



## Informace z Rady obce Kostice ze dne 26.8.2020

### Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 23/2020

- **proplacení faktur v celkové výši 672.387,10 Kč.**

- Viadesigne s.r.o., Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, IČ 27696880, faktura č. 210100075 za zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR na akci: „Kostice-Kostická váha, cyklostezka“ dle smlouvy o dílo ze dne 26.1.2020 ve výši 587.588,10 Kč s DPH.

- Elos – Štefan Olej, Nová 101, 691 52 Kostice, IČ 13058525, faktura č. 20052 za elektroinstalaci a el. topení v Tradiční lidovém domě na ul. Hlavní v Kosticích za částku 56.199,- Kč s DPH.

- CIME-M, s.r.o., K Silu 1426, 393 01 Pelhřimov, IČ 26095360, faktura č. 220475460 servis traktoru Kioti RX 7330 po 400 Mth ve výši 28.600,-Kč s DPH.

- **schvaluje termín konání 12. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice ve středu 23.9.2020 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.**

Místostarostka a starosta navrhuje termín konání veřejného zasedání ZO č. 12 ve středu 23.9.2020 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

- **v předloženém znění zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY“, CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0012395 a podání výzvy firmám Vítězslav Prajka, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4 – Modřany, IČ 70478546, Jiří Darmovzal, Nová 57, 691 52 Kostice, IČ 10559876, Josef Hasil, Nová 718/23, 691 51 Lanžhot, IČ 67548334.**

Rada obce projednala zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY“, CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0012395. Součástí je výzva k podání nabídek, návrh smlouvy o dílo, příloha č. 3 – krycí list dodávky, příloha č. 4 - seznam subdodavatelů. V rámci veřejné zakázky „KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTICE - STAVEBNÍ ÚPRAVY“ CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0012395 budou osloveny tyto firmy:

Vítězslav Prajka, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4 – Modřany, IČ 70478546

Jiří Darmovzal, Nová 57, 691 52 Kostice, IČ 10559876

Josef Hasil, Nová 718/23, 691 51 Lanžhot, IČ 67548334

Termín realizace:

Vystěhování knihovny: od 26. do 31.10.2020

Stavební úpravy: 2.11. - 27.11.2020

Starosta Mgr. Libor Balga se pro střet zájmů zdrží hlasování.

- **v předloženém znění zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s názvem „KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTICE - VYBAVENÍ INTERIÉRU“, CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0012395 a podání výzvy firmám Zbyněk Rampáček, Tvrdonská 164/38, 691 52 Kostice, IČ 72399031, Zdeněk Matuška Truhlářství, Břeclavská 4, 691 52 Kostice, IČ 47365684, Dušan Bařka, Zahradní 691/20, 691 52 Kostice, IČ 69682895.**

Rada obce projednala zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTICE - VYBAVENÍ INTERIÉRU“, CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0012395 Součástí je výzva k podání nabídek, návrh smlouvy o dílo, příloha č. 3 – krycí list dodávky, příloha



## Rada obce Kostice

č. 4 - seznam subdodavatelů. V rámci veřejné zakázky „KOMUNITNÍ CENTRUM KOSTICE - VYBAVENÍ INTERIÉRU“ CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0012395 budou osloveny tyto firmy:

Zbyněk Rampáček, Tvrdonská 164/38, 691 52 Kostice, IČ 72399031

Zdeněk Matuška Truhlářství, Břeclavská 4, 691 52 Kostice, IČ 47365684,

Dušan Bařka, Zahradní 691/20, 691 52 Kostice, IČ 69682895.

Termín realizace:

Interiérové práce: 30.11. - 18.12.2020

Radní Vlastislav Bařka se pro střet zájmů zdrží hlasování.

**- v předloženém znění Dodatek č. 1 Smlouvy o příkazu č. 03/20 mezi obcí Kostice a firmou PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 03313590, předmětem dodatku je opakované obstarávání záležitostí veřejné zakázky „Kostice – rekonstrukce knihovny“ za částku 14.520,- Kč.**

Rada obce projednala Dodatek č. 1 Smlouvy o příkazu č. 03/20 mezi obcí Kostice a firmou PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 03313590, předmětem je opakované obstarávání záležitostí veřejné zakázky „Kostice – rekonstrukce knihovny“. Zakázka je rozdělena na dvě části - stavební úpravy a mobiliář.

