



## *Informace z Rady obce Kostice ze dne 15.1.2020*

### Rada obce schvaluje:

- program jednání rady obce č. 1/2020.

- proplacení faktur v celkové výši 111.281,- Kč.

- PMCS s.r.o., 690 02 Břeclav, Lanžhotská 3448/2, IČ 03313590, faktura č. 20F004 za výběrové řízení Pořízení traktoru Kostice ve výši 22 990,- Kč.

- Libor Stránský, 691 41 Břeclav, Hájová 798/1, IČ 74339923, faktura 2020F004 za služby dle Mandátní smlouvy č. 43/10 – sledování možnosti dotací, podpor grantů na projekty ve výši 12 000,- Kč.

- Tichý Vladan, 691 53 Hrušky, Hlavní 27, IČO 87140527, faktura č. 1 za mulčování obecních pozemků v k. ú. Kostice - podzim 2019 ve výši 25 955,- Kč.

- RTV – 5 servis, spol. s r.o., 690 03 Břeclav, Olbrachtova 10, IČ 28287185, faktura č. VF1-0001/2020 za Programovou nabídku Kostice a Autorské svazy ve výši 50 336,- Kč.

- cenovou nabídku č. NV20003 firmy Klimatizace PRAJKA s.r.o., Sportovní 378, 691 54 Týnec, IČ 08498563 na pořízení a montáž klimatizace pro Poštu Partner ve výši 36 179,- Kč.

Na základě požadavku obce předložila firma Klimatizace PRAJKA s.r.o., Sportovní 378, 691 54 Týnec cenovou nabídku NV20003 na pořízení a montáž klimatizace pro Poštu Partner ve výši 36 179,- Kč.

- cenovou nabídku č. Z-2020/0002 firmy Štefan Olej – ELOS, Nová 101, 691 52 Kostice, IČ 13058525 na novou elektroinstalaci na Poště Partner ve výši 100 956,- Kč.

Na základě požadavku obce předložil Štefan Olej – ELOS, Nová 101, 691 52 Kostice, IČ 13058525 cenovou nabídku na vybudování nové elektroinstalaci na Poště Partner ve výši 100.956,- Kč.

- dotace z rozpočtu Obce Kostice Kynologickému klubu Kostice ve výši 15.000,- Kč, Mysliveckému spolku Kostice ve výši 20.000,- Kč, Svazu tělesně postižených, z. s., MO Kostice ve výši 25.000,- Kč, Spolku motocyklistů Kostice ve výši 10.000,- Kč, Českému svazu včelařů, z. s. ZO Lanžhot ve výši 5.000,- Kč, Mužskému sboru Tvrdonice - Kostice ve výši 20.000,- Kč, Římskokatolické farnosti Tvrdonice, evidované církevní právnické osobě, Tvrdonice, Nová 506/2 ve výši 20.000,- Kč.

Rada obce projednala, v souladu s rozpočtem Obce Kostice na rok 2020, dotace spolkům dle přílohy.

- v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kostice Kynologickému klubu Kostice, neinvestiční, ve výši 15.000,- Kč.

- v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kostice Mysliveckému spolku Kostice, neinvestiční, ve výši 20.000,- Kč.



## Rada obce Kostice

- v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kostice Svazu tělesně postižených, zapsanému spolku, MO Kostice, neinvestiční, ve výši 25.000,- Kč
- v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kostice Spolku motocyklistů Kostice, neinvestiční, ve výši 10.000,- Kč.
- v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kostice Českému svazu včelařů, zapsanému spolku, ZO Lanžhot, neinvestiční, ve výši 5.000,- Kč.
- v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kostice Mužskému sboru Tvrdonice - Kostice, neinvestiční, ve výši 20.000,- Kč.
- v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kostice Římskokatolické farnosti Tvrdonice, evidované církevní právnické osobě, Tvrdonice, Nová 506/2, neinvestiční, ve výši 20.000,- Kč.
- v předloženém znění Smlouvu o dílo na projektovou dokumentaci Kostice - výstavba parkoviště a chodníku na ul. U Stadionu, zhotovitelem Ing. Vojtěch Holub, Kovářská 1409, 696 62 Strážnice, IČ 03271064, cena za dílo ve výši 75.020,- Kč.

Rada obce projednala Smlouvu o dílo zhotovitel Ing. Vojtěch Holub, Strážnice 696 62, Kovářská 1409, IČ 03271064 na vypracování projektové dokumentace ve stupni DUR/DSP na akci Kostice - výstavba parkoviště a chodníku na ul. U Stadionu, cena 75.020,- Kč s DPH. Firma byla zvolena na základě výběrového řízení, které schválila rada usnesením č. 3b dne 22.10.2019.

- Rada obce schvaluje v předloženém znění Smlouvu o dílo s firmou Viadesigne s.r.o., 690 02 Břeclav, Na Zahradách 1151/16, IČ 27696880, na vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní řízení (DUR) a příkazní činnost nutná k vydání územního rozhodnutí pro akci Kostice – Kostická váha – cyklostezka, cena za dílo 623.888,10 Kč.

