



Informace z Rady obce Kostice ze dne 6.5.2020

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 11/2020

- **proplacení faktur v celkové výši 288.269,31 Kč**

- René Grulich, Hlavní 106/27, 691 52 Kostice, IČ 64452158, faktura č. 2010016 za výkopové práce a odvoz zeminy na ul. Krátká ve výši 10.164,- Kč s DPH.
- POKLOPSYSTEM s.r.o., Hradec 161, 33211 Hradec, IČ 61172375, faktura č. 9020 za opravu 6 ks poklopů na ul. Tvrdoňská a Břeclavská ve výši 102.320,- Kč s DPH.
- Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 817/37, 690 02 Břeclav, IČ 26264081, faktura č. 210100019 za Opravu vozovek Kostice - místní komunikace ve výši 102.262,55 Kč s DPH.
- Projekce inženýrských sítí s.r.o., Za Bankou 3473/4, 690 02 Břeclav, IČ 29319706, faktura č. P04/20 dokumentace pro stavební povolení Vodovod na ul. Luční dle smlouvy o dílo č. P01/20 ve výši 18.000,- Kč.
- René Grulich, Hlavní 106/27, 691 52 Kostice, IČ 64452158, faktura č. 2010015 za vykopání a pokládku chráničky a trubek pro přípojku optické sítě Sportklubu do metalické sítě rozvodu kabelové televize ve výši 22.058,30 Kč s DPH.
- OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., Čs. armády 20, 160 56 Praha 6, IČ: 63839997 za autorskou odměnu za rok 2020 dle smlouvy č. VP_2020_60308 ve výši 14.464,46 Kč.
- PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 03313590, faktura č. 20F029 za výběrové řízení na akci „Kostice-oprava polní cesty“ ve výši 19.360,- Kč.

- **cenovou nabídku firmy Bukotec s.r.o., U Vlečky 1541, 696 62 Strážnice na dodání 47 ks židlí do restaurace v zimní zahradě, 22 ks židlí do restaurace u baru, 58 ks podnoží pod stoly, 31 ks stolových desek, 2 ks sedaček do bowlingu, 1 ks sedačky do restaurace v zimní zahradě, vše v hodnotě 456.455,50 Kč bez DPH a proplacení zálohové faktury ve stejné výši 456.455,50 Kč bez DPH, která bude vystavena firmou Bukotec s.r.o.**

Rada obce projednala nabídky na interiér Sportklubu v Kosticích. Vzhledem k tomu, že v dnešní době je problematické dovést ze zahraničí zboží, rozhodla se rada obce obrátit přímo na tuzemské výrobce, který zhotoví židle, stoly, lavice přímo na zakázku pro obec Kostice. Byly osloveny 2 firmy: Bukotec s.r.o. ze Strážnice a Rafni z Brna.

Kvůli finanční výhodnosti byla oslovena byla firma z regionu, a to Bukotec s.r.o., U Vlečky 1541, 696 62 Strážnice, která předložila nabídku na 47 ks židlí do restaurace v zimní zahradě, 22 ks židlí do restaurace u baru, 58 ks podnoží pod stoly, 31 ks stolových desek, 2 ks sedaček do bowlingu, 1 ks sedačky do letní restaurace, vše v hodnotě 456.455,50 Kč bez DPH.

- **cenovou nabídku sdružení podnikatelů Zámečnictví František Balga, Břeclavská 1, 691 52 Kostice, IČ 44169400 a Truhlářství Zdeněk Matuška, Břeclavská 4, 691 52 Kostice, IČ 47365684 na dodání 9 ks venkovních setů z dubu, přičemž set obsahuje 2 ks lavice s opěradlem o délce 200 cm a stůl 200x80 cm, dále na 2 ks stolových kulatých desek o průměru 70 cm - vše za cenu ve výši 290.000,- Kč bez DPH**

Byla provedena poptávka venkovních lavic a stolů na internetu a poptávka u místních podnikatelů. Poptávkou bylo zjištěno, že pro obec je po všech stránkách výhodnější výrobu



Rada obce Kostice

zadat místním firmám. Nabídku předložilo sdružení podnikatelů Zámečnictví Balga a Truhlářství Matuška s cenou za venkovní set z dubu, který obsahuje 2 lavice s opěradlem (o délce 200 cm) a stůl (200x80 cm) za částku 35.315,- Kč bez DPH. Celková cena za 9 setů a 2 ks stolových kulatých desek o průměru 70 cm činí 290.000,- Kč bez DPH.

