ s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha o směnu pozemků ve vlastnictví obce Kostice za pozemky ve vlastnictví RWE.

Rada obce projednala Žádost RWE Gas Storage CZ s.r.o., Limuzská 3135/12, 108 00 Praha o směnu pozemků ve vlastnictví obce Kostice za pozemky ve vlastnictví RWE.

Společnost RWE má zájem o pozemky:

- p.č. 903/54, jiná plocha, ostatní plocha o výměře 2482 m²,
- p.č. 903/66, manipulační plocha, ostatní plocha, o výměře 1137 m²,
- p.č. 903/55, manipulační plocha, ostatní plocha, o výměře 984 m²,
- spoluvlastnický podíl o velikosti 6/16 na p.č. 977/57, manipulační plocha, ostatní plocha o 175 m².

Obec žádá za shora uvedené pozemky cenu 800 Kč/m² i z důvodu, že pozemky, které získá od RWE, budou vyžadovat další náklady na údržbu atd. V souvislosti s jiným „plynárenským“ podnikatelem v našem katastru nám byla vyplacena částka 600 Kč/m², navíc byl uzavřen závazek k výsadbě větrolamu za částku bezmála 2.000.000 Kč. Částku 800 Kč/m² tedy obec Kostice považuje za adekvátní. Pozemek p.č. 903/55, manipulační plocha, ostatní plocha, o výměře 984 m² u hřiště bude obec ochotna prodat až po výstavbě cyklostezky ke kulturnímu areálu, která proběhne pravděpodobně v roce 2024.

Společnost RWE nabízí obci ke směně následující pozemky:

- p.č. 6507, jiná plocha, ostatní plocha o výměře 625 m²,
- p.č. 977/15, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 9 m²,
- p.č. 4415, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 1909 m²,
- p.č. 895/10 + komunikace, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 1131 m²,
- p.č. 2870/1, koryto vodního toku umělé, vodní plocha o výměře 3400 m²,
- p.č. 977/13, orná půda o výměře 5 m²,
- p.č. 895/27, ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 209 m².

Společnost RWE si uvedené pozemky a komunikaci ocenila za částku 1.782.849,- Kč.

- diskusní příspěvky.

- informace z porady vedení Jihomoravského kraje se starosty
- vydání stanoviska pro společné územní a stavební řízení I/55 Břeclav, obchvat
- vyčlenění bloku pro děti do 15 let - hokej