Rada obce projednala Smlouvu o dílo s zhotovitel Viadesigne s.r.o., 690 02 Břeclav, Na Zahradách 1151/16, IČ 27696880, předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní řízení (DUR) a příkazní činnost nutná k vydání územního rozhodnutí pro akci Kostice – Kostická váha – cyklostezka cena za dílo 623.888,10 Kč. V ceně díla je i přejezd přes železniční koridor Břeclav - Kúty. Firma Viadesigne byla oslovena z důvodu, že pro obec Kostice již dělala studii cyklostezky Kostice - Kostická váha, dále studii cyklostezky Lanžhot-Břeclav.

- zveřejnit majetkoprávní záměr č. 1/2020 obce Kostice ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci s předem určeným zájemcem, jejímž předmětem bude budoucí prodej pozemků: pozemku parc. č. 4698, druh pozemku: orná půda, výměra 4283 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 5771, druh pozemku: orná půda, výměra 6197 m<sup>2</sup>, které budou ležet v k.ú. Kostice a budou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav pro obec a k.ú. Kostice, kdy je předpoklad, že tyto pozemky vzejdou z komplexní



## Rada obce Kostice

**pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016. Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že tyto pozemky vzejdou z výše uvedené komplexní pozemkové úpravy obce Kostice v předloženém znění.**

Rada obce projednala návrh firmy AGRO Jevišovice odprodat obci pozemek parc. č. 432/1, 444/1, 444/2, 447/2, 447/3 a spoluvlastnických podílů ½ parcela č. 437/1 a 437/2. Uvedené pozemky jsou součástí stavby nových rybníků v k. ú. Kostice pod ul. Tvrdonskou. Obec Kostice koupí 10.083 m<sup>2</sup> za cenu 25,- Kč za m<sup>2</sup>, což je cena v místě a čase obvyklá, kterou schválilo zastupitelstvo obce dne 31.10.2016 usnesením Zastupitelstva obce Kostice č. 6.

Dále firma AGRO Jevišovice navrhla následně uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci na pozemky parcela č. 4698 a č. 5771, které vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016. Jedná se o pozemky o celkové výměře 10 400 m<sup>2</sup>, které budou následně prodány Agru Jevišovice za částku 262.000,- Kč tedy 25,- Kč za m<sup>2</sup>.

**- zveřejnit předložený majetkoprávní záměr č. 2/2020 obce Kostice ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci s předem určeným zájemcem, jejímž předmětem bude budoucí prodej pozemků: pozemku parc. č. 4476, druh pozemku: orná půda, výměra 5622 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 4895, druh pozemku: orná půda, výměra 6281 m<sup>2</sup>, které budou ležet v k.ú. Kostice a budou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav pro obec a k.ú. Kostice, kdy je předpoklad, že tyto pozemky vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016. Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že tyto pozemky vzejdou z výše uvedené komplexní pozemkové úpravy obce Kostice v předloženém znění.**

Rada obce projednala návrh firmy IMOBA a.s. odprodat obci pozemek parc. č. 390/2 pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, výměra 11144 m<sup>2</sup>. Uvedený pozemek je součástí stavby nových rybníků v k.ú. Kostice pod ul. Tvrdonskou. Obec Kostice koupí 11.144 m<sup>2</sup> za cenu 25,-Kč za m<sup>2</sup>, celkem 278 600,- Kč, což je cena v místě a čase obvyklá, kterou schválilo zastupitelstvo dne 31.10.2016 usnesením Zastupitelstva obce Kostice č. 6.

Dále firma Imoba a.s. navrhla následně uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci na pozemky parcela č. 4476 a 4898, které vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016. Jedná se o pozemky o celkové výměře 11903 m<sup>2</sup>, které budou následně prodány firmě IMOBA a.s. za částku 297.575,- Kč tedy 25,- Kč za m<sup>2</sup>.

**- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“ uzavřený mezi objednatelem Obcí Kostice a zhotovitelem STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Hodonín 695 01, Měšťanská 3992/109, IČ 26285363 v předloženém znění týkající se přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).**



## Rada obce Kostice

Předmětem dodatku je zohlednění skutečnosti, že objednatel Obec Kostice se rozhodnutím Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Břeclav pod č.j. 4905384/3008-40511-712796 ze dne 4.12.2019 stal plátcem DPH s účinností od 1.5.2017. Předmět díla tohoto dodatku bude využíván pro ekonomickou činnost objednavatele.

Na základě těchto skutečností bude Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“ provedena změna týkající se přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel). Výsledkem bude úspora DPH ve výši 5.014.907,- Kč a eliminování sankce ze strany FÚ.

Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“ je v pravomoci zastupitelstva. Vzhledem k tomu, že je nutné schválit uvedený dodatek neprodleně z důvodů vrácení DPH a možné sankce ze strany FÚ doporučuje starosta obce uvedený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 schválit a následně v co nejbližším termínu svolat zastupitelstvo obce.

