



Informace z Rady obce Kostice ze dne 26.2.2020

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 4/2020
- termín konání 9. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice v pondělí 23.3.2020 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

V rámci místního šetření rady obce v budově budoucího muzea bylo rozhodnuto o dalších pracích v této budově, a proto byly osloveny a požádány o cenové nabídky tyto firmy:

- cenovou nabídku od firmy Truhlářství Zdeněk Matuška, Břeclavská 4, 691 52 Kostice, IČ 47365684 na zhotovení dřevěného stropu včetně zabudování trámů na strop v muzeu ve dvou místnostech ve výši 51.452,83 Kč s DPH.
- cenovou nabídku od firmy Štefan Olej – ELOS, Nová 101, 691 52 Kostice, IČO 13058525 na zhotovení elektroinstalace a podlahového vytápění v budově muzea ve výši 112.930,17 Kč s DPH.
- cenovou nabídku firmy Vítězslav Prajka, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4 - Modřany, IČ 70478546 cenovou nabídku na zateplení stropů muzea ve výši 29.092,- Kč.
- cenovou nabídku firmy L. Tuček s.r.o., Lipová 1088/8, 691 51 Lanžhot, IČ 05811368 cenovou nabídku na tryskání stropů a dveří v budově muzea za částku 25.035,- Kč s DPH.
- cenovou nabídku od firmy Vítězslav Prajka, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4 - Modřany, IČ 70478546 na vícepráce v budově muzea za částku 112.792,34 Kč s DPH.

- rozpočtové opatření č. 2/2020, rozpočet příjmů a výdajů se nemění.

Rada obce projednala Rozpočtové opatření č. 2/2020. Dochází k úpravě položek ve výdajích – ty budou hrazeny z rezervy ve výši 38.000,- Kč (počítačová sestava včetně multifunkční tiskárny Pošta partner). Rozpočtové opatření přílohou.

- proplacení faktur v celkové výši 1.418.336,69 Kč.

- Dušan Baťka, Zahradní 691/20, 691 52 Kostice, IČ 69682895, faktura č. 200105 za výrobu a montáž nábytku v provozovně Pošta Partner ve výši 146.506,- Kč s DPH.
- STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČ 26285363, faktura č. 2000084 dle SOD 19-034 a Zjišťovacího protokolu č. 7 provedené práce na zakázce „Kostice - Obec - Sportklub Kostice ve výši 1.025.566,- Kč bez DPH, zádržné 102.557,- Kč bez DPH, k proplacení 1.138.377,86 Kč s DPH, faktura odpovídá stavebním pracím a byla zkontrolována stavebním dozorem Ing. Ostřížkem.
- PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ s.r.o., Za Bankou 3473/4, 690 02 Břeclav, faktura č. P02/20 na základě smlouvy o dílo č. P03/19 ze dne 5.6.2019 byla vypracována projektová dokumentace pro územní řízení „Kostice-průmyslová zóna, komunikace, kanalizace a vodovod“, cena ve výši 82.000,- Kč s DPH.
- Truhlářství Zdeněk Matuška, Břeclavská 4, 691 52 Kostice, IČ 47365684, faktura č. 2/20 za zhotovení dřevěného stropu včetně zabudování trámů a následného zaklopení deskami navazujícími na strop stávající v muzeu ve dvou místnostech ve výši 51.452,83 Kč s DPH.



Rada obce Kostice

- montáž klimatizace v MŠ Kostice firmou Klimatizace PRAJKA s.r.o., Sportovní 378, 691 54 Týnec, IČ 08498563 cena ve výši 415.000,- Kč s DPH.

Rada obce projednala na základě schváleného rozpočtu na rok 2020 montáž klimatizace ve všech třídách a kanceláři v Mateřské škole Kostice. Montáž bude provedena firmou Klimatizace PRAJKA s.r.o., Sportovní 378, 691 54 Týnec, IČ 08498563 na základě cenové nabídky ve výši 415.000,- Kč s DPH.

