



Informace z Rady obce Kostice ze dne 8.7.2020

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 18/2020

- **proplacení faktur v celkové výši 6.149.765,53 Kč**

- L. Tuček s.r.o., Lipová 1088/8, 691 51 Lanžhot, IČ 05811368, faktura č. 20200035 za otryskání stropu a renovace dveří ve výši 34.326,- Kč.
- GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., Hálova 47/12, 190 15 Praha, IČ 24132098, faktura č. 2020264 za ukazatel okamžité rychlosti GEM CDU 2605 na ul. Lanžhotské ve výši 169.787,- Kč.
- Mgr. Krobot Lubomír, 696 19 Mikulčice 269, IČ 67001441, faktura č. 20202906 za dodávku a instalaci ozvučení na Sportklubu ve výši 81.040,- Kč.
- Ing. Martin Růžička, CSc. Alcedo, Na Hradbách 35/1, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 72095989, faktura č. 78/2020 za projektovou dokumentaci pro stavební povolení DSP na akci „Revitalizace Kostického rybníka“ dle smlouvy o dílo ve výši 186.945,- Kč.
- Josef Trávníček-TOVOX, Husova 3016, 690 02 Břeclav, IČ 11500310, faktura č. 101201105 za opravu koupelny v bytě č. 337 na Bytovém domě seniorů ve výši 41.453,- Kč.
- Ing. Eva Růžičková, Nová 538/25, 691 52 Kostice, IČ 03305171, faktura č. 2020-0001 za pořízení rostlinného materiálu pro realizace výsadeb kolem Sportklubu ve výši 34.561,- Kč.
- Karel Urbánek DiS., Nová Sídliště 521, 378 53 Strmilov, IČ 03819698 za zpracování rozborů sedimentů ze dna rybníka na akci „Revitalizace Kostického rybníka“ ve výši 19.800,- Kč.
- KEOservis Janulík s.r.o., Mikulčice 187, 696 19 Mikulčice, IČ 29280338, faktura č. 20FV00618 za instalaci účetnictví, pokladny a poplatků, KEO4 ve výši 15.238,74 Kč.
- Místní akční skupina Jižní Slovácko, z.s., Náměstí 177, 691 51 Lanžhot, IČ 26667401, faktura č. 2020006 za administrativní zajištění veřejné zakázky malého rozsahu „Modernizace sportoviště Kostice“ ve výši 15.000,- Kč.
- STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČ 26285363, faktura č. 2000567 dle SOD 19-034 a zjišťovacího protokolu č. 12, zjišťovacího protokolu č. 5 dle dodatku č. 2, zjišťovacího protokolu č. 1 dle dodatku č. 3 a č. 4 dle skutečně provedených prací na zakázce „Kostice - Obec - Sportklub Kostice ve výši 6.080.265,79 Kč bez DPH, zádržné 608.027,- Kč bez DPH, k proplacení 5.472.238,79 Kč bez DPH, faktura odpovídá stavebním pracím a byla zkontrolována stavebním dozorem Ing. Ostřížkem.
- Baránek Jan, Olbrachtova 2303/10, 690 03 Břeclav, IČ 11501685, faktura č. 200100010 za výstavbu datového spoje pro Sportklub, včetně zřízení místní wifi sítě na Sportklubu ve výši 29.040,- Kč.
- RTV-5 servis, spol. s.r.o., Olbrachtova 10, 690 02 Břeclav, IČ 28287185, faktura č. VF1-0010/2020 za programové vybavení a autorské svazy za měsíc červen 2020 ve výši 50.336,- Kč.

- **cenovou nabídku od firmy MEVA-TEC s.r.o., Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 62742051 na 10 ks kovových odpadkových košů pro Sportklub a sportovní areál ve výši 18.509,- Kč.**

Na základě požadavku obce předložila firma MEVA-TEC s.r.o., Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ 62742051 cenovou nabídku na 10 ks kovových odpadkových košů pro Sportklub a sportovní areál ve výši 18.509,- Kč.