### **- investiční akce obce na rok 2020 v předloženém znění.**

Rada obce projednala investiční akce obce v roce 2020 na základě schváleného rozpočtu.

- Výstavba rybníků a tůní v k. ú. Kostice
- Revitalizace dětského hřiště a výstavba pumptrackové dráhy, ledové plochy včetně mobiliáře v areálu fotbalového hřiště
- Výstavba vodovodu na ul. Luční
- Výstavba skladu Kostice hřiště
- Rekonstrukce knihovny
- Realizace ÚSES a protierozních opatření – oblast za bývalou skládkou za Hraničkou
- Oprava polní cesty-oblast za bývalou skládkou

### **- návrh podání žádostí o dotace na investiční akce na rok 2020 v předloženém znění.**

V návaznosti na investiční akce 2020 rada obce navrhuje podat žádosti o dotace na investičních akce:

- Revitalizace dětského hřiště a výstavba pumptrackové dráhy včetně mobiliáře z programu DT 117d8210H - Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku
- Realizace ÚSES a protierozních opatření – oblast za bývalou skládkou za Hraničkou - OPŽP – prioritní osa 4, ochrana přírody
- Výstavba rybníků a tůní v k.ú. Kostice z programu OPŽP – prioritní osa 4, ochrana přírody

### **- termín konání 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice ve středu 22.1.2020 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.**

Místostarostka a starosta navrhují termín konání veřejného zasedání ZO č. 8 ve středu 22.1.2020 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

### **- program 8. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná 22.1.2020 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.**



## Rada obce Kostice

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 8
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“
4. Návrh investičních akcí obce v roce 2020
5. Návrh dotací na investiční akce obce v roce 2020
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

**- provedení stavebních změn a projektovou dokumentaci Změna stavby před dokončením SPORTKLUB KOSTICE.**

Rada obce projednala navrhované změny stavby Sportklubu, které byly následně zapracovány do projektové dokumentace Změna stavby před dokončením SPORTKLUB KOSTICE.

**- Žádost o prodloužení termínu následné bytové výstavby o 3 roky, a to do 26.1. 2023 v předloženém znění.**

Obec Kostice obdržela v roce 2009 od Ministerstva pro místní rozvoj ČR, státní investiční dotaci ve výši 1 250 000,- Kč na výstavbu technické infrastruktury. Akce je evidována pod názvem „25 TI Kostice, p. p. č. 108/4, 140/1, 124-128 PK, 129/1 PK, 129/2 PK, 130 PK, 132/1 PK, 133/1 PK, 134/1 PK, 135 PK, 136 PK, 137/1 PK, 138/1 PK, 138/2 PK, 139/1 PK, 139/2 PK, 141/1 PK, 141/2 PK, k. ú. Kostice“, evidenční číslo 11751300152. Podmínkou dotace je vybudovat do 10 let od vydání kolaudačního souhlasu na technickou infrastrukturu 25 bytových jednotek. Tento termín uplyne 26.1.2020.

Ke dni podání této žádosti je dokončeno 18 rodinných domů. Bohužel posledních 7 RD je hlavně z důvodu špatné finanční situace stavebníků – zpřísnění podmínek pro poskytnutí hypoték, pouze rozestavěno a v termínu do 26.1. 2020 dokončeny nebudou – jeden z toho je ve stadiu hrubé stavby, u jednoho je vyřízeno stavební povolení.

Z tohoto důvodu navrhuji požádat o prodloužení termínu následné bytové výstavby o 3 roky, a to do 26.1.2023.

**- termín dalšího jednání rady 29.1.2020 v 17:00 hodin.**

**Rada obce neschvaluje:**

**- v předloženém znění Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku parcela č. PK 1059, plocha věcného břemene 11 m<sup>2</sup>, se společností NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, IČ 27260364 za částku 30.000,- Kč.**

Rada obce projednala novou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na pozemku parcela č. PK 1059, plocha věcného břemene 11 m<sup>2</sup> se společností NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, IČ 27260364 za částku 30.000,- Kč. Dne 20.11.2019 byl obci předložen návrh stejné věci, kdy firma NET4GAS nabídla obci 605,- Kč za služebnost inženýrské sítě na pozemku č. PK 1059. Rada tuto částku neschválila a doporučila



## Rada obce Kostice

firmě NET4GAS, aby předložila návrh kompenzačního řešení v rámci služebnosti inženýrské sítě před rekonstrukcí vysokotlakého plynovodu a zpětné čistitelnosti Prioritní PIGSIGY z důvodu omezování dalšího rozvoje obce Kostice.

Rada obce Kostice navrhuje za služebnosti inženýrské sítě za věcné břemeno na pozemku parcela č. PK 1059 částku minimálně 300.000,- Kč.

### **Rada obce bere na vědomí:**

#### **- diskusní příspěvky**

- informace z jednání Regionu Podluží
- informace z členské schůze DSO Čistý Jihovýchod
- nabídka firmy itself k problému DVB-T2
- informace z jednání SPP Bohemia
- informace z jednání Povodí Moravy
- informace k dotaci na ÚSES Hranička