- zveřejnění v předloženém znění Majetkoprávní záměr obce č. 3/2020.

Rada obce projednala zveřejnění Majetkoprávního záměru obce č. 3/2020 týkající se uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy“ s předem určenými zájemci. Obec Kostice činí kroky k nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům:

pozemku KN p.č. 165 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1573 m²,
pozemku PK p.č. 157 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1385 m²,
pozemku KN p.č. 167/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1516 m²,
pozemku PK p.č. 159 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1639 m²,
pozemku PK p.č. 160/1 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1303 m²,
pozemku PK p.č. 160/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 280 m²,
pozemku PK p.č. 161/1 parcela zjednodušené evidence, o výměře 527 m²,
pozemku PK p.č. 161/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1268 m²,
pozemku KN p.č. 170/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 255 m²,
pozemku KN p.č. 170/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 659 m²,
pozemku KN p.č. 170/3 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 537 m²,
pozemku KN p.č. 163/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3069 m²,
parcela PK p.č. 156 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1.856 m²,
pozemku PK p.č. 917/1 parcela zjednodušené evidence, o výměře 6.416 m²,
pozemku KN p.č. 158/1 vinice, zemědělský půdní fond, o výměře 868 m²,
pozemku KN p.č. 158/3 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 541 m²,
vše v k.ú. a obci Kostice.

Z těchto pozemků budou na základě geometrického plánu vytvořeny nově vzniklé pozemky (stavební parcely), jejichž situační rozmístění je blíže upřesněno příloženým situačním plánem těchto budoucích pozemků (Padělky III).

Předmětem Smluv o uzavření budoucí kupní smlouvy bude budoucí prodej stavebních pozemků označených jako RD2 – 760 m², RD3 – 760 m², RD4 – 880 m², RD5 – 845 m², RD6 – 846 m², RD7 – 847 m², RD8 – 890 m², RD9 – 890 m², RD10 – 1027 m², RD11 – 640 m², RD12 – 640 m², RD23a – 650 m² původním majitelům za částku 350,- Kč za m² včetně DPH. Kupní smlouvy budou uzavřeny za podmínky, že obec Kostice nabyde pozemky uvedené výše do svého výlučného vlastnictví.

- podání žádosti o dotaci na projektovou dokumentaci „Kostice - Kostická váha, cyklostezka“ z programu Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v Jihomoravském kraji v roce 2020 v celkové výši 250.000,- Kč.

Rada obce projednala žádost o dotaci na projektovou dokumentaci „Kostice - Kostická váha, cyklostezka“ z programu Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v Jihomoravském kraji v roce 2020 v celkové výši 250.000,- Kč.



Rada obce Kostice

- zveřejnit v předloženém znění Majetkoprávní záměr obce č. 4/2020.

Rada obce projednala zveřejnění Majetkoprávního záměru Obce Kostice č. 4/2020 propachtovat nebytové prostory v Bytovém domě seniorů na ul. Nová 141/4 Kostice o výměře 27,05 m² a společné prostory (chodby, úklid, WC) o výměře 12,12 m², pachtovné se stanovuje na základě rozhodnutí rady obce ze dne 9.5.2007 ve výši 9.327,- Kč za rok. Energie nejsou předmětem pachtu, hradí je pachtýř. Zájemci o tento pacht mohou podat své žádosti do 31.3.2020, na Obecní úřad v Kosticích. Součástí žádosti musí být předmět podnikání uchazeče a přiložený živnostenský list.

- nesouhlasné stanovisko k Žádosti o povolení dalšího využití horninových struktur PZP Tvrdonice na sondě Z73A.

Český báňský úřad se na obec obrátil o stanovisko k povolení dalšího využití přírodních horninových struktur 9. - 11. sarmatu v Chráněném území Hrušky I. PZP Tvrdonice. Jedná se o vědeckou činnost – test přeměny směsi plynů na metan pomocí přirozených mikroorganismů-metanogenů v přírodní horninové struktuře je nový způsob plánovaného využití horninové struktury Metanizace u sondy Z 73 A, která se nachází za dálnicí ve vinohradech směrem na Lanžhot.

