



Informace z Rady obce Kostice ze dne 30.11.2020

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 35/2020.

- v předloženém znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 30.9.2020 uzavřené na „Komunitní centrum Kostice – stavební práce“, rozsah díla navyšuje vícepráce o částku 6.845,76 Kč a snižuje o méněpráce ve výši -5.145,- Kč, specifikované ve změnovém listu stavby č. 1, cena díla se zvyšuje o částku 1.700,76 Kč na celkovou částku 1.090.788,34 Kč s DPH.

Rada obce projednala Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 30.9.2020 uzavřené na stavební práce „Komunitní centrum Kostice – stavební práce“, rozsah díla navyšuje vícepráce o částku 6.845,76 Kč a snižuje o méněpráce ve výši -5.145,- Kč, specifikované ve změnovém listu stavby č. 1. Cena díla se zvyšuje o částku 1.700,76 Kč na celkovou částku 1.090.788,34 Kč s DPH.

- cenovou nabídku firmy ZOOPLUS Postkomplet UL- Jateční 436/77, 403 71 Ústí nad Labem, na agility v hodnotě 3.193,- Kč.

Rada obce projednala nákup agilit pro psí hřiště za dálničním mostem v rámci participativního projektu, budou nakoupeny agility Fun x Sport Slalom tyče, agility překážky, agility kruh dle cenové nabídky firmy ZOOPLUS Postkomplet UL - Jateční 436/77, 403 71 Ústí nad Labem, ve výši 3.193,- Kč s DPH.

- cenovou nabídku MONOTREND s.r.o., Jamné 34, 666 01 Tišnov, IČ 29320313, ve výši 33.192,- Kč za agility pro psí hřiště.

Rada obce projednala nákup agilit pro psí hřiště za dálničním mostem v rámci participativního projektu - houpačka AG-H, tunel pevný AG-T-180 dle cenové nabídky firmy MONOTREND s.r.o., Jamné 34, 666 01 Tišnov, IČ 29320313, ve výši 33.192,- Kč.

- cenovou nabídku č. NVLK-701/2020 firmy HAGEMANN, Hradní 27/37, 710 00 Slezská Ostrava, IČ 26826925, na síťové nástavce bočnic a zadního čela pro komunální vozidlo technických služeb ve výši 30.250,- Kč.

Rada obce projednala cenovou nabídku č. NVLK-701/2020 firmy HAGEMANN, Hradní 27/37, 710 00 Slezská Ostrava, na síťové nástavce bočnic a zadního čela pro komunální vozidlo technických služeb ve výši 30.250,- Kč.

- cenovou nabídku firmy AGRICO, Lidická 36, 690 03 Břeclav na nákup křovinořezu zn. STIHL FS 360 C-EM ve výši 20.290,- Kč s DPH.

Rada obce projednala cenovou nabídku od firmy AGRICO, Lidická 36, 690 03 Břeclav, na nákup křovinořezu zn. STIHL FS 360 C-EM ve výši 20.290,- Kč s DPH.

- proplacení faktur v celkové výši 1.177.404,17 Kč.

- Jiří Darmovzal, Nová 57/516, 691 52 Kostice, IČ 10559876, faktura č. 202015, za stavební práce dle Smlouvy o dílo „Komunitní centrum Kostice – stavební práce“ ve výši 1.090.789,- Kč s DPH.

- POKLOPSYSTEM s.r.o., Hradec 161, 332 11 Hradec, IČ 61172375, faktura č. 73120 za zabudování samonivelačního poklopu na ul. Tvrdonská ve výši 16.912,17 Kč.



Rada obce Kostice

- Petr Šulava, Za vodů 613, 691 56 Hrušky, IČ 63435608, faktura č. 2020090 za dovoz a prodej šterkopísku ve výši 26.604,- Kč s DPH.
- AGRICO, Lidická 36, 690 03 Břeclav, IČ 69739544, faktura č. 200137 za nákup křovinořezu zn. STIHL FS 360C-EM ve výši 20.290,- Kč s DPH.
- GIFTER s.r.o., Babice 291, 687 03 Babice u Uh. Hradiště, IČ 28335694, faktura č. 2020023 za venkovní vitrínu pro sportovní areál ve výši 22.809,- Kč s DPH.