**- schvaluje v předloženém znění Smlouvu o dílo č. 46/20 se společností PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 03313590 na dotační management projektu spolufinancovaného z Ministerstva pro místní rozvoj, 11783 - Podpora rozvoje regionů 2019+ ve výši 25.410,- Kč.**

Na základě požadavku obce předložila firma PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 03313590 Smlouvu o dílo č. 46/20 na dotační management projektu spolufinancovaného z Ministerstva pro místní rozvoj, 11783 - Podpora rozvoje regionů 2019+. Dotační management se týká zpracování podkladů pro vydání Rozhodnutí pro poskytnutí dotace, žádost o platbu a závěrečné vyhodnocení. Cena celkem ve výši 25.410,- Kč s DPH.

**- v předloženém znění Smlouvu o dílo č. 47/20 se společností PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 03313590 na zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce akce „Stavební úpravy ploch před hřbitovem – Kostice“ ve výši 30.250,- Kč s DPH.**

Na základě požadavku obce předložila firma PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ: 03313590 Smlouvu o dílo č. 47/20 jejíž předmětem je zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce akce „Stavební úpravy ploch před hřbitovem – Kostice“ ve výši 30.250,- Kč s DPH.

**- v předloženém znění Smlouvu o poskytování právních služeb mezi Obcí Kostice a advokátem Mgr. Pavlem Jurečkou, se sídlem Sadová 1688/1, Hodonín 695 01, IČ 71468307, zapsán na seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12085, na poskytování právních služeb ve výši 12.100,- Kč od 1.9.2020 na dobu neurčitou, touto smlouvou se nahrazují všechny smlouvy o poskytování právních služeb uzavřené dříve mezi smluvními stranami.**

Rada obce projednala Smlouvu o poskytnutí právních služeb s advokátem Mgr. Pavlem Jurečkou, se sídlem Sadová 1688/1, Hodonín 695 01, IČ 71468307, zapsán na seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12085, předmětem smlouvy je poskytování právních služeb. V současné době Obec Kostice řeší více problémů ve vztahu k nadnárodním firmám a Jihomoravskému kraji, současná smlouva mezi obcí a Mgr. Jurečkou je již na pokrytí právních služeb nedostatečná. Z tohoto důvodu se obec Kostice rozhodla navýšit odměnu za právní služby na částku 12.100,- Kč s DPH měsíčně. Po roce dojde k vyhodnocení a případné úpravě tarifu za právní služby.



## Rada obce Kostice

### - v předloženém znění Odůvodnění dopadů realizace projektu s názvem „Stavba č. 6184 – připojení zásobníku plynu Dolní Bojanovice“ na obec Kostice.

Realizací projektů:

- „Stavba č. 6184 – Připojení zásobníku plynu Dolní Bojanovice (plynovod DN 500 PN 73,5)“ v k.ú. Kostice společností NET4GAS v lokalitě územní rezervy R5 (viz platný Územní plán obce Kostice), kdy má dojít k připojení podzemního zásobníku plynu Dolní Dunajovice do distribuční sítě NET4GAS, dle názoru obce není veřejným zájmem dle energetického zákona, ale zájmem soukromým. SPP Storage je připojen ke slovenské přepravní soustavě a prostřednictvím spřízněných firem do plynárenské soustavy v ČR. Je tedy zřejmé, že jde pouze o ekonomické zájmy firmy SPP Storage (mezinárodní tranzitní poplatky) a ne o bezpečnost dodávek pro ČR a další zákazníky.

- na stavbu č. 6184 bude navazovat ve stejné lokalitě sousední stavba firmy SSP Storage, která je nutná k dokončení propojení do distribuční sítě NET4GAS – o této chystané stavbě nemáme bližší informace, byť na sebe obě stavby navazují a jedna bez druhé nebude funkční.