Rada obce v rámci zahájeného řízení žádala vyjádření HZS JmK k plánovanému testu na sondě Z73A. Na základě požadavku HZS sdělilo následující: jedná se o dokumentaci stavby, u které se v souladu s ustanovením § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, nevykonává státní dozor a HZS JmK není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany.

Vzhledem k tomu, že součástí žádosti není jednoznačné stanovisko HZS JmK jako autority v bezpečnosti obyvatel, nebude ze strany obce vydáno kladné stanovisko k Žádosti o povolení dalšího využití horninových struktur PZP Tvrdonice na sondě Z73A. Obec Kostice není znalcem v dané problematice, a proto vyžaduje vyjádření HZS JmK nebo jiné nezávislé autority, která potvrdí bezpečnost testu přeměny směsi plynů na metan pomocí přirozených mikroorganismů-metanogenů v přírodní horninové struktuře na sondě Z 73A, která se nachází za dálnicí ve vinohradech směrem na Lanžhot. Ze strany obce je obava o bezpečnost obyvatel a firem v obci a uživatelů dálnice D2.

Obec Kostice je ovšem o věci nadále ochotná jednat s vedením firmy Innogy za podmínky splnění výše uvedených připomínek.

- v předloženém znění Dokumentaci pro územní řízení „Kostice – průmyslová zóna, komunikace, kanalizace a vodovod“.

Rada obce projednala Dokumentaci pro územní řízení „Kostice-průmyslová zóna, komunikace, kanalizace a vodovod“. Dokumentace je k nahlédnutí na OÚ Kostice.

- v předloženém znění Darovací smlouvu ve výši 4.000,- Kč pro Malovaný kraj, z. s., IČ:27010511, 17. listopadu 11a, 690 02 Břeclav, na vydávání periodika.

Rada obce projednala Darovací smlouvu na částku 4.000,- Kč pro Malovaný kraj, z. s., IČ:27010511, 17. listopadu 11a, 690 02 Břeclav, na vydávání periodika.



Rada obce Kostice

V 16:00 hodin se na jednání rady dostavila Ing. Martina Pokorná, převzala 4 doručené, nepoškozené a neotevřené obálky uchazečů do výběrového řízení.

- složení komise pro výběr zhotovitele díla „Kostice-oprava polní cesty“ ve složení Mgr. Libor Balga, Mgr. Vladimíra Požgayová, Vlastislav Bařka, Mgr. Bohumil Gál, Pavel Heleřic.

Rada obce projednala jmenování výběrové komise pro hodnocení nabídek zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, pro dílo „Kostice -oprava polní cesty“.

Jmenování jsou: Mgr. Libor Balga, Mgr. Vladimíra Požgayová, Vlastislav Bařka, Mgr. Bohumil Gál, Pavel Heleřic.

- pro zhotovení díla „Kostice - oprava polní cesty“ firmu STRABAG a.s., IČ: 60838744 s nabídkou ve výši 1.072.723,88 Kč s DPH, termín zhotovení 30 dní. V případě odmítnutí podepsání Smlouvy o dílo vítěznou firmou bude oslovena další společnost dle pořadí výběrového řízení.

Na základě rozhodnutí rady obce bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele díla „Kostice-oprava polní cesty“.

Nabídky předložily firmy:

1. Stavba a údržba silnic s.r.o., IČ: 26264081 - cena bez DPH 938.000,34 Kč, doba zhotovení 30 dnů
2. STRABAG a.s. , IČ: 60838744 - cena bez DPH 886.548,66 Kč, doba zhotovení 30 dnů
3. LIKOMSTAV MORAVA s.r.o., IČ: 29301483 - cena bez DPH 1.016.016,76 Kč, doba zhotovení 57 dnů
4. VHS Břeclav s.r.o., IČ: 42324149 - cena bez DPH 985.428,58 Kč, doba zhotovení 30 dnů

Výběr zhotovitele díla byl proveden dle podmínek stanovených ve „Výzvě“ (viz dokumentace výběrového řízení). Hodnotící komisi zvolila rada obce usnesením č. 15a dne 26.2.2020.

