



Informace z Rady obce Kostice ze dne 2.11.2020

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 33/2020.

- **proplacení faktur v celkové výši 228.249,56 Kč.**

- Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238, faktura č. 202055 za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby „Přístavba technického zázemí Obce Kostice“ včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, ve výši 35.090,- Kč s DPH.
- G-mont, s.r.o., Kateřinská 2a, 695 01 Hodonín, IČ 26257874, faktura č. 102001746 za výrobu a montáž 2 ks venkovních rolet pro venkovní bar Sportklubu ve výši 36.710,- Kč
- Vítězslav Prajka, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4 - Modřany, IČ 70478546, faktura č. 2020093 za dopadovou plochu trampolíny (oblázky, odkopávka) a pokládka zatravnovací dlažby před Sportklubem ve výši 48.069,27 Kč s DPH.
- Vítězslav Prajka, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4 - Modřany, IČ 70478546, faktura č. 2020092 za přestěhování herních prvků dětského hřiště ve výši 66.188,29 Kč s DPH.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav, IČ 49455168, faktura č. 9020000674 za monitoring kanalizace na ul. Sadová a Příční ve výši 19.992,- Kč s DPH.
- Ing. Eva Růžicková, IČ 03305171, Nová 538/25, 691 52 Kostice, faktura č. 2020-0005 za rostliny pro výsadbu na ulici Krátká ve výši 22.200,- Kč s DPH.

- **cenovou nabídku Ing. Ilony Vybíralové, IČ 04167775, Zámecké náměstí 6/8, 690 02 Břeclav, na zpracování PD projektu na založení ÚSES na katastru obce Kostice na parcele č. 4900 a č. 4789, ve výši 90.000,- Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku Ing. Ilony Vybíralové, IČ 04167775, Zámecké náměstí 6/8, 690 02 Břeclav, na zpracování PD projektu na založení ÚSES na katastru obce Kostice. Součástí nabídky je zpracování projektu založení biokoridoru na parcele 4900, 4789 o délce 1561 m. Součástí projektu bude zajištění souladu ÚSES s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vypracování projektu pro realizaci LBK 5. Obsahem samotného projektu bude: Technická zpráva, Širší vztahy, Osazovací plán, Rozpočet, Výkaz výměr, Rozpočet následné péče po jednotlivých letech na období 5 let.

Projekt bude zpracován ve spolupráci s autorizovaným architektem Lenkou Špirudovou, autorizace obor krajinářská architektura (A.3) – součástí je autorizace ÚSES. Projekt bude částečně použit pro náhradní výsadbu společnosti NET4GAS.

- **v předloženém znění Smlouvu o pachtu zemědělských pozemků mezi obcí Kostice (propachtovatel) a společností Farma Podluží, s.r.o., IČ 09199225, Tvrdonice č.p. 666, 691 53 Tvrdonice (pachtýř), předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky obce určené k zemědělské činnosti o výměře 145,1293 ha, cena za pacht činí 725.647,- Kč, doba pachtu je 1 rok, tj. do 30.9.2021.**

Rada obce projednala Smlouvu o pachtu zemědělských pozemků mezi Obcí Kostice – propachtovatel a společností Farma Podluží, s.r.o., IČ 09199225, Tvrdonice č.p. 666, 691 53 Tvrdonice - pachtýř, předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky obce určené k zemědělské činnosti o výměře 145,1293 ha, cena za pacht činí 725.647,- Kč na dobu 1 roku. Pacht byl uzavřen se společností Farma Podluží jako nástupnickou společností po předcházejícím pachtýři firmě AGROFOOD TRADE a.s., pana R. Křenovského. Doba pachtu je uzavřena na jeden rok do 30.9.2021 z důvodu vyřešení majetkoprávních věcí obce po pozemkových úpravách. Cena pachtu byla stanovena ve výši 5.000,- Kč za hektar Radou obce Kostice dne 15.9.2020 usnesením



Rada obce Kostice

č. 8. Výměra pozemku byla snížena oproti Majetkoprávnímu záměru č. 14, který byl zveřejněn v době 15.10.2020 do 2.11.2020 z důvodu odečtu cest a zeleně.

