



## *Informace z Rady obce Kostice ze dne 24.6.2020*

### **Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:**

- program jednání rady obce č. 17/2020

- **Rozpočtové opatření č. 7/2020, rozpočet příjmů a výdajů se nemění**

Rada obce projednala Rozpočtové opatření č. 7/2020. Zaplacená oprava zadního tříbodového závěsu, koupě a montáž travních kol na traktor KUBOTA.

- **proplacení faktur v celkové výši 361.502,70 Kč**

- Macháček, s.r.o., nám. Svobody 13/28, 691 83 Drnholec, IČO 64511791, faktura č. 20200736 za opravu zadního tříbodového závěsu, koupě a montáž travních kol ve výši 45.338,70 Kč s DPH.

- Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238, faktura č. 202029 za obstarání vyjádření DOSS a podání žádosti o vydání společného povolení stavby „Přístavba technického zázemí Obce Kostice“ ve výši 7.260,- Kč s DPH.

- Jan Baránek, Olbrachtova 2303/10, 690 03 Břeclav, IČ 1150168, faktura č. 200100007 za opravu konvertoru TELESTE a nastavení sítě ve výši 10.829,- Kč s DPH.

- Jan Baránek, Olbrachtova 2303/10, 690 03 Břeclav, IČ 1150168, faktura č. 200100006 za opravu sítě a výměnu 2 ks zesilovačů ve výši 21.356,50 Kč s DPH.

- Jan Baránek, Olbrachtova 2303/10, 690 03 Břeclav, IČ 1150168, faktura č. VF1-0010/2020 za programovou nabídku a autorské svazy za měsíc květen ve výši 50.336,- Kč s DPH.

- Zdeněk MATUŠKA TRUHLÁŘSTVÍ, Břeclavská 4, 691 52 Kostice, IČ 47365684, faktura č. 6/20 za výrobu a montáž stolových desek a desek na lavice pro Sportklub Kostice ve výši 226.382,50 Kč s DPH.

- **cenovou nabídku Chaseart, nábr. Komenského 3262, 690 02 Břeclav, IČ: 29365708, na zpracování log pro Sportklub Kostice ve výši 40.000,- Kč bez DPH**

Rada obce projednala cenovou nabídku Chaseart, nábr. Komenského 3262, 690 02 Břeclav na zpracování log pro Sportklub Kostice (logo TJ Sokol Kostice, logo restaurace a bowlingu, nápis Sportovní areál) ve výši 40.000,- Kč bez DPH.

- **cenovou nabídku č. NVV-409/2020 firmy ELEKON, s.r.o., Brněnská 411/15, 682 01 Vyškov, IČ: 60726890, na fasádní hodiny o průměru 2000 mm pro Sportklub Kostice ve výši 59.050,- Kč bez DPH**

Rada obce projednala cenovou nabídku č. NVV-409/2020 firmy ELEKON, s.r.o., Brněnská 411/15, 682 01 Vyškov na fasádní hodiny o průměru 2000 mm pro Sportklub Kostice ve výši 59.050,- Kč bez DPH.

- **cenovou nabídku Ing. Evy Růžičkové, Zahradní a krajinářské architektky, Nová 538/25, 691 52 Kostice na projekt, realizaci a údržbu zeleně Sportklub Kostice ve výši 100.000,- Kč**

Rada obce projednala cenovou nabídku od Ing. Evy Růžičkové, Zahradní a krajinářská architektka, Nová 538/25, 691 52 Kostice na projekt, realizaci a údržbu zeleně Sportklub Kostice ve výši 100.000,- Kč.



## Rada obce Kostice

**- složení komise pro výběr dodavatele „KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTICE – stavební úpravy“ ve složení Mgr. Vladimíra Požgayová, Vlastislav Bařka, Mgr. Bohumil Gál**

Rada obce projednala jmenování výběrové komise pro výběr dodavatele „KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTICE – stavební úpravy“ ve složení Mgr. Vladimíra Požgayová, Vlastislav Bařka, Mgr. Bohumil Gál.

**- zrušení výběrového řízení pro zhotovení díla „KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTICE – stavební úpravy“**

Na základě upozornění jednoho z uchazečů bylo zjiřtěno, že dořlo k chybě ve výkazu výměr a z toho důvodu není možné porovnat nabídky. Výběrová komise doporučila radě obce zrušení výběrového řízení pro zhotovení díla „KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTICE – stavební úpravy“.

**- složení komise pro výběr dodavatele „KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTICE – vybavení interiéru“ ve složení Mgr. Libor Balga, Mgr. Vladimíra Požgayová, Mgr. Bohumil Gál**

Rada obce projednala jmenování výběrové komise pro výběr dodavatele „KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTICE – vybavení interiéru“ ve složení Mgr. Libor Balga, Mgr. Vladimíra Požgayová, Mgr. Bohumil Gál.

**- zrušení výběrového řízení pro zhotovení díla „KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTICE – vybavení interiéru“**

Na základě upozornění jednoho z uchazečů bylo zjiřtěno, že dořlo k chybě ve výkazu výměr a z toho důvodu není možné porovnat nabídky. Výběrová komise doporučila radě obce zrušení výběrového řízení pro zhotovení díla „KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTICE – vybavení interiéru“.