Hodnotící komise na základě posouzení a hodnocení doručených nabídek vybrala a doporučila radě obce ke schválení nabídku účastníka č. 2 STRABAG a.s. se sídlem: odštěpný závod MORAVA, Tovární 3, 620 00 Brno, IČ: 60838744.

Účastník splnil veškeré požadavky stanovené zákonem a zadavatelem v zadávací dokumentaci a současně nabízí ekonomicky nejvýhodnější nabídku, která se hodnotila na základě nejnižší nabídkové ceny a lhůty výstavby. V případě, že by vybraný účastník neposkytl součinnost k podpisu smlouvy, doporučuje hodnotící komise zadavateli k postoupení k dalšímu v pořadí.

- v předloženém znění Smlouvy o dílo „Kostice - oprava polní cesty“, zhotovitel STRABAG a.s., IČ: 60838744 s nabídkou ve výši 1.072.723,88 Kč s DPH, termín zhotovení 30 dní od protokolárního předání staveniště.

Rada obce projednala Smlouvy o dílo a obchodní podmínky na zhotovení díla „Kostice - oprava polní cesty“, zhotovitel STRABAG a.s., IČ: 60838744.

- schvaluje termín dalšího jednání rady 11.3.2020 od 17:00 hod

Rada obce doporučuje:

- uzavřít v předloženém znění Smlouvy o koupi nemovité věci mezi prodávajícím AGRO Jeviřovice, a.s., IČO 49455958 se sídlem Jeviřovice 102, PSČ 671 53 a kupujícím Obcí Kostice, kdy předmětem koupě jsou pozemky:

- parcela č. 432/1 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 1877 m²
- parcela č. 444/1 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 1079 m²



Rada obce Kostice

- parcela č. 444/2 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 2948 m²
 - parcela č. 447/2 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 148 m²
 - parcela č. 447/3 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 16 m²
a spoluvlastnických podílů ½
 - parcela č. 437/1, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 5099 m²
 - parcela č. 437/2, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 2931 m²
- v k.ú. Kostice, evidováno na LV 2276 a 2257 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na společnost AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53 za kupní cenu 252.075,- Kč.

Rada obce projednala návrh Smlouvy o koupi nemovité věci mezi prodávajícím AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53 a kupujícím Obcí Kostice, kdy předmětem koupě jsou pozemky parc. č. 432/1, 444/1, 444/2, 447/2, 447/3 a spoluvlastnických podílů ½ parcela č. 437/1 a 437/2. Uvedené pozemky jsou součástí stavby nových rybníků v k. ú. Kostice pod ul. Tvrdonskou. Obec Kostice koupí 10.083 m² za cenu 25,- Kč za m², což je cena v místě a čase obvyklá, kterou schválilo zastupitelstvo obce dne 31.10.2016 usnesením č. 6.

- v předloženém znění Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci mezi prodávajícím Obcí Kostice a kupujícím AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53 týkající se pozemků parcela č. 4698, druh pozemku orná půda, výměra 4283 m² a pozemek parcela č. 5771, druh pozemku orná půda, výměra 6197 m² za kupní cenu 262.000,- Kč, pozemky vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016.

Rada obce dále projednala návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci mezi prodávajícím Obcí Kostice a kupujícím AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53 týkající se pozemků parcela č. 4698, druh pozemku orná půda, výměra 4283 m² a pozemek parcela č. 5771, druh pozemku orná půda, výměra 6197 m² za kupní cenu 262.000,- Kč, které vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016.