- program 13. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná ve středu 16.12.2020 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 13
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru
4. Rozpočtové opatření č. 10
5. Návrh rozpočtu Obce Kostice 2021
6. Rozpočet sociálního fondu na rok 2021
7. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu Obce Kostice na léta 2022-2023
8. Dodatek č. 5 k Programu poskytování dotací z rozpočtu Obce Kostice
9. Schvalování dotací pro spolky a sdružení
10. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kostice
11. Investiční akce na rok 2021
12. Pověření k provedení posledního rozpočtového opatření v roce 2020
13. Koupě pozemků v k.ú. Kostice
14. Směna pozemků v k.ú. Kostice
15. Prodej pozemků ve vlastnictví Obce Kostice – AGRO Jevišovice, IMOBA
16. Zastavovací studie lokality Padělky – IV. etapa
17. Návrh oprávněného investora NET4GAS na změnu Územního plánu
18. Schválení výše příspěvku na spolufinancování sítě soc. služeb ORP Břeclav na rok 2021-2022
19. Řád veřejného pohřebiště Obce Kostice - zrušení
20. Různé
21. Diskuse
22. Závěr

- návrh Rozpočtu Obce Kostice na rok 2021.

Rada obce projednala finální verzi rozpočtu na rok 2021.

- návrh Rozpočtu sociálního fondu na rok 2021.

Rada obce projednala návrh Rozpočtu sociálního fondu na rok 2021.

- návrh Střednědobého výhledu rozpočtu Obce Kostice na léta 2022-2023.

Rada obce projednala návrh Střednědobého výhledu rozpočtu Obce Kostice na léta 2022-2023.

- Plán inventur Obce Kostice na rok 2020, do funkce předsedy ústřední inventarizační komise schvaluje JUDr. Annu Bradávkovou.



Rada obce Kostice

Rada obce projednala návrh Plánu inventur na rok 2020, plán je přílohou zápisu. Do funkce předsedy ústřední inventarizační komise je navržena JUDr. Anna Bradávková, předsedkyně kontrolního výboru.

- přidělení bytu č. 220 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích paní Marii Hrnčířové, bytem Kostice, ul. Lanžhotská 53 od 1.12.2020.

Rada obce projednala návrh sociální komise na přidělení bytu paní Marii Hrnčířové, bytem Kostice, ul. Lanžhotská 53. Zájemce splnil všechny podmínky pro přidělení bytu.

- v předloženém znění Smlouvu o nájmu bytu č. 220 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích, nájemce paní Marie Hrnčířová, bytem Kostice, ul. Lanžhotská 53, doba nájmu od 1.12.2020 do 30.11.2022.

Rada obce projednala Smlouvu o nájmu bytu č. 220 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích, nájemce paní Marie Hrnčířová, bytem Kostice, ul. Lanžhotská 53, doba nájmu od 1.12.2020 do 30.11.2022.

- přidělení bytu č. 337 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích panu Jiřímu Cinádrovi od 1.12.2020.

Rada obce projednala návrh sociální komise na přidělení bytu panu Jiří Cinádrovi, bytem Kostice, ul. Břeclavská 34. Zájemce splnil všechny podmínky pro přidělení bytu.

- v předloženém znění Smlouvu o nájmu bytu č. 337 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích, nájemce pan Jiří Cinádr, bytem Kostice, ul. Břeclavská 34, doba nájmu od 1.12.2020 do 30.11.2022.

Rada obce projednala Smlouvu o nájmu bytu č. 337 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích, nájemce pan Jiří Cinádr, bytem Kostice, ul. Břeclavská 34, doba nájmu od 1.12.2020 do 30.11.2022.

- přidělení bytu č. 230 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích paní Věře Jašové, bytem Kostice, Lanžhotská 102, od 1.1.2021.

Rada obce projednala návrh sociální komise na přidělení bytu paní Věře Jašové, bytem Kostice, ul. Lanžhotská 102. Zájemce splnil všechny podmínky pro přidělení bytu.

- v předloženém znění Smlouvu o nájmu bytu č. 337 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích, nájemce paní Věra Jašová, bytem Kostice, Lanžhotská 102, doba nájmu od 1.1.2021 do 31.12.2022.