**- v předloženém znění Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřícení služebnosti č. 1219/2020-SML mezi Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 70890013 pronajímatel a budoucí povinný a obcí Kostice jako nájemcem a budoucím oprávněným, předmětem nájmu jsou části pozemků parc. č. 2922/1, druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Kostice, z toho trvalý zábor 51 m<sup>2</sup> a parc. č. 2922/2, druh pozemku – vodní plocha, v k.ú. Kostice, z toho trvalý zábor 14 m<sup>2</sup>, výměra předmětu nájmu celkem 65 m<sup>2</sup>. Uvedené pozemky obec potřebuje za účelem stavby „Novostavba rybníků Dolní a Horní na parcele číslo 440/1 v k.ú. Kostice“, jedná se o propustek do říčky Kyjovky, cena nájmu činí 1.000,- Kč za rok a cena zřícení služebnosti jednorázově 5.000,- Kč**

Rada obce projednala Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřícení služebnosti č. 1219/2020-SML mezi Povodí Moravy, s.p., a obcí Kostice, předmětem nájmu jsou části pozemků parc. č. 2922/1, druh pozemku – ostatní plocha, v k.ú. Kostice, z toho trvalý zábor 51 m<sup>2</sup> a parc. č. 2922/2, druh pozemku – vodní plocha, v k.ú. Kostice, z toho trvalý zábor 14 m<sup>2</sup>. Celkem výměra předmětu nájmu činí 65 m<sup>2</sup>. Uvedené pozemky obec potřebuje za účelem stavby „Novostavba rybníků Dolní a Horní na parcele číslo 440/1 v k.ú. Kostice“, jedná se o propustek do říčky Kyjovky. Cena nájmu činí 1.000,- Kč za rok a cena zřícení služebnosti jednorázově 5.000,- Kč.

**- z důvodu omezujících opatření Vlády ČR v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu proti šíření koronaviru COVID - 19 snížení pachtovného za měsíc březen, duben a květen 2020 na 1 Kč za každý měsíc, jako podporu místních obyvatel a podnikatelů a ke snížení nezaměstnanosti v době nouzového stavu, a dále schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 4.10.2016 s pachtýřem p. Vajdlovou Annou, 691 08 Bořetice 39, IČO 05023327**



## Rada obce Kostice

Z důvodu omezujících opatření Vlády ČR v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu proti šíření koronaviru COVID – 19 projednala a schválila Rada obce Kostice snížení pachtovného u nemovitostí obce Kostice sloužících k podnikání, jako podporu místních obyvatel a podnikatelů a ke snížení nezaměstnanosti v době nouzového stavu, a to za měsíc březen, duben a květen 2020 pro podnikatele Vajdlová Anna, 691 08 Bořetice 39, IČO 05023327. Měsíční pachtovné za březen, duben a květen 2020 se sníží na 1 Kč na každý výše uvedený měsíc.

Tento pachtýř má z důvodu nouzového stavu od 12. 3. 2020 zákaz nebo výrazné omezení své činnosti. Pachtovné se sníží ode dne 1. 3. 2020 do 30. 5. 2020 s odkazem na existenci důležitého zájmu obce dle § 38, odst. 1, zákona o obcích, kterým je podpora podnikání v mimořádné situaci, a zachování dobrých mravů ve smluvním vztahu ve smyslu § 2, odst., 3 občanského zákoníku.

Dále Rada obce Kostice schválila dodatek k pachtovní smlouvě. Tato změna pachtovní smlouvy není změnou trvalého charakteru, jde o změnu dočasnou, tzv. na dobu trvání nouzového stavu, a proto schválení tohoto dodatku nepředchází povinnost zveřejnění podle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení).

### **- ukončení Pachtovní smlouvy kuchyně, jídelny, výdejny jídel včetně vybavení a příslušenství v Bytovém domě seniorů na ul. Nová 4, 691 52 Kostice dohodou stran k 30.6.2020**

Rada obce projednala Žádost o ukončení nájmu kuchyně a restaurace BDS ke dni 30.6.2020 ze strany Anny Vajdlové.

### **- nabízenou částku ve výši 1.158.553,50 Kč na projekt Komunitní centrum Kostice ze 7. výzvy MAS Jižní Slovácko – IROP – Komunitní centra II.**

Rada obce projednala souhlas s nabízenou částkou ve výši 1.158.553,50 Kč na projekt Komunitní centrum Kostice ze 7. výzvy MAS Jižní Slovácko - IROP - Komunitní centra II.

### **- v předloženém znění Smlouvu o budoucí smlouvě na provozování vodovodu a splaškové kanalizace mezi obcí Kostice a společností Vodovody a Kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 23, 690 11 Břeclav, IČ 49455168**

Rada obce projednala Smlouvu o budoucí smlouvě na provozování vodovodu a splaškové kanalizace dle projektové dokumentace „Kostice – TI pro výstavbu RD v lokalitě padělký – III. etapa.