Kupní cena byla určena v uvedené výši z důvodu, že kupující prodal Obci Kostice pozemky uvedené v usnesení č. 7a ze dne 26.2.2020. Záměr Obce Kostice prodat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 17.1.2020 do 3.2.2020 před projednáním v orgánech obce podle § 29 odstavce 1. zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích v platném znění. (Majetkoprávní záměr obce č. 1/2020).

- doporučuje uzavřít v předloženém znění Smlouvu o koupi nemovité věci mezi prodávajícím IMOBA, a.s., IČO 26124459, Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, a kupujícím Obcí Kostice, kdy předmětem koupě je pozemek parcela č. 390/2 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 11.144 m² v k.ú. Kostice, evidováno na LV 618 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na společnost IMOBA, a.s., IČO 26124459, Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, za kupní cenu 278.600,- Kč.

Rada obce projednala návrh Smlouvy o koupi nemovité věci mezi prodávajícím IMOBA, a.s., IČO 26124459, Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00 a kupujícím Obcí Kostice, kdy předmětem koupě je pozemek parcela č. 390/2. Uvedený pozemek je součástí stavby nových rybníků v k. ú. Kostice pod ul. Tvrdonskou. Obec Kostice koupí 11.144 m² za cenu 25,- Kč za m², což je cena v místě a čase obvyklá, kterou schválilo zastupitelstvo obce dne 31.10.2016 usnesením č. 6.



Rada obce Kostice

- v předloženém znění Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci mezi prodávajícím Obcí Kostice a kupujícím IMOBA, a.s., IČO 26124459, Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, týkající se pozemků parcela č. 4676, druh pozemku orná půda, výměra 5622 m² a pozemek p. č. 4895, druh pozemku orná půda, výměra 6281 m² za kupní cenu 297.575,- Kč, pozemky vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016.

Rada obce dále projednala návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci mezi prodávajícím Obcí Kostice a kupujícím IMOBA, a.s., IČO 26124459, Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, týkající se pozemků parcela č. 4676, druh pozemku orná půda, výměra 5622 m² a pozemek p. č. 4895, druh pozemku orná půda, výměra 6281 m², které vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016. Jedná se o pozemky o celkové výměře 11 903 m², které budou následně prodány společnosti IMOBA a.s. za částku 297.575,- Kč, tedy 25,- Kč za m².

Kupní cena byla určena v uvedené výši z důvodu, že kupující prodal Obci Kostice pozemky uvedené v usnesení č. 8a ze dne 26.2.2020. Záměr Obce Kostice prodat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 17.1.2020 do 3.2.2020 před projednáním v orgánech obce podle § 29 odstavce 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. (Majetkoprávní záměr obce č. 2/2020).

Rada obce bere na vědomí:

- **výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor v Bytovém domě seniorů Kostice, Nová 141/4 ze strany paní Mileny Schelleové dle čl. III. odst. 2, výpovědní lhůta k datu 31.5.2020.**

Rada obce projednala výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor v Bytovém domě seniorů Kostice, Nová 141/4 ze strany paní Mileny Schelleové dle čl. III. odst. 2 výpovědní lhůta k datu 31.5.2020.

Rozšířená rada o zastupitele obce

V 17:00 hod. začala rozšířená rada obce o zastupitele, všichni obdrželi pozvánku na jednání a materiály byly zveřejněny na zabezpečeném účtu obce Kostice Materiály pro zastupitele s následujícím programem:

1. Zahájení
2. Urbanisticko-architektonická studie Kostice-lokalita u fotbalového hřiště
3. Změna územního plánu Kostice
4. Výstavba RD v lokalitě Padělky III
5. Rozvod optické sítě Kostice
6. Sportklub – Dodatek č. 2
7. CHKO Soutok-návrh hranice

Zapisovatelkou jednání rozšířené rady bude pracovnice OÚ Ilona Hrdličková.
Přítomno je 14 členů ZO, nepřítomen 1 člen ZO.