- v předloženém znění Smlouvu o pachtu zemědělských pozemků mezi obcí Kostice (propachtovatel) a společností AGRO Přešovice, a.s., IČ 25308068, Jevišovice 102, 671 53 Jevišovice (pachtýř), předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky obce určené k zemědělské činnosti o výměře 26,278 ha, cena za pacht činí 131.390,- Kč na dobu 1 roku, tj. do 30.9.2021.

Rada obce projednala Smlouvu o pachtu zemědělských pozemků mezi obcí Kostice (propachtovatel) a společností AGRO Přešovice, a.s., IČ 25308068, Jevišovice 102, 671 53 Jevišovice (pachtýř), předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky obce určené k zemědělské činnosti o výměře 26,278 ha, cena za pacht činí 131.390,- Kč na dobu 1 roku. Pacht byl uzavřen se společností AGRO Přešovice, a.s., která v současné době na těchto pozemcích hospodaří. Doba pachtu je uzavřena na jeden rok do 30.9.2021 z důvodu vyřešení majetkoprávních věcí obce po pozemkových úpravách. Cena pachtu byla stanovena ve výši 5.000,- Kč za hektar Radou obce Kostice dne 15.9.2020 usnesením č. 8. Majetkoprávní záměr č. 15, který byl zveřejněn v době 15.10.2020 do 2.11.2020.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 17/2020, kterým Obec Kostice zveřejňuje záměr prodeje pozemků předem určenému zájemci firmě AGRO Jevišovice, a.s., IČ 49455958, se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53, předmětem je parcela č. 4698, druh pozemku: orná půda, výměra 4283 m² a parcela č. 5771, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 6197 m², pozemky jsou v k.ú. Kostice a jsou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav pro obec a k.ú. Kostice, na listu vlastnictví č. 10001 za částku 262.000,- Kč tedy 25,- Kč za m².

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 17 týkající se prodeje pozemků předem určenému zájemci firmě AGRO Jevišovice, a.s., IČ 49455958, se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53, z důvodu, že došlo k naplnění Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci mezi Obcí Kostice a společností AGRO Jevišovice, která byla schválena ZO dne 23.3.2020 usnesením č. 15. Předmětem je prodej pozemků parcela č. 4698, druh pozemku: orná půda, výměra 4283 m², parcela č. 5771, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 6197 m² - pozemky v k.ú. Kostice a jsou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav pro obec a k.ú. Kostice, na listu vlastnictví č. 10001 za částku 262.000,- Kč, tedy 25,- Kč za m².

Kupní cena byla určena v uvedené výši z důvodu, že kupující v minulosti prodal za stejných podmínek obci Kostice pozemky, které obec měla zájem získat ve veřejném zájmu pro výstavbu rybníků. Kupní cena byla stanovena usnesením Zastupitelstva obce Kostice č. 6 ze dne 31.10.2016, kdy zastupitelstvo schválilo cenu za odkoupení pozemků pro výstavbu vodního díla rybníka ve výši 25,- Kč za m². Záměr bude zveřejněn v době od 3.11.2020 do 18.11.2020.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 18/2020, kterým Obec Kostice zveřejňuje záměr prodeje pozemků předem určenému zájemci společnosti IMOBA, a.s., IČ 26124459, se sídlem 149 00 Praha 4, Pyšelská 2327/2, předmětem je parcela č. 4476, druh pozemku: orná půda, výměra 5622 m² a parcela č. 4895, druh pozemku: orná půda, výměra 6281 m², pozemky jsou v k.ú. Kostice a jsou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav pro obec a k.ú. Kostice, na listu vlastnictví č. 10001 za částku 297.575,- Kč tedy 25,- Kč za m².



Rada obce Kostice

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 18 týkající se prodeje pozemků předem určenému zájemci firmě IMOBA, a.s., IČ 26124459, se sídlem 149 00 Praha 4, Pyšelská 2327/2, z důvodu, že došlo k naplnění Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci mezi Obcí Kostice a společností IMOBA, a.s., která byla schválena ZO dne 23.3.2020 usnesením č. 13. Předmětem je prodej pozemků parcela č. 4476, druh pozemku: orná půda, výměra 5622 m², parcela č. 4895, druh pozemku: orná půda, výměra 6281 m² - pozemky v k.ú. Kostice a jsou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav pro obec a k.ú. Kostice, na listu vlastnictví č. 10001 za částku 297.575,- Kč, tedy 25,- Kč za m².