Rada obce projednala Smlouvu o nájmu bytu č. 230 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích, nájemce paní Věra Jašová, bytem Kostice, Lanžhotská 102, doba nájmu od 1.1.2021 do 31.12.2022. Jedná se o poslední byt v BDS, ve kterém je potřeba vyměnit vanu za sprchový kout, přestavba proběhne v měsíci prosinci 2020.

- v předloženém znění Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě mezi obcí Kostice a firmou BaP holding a.s., Purkyňova 35b, 612 00 Brno, IČ 27854591, na dodávku díla „Multifunkční hřiště s ledovou plochou, Kostice“, cena ve výši 6.466.058,50 Kč s DPH. Dodatek upravuje dodávku díla na tři etapy: první etapa



Rada obce Kostice

(položení roštu, trubek a žlabu) bude dokončena do 30.12.2020 za cenu 3.518.861,50 Kč s DPH, druhá etapa (rošt + mantinely po oplocení) bude dokončena do 30.3.2021 za cenu 890.197,- Kč s DPH, třetí etapa chladicí jednotka + připojení do 30.11.2021 za cenu 2.057.000,- Kč. Celková cena za „Multifunkční hřiště s ledovou plochou, Kostice“ bude ve výši 6.466.058,50 Kč s DPH se nemění.

Rada obce projednala Dodatek č. 2 Kupní smlouvy o dílo mezi obcí Kostice a firmou BaP holding a.s., Purkyňova 35b, 612 00 Brno, IČ 27854591, na dodávku díla „Multifunkční hřiště s ledovou plochou, Kostice“, cena ve výši 6.466.058,50 Kč s DPH, dodávka je rozdělena do tří etap.

Zhotovitel nabídl obci výhodnější řešení, povrch bude položen na celém kurtu, čímž dojde k rozšíření multifunkčního hřiště na rozměry 17,5 x 30,6 m (plocha chlazení s ohledem na výkon chlazení zůstane 15,6 x 30,6 m) za stejných cenových podmínek. Dodávka bude rozdělena do tří etap. První etapa (položení roštu, trubek a žlabu) bude dokončena do 30.12.2020, cena bude 3.518.861,50 Kč s DPH, druhá etapa (rošt + mantinely po oplocení) bude dokončena do 30.3.2021, cena 890.197,- Kč s DPH, třetí etapa chladicí jednotka + připojení do 30.11.2021, cena 2.057.000,- Kč. Celková cena za „Multifunkční hřiště s ledovou plochou, Kostice“ ve výši 6.466.058,50 Kč s DPH se nemění.

- termín dalšího jednání rady obce 17.12.2020 od 16:00 hodin.

Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- projednání návrhu rozpočtu na rok 2021 v rozšířené radě se zastupiteli.

Starosta Mgr. Balga seznámil s podrobným rozpisem návrhu rozpočtu na rok 2021, kteří všichni zastupitelé dostali v tištěné podobě týden před dnešním jednáním.

Příjmy:

p. Rozsypal – nájemné na Sportklubu je vysoké – jedná se o nájem včetně záloh na služby ostatní bez připomínek.

Výdaje:

p. Janulík - pol.2339 6121 - vodní tok Kopanky do Kyjovky - původně byly 3 kanálky, podle návrhu LBK 12 bude jen jeden nejnižší položený, počátkem roku bude svolána schůzka odborníků (AOPK, Povodí Moravy, odb. ŽP JMK, projektanti)

Mgr. Balga - rada obdržela nabídky na odkoupení pozemků, navrhuje cenu 28,-/m² jako cenu v místě obvyklou

p. Rozsypal - pol.6310 5163 - služby peněžních ústavů - vysoké poplatky za vedení účtu - zda nevybrat jinou banku bez poplatků pro obec - prověříme

Mgr. Čížová - v rozpočtu není optická síť – zatím nebylo vyhlášeno výběrové řízení

Mgr. Balga - informoval o navržených investicích pro rok 2021

p. Rozsypal - při rekonstrukci Sadové ul. by navrhoval zřídit při okraji silnice parkovací ostrůvky – prověříme

p. Růžička – zda je zkontrolována stávající kanalizace, cca v roce 2015 byly na kanalizační síti závady

Mgr. Balga – monitoring kanalizace byl proveden v letošním roce, závady jsou jenom u křižovatky s ul. Tvrdonská, projednáno s Ing. Třináctým (projekt + oprava před rekonstrukcí) musí se dořešit přečerpávačka u Svodnice - schůzka příští týden

p. Janulík - dotaz na nové podmínky pro přijetí do BDS - budou vyvěšeny na stránkách obce

p. Suchyňová - dotaz na zahrádky - dosud není vyřešeno

V 18:30 hod. ukončena rozšířená rada, zastupitelům nabídnuta účast na dalším jednání rady obce.