Dojde k výraznému omezení realizace záměrů obce v jejím území, což bude mít bezesporu dopady na celou obec, a to jak po stránce ekonomické, tj. i daňové, tak i podpory a rozvoje podnikání, bydlení, cen a využitelnosti pozemků apod. Je nesporné, že uvedeným záměrem dojde především k ekonomickým škodám na majetku obce a občanů obce vlastních nemovitosti v lokalitě, kde se nachází územní rezerva R5 a R6 (viz aktuální Územní plán obce Kostice) pro možné budoucí umístění výroby a skladování. Obec má důvodné obavy, že realizací projektu dojde reálně k znehodnocení území obce (viz také níže uvedené), což může mít negativní dopady na rozvoj obce, především na samotný život v obci, tj. odliv občanů, pokles cen nemovitostí v k.ú. obce, dopady na sociální zařízení v obci v souvislosti s tímto odlivem občanů z obce, podnikání, apod. V souvislosti s nemožnou plánovanou realizací podnikatelských záměrů v předmětné lokalitě bude mít realizace projektu bezesporu možné dopady i na potenciální zaměstnanost v obci. Naopak lze předpokládat, že realizace projektu příliš velké změny na zaměstnanost v obci nepřinese.

Platný Územní plán obce Kostice uvádí, že při umísťování sítí technické infrastruktury bude kladen důraz na zabránění fragmentace plochy, které by negativně ovlivnilo její budoucí stavební využití. Zde nesouhlasíme se stanoviskem MěÚ Břeclav, odboru územního plánování, který vydal kladné stanovisko pro uvedenou stavbu i přes to, že je zřejmé, že povolením shora uvedených staveb právě k fragmentaci celého území dojde:

- společnost NET4GAS plánuje dle navržené změny č. 2 ZUR JMK propojení VVO Břeclav s Rakouskem prostřednictvím plynovodu D700 v územní rezervě R6 (viz platný Územní plán obce Kostice). Zde dochází ke stejné situaci, kdy stavba dle názoru obce není veřejným zájmem dle energetického zákona, ale zájmem soukromým. Propojení již existuje prostřednictvím mezinárodních plynovodů přes území Slovenské republiky do Rakouska. Zde jde taktéž o mezinárodní tranzitní poplatky a ne o bezpečnost dodávek pro ČR a další zákazníky.

- dle závazného stanoviska Krajského úřadu JMK, odboru životního prostředí, spadá stavba z hlediska zákona č. 224/2015 o prevenci závažných havárií do skupiny „B“. Vytvořením vnějších havarijních zón dojde k rozšíření záboru lokality R5, protože tyto zóny nejdou v kružnicích, ale kopírují komunikace a další liniové prvky v krajině.

Vzhledem k ostatním činnostem soukromých plynárenských společností v katastru obce již není možné vytipovat jinou podobnou lokalitu (bonita 3 a 4). Ostatní plochy v k.ú. Kostice spadají do bonity 1 a 2, kde v nezastavěném území nelze umístit průmyslovou zónu dle zákona č. 334/1992 Sb., zákon o ochraně zemědělského půdního fondu.



## Rada obce Kostice

Obec je ze zákona povinna se také zabývat otázkou bezpečnosti svých občanů a majetku obce. Při potenciálním narušení plynovodu třetí stranou dojde k rozsáhlému dominovému efektu a vzniku extrémní škody na životech, zdraví nebo majetku přilehlých objektech: ubytovna Jižní Moravy, Frujo, dálnice, železnice, atd.

Dle ustanovení uvedených v § 20, písm. b), c), d) vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška č. 380/2002 Sb.“), bude obec muset vyhodnotit, případně navrhnout nové plochy pro požadované potřeby:

- zónu havarijního plánování, která bude stanovena
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (ze stanovené zóny havarijního plánování)
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události.

Obec Kostice nemá primární zájem na realizaci předmětného projektu, zájmem obce je chránit a pečovat o veřejný zájem svých občanů. Je evidentní, že realizace projektu bude mít negativní dopady na další rozvoj obce, tj. dalšího využití předmětného území a v této návaznosti i na rozpočet obce.