16-1 Zahájení

Rozšířenou radu obce zahájil starosta obce.



16-2 Urbanisticko-architektonická studie Kostice - lokalita u fotbalového hřiště

Mgr. Balga přivítal Ing. arch. Kubrickou a Ing. Zůla z projekční kanceláře Modrý Projekt.

Ing. arch. Kubrická představila několik variant řešení prostoru u fotbalového hřiště, řešení výstavby mateřské školky, parkových ploch, úpravu areálu „rybářské budy“.

- společně se starostou a místostarostkou zodpověděli dotazy zastupitelů

Mgr. Balga poděkoval za informace a požádal zastupitele, aby do příštího jednání zastupitelstva důkladně prostudovali materiály, protože bude tato studie předložena ZO ke schválení a následnému zapracování do územního plánu.

16-3 Územní plán

Mgr. Balga – vzhledem k investičním akcím obce (rozšíření sběrného dvora, další výstavba nových rodinných domů v lokalitě Padělky III, revitalizace stávajícího rybníka, výstavba cyklostezek v k.ú. Kostice, převedení ploch do ÚSES) a na základě žádostí občanů a firem je nutné provést změnu územního plánu. Proto obec podala podnět k změně ÚP.

16-4 Výstavba RD v lokalitě Padělky III

Mgr. Balga seznámil s návrhem zastavovací studie Padělky III - bude vytvořeno 14 nových stavebních parcel, většina odprodeje stávajících pozemků je za podmínky směny za stavební pozemek, z toho důvodu pro dispozici obci zůstanou 3 pozemky, ostatní plocha pro zeleň a místní komunikace a cyklostezka.

16-5 Rozvod optické sítě Kostice

Mgr. Balga přednesl stanovisko firmy Itself, za jakých podmínek by byl možný další provoz kabelové televize ve stávajícím rozsahu – jsou 3 varianty, požádal zastupitele o prostudování a podání návrhu řešení. V rámci diskuse vyplynulo, že stávající kabelová síť zůstane v majetku obce, obec zainvestuje výstavbu optické sítě a poté se rozhodne o dalším postupu.

Mgr. Požgayová – pro starší občany by měla zůstat možnost příjmu i přes stávající síť, pokud nebudou využívat internetové připojení.

Dr. Bradávková – vyžádat nabídky jiných společností.

Mgr. Balga - Itself údaje o počtu připojených účastníků obci neposkytuje, proto není možné za daných okolností získat regulérní nabídky od konkurenčních společností.

16-6 Sportklub – Dodatek č. 2

Všem byl předložen položkový rozpočet na vícepráce stavby ve výši 1.191.291,53 Kč. Vícepráce se týkají: stavební úpravy (zimní zahrada), pořízení kamerového a zabezpečovacího systému Jablotron, změna střešní konstrukce a oplechování budovy, vytápění a ofuk zimní zahrady, pořízení akumulární nádrže na vodu a vsakovací jímky. Podrobný položkový rozpočet víceprací je k dispozici v kanceláři starosty. Položkový rozpočet bude součástí dodatku ke smlouvě o dílo, které bude schvalovat ZO 23.3.2020.

Zastupitelé byli seznámeni s vizualizací interiéru. K interiéru nebyly vzneseny žádné připomínky. Materiály jsou zastupitelům k dispozici na stránkách obce. Řešení interiéru bude předloženo ZO ke schválení 23.3.2020.

Mgr. Balga – v průběhu prací na stavbě Sportklubu vyšly najevo nedostatky v projektu, které musely být operativně řešeny. Velkým problémem je oplechování objektu – řeší se způsob, jakým bylo oplechování provedeno, za účasti znalce, nezávislé odborné firmy a současného dodavatele bude provedena oprava štítu a pokud se prokáže špatná montáž ze strany dodavatele, bude oprava celého oplechování na jeho náklady.