- cenovou nabídku firmy Lubomír Krobot, Mikulčice, IČO 67001441 na montáž a zapojení ozvučení vnitřních a venkovních prostor Sportklubu v Kosticích ve výši 63.455,- Kč bez DPH

Obec oslovila firmu Lubomír Krobot, Mikulčice, IČO 67001441, která předložila cenovou nabídku ve výši 63.455,- Kč bez DPH na montáž a zapojení ozvučení vnitřních a venkovních prostor Sportklubu v Kosticích.

- nákup 2 ks televizí LG 75UM7110 a 2 ks držáků pro televizi LG Stell SHO 8055 pro objekt Sportklubu v Kosticích ve výši 41.785,- Kč bez DPH

Rada obce projednala nákup 2 ks televizí pro Sportklub Kostice, byl proveden průzkum trhu prostřednictvím portálu Heureka.cz a dle potřebných parametrů byla vybrána televize zn. LG 75UM7110 v ceně 21.990,- Kč za kus (původní cena 42.990,- Kč). Dále projednala nákup 2 ks polohovatelných držáků pro televizi LG Stell SHO 8055 v ceně 3.290,- Kč za kus. Celkem 41.785,- Kč bez DPH.

- cenovou nabídku firmy Dušan Bařka, Zahradní 691/20, 691 52 Kostice na výrobu a montáž vnitřního baru Sportklubu ve výši 144.409,- Kč bez DPH a venkovního baru Sportklubu včetně elektrické grilovací desky 78 a nerezového umyvadla ve výši 100.899,- Kč bez DPH

Obec oslovila firmu Dušan Bařka, Zahradní 691/20, 691 52 Kostice, která předložila cenovou nabídku na výrobu a montáž vnitřního a venkovního baru dle projektové dokumentace Ing. Arch. Petrjánošové. Cena vnitřního baru Sportklubu včetně příslušenství činí 144.409,- Kč bez DPH a cena venkovního baru Sportklubu včetně příslušenství (profi nerez grilovací deska+nerez umyvadlo) činí 100.899,- Kč bez DPH.

Radní Vlastislav Bařka se zdržuje hlasování pro střet zájmů

- v předloženém znění Dodatek č. 1 ke smlouvě o přeložce distribuční soustavy E.ON Distribuce, a.s. č. 13013504 uzavřený s firmou E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ 28085400 týkající se přeložky vedení VN22kV v lokalitě Padělky III

Rada obce projednala návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o přeložce distribuční soustavy E.ON – VN 22kV Padělky. Při projednání technického řešení přeložky distribuční sítě-nadzemní vedení VN v nové trase firma E.ON obdržela nesouhlasná stanoviska některých vlastníků dotčených nemovitostí. Na základě těchto skutečností bylo navrženo ze strany firmy E.ON nové technické řešení, kde byla část nadzemního vedení VN22kV od sloupu č. 7 po sloup č. 9 realizována podzemním vedením VN22kV v nové trase. Z důvodu uložení vedení 22kV do podzemí narostou náklady na přeložku z původních 606.868,- Kč na částku 1.057.435,- Kč. Cena je sice vysoká, ale aby obec získala 2 stavební místa navíc a logicky uzavřela výstavbu 3. etapy v lokalitě Padělky, není jiná možnost.

- zveřejnit majetkoprávní záměr č. 6/2020 obce Kostice ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci s předem určeným zájemcem, jejímž předmětem bude budoucí prodej části pozemku: pozemku parc. č. 4450, druh pozemku: orná půda, výměra 11.144 m², orná půda, který bude ležet v k.ú. Kostice a bude evidován v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav pro obec a k.ú. Kostice, kdy je předpoklad, že



Rada obce Kostice

tento pozemek vzejde z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016. Kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že tento pozemek vzejde z výše uvedené komplexní pozemkové úpravy obce Kostice v předloženém znění

Rada obce projednala návrh firmy ČEROZFRUCHT s.r.o. odprodat obci pozemek parcela č. 390/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, výměra 11.144 m². Uvedené pozemky jsou součástí stavby nových rybníků v k. ú. Kostice pod ul. Tvrdomská. Obec Kostice koupí 11.144 m² za cenu 25,- Kč za m², což je cena v místě a čase obvyklá, kterou schválilo zastupitelstvo obce dne 31.10.2016 usnesením Zastupitelstva obce Kostice č. 6. Celková cena činí 278.600,- Kč.