Rada obce Kostice doporučila zastupitelstvu obce ke schválení:

- dokument „Kostice – zastavovací studie lokality Padělky - IV. etapa“ v předloženém znění.

V současné době je již zajištěn souhlas všech majitelů pozemků - tito souhlasí s prodejem pozemků a následnou Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy. Celkem v této etapě bude připraveno 13 stavebních parcel.

- na základě uzavřené Smlouvy o budoucí směnné smlouvě ze dne 22.6.2020 směnu pozemků ve vlastnictví obce Kostice, a to KN p.č. 2278/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 290 m², KN p.č. 2278/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m², KN p.č. 2278/13 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 200 m², KN p.č. 2278/19 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 312 m², KN p.č. 5508 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2315 m², KN p.č. 5591 orná půda, o výměře 31 m², KN p.č. 5592 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 53 m², KN p.č. 5595 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 84 m², KN p.č. 5596 orná půda, o výměře 72 m², KN p.č. 5598 orná půda, o výměře 712 m², KN p.č. 5600 orná půda, o výměře 317 m², KN p.č. 5590 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m², KN p.č. 5593 orná půda, o výměře 370 m², KN p.č. 5594 orná půda, o výměře 264 m², KN p.č. 5597, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 105 m² v k.ú. Kostice za pozemky PK p.č. 429/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1751 m², KN p.č. 440/51 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 169 m² v k.ú. Kostice a pozemky PK p.č. 617, parcela zjednodušené evidence, o výměře 690 m², PK p.č. 619, parcela zjednodušené evidence, o výměře 651 m², PK p.č. 624, parcela zjednodušené evidence, o výměře 719 m², PK p.č. 627, parcela zjednodušené evidence, o výměře 640 m², PK p.č. 628, parcela zjednodušené evidence, o výměře 554 m² ve vlastnictví Radomíra Křenovského, bytem Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice bez doplatku rozdílu ceny a doporučuje uzavření směnné smlouvy v této věci předloženém znění.

Rada obce projednala Návrh směnné smlouvy s Radomírem Křenovským, bytem Tvrdonice z důvodu, že došlo k naplnění Smlouvy o budoucí směnné smlouvě mezi Obcí Kostice a Radomírem Křenovským, která byla schválena ZO dne 22.6.2020 usnesením č. 14.

Předmětem směny jsou níže uvedené pozemky ve vlastnictví obce Kostice označené jako:

- KN p.č. 2278/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 290 m²,
- KN p.č. 2278/12 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 108 m²,
- KN p.č. 2278/13 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 200 m²,
- KN p.č. 2278/19 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 312 m²,
- KN p.č. 5508 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2315 m²
- KN p.č. 5591 orná půda, o výměře 31 m²,
- KN p.č. 5592 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 53 m²,
- KN p.č. 5595 vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 84 m²,
- KN p.č. 5596 orná půda, o výměře 72 m²,
- KN p.č. 5598 orná půda, o výměře 712 m²,
- KN p.č. 5600 orná půda, o výměře 317 m²,
- KN p.č. 5590 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m²,
- KN p.č. 5593 orná půda, o výměře 370 m²,
- KN p.č. 5594 orná půda, o výměře 264 m²,
- KN p.č. 5597 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 105 m²,

ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 1138-20/2020 vyhotoveným p. Radimem Tomancem, se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice byla z výše uvedeného pozemku p.č. 5590 oddělena jeho část nadále označená jako p.č. 5590/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 78 m².



Rada obce Kostice

Geometrickým plánem č. 1138-20/2020 vyhotoveným p. Radimem Tomancem, se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice byla dále z výše uvedeného pozemku p.č. 5593 oddělena jeho část nadále označená jako p.č. 5593/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 231 m².