Rada obce Kostice

- v předloženém znění Smlouvu o poskytování služeb pověření pro ochranu osobních údajů mezi Obcí Kostice - objednatel a Regionem Podluží, Náměstí 177, 691 51 Lanžhot – poskytovatel, předmětem smlouvy je poskytování služby spočívající v plnění úkolů pověření pro ochranu osobních údajů na dobu od 1.8.2020 do 31.12.2022 za částku 1.500,- Kč měsíčně.

Rada obce projednala Smlouvu o poskytování služeb pověření pro ochranu osobních údajů mezi obcí Kostice - objednatel a Regionem Podluží, Náměstí 177, 691 51 Lanžhot – poskytovatel, předmětem smlouvy je poskytování služby spočívající v plnění úkolů pověření pro ochranu osobních údajů na dobu od 1.8.2020 do 31.12.2022 za částku 1.500,- Kč měsíčně.

- postoupit pořizovateli ÚP Městskému úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování Návrh oprávněného investora - NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 na pořízení změny územního plánu Kostice zkráceným postupem podle ust. §55a) stavebního zákona k posouzení úplnosti a jeho souladu s platnými právními předpisy.

Rada obce projednala Návrh oprávněného investora na pořízení změny územního plánu Kostice zkráceným postupem podle ust. §55a) stavebního zákona ze strany společnosti NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4. Rada obce postupuje pořizovateli ÚP Městskému úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování Návrh oprávněného investora - investora NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 na pořízení změny územního plánu Kostice zkráceným postupem podle ust. §55a) stavebního zákona k posouzení úplnosti a jeho souladu s platnými právními předpisy.

- termín konání 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice v pondělí 20.7.2020 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

- program 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná 20.7.2020 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

Návrh programu jednání 11. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 11
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Rozpočtové opatření č. 7/2020 a č. 8/2020
4. Koupě pozemku v k.ú. Tvrdonice
5. Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

- v předloženém znění Smlouvu o dílo číslo 200708 s firmou ELEKON, s.r.o., Brněnská 411/15, 682 01 Vyškov, IČ 60726890 na dodání a montáž zařízení hodin na budovu Sportklubu za částku 59.050,- Kč.

Rada obce projednala Smlouvu o dílo číslo 200708 s firmou ELEKON, s.r.o., Brněnská 411/15, 682 01 Vyškov, IČ 60726890 na dodání a montáž zařízení venkovních hodin na budovu Sportklubu za částku 59.050,- Kč bez DPH.

- termín dalšího jednání rady dne 13.8.2020 od 15:30 hodin na OÚ Kostice, kdy proběhne společné jednání s Radou obce Tvrdonice.



Rada obce Kostice

Rada obce Kostice bere na vědomí:

- Rozpočtové opatření č. 8/2020

Rada obce projednala Rozpočtové opatření č. 8/2020. Příjem činí převod zůstatku účtu zrušené KTV ve výši 870.000 Kč, ve výdajích je položka 1.000.000 Kč na nové nákladní auto pro údržbu obce, položka 2.000.000 Kč na nákup pozemku, položka 130.000 Kč na mzdy VPP. Z rezervy bude čerpáno 2.260.000 Kč.

- diskusní příspěvky

- Informace z Regionu Podluží
- Koupě vozidla pro technické služby

Rada obce Kostice doporučuje zastupitelstvu obce schválit/uzavřít:

- v předloženém znění Kupní smlouvu mezi prodávajícími Petra Zbořilová, bytem Břeclav, U Jánského dvora 2976/14 a Miroslav Zelinka, bytem Břeclav, U Jánského dvora 2976/14 a kupující Obcí Kostice, předmětem koupi jsou spoluvlastnické podíly ½ na pozemku p.č.st. 428 o výměře 277 m² - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 3344/71 o výměře 763 m² - orná půda, p.č. 3344/72 o výměře 1501 m² - vinice, p.č. 3344/177 o výměře 1034 m² - orná půda, vše v k.ú. Tvrdonice, evidováno na LV 382 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za kupní cenu 2.000.000,- Kč.