Dále firma ČEROZFRUCHT s.r.o. navrhla uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci na pozemky parcela č. 4450, která vzejde z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016. Geometrickým plánem bude z parcely 4450 oddělena její část o velikosti 11.144 m², která bude následně prodána firmě ČEROZFRUCHT s.r.o. za částku 278.600,- Kč, tedy 25,- Kč za m².

- v předloženém znění Žádost o změnu katastrálního území a obecních hranic v k.ú. Tvrdomic, a tuto předložit k dalšímu jednání Obci Tvrdomice a Pozemkovému úřadu ČR

Žádost o změnu katastrálního území a obecních hranic v k.ú. Tvrdomice

Rada obce projednala návrh změny katastrálních a obecních hranic mezi katastrálním územím Tvrdomic, obce Tvrdomice a katastrálním územím Kostic, obce Kostice. Uvedená změna může být provedena v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Tvrdomice, které v současné době probíhají. Dle Pozemkového úřadu ČR je nutné zaslat žádost obou obcí o změnu katastrálních a obecních hranic. Následně bude celá věc projednána mezi obcemi a pozemkovým úřadem. Uvedenou změnu musí schválit zastupitelstva obou obcí.

Uvedenou změnu navrhujeme z důvodu vybudování cyklostezky (komunikace) od rybářské chaty, kolem lokality Padělky, hřbitova až na ul. Kostická za RD č. 100. Dalším důvodem je rekonstrukce hřbitovní zdi, která zasahuje do katastru Tvrdomic.

Změna by se měla týkat pozemků:

p.č. 3037/1 ostatní komunikace, vlastník Obec Tvrdomice

p.č. 629 parcela zjednodušené evidence, vlastník Obec Kostice

p.č. 630 parcela zjednodušené evidence, vlastník Obec Kostice

p.č. 631 parcela zjednodušené evidence, vlastník Obec Kostice

p.č. 613 parcel zjednodušené evidence, vlastník SJM Rampáček Vladimír a Rampáčková Anna

p.č. 614 parcel zjednodušené evidence, vlastník SJM Rampáček Vladimír a Rampáčková Anna

p.č. 617 parcel zjednodušené evidence, vlastník ČEROZFRUCHT s.r.o.

p.č. st. 428 zastavěná plocha a nádvoří, RD Kostická 100, vlastník Zbořilová Petra a Zelinka Miroslav

PK 3344/71, orná půda, RD Kostická 100, vlastník Zbořilová Petra a Zelinka Miroslav

PK 3344/72, vinice, RD Kostická 100, vlastník Zbořilová Petra a Zelinka Miroslav

PK 3344/177, orná půda, RD Kostická 100, vlastník Zbořilová Petra a Zelinka Miroslav

Katastrální území Tvrdomic, obecní hranice Obce Tvrdomice by se posunuly za uvedené pozemky, došlo by ke zvětšení k.ú. Kostic.



Rada obce Kostice

- otevření Mateřské školy v Kosticích od 18.5.2020 za podmínek stanovených metodikou MŠMT

Rada obce projednala znovuotevření MŠ Kostice dne 18.5.2020. Bude postupováno v souladu s metodikou MŠMT. Obec Kostice zajistí pro MŠ desinfekční prostředky a roušky.

- provoz o letních prázdninách MŠ Kostice v termínu od 1.7.2020 do 14.8.2020

Na základě situace kolem koronaviru a uzavření školek po dobu 2 měsíců, projednala rada provoz MŠ Kostice v době letních prázdnin. MŠ Kostice bude o letních prázdninách otevřena v době od 1.7.2020 do 14.8.2020. Následně proběhne v termínu od 15.8.2020 do 31.8.2020 desinfekce a úklid mateřské školy k novému školnímu roku. Provoz konzultován s obcí Tvrdonice, tato bude mít rovněž otevřeno o letních prázdninách, a s tímto souhlasí.

- jako provozovatele objektu občanské vybavenosti „Sportklub Kostice“ nabídku účastníka č. 2, kterou podala Helena Uhrová, ČSA 144, 690 04 Břeclav, IČ 63403510. V případě odmítnutí podepsání Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání bude oslovena další společnost dle pořadí výběrového řízení

Na základě rozhodnutí rady obce bylo provedeno výběrové řízení na provozovatele objektu občanské vybavenosti „Sportklub v Kosticích“.