Kupní cena byla určena v uvedené výši z důvodu, že kupující v minulosti prodal za stejných podmínek Obci Kostice pozemky, které obec měla zájem získat ve veřejném zájmu pro výstavbu rybníků. Kupní cena byla stanovena usnesením Zastupitelstva obce Kostice č. 6 ze dne 31.10.2016, kdy zastupitelstvo schválilo cenu za odkoupení pozemků pro výstavbu vodního díla rybníka ve výši 25,- Kč za m². Záměr bude zveřejněn v době od 3.11.2020 do 18.11.2020.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 16/2020, kterým Obec Kostice zveřejňuje záměr směny pozemků předem určenému zájemci, a to pozemku obce p.č. 4224, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 1400 m², zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav za pozemek ve vlastnictví Miroslava Šimkoviče v k.ú. Kostice p.č. 4220, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 1308 m², zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 2336 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav, rozdíl ve výměře bude doplacen za cenu 23,- Kč za m².

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 16 týkající se směny pozemků mezi obcí a osobou Miroslav Šimkovič, Tvrdonská 275/25, 691 52 Kostice, předmětem směny jsou pozemky ve vlastnictví Obce Kostice p. č. 4224, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 1400 m², zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav za pozemek ve vlastnictví Miroslava Šimkoviče v k. ú. Kostice p. č. 4220, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 1308 m², zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 2336 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Kostice, obec Kostice, okres Břeclav.

Miroslav Šimkovič žádá o směnu pozemků z důvodu, že pozemek p. č. 4224 byl pozemkovou úpravou přidělen obci.

Rada obce se směnou souhlasí za podmínek, že rozdíl ve výměře bude doplacen 23,- Kč za m², co je v místě cena obvyklá.

- zplnomocnění ředitelky Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, Bc. Šárky Křivové k uzavírání smluv za účelem přijímání sponzorských věcných a finančních darů pro MŠ Kostice do výše 20.000,- Kč, v období od 3.11.2020 do 31.10.2022.

Rada obce projednala zplnomocnění ředitelky Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, paní Bc. Šárky Křivové k uzavírání smluv za účelem přijímání sponzorských věcných a finančních darů pro MŠ Kostice do výše 20.000,- Kč, v období od 3.11.2020 do 31.10.2022.

- udělení souhlasu ředitelce Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, Bc. Šárce Křivové k přijetí finančního daru ve výši 10.000,- Kč od firmy AGRO Jevišovice, a.s., IČ 49455958, se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53 na pomůcky z oblasti environmentální a polytechnické výchovy.



Rada obce Kostice

Rada obce projednala souhlas s přijetím finančního daru ve výši 10.000,- Kč pro MŠ Kostice od firmy AGRO Jevišovice, a.s., IČ 49455958, se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53 na pomůcky z oblasti environmentální a polytechnické výchovy.

- cenovou nabídku od Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238 na autorský a technický dozor investora pro akci „Rekonstrukce části cyklotrasy C28 Kostice – Anglická alej“ ve výši 41.745,- Kč.

Rada obce projednala cenovou nabídku Ing. Jaroslav Fojtácha, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238 na autorský a technický dozor investora pro akci „Rekonstrukce části cyklotrasy C28 Kostice – Anglická alej“ ve výši 41.745,- Kč.

- v předloženém znění Smlouvu o dílo s Ing. Jaroslavem Fojtáchem, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238 na autorský a technický dozor investora pro akci „Rekonstrukce části cyklotrasy C28 Kostice – Anglická alej“ ve výši 41.745,- Kč.

Rada obce projednala Smlouvu o dílo s Ing. Jaroslavem Fojtáchem, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238 na autorský a technický dozor investora pro akci „Rekonstrukce části cyklotrasy C28 Kostice – Anglická alej“ ve výši 41.745,- Kč.