### **- v předloženém znění Souhlas s obsahem veřejnoprávní smlouvy MUBR-S 42044/2020 OSŽP/Ga-328**

Rada obce projednala Souhlas s obsahem veřejnoprávní smlouvy MUBR-S 42044/2020 OSŽP/Ga-328, týkající se PŘÍSTAVBY PŘÍSTŘEŠKU na pozemku par. č. PK 917/2, parc. č. st. 621/20 ostatní plocha nádvoří v k.ú. Kostice (objekt v areálu bývalého ZD), žadatel Jaroslav Blažek, Tvrdonská 265/5, 691 52 Kostice. Obce se dotýkají práva třetích osob (sousední pozemek).

### **- v předloženém znění Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - předmětem nájmu je budova „Sportklub Kostice“ umístěná na pozemku p. č. 95/2, 108/18, 108/19, 6265, 6264 a zahrnuje restauraci u baru, restauraci v zimní zahradě, kuchyň, sociální zařízení přístupné z restaurace a z terasy, bližší specifikace pronajatých prostor v příloze smlouvy č. 1. Součástí smlouvy je i pronájem**



## Rada obce Kostice

**movitých věcí, které jsou uvedeny v Seznamu věcí movitých. Nájemce Helena Uhrová, ČSA 144, 690 04 Břeclav, IČ 63403510 za částku 19.360,- Kč s DPH za měsíc**

Na základě kontroly kontrolního výboru bylo zjištěno, že v usnesení č. 5 rady obce ze dne 27.5.2020 došlo k administrativní chybě. Rada obce projednala opětovně Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání. Předmětem nájmu je budova „Sportklub Kostice“, která je umístěna na pozemku parcelní číslo 95/2, 108/18, 108/19, 6265, 6264 a týká se restaurace u baru, restaurace v zimní zahradě, kuchyně, sociálního zařízení přístupného z restaurace a z terasy, bližší specifikace pronajatých prostor je provedena ve schématickém nákresu, který je přílohou smlouvy č. 1. Součástí smlouvy je i pronájem movitých věcí, které jsou uvedeny v Seznamu věcí movitých. Nájemce Helena Uhrová, ČSA 144, 690 04 Břeclav, IČ 63403510 za částku 19.360,- Kč s DPH za měsíc.

**- záporné závazné stanovisko pro potřeby společného územního a stavebního řízení a vydání společného povolení Stavby č. 6184 – Připojení zásobníku plynu Dolní Bojanovice (plynovod DN 500 PN 73,5) z důvodu, že stavba není v souladu s platným územním plánem**

Rada obce projednala stanovisko ke stavbě č. 6184 - připojení zásobníku plynu Dolní Bojanovice (plynovod DN 500 PN 73,5) v katastrálním území Kostice a Tvrdonice. Uvedená stavba není v souladu s platným územním plánem obce Kostice. Stavba rovněž zasahuje do ploch územních rezerv R5, zásah do těchto zón považujeme za nedůvodný zásah do výkonu práva na územní samosprávu. Není vyloučeno, že by provedením stavby č. 6184 mohla obci Kostice vzniknout nemalá škoda, kterou by pak obec byla nucena uplatnit u toho subjektu, který škodu způsobil.

**- stanovisko ohledně opláštění Sportklubu a navrhuje firmě STAVEBNÍ FIRMA PLUS, s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, aby předložila obci návrh na kompenzaci ve věci opláštění Sportklubu**

Po předložení vyjádření všech stran, které se podílely na rozhodování a výstavbě oplechování, rada obce projednala stanovisko k oplechování Sportklubu. Na základě zhodnocení veškerých dostupných informací rada navrhuje, aby STAVEBNÍ FIRMA PLUS, s.r.o. předložila obci návrh na kompenzaci ve věci opláštění Sportklubu. Stanovisko je přílohou zápisu vč. vyjádření zúčastněných stran.

**- termín dalšího jednání rady 8.8.2020 od 16:00 hodin.**

### **Rada obce Kostice bere na vědomí:**

**- diskusní příspěvky**

- Žádost p. Krejčířkové o zbudování přístupového chodníku ke 4 nemovitostem na ul. Lanžhotská „pod šraňkem“.
- Příprava slavnostního otevření Sportklubu.
- Informace o zvýšení dobrovolného poplatku ORP Břeclav.

### **Rada obce Kostice revokuje:**

**- usnesení č. 5 rady obce ze dne 27.5.2020 týkající se v předloženém znění Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání - předmětem nájmu je budova „Sportklub Kostice“ umístěná na pozemku p. č. 95/2, 108/18, 108/19, 6265, 6264 a zahrnuje restauraci u baru, restauraci v zimní zahradě, kuchyň,**



## Rada obce Kostice

sociální zařízení přístupné z restaurace a z terasy, bližší specifikace pronajatých prostor v příloze smlouvy č. 1. Součástí smlouvy je i pronájem movitých věcí, které jsou uvedeny v Seznamu věcí movitých. Pronajímatel Helena Uhrová, ČSA 144, 690 04 Břeclav, IČ 63403510 za částku 19.360,- Kč s DPH za měsíc.