Rada obce Kostice

Mgr. Požgayová – stromy u stavby Sportklubu jsou silně narušeny, odumírají, musí se pokácet – projektant ani stavební dozor nikde neupozornili na nutnost ochrany stromů – úhrada za rizikové kácení bude řešena s projekční firmou.

Mgr. Čížová – navrhuje požádat o spolupráci hasiče v rámci přípravy.

16-7 CHKO Soutok - návrh hranice

Mgr. Balga – obec byla požádána AOPK o svolání schůzky za přítomnosti zastupitelů a spolků provádějících činnost v lokalitě Natura 2000. Na ní budou řešeny hranice případné CHKO. Na základě tohoto jednání bude AOPK vypracována socio-ekonomická studie dopadu CHKO na dotčené obce.

Mgr. Čížová – pokud CHKO, doporučuje stupeň 3 – jsou zde benevolentnější podmínky

Mgr. Balga – v případě přistoupení CHKO se katastru obce Kostice týká III. a IV. zóna

Mgr. Požgayová – v současné době se uvažuje o vyhlášení maloplošných chráněných území, např. na Kostických čistách. Podmínky „maloplošek“ jsou mnohem přísnější než III. a IV. zóna CHKO. V současné době vlastně probíhá spor MŽ a MZe o způsobu hospodaření a ochraně této lokality, ke které se zavázala ČR vůči EU.

Mgr. Balga - máme obavy, že z důvodu vyhlášení „maloplošek“ v k.ú. Lanžhot může hospodařící subjekt Lesy ČR těžbu výnosného tvrdého dřeva přenést do lokality pod Kosticemi.

Ostatní:

- ledová plocha – Mgr. Balga: všichni zastupitelé byli vyzváni k účasti na výjezdním zasedání rozšířené rady na obhlídku syntetické ledové plochy do Brna a chlazené ledové plochy a multifunkčního hřiště v Kyjově. Zastupitelé obdrželi nabídky na realizaci více typů kluzišť. Přílohou tohoto bylo podrobné vyúčtování nákladů a spotřeby el. energie v městě Kyjov v letech 2015-2019. Záměr rady je využít 1 tenisový kurt, který by byl zrekonstruován na multifunkční hřiště s ledovou plochou. V letním období by se zde mohly provozovat florbal, inline bruslení, v zimním období by se zde provozovala chlazená ledová plocha. Tato investice by pak musela být rozdělena do 2 etap z důvodu připojení na vyšší příkon el. energie – dle vyjádření společnosti e-on je možné připojit chladicí zařízení nejdříve v roce 2021.

Dr. Bradávková – má připomínku k pracím na budově muzea – zda byl vypracován projekt a nemělo by se požádat o vyjádření stavební úřad – ohlášení stavby

Mgr. Balga – projekt na výstavbu sociálního zázemí a venkovních prostor včetně pasportu stávající budovy je řešen s Ing. Kobzíkovou. Projekt na rekonstrukci vnitřních prostor nebyl pořízen z důvodu zbytečných nadnákladů, protože rekonstrukce je prováděna bez zásahu do nosných konstrukcí a nevyžaduje vyjádření stavebního úřadu.

Mgr. Čížová – z hlediska stavebního zákona uvedené práce nemusí být ohlášeny, až přístavba ano

p. Rozsypal – dotaz na priority u investičních akcí– výstavba rybníků, revitalizace stávajícího rybníka, komunikace ZD

Mgr. Balga – výstavba rybníků je ve fázi vynětí ze ZPF, následně bude požádáno o povolení a o dotaci. Projekt se bude realizovat pouze za předpokladu získání dotace. Následovala by revitalizace stávajícího rybníka, kde by došlo k využití zeminy z nově budovaných rybníků. V letošním roce budou vyřízena povolení k výstavbě komunikace a sítí v ZD, v příštím roce bude zažádáno o dotace a bude vyhlášeno VŘ na zhotovitele a následně proběhne realizace po etapách.

Jednání rady obce ukončil starosta obce dne 26.2.2020 v 19:15 hodin.