- vytvoření pracovního místa na ¾ úvazku při Obecním úřadu Kostice – pracovník komunitního centra a knihovny od 1.2.2021.

Rada obce projednala vytvoření pracovního místa při Obecním úřadu Kostice – pracovník komunitního centra a knihovny, pracovní místo bude zřízeno od 1.2.2021 na ¾ úvazku. Pracovník bude zařazen do 9. platové třídy a stupně podle praxe + osobní ohodnocení. Pracovník bude mít na starosti: vedení agendy obecní knihovny a komunitního centra, vedení zájmových, hudebních, výtvarných, příp. jiných kroužků pro děti a mládež, vedení kurzů pro dospělé, pořádání seminářů, přednášek a jiných akcí, aktivní spolupráce s Mateřskou školou Kostice a Základní školou Tvrdonice, tvorba obecního zpravodaje, účast při pořádání kulturních akcí obce, vedení chodu tradičního lidového domu (muzea). Hlavními požadavky obce jsou: VŠ vzdělání, životopis a žádost o zaměstnání s podrobným popisem vize o aktivitách, které bude nabízet komunitní centrum a knihovna, praxe s pořádáním kroužků/seminářů pro děti či dospělé. Inzerát na pracovní místo bude zveřejněn na FB obce, webových stránkách a KTV v termínu od 3.11.2020 do 15.11.2020.

- v předloženém znění Zásady pro přidělování bytů v Bytovém domě pro seniory, na adrese ul. Nová 141/4, 691 52 Kostice s platností od 3.11.2020.

Rada obce projednala Zásady pro přidělování bytů v Bytovém domě pro seniory, na adrese ul. Nová 141/4, 691 52 Kostice, jejichž součástí je Žádost o přidělení bytu v bytovém domě s platností od 3.11.2020.

- v předloženém znění Domovní řád Bytového domu pro seniory na adrese ul. Nová 141/4, 691 52 Kostice s platností od 3.11.2020.

Rada obce projednala Domovní řád Bytového domu pro seniory na adrese ul. Nová 141/4, 691 52 Kostice.

- zimní provoz sběrného dvora pro měsíce prosinec 2020, leden a únor 2021, kdy bude otevřeno každou sobotu od 10:00 hod. do 14:00 hod. vyjma státních svátků.

Rada obce projednala zimní provoz sběrného dvora v měsících prosinec 2020, leden a únor 2021. Sběrný dvůr bude otevřen každou sobotu od 10.00 hod. do 14:00 hod.



Rada obce Kostice

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 19/2020, kterým Obec Kostice zveřejňuje záměr propachtovat zemědělské pozemky p.č. 4337, druh pozemku vinice, výměra 490 m², p.č. 4356, druh pozemku orná půda, výměra 180 m², p.č. 4357, druh pozemku trvalý travní porost, výměra 261 m² ve vlastnictví Obce Kostice předem určenému zájemci, dle specifikace pozemků a podmínek uvedených v předloženém záměru. Majetkoprávní záměr č. 19/2020 bude zveřejněn v době od 5.11.2020 do 23.11.2020.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 19/2020 o propachtování zemědělských pozemků ve vlastnictví Obce Kostice předem určenému zájemci – Michal Hejsek, Kostice. Předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky:

p.č. 4337, druh pozemku vinice, výměra 490 m²

p.č. 4356, druh pozemku orná půda, výměra 180 m²

p.č. 4357, druh pozemku trvalý travní porost, výměra 261 m²,

pozemky zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 4119 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, vedeném pro katastrální území Lanžhot, obec Lanžhot, okres Břeclav.

- termín dalšího jednání rady 18.11.2020 od 16:00 hodin.

Rada obce Kostice bere na vědomí:

- návrh rozpočtu Obce Kostice na rok 2021 v prvním čtení.

Starosta a místostarostka obce předložili radě obce návrh rozpočtu obce na rok 2021 pro 1. čtení. Členové rady se seznámili s rozpočtem, převzali písemný návrh, své připomínky a návrhy si připraví pro 2. čtení v termínu do 18.11.2020.