



Informace z Rady obce Kostice ze dne 15.6.2020

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 16/2020

- **proplacení faktur v celkové výši 2.578.397,50 Kč**

- STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČ 26285363, faktura č. 2000519 dle SOD 19-034 a Zjišťovacího protokolu č. 11 provedené práce na zakázce „Kostice - Obec - Sportklub Kostice ve výši 2.676.436,00 Kč bez DPH, zádržné 267.644,- Kč bez DPH, k proplacení 2.408.792,- Kč bez DPH, faktura odpovídá stavebním pracím a byla zkontrolována stavebním dozorem Ing. Ostřížkem.
- itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno-Židenice, IČ:18826016, faktura č. FV20/01664 za projektovou dokumentaci Rozvod optické sítě dle dodatku č. 1 Smlouvy č. SELF/2018/172/SD a předávacího protokolu ze dne 8.6.2020 ve výši 83.792,50 Kč s DPH.
- František Balga, Nová 568/73, 691 52 Kostice, IČ 44169400, faktura č. FV20032 za 34 ks nosníků pod lavičky do areálu Sportklubu Kostice ve výši 85.813,- Kč.

- **v předloženém znění Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. sml. 56462_4/BVB mezi Obcí Kostice a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567 zastoupenou na základě plné moci společností GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311 na pozemku parcela zjednodušené evidence - pozemkový katastr parc. č. 1994/3 zapsaný na LV č. 10001 pro k. ú. Kostice, obec Kostice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Jedná se o stavbu plynárenského zařízení „REKO VTL DN 300 Břeclav - Brodské, číslo stavby 56462, cena věcného břemena 210 Kč za m².**

Rada obce projednala Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. sml. 56462-4/BVB mezi Obcí Kostice a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567 zastoupená na základě plné moci společností GridServices, s.r.o. Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311 na pozemku parcela zjednodušené evidence - pozemkový katastr parc. č. 1993/2, 1994/3 parc. č. 2804, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Kostice, obec Kostice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Jedná se stavbu plynárenského zařízení „REKO VTL DN 300 Břeclav - Brodské, číslo stavby 56462.

Uvedená smlouva původně nebyla schválena na schůzi Rady obce Kostice dne 8.10.2019 unesením č. 8, protože byla obci nabídnuta cena za věcné břemeno ve výši 12,- Kč za m². Po jednání se zástupcem společnosti byla částka za upravena na výši 210,- Kč za m².

- **program 10. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná 22.6.2020 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.**

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 10
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
4. Zpráva o činnosti finančního výboru
5. Rozpočtové opatření č. 4, č. 5 a č. 6
6. Schválení účetní závěrky Obce Kostice za rok 2019



Rada obce Kostice

7. Závěrečný účet Obce Kostice za rok 2019
8. Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2019
9. Závěrečný účet DSO Čistý Jihovýchod za rok 2019
10. Koupě pozemků Padělky III
11. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy Padělky III
12. Koupě pozemků v k.ú. Kostice
13. Koupě pozemků pro rybníky od ČEROZFRUCHT s.r.o.
14. Smlouva o budoucí směnné smlouvě – R. Křenovský
15. Souhlas obce se zařazením do MAS Jižní Slovácko, z.s.
16. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku PO
17. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“
18. Převod práv k pozemku Padělky III
19. Různé
20. Diskuse
21. Závěr

- v předloženém znění Námitky k návrhu Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

Předmětná aktualizace č. 2 řeší změnu vymezení koridoru TEPO3 pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko a plocha pro novou hraniční předávací stanici Poštorná. Ke změně vymezení dochází na dvou úsecích: jeden úsek je řešen na k.ú. Poštorná mezi státní hranicí s Rakouskem a Františkovým rybníkem. Druhý měněný úsek se nachází na druhém konci předmětného koridoru poblíž dálnice D2 a KS Břeclav a zasahuje do k.ú. Břeclav, k.ú. Kostice a k.ú. Tvrdonice. Obec požaduje zachovat původní trasu, protože ta neomezuje možnosti využitelnosti pozemků v k.ú. Kostice, kde jsou navrženy územní rezervy a podá Námitky k návrhu Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.

- termín dalšího jednání rady 24.6.2020 od 15:30 hod.