Nabídky předložili:

1. Aleš Blažej, nám. Míru 26, 691 53 Tvrdonice, IČ 69680027
2. Helena Uhrová, ČSA 144, 690 04 Břeclav, IČ 63403510
3. František Darmovzal, Sadová 703/38B, 691 52 Kostice, IČ 10563296
4. Eva Balášová, nám. Míru 150/12, 691 53 Tvrdonice, IČ 75203511
5. Konečná Silvie (Karma s.r.o.) a Radomír Tureček, Sadová 61c, 691 52 Kostice, IČ 06538371

Výběr provozovatele objektu občanské vybavenosti Sportklub v Kosticích byl proveden dle podmínek stanovených v „Majetkoprávním záměru obce č. 5/2020“ (viz dokumentace). Hodnotící komisi zvolila rada obce usnesením č. 2 dne 4.5.2020.

Hodnotící komise na základě posouzení a hodnocení doručených nabídek vybrala a doporučila radě obce ke schválení nabídku účastníka č. 2, kterou podala Helena Uhrová, ČSA 144, 690 04 Břeclav, IČ 63403510. Účastník splnil veškeré požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Jeho podnikatelský záměr, návrh akcí, činností a spolupráce dosáhl v hodnocení nejvyššího bodového ohodnocení.

V případě, že by vybraný účastník neposkytl součinnost k podpisu smlouvy, doporučuje hodnotící komise zadavateli k postoupení k dalšímu v pořadí č. 5, kterou podala Konečná Silvie (Karma s.r.o.) a Radomír Tureček, Sadová 61c, 691 52 Kostice, IČ 06538371.

- cenovou nabídku firmy LAŠŠAN METAL s.r.o., Modřínová 186, 691 42 Valtice, IČ 25534351 na nákup kontejneru o rozměrech 4300x2300x500 mm za částku 47.197,- Kč

Na základě požadavku vedoucího technických služeb pana Cipryse rada projednala nákup dalšího kontejneru na stavební suť. V současné době nestačí velkokapacitní kontejner s víkem na směsný odpad, který se odváží jednou týdně, proto musel být použit kontejner, který byl zakoupen v březnu 2020 na suť. Tento nový kontejner bude využíván také pro hřbitov z důvodu poruchy vozidla Lublin (pro poruchu motoru má malý dojezd – hřbitov-sběrný dvůr). Cena nového kontejneru od firmy LAŠŠAN METAL s.r.o., Modřínová 186, 691 42 Valtice, IČ 25534351 je 47.190,- Kč.

- termín dalšího jednání rady 20.5.2020 od 17:00 hod.



Rada obce Kostice

Rada obce Kostice neschvaluje

- Žádost o finanční podporu provozu Linky bezpečí, z.s., v roce 2020.

Rada obce projednala žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s., v roce 2020.

Rada obce Kostice revokuje

- usnesení č. 5 rady obce č. 2/2020 ze dne 29.1.2020 týkající se návrhu společného prázdninového provozu MŠ Kostice a MŠ Tvrdonice v předloženém znění.

Na základě situace kolem koronaviru a uzavření školek po dobu 2 měsíců, projednala rada provoz MŠ Kostice v době letních prázdnin. MŠ Kostice bude o letních prázdninách otevřena v době od 1.7.2020 do 14.8.2020. Následně proběhne v termínu od 15.8.2020 do 31.8.2020 desinfekce a úklid mateřské školy k novému školnímu roku. Provoz konzultován s obcí Tvrdonice, tato bude mít rovněž otevřeno o letních prázdninách, a s tímto souhlasí.

Rada obce Kostice bere na vědomí

- podnět Petra Moravčíka, bytem Okružní 999/5, 691 41 Břeclav a zařadila jej do Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu obce Kostice

Rada obce projednala podnět Petra Moravčíka, majitele autoservisu-Kostická váha, Břeclavská 712/50, 691 52 Kostice. Uvedený návrh Petra Moravčíka bude zařazen k projednání do chystané změny ÚP.

- diskusní příspěvky

- informace k vozidlu Lublin: v současné době má pracovní vozidlo Lublin prasklou hlavu motoru - je zde netěsnost, kterou uniká kapalina. Vozidlo má minimální dojezd a je nutné doplňování kapaliny za provozu. K výše uvedené věci byl vedoucím technických služeb kontaktován servis. Oprava je komplikovaná, hledá se řešení, aby auto dál vydrželo v provozu.
- poděkování Nemocnice Břeclav za zapůjčení plynového ohřívače pro odběrový stan.
- cenová nabídka uměleckého řezbáře Františka Vargy z Poštorné na zhotovení dřevěné sochy u vstupu do sportovního areálu (rizikově pokácená lípa)