Geometrickým plánem č. 1138-20/2020 vyhotoveným p. Radimem Tomancem, se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice byla z výše uvedeného pozemku p.č. 5594 oddělena jeho část nadále označená jako p.č. 5594/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 167 m².

Geometrickým plánem č. 1138-20/2020 vyhotoveným p. Radimem Tomancem, se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice byla z výše uvedeného pozemku p.č. 5597 oddělena jeho část nadále označená jako p.č. 5597/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 93 m².

Výše uvedené pozemky budou směněny za pozemky ve vlastnictví soukromého vlastníka a to:

- PK p.č. 429/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1751 m²,
- KN p.č. 440/51 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 169 m²,

ležící v katastrálním území a obci Kostice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2320 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. A dále za pozemky:

- PK p.č. 617, parcela zjednodušené evidence, o výměře 690 m²,
- PK p.č. 619, parcela zjednodušené evidence, o výměře 651 m²,
- PK p.č. 624, parcela zjednodušené evidence, o výměře 719 m²,
- PK p.č. 627, parcela zjednodušené evidence, o výměře 640 m²,
- PK p.č. 628, parcela zjednodušené evidence, o výměře 554 m²,

ležící v katastrálním území a obci Tvrdonice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1804 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

- směnu pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to pozemku KN p.č. 4224 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 1400 m², v k.ú. Kostice za pozemek KN p.č. 4220 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1308 m², v k.ú. Kostice ve vlastnictví p. Miroslava Šimkoviče, bytem Tvrdonská 275/25, 691 52 Kostice s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši 1.886,- Kč ve prospěch obce Kostice a doporučuje schválit uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Obec Kostice byla požádána ze strany p. Miroslava Šimkoviče o směnu pozemků KN p.č. 4224 za pozemek KN p.č. 4220. Jedná se o pozemky na ul. Lanžhotská. Pozemek č. 4224 získala obec v rámci pozemkových úprav. P. Šimkovič zde vysadil vinohrad a několik let zde hospodaří s tím, že pozemky měl v užívání. Majetkoprávní záměr č. 16 byl zveřejněn v době od 3.11.2020 do 19.11.2020.

- na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci ze dne 23.3.2020 prodej pozemků p.č. 4698 orná půda, o výměře 4283 m² a p.č. 5771 ostatní plocha, zeleň, o výměře 6197 m², vše v k.ú. Kostice společnosti AGRO Jevišovice, a.s., se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53, IČ 49455958, za kupní cenu 262.000,- Kč a uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala návrh prodeje pozemků společnosti AGRO Jevišovice, a.s., IČ 49455958, se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53, z důvodu, že došlo k naplnění Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci mezi Obcí Kostice a společností AGRO Jevišovice, která byla schválena ZO dne 23.3.2020 usnesením č. 15. Předmětem je prodej pozemků parcela č. 4698, druh pozemku: orná půda, výměra 4283 m², parcela č. 5771, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 6197 m² - pozemky v k.ú. Kostice a jsou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav pro obec a k.ú. Kostice, na listu vlastnictví č. 10001 za částku 262.000,- Kč, tedy 25,- Kč za m². Kupní cena byla určena v uvedené výši z důvodu, že kupující v minulosti prodal za stejných podmínek obci Kostice pozemky, které obec měla zájem získat ve veřejném zájmu pro výstavbu rybníků. Kupní cena byla stanovena



Rada obce Kostice

usnesením Zastupitelstva obce Kostice č. 6 ze dne 31.10.2016, kdy zastupitelstvo schválilo cenu za odkoupení pozemků pro výstavbu vodního díla rybníka ve výši 25,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 17 by zveřejněn v době od 3.11.2020 do 18.11.2020.

- na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci ze dne 23.3.2020 prodej pozemků p.č. 4476 orná půda, o výměře 5622 m², a p.č. 4895 orná půda, o výměře 6281 m², vše v k.ú. Kostice společnosti IMOBA, a.s., se sídlem Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, IČ 26124459, za kupní cenu 297.575,- Kč a uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala návrh prodeje pozemků společnosti IMOBA, a.s., IČ 26124459, se sídlem 149 00 Praha 4, Pyšelská 2327/2, z důvodu, že došlo k naplnění Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci mezi Obcí Kostice a společností IMOBA, a.s., která byla schválena ZO dne 23.3.2020 usnesením č. 13. Předmětem je prodej pozemků parcela č. 4476, druh pozemku: orná půda, výměra 5622 m², parcela č. 4895, druh pozemku: orná půda, výměra 6281 m² - pozemky v k.ú. Kostice a jsou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav pro obec a k.ú. Kostice, na listu vlastnictví č. 10001 za částku 297.575,- Kč, tedy 25,- Kč za m².