Rada obce projednala návrh Kupní smlouvy mezi prodávajícími Petra Zbořilová, bytem U Jánského dvora 2976/14, Břeclav, a Miroslav Zelinka, bytem U Jánského dvora 2976/14, Břeclav, a kupující Obcí Kostice, předmětem koupě jsou spoluvlastnické podíly o velikosti ½ na pozemcích p. č. st. 428, p.č. 3344/71, p.č. 3344/72, p.č. 3344/177 výměra celkem 3575 m² cena 2.000.000,- Kč.

Pro obec Kostice je uvedený pozemek strategický z důvodu dalšího rozvoje - k vybudování cyklostezky ke škole, napojení lokality Padělky, zajištění klidové zóny u hřbitova. Rada obce proto doporučuje uvedený pozemek zakoupit i za cenu vyšší, než je v místě a čase obvyklá ve veřejném zájmu.

- v předloženém znění Smlouvu o úschově mezi JUDr. Aleš Mendel, advokát zapsaný v seznamu ČAK pod ev. číslem 12476 se sídlem Orlí 18, 602 00 Brno (úschovce), Obec Kostice (složitel) a Petra Zbořilová, bytem U Jánského dvora 2976/14, 690 03 Břeclav (oprávněný) a Miroslav Zelinka, bytem U Jánského dvora 2976/14, 690 03 Břeclav (oprávněný), strany se dohodly, že v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy a převodem vlastnictví k nemovitým věcem, a to pozemku p.č. st. 428, pozemku p.č. 3344/71, pozemku p.č. 3344/72, 3344/177 vše v k.ú. Tvrdonice, evidováno na LV 382 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Obec Kostice uhradí ve lhůtě do 10 dnů po podpisu smlouvy na účet advokátní úschovy JUDr. Aleše Mendela, advokáta zapsaného v seznamu ČAK pod ev. číslem 12476 se sídlem Orlí 18, 602 00 Brno, č.ú. 2106966478/2700 kupní cenu ve výši 2.000.000,- Kč.

Rada obce projednala Smlouvu o úschově mezi JUDr. Aleš Mendel, advokát zapsaný v seznamu ČAK pod ev. číslem 12476 se sídlem Orlí 18, Brno 602 00, Obec Kostice, Petra Zbořilová, bytem U Jánského dvora 2976/14, 690 03 Břeclav a Miroslav Zelinka, bytem U Jánského dvora 2976/14, 690 03 Břeclav - strany se dohodly, že v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy a převodem vlastnictví k nemovitým věcem, a to pozemku p.č.st. 428 o výměře 277 m², pozemku p.č.



Rada obce Kostice

3344/71 o výměře 763 m², pozemku p.č. 3344/72 o výměře 1501 m², pozemku 3344/177 o výměře 1034 m², vše v k.ú. Tvrdonice, evidováno na LV 382 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Obec Kostice uhradí ve lhůtě do 10 dnů po podpisu smlouvy na účet advokátní úschovy JUDr. Aleše Mendela, advokáta zapsaného v seznamu ČAK pod ev. číslem 12476, č.ú. 2106966478/2700 kupní cenu ve výši 2.000.000,- Kč.

- v předloženém znění Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SOD 19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“.

Rada obce projednala Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. SOD 19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“, protože došlo ke konečnému vyúčtování stavby podle skutečného stavu. Celková cena činí 25.772.041,07 Kč bez DPH. Změnou v dodatku je snížení částky za dílo o -196.083,64 bez DPH, je zde započítána i kompenzace ve výši 40.000,- Kč za oplechování.