Rada obce Kostice bere na vědomí:

- Rozpočtové opatření č. 6/2020

Rada obce projednala rozpočtové opatření č. 6/2020

- diskusní příspěvky

Výsadba v okolí Sportklubu – návrhy, připomínky, dotazy

Rada obce Kostice doporučuje zastupitelstvu obce schválit/uzavřít:

- v předloženém znění Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SOD 19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“

Rada obce projednala Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SOD 19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“. Částka díla se zvyšuje o 1.084.552,26 Kč s DPH a termín zhotovení se prodlužuje do 29.6.2020. Rozpočet Sportklubu byl ZO schválen ve výši 28.895.416,- Kč s DPH. Díky přechodu na plátcovství DPH a optimalizaci cash flow obec ušetřila nemalé prostředky, které může dále investovat do Sportklubu, areálu a dětských prvků. Výstavba SPORTKLUBU KOSTICE obec bude



Rada obce Kostice

stát 25.968.124,- Kč, vybavení interiéru Sportklubu a výsadba v okolí budovy bude ve výši 1.550.000,- Kč. Celkem cena 27.500.000,- Kč. Nezapočítaná je pouze 2. část oplocení kolem dětského hřiště – zde čekáme na stavební povolení (přečerpávací stanici ČOV, vč. el. rozvodů je potřeba zajistit z důvodu bezpečnosti dětí).

V uvedeném dodatku je částka navýšena o 1. etapu oplocení hřiště z ul. U Stadionu včetně bran a hlavního vstupu na dětské hřiště. 1. etapu můžeme zrealizovat už nyní, protože dojde pouze k výměně původního oplocení za nové ve stejném místě. U 1. etapy nebylo provedeno výběrové řízení, protože větší část zakázky již byla součástí projektu na Sportklub. Na realizaci plotu si Stavební firma Plus vybrala jako subdodavatele místního podnikatele pana M. Rozsypala.

Dále došlo ke změně rozpočtu kuchyně, kde musely být nahrazeny spotřebiče původem z Itálie kvůli velkému zpoždění dodání a došlo také k úpravám dle požadavků nájemce. Další navýšení se týká cementové stěrky v interiéru, jako akustický prvek v salonku byly pořízeny mechové obrazy.

Předání díla bude dne 29.6.2020, kolaudace je naplánována na 30.6.2020 a dne 1.7.2020 bude objekt předán nájemci. Slavnostní otevření bude dne 25.7.2020 od 16:00 hod.

- v předloženém znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 15.4.2020, předmětem Smlouvy je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít budoucí kupní smlouvu mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a panem Antonínem Rozbrojem, Příkazy 242, 783 33 Příkazy, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6243, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 890 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice, na tohoto budoucího kupujícího, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy na nového budoucího kupujícího pana Františka Skoupila, bytem Čejkovská 450, 691 02 Velké Bílovice.

Rada obce projednala Žádost pana Antonína Rozbroje o vydání souhlasu s převodem práv a povinností ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ze dne 15.4.2020 na pana Františka Skoupila, bytem Čejkovská 450, 691 02 Velké Bílovice. Jde o budoucí pozemek na Padělkách III.

- v předloženém znění Kupní smlouvu mezi prodávající Ing. Jiřinka Bádalová, Jasná II 1693/20, Braník, 147 00 Praha 4 a kupující Obec Kostice, předmětem koupi jsou spoluvlastnické podíly 1/2 na pozemku PK parc. č. 392, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 1329 m² a pozemku parc. č. 398, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 4125 m² v k.ú. Kostice, evidováno na LV 779 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Ing. Jiřinka Bádalová, Jasná II 1693/20, Braník, 147 00 Praha 4, za kupní cenu 68.175,- Kč.

Rada obce projednala návrh Kupní smlouvy mezi prodávající Ing. Jiřinka Bádalová a kupující Obec Kostice, předmětem koupi jsou spoluvlastnické podíly ve výši 1/2 na pozemku PK parc. č. 392, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 1329 m² a pozemku parcela č. 398 o výměře 4125 m² v katastrálním území Kostice a zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na LV č. 779.

Předmětné pozemky má obec zájem získat z důvodu, že v této lokalitě plánuje výstavbu rybníka a prodávající dala souhlas s jeho výstavbou za podmínky, že obec od ní předmětné pozemky odkoupí. Prodávající souhlasila s tím, že kupní cena byla určena jako v místě a čase obvyklá, byt s ohledem na předcházející usnesení Zastupitelstva obce Kostice č. 6 ze dne 31.10.2016, kdy



Rada obce Kostice

zastupitelstvo schválilo cenu za odkoupení pozemků pro výstavbu vodního díla rybníka 25,- Kč za m². Cena za spoluvlastnické podíly činí 68.175,- Kč.

Rada obce Kostice revokuje:

- usnesení č. 8 Rady obce Kostice ze dne 8.10.2019, ve kterém neschvaluje v předloženém znění Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. sml. 564624/BVB mezi Obcí Kostice a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567 zastoupená na základě plné moci společností GridServices, s.r.o. Plynářská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311 na pozemku parcela zjednodušené evidence - pozemkový katastr parc. č. 1993/2, 1994/3 parc. č. 2804, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Kostice, obec Kostice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Jedná se o stavbu plynářského zařízení „REKO VTL DN 300 Břeclav - Brodské, číslo stavby 56462.