Pokud by měl být projekt přesto realizován, tak by rizika a nesporné dopady na rozvoj obce měly být dostatečně finančně kompenzovány, a to min. v řádu desítek milionů korun. Nejedná se zde jenom o kompenzace obci, ale také kompenzace majitelům pozemků v lokalitě výstavby.

Ekonomický dopad plánovaných staveb v lokalitě R5 v k.ú. Kostice je těžko stanovitelný, ale vzhledem k tomu, že uvedená oblast má velký ekonomický potenciál jak pro Obec Kostice, tak pro majitele pozemků (blízkost obchvatu, dálnice D2, železniční stanice), může být přínos pro obec i majitele nemovitostí při výstavbě dle ÚP astronomická.

Rovněž obec nesouhlasí s částkou 300,- Kč za m<sup>2</sup> zabraného území, která je v místě a čase obvyklá dle současné situace, ale vůbec nebere v úvahu potenciál uvedené lokality (průmyslová zóna) při výkupu pozemků od majitelů pozemků.

Ze shora uvedených důvodů (neumožnění záměrů obce dle ÚP – průmyslová zóna) si Obec Kostice v případě povolení výstavby uvedenou lokalitu cení na cca 30 milionů korun, které budou poskytnuty v rámci kompenzací. Dále obec požaduje předložení posudku obcí stanoveným znalcem na cenu nemovitostí v lokalitě R5 za podmínek, že se jedná o budoucí průmyslovou zónu navazující na obchvat, dálnici D2, E55 a blízkou železniční stanici. A touto částkou budou kompenzováni majitelé nemovitostí dotčených stavbou při výkupu jejich pozemků.

Obec preferuje smluvní závazek prostřednictvím:

- Smlouvy o vzájemné spolupráci
- Poskytnutím daru z důvodu kompenzace
- Grantovým programem nebo jiným závazkem

**- termín dalšího jednání rady 2.9.2020 od 16:00 hod.**



## Rada obce Kostice

### **Rada obce Kostice bere na vědomí:**

- registraci akce „Stavební úpravy ploch před hřbitovem – Kostice“, č. 117D8210C3351, ve které Ministerstvo pro místní rozvoj přidělilo z programu Podpora rozvoje regionů 2019+ obci Kostice částku 1.000.000,- Kč na výstavbu místní komunikace a parkoviště na hřbitově.

Rada obce projednala registraci akce „Stavební úpravy ploch před hřbitovem – Kostice“, č. 117D8210C3351, ve které Ministerstvo pro místní rozvoj přidělilo z programu Podpora rozvoje regionů 2019+ obci Kostice částku 1.000.000,- Kč na výstavbu místní komunikace a parkoviště na hřbitově. Na základě těchto informací rada projednala přípravu výběrového řízení na tuto akci, která se uskuteční v termínu únor 2021.

### **- diskusní příspěvky.**

- ZŠ Tvrdonice – zveřejnění zápisu ze zasedání obecních rad
- Propojení lokality Padělky s ul. Tvrdonská, bude zpracován návrh a následně projektová dokumentace
- Interreg – Obci Kostice bude poskytnut příspěvek z Interregu SK-CZ ve výši 222.468,85 Eur na projekt „Na kole k přírodním a kulturním památkám“. V rámci této akce bude proplacena zpětně část finančních prostředků za rekonstrukci mostu přes Kyjovku, dále bude provedena rekonstrukce cyklotrasy od mostu po Kopanku a Naučná stezka + propagační materiály. Spoluúčast obce je 22.246,89 Eur.
- Hody v Kosticích: 24.8. proběhla schůze Slováckého krúžku Kostice – akce v sokolovně dle současné epidemiologické situace a nařízení není možná, ale hody budou venku vedle budovy OÚ na ul. Zahradní, jen se ještě musí doladit podrobnosti s chasou.

### **Rada doporučuje zastupitelstvu ke schválení:**

- v předloženém znění Smlouvu o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Břeclav pro rok 2020 mezi Obcí Kostice a Městem Břeclav.

Rada obce projednala návrh Smlouvy o příspěvku na spolufinancování sítě sociálních služeb ORP Břeclav pro rok 2020. Příspěvek obce je 94.250,- Kč, za jednoho občana obec platí 50,- Kč.