Kupní cena byla určena v uvedené výši z důvodu, že kupující v minulosti prodal za stejných podmínek Obci Kostice pozemky, které obec měla zájem získat ve veřejném zájmu pro výstavbu rybníků. Kupní cena byla stanovena usnesením Zastupitelstva obce Kostice č. 6 ze dne 31.10.2016, kdy zastupitelstvo schválilo cenu za odkoupení pozemků pro výstavbu vodního díla rybníka ve výši 25,- Kč za m². Majetkoprávní záměr č. 18 by zveřejněn v době od 3.11.2020 do 18.11.2020.

- koupi pozemků p.č. KN 851/66 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 5230 m², p.č. KN 980/66 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3937 m², p.č. KN 4042 orná půda, zemědělský půdní fond, ptačí oblast, evropsky významná lokalita, chráněné lož. území, chráněné území pro zvláštní zásahy do z. kůry, o výměře 7760 m², p.č. KN 4718 orná půda, zemědělský půdní fond, chráněné lož. území, chráněné území pro zvláštní zásahy do z. kůry, o výměře 11595 m², p.č. KN 4951 orná půda, zemědělský půdní fond, chráněné lož. území, chráněné území pro zvláštní zásahy do z. kůry, o výměře 21130 m², p.č. KN 5442 zemědělský půdní fond, chráněné lož. území, chráněné území pro zvláštní zásahy do z. kůry, orná půda o výměře 8567 m², p.č. KN 5566 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 16881 m², vše v k.ú. Kostice od paní Zity Baťkové, Sadová 667/38, 691 52 Kostice, za kupní cenu v místě a čase obvyklou 2.102.800,- Kč a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Na základě schváleného záměru obce Kostice k výkupu pozemků byly obci nabídnuty pozemky v k.ú. Kostice, které má obec zájem vykoupit. Cena pozemků je v místě a čase obvyklá ve výši 28,- Kč za m². Jedná se o koupi pozemků od paní Z. Baťkové KN p.č. 851/66, KN 980/66, KN p.č. 4042, KN p.č. 4718, KN p.č. 4951, KN p.č. 5442, KN p.č. 5566, vše o celkové výměře 75.100 m² za částku 2.102.800,- Kč, tedy 28,- Kč za m².

- koupi pozemku KN p.č. 4952, orná půda, o výměře 5874 m² v k.ú. Kostice, od p. Pavla Baťky, bytem Sadová 667/38, 691 52 Kostice za kupní cenu 164.472,- Kč a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

P. Pavel Baťka nabídl obci ke koupi pozemek KN p.č. 4952, orná půda, o výměře 5874 m² za částku 164.472,- Kč, tedy 28,- Kč za m².



Rada obce Kostice

- koupí pozemku KN p.č. 4160, orná půda, o výměře 1884 m² v k.ú. Kostice, od p. Marie Balážové, bytem Sadová 671/46, 691 52 Kostice za kupní cenu 52.752,- Kč a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

p. Marie Balážová nabídla obci ke koupí pozemek KN p.č. 4160, orná půda, o výměře 1884 m² za částku 52.752,- Kč, tedy 28,- Kč za m².

Rada obce Kostice doporučila zastupitelstvu obce zrušit:

- k datu 31.1.2021 Řád veřejného pohřebiště obce Kostice ze dne 3.6.2013.

Rada obce Kostice bere na vědomí informaci o vydání souhlasu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí ke změně č. 1 Řádu veřejného pohřebiště obce Kostice a povinnosti s tím související. Z tohoto důvodu rada obce navrhuje zrušit k datu 31.1.2021 Řád veřejného pohřebiště obce Kostice vydaný dne 3.6.2013. Nový Řád veřejného pohřebiště obce Kostice bude vyvěšen v termínu od 1.1.2021 do 31.1.2021 s účinností od 1.2.2021.