



Informace z Rady obce Kostice ze dne 10.2.2021

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 3/2021

- termín konání 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice ve středu 3.3.2021 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

Místostarostka a starosta navrhují termín konání veřejného zasedání ZO č. 14 ve středu 3.3.2021 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

- změny v projektové dokumentaci akce „Stavební úpravy smuteční síně“ 2/2021 vypracované Ing. Miroslavou Kobzíkovou na základě Statického posudku č. 2021/037 vypracovaného Ing. Daliborem Klusáčkem, a úpravy rozpočtu o méněpráce ve výši 116.570,58 Kč s DPH a vícepráce ve výši 704.608,04 Kč s DPH, celkový rozpočet akce je 5.642.002,99 Kč s DPH.

Rada obce projednala Statický posudek č. 2021/037 vypracovaný Ing. Daliborem Klusáčkem na podlahu smuteční síně. Prohlídkou a sondou byly zjištěny rozšířené trhliny v podlaze a deformace v podkladním betonu. Vzhledem k těmto zjištěním statik doporučil podlahu v obřadní síni kompletně vybourat včetně podkladní betonové vrstvy. Pod vrstvou podkladního betonu se musí provést hutněný násyp ze štěrkopísku. Nový podkladní beton bude tl. 100 mm z betonu C20/25 – XC2 a bude konstrukčně vyztužen sítěmi KARI 6/150 x 6x150. Na podkladní beton bude proveden penetrační nátěr a natavena izolace proti zemní vlhkosti, která bude vyhovující i jako protiradonová ochrana. Nad hydroizolací bude položena vrstva tepelné izolace EPS 150 cca 40 mm, na kterou se uloží separační fólie. Betonová podlahová mazanina bude v tl. minimálně 80 mm s konstrukčním vyztužením Kari 5/100 x 5/100. Podlahová deska bude dilatována ve dvou směrech v rozteči max. 4,0 m. Na betonovou mazaninu bude položena keramická dlažba na flexibilní lepidlo. Dlažba bude zohledňovat dilatace v podkladní vrstvě.

Na základě shora uvedeného Statického posudku č. 2021/037 byla Ing. Miroslavou Kobzíkovou opravena projektová dokumentace, kde byla změněna konstrukce podlah, zateplení stropu a byla přidána šachta pro hydraulický katafalk. Následně byl upraven Rozpočet akce „Stavební úpravy smuteční síně“ o méněpráce ve výši 116.570,58 Kč s DPH a vícepráce ve výši 704.608,04 Kč s DPH, celkový rozpočet akce je 5.642.002,99 Kč s DPH.

- v předloženém znění Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo -Stavební úpravy smuteční síně mezi obcí Kostice a firmou Vítězslav Prajka, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4 - Modřany, IČ 70478546, týkající se změny projektové dokumentace a úpravy rozpočtu o méněpráce ve výši 116.570,58 Kč s DPH a vícepráce ve výši 704.608,04 Kč s DPH, celkový rozpočet akce je 5.642.002,99 Kč s DPH.

Rada obce projednala Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo - Stavební úpravy smuteční síně mezi obcí Kostice a firmou Vítězslav Prajka, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4 - Modřany, IČ 70478546, týkající se změny projektové dokumentace akce „Stavební úpravy smuteční síně“ 2/2021 vypracované Ing. Miroslavou Kobzíkovou na základě Statického posudku č. 2021/037 vypracovaného Ing. Daliborem Klusáčkem. Dojde k úpravě rozpočtu o méněpráce ve výši 116.570,58 Kč s DPH a vícepráce ve výši 704.608,04 Kč, celkový rozpočet akce je 5.642.002,99 Kč s DPH.



Rada obce Kostice

- **proplacení faktur v celkové výši 1.270.259,77 Kč.**

- NEXTPLAN s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 06519776, faktura č. 202102 za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby „Kostice-TI pro výstavbu v lokalitě Padělky III“ ve výši 279.510,- Kč s DPH.
- NEXTPLAN s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 06519776, faktura č. 202103 za vypracování projektové dokumentace pro povolení stavby „Kostice-TI pro výstavbu v lokalitě Padělky IV“ ve výši 106.480,- Kč s DPH.
- LAŠŠAN METAL s.r.o., Modřínová 186, 691 42 Valtice, IČ 25534351, faktura č. 2021018 za 2 ks kontejnerů o rozměru 4500x2400x2000 mm se sklopnými bočnicemi ve výši 128.260,- Kč s DPH.
- CIME-M, s.r.o., K Silu 1426, 393 01 Pelhřimov, IČ 26095360, faktura č. 221475066 za servis traktoru RX 7330 po 800 Mth ve výši 27.500,- Kč s DPH.
- ALIS spol. s.r.o., Mariánská 538, 470 01 Česká Lípa, IČ 00672416, faktura č. FV2101780 za roční udržovací poplatky ALIS-UIS 2021, KEO4 2021, KEO-X 2021 ve výši 28.629,- Kč s DPH.
- Vítězslav Prajka, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4 - Modřany, IČ 70478546, faktura č. 2221008 dle Zjišťovacího protokolu č. 1 za provedené práce na zakázce „Stavební úpravy smuteční síně“ ve výši 699.880,77 Kč s DPH, faktura byla zkontrolována stavebním dozorem Ing. Kobzíkovou.

- **cenovou nabídku firmy SOUND & LIGHT for EVERYONE - Mgr. Lubomír Krobot, Mikulčice 296, 691 19 Mikulčice, IČ 67001441, na instalaci ozvučení smuteční síně ve výši 56.720,- Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku firmy SOUND & LIGHT for EVERYONE - Mgr. Lubomír Krobot, Mikulčice 296, 691 19 Mikulčice, IČ 67001441, na instalaci ozvučení smuteční síně ve výši 56.720,- Kč s DPH. Obec oslovila tuto firmu na základě dobrých referencí při realizaci ozvučení na hřbitovech v Moravském Žižkově a Lanžhotě a také na základě dobré zkušenosti při ozvučení Sportklubu v Kosticích.

- **cenovou nabídku firmy SOUND & LIGHT for EVERYONE - Mgr. Lubomír Krobot, Mikulčice 296, 691 19 Mikulčice, IČ 67001441, na instalaci ozvučení venkovních prostor hřbitova ve výši 58.320,- Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku firmy SOUND & LIGHT for EVERYONE - Mgr. Lubomír Krobot, Mikulčice 296, 691 19 Mikulčice, IČ 67001441, na instalaci ozvučení venkovních prostor hřbitova ve výši 58.320,- Kč s DPH. Důvody oslovení této firmy viz bod 5a).

- **cenovou nabídku od firmy Viadesigne s.r.o., Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav ve výši 77.379,- Kč s DPH na zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP včetně příkazní činnosti na akci „Výstavba komunikace Luční v Kosticích“.**

Rada obce projednala cenovou nabídku od firmy Viadesigne s.r.o., Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav ve výši 77.379,- Kč s DPH na zpracování projektové dokumentace ve stupni DSP včetně příkazní činnosti nutné k zajištění stavebního povolení, jehož předmětem je realizace výstavby komunikace o délce cca 120 bm na ul. Luční v Kosticích. Bude potřeba vyřešit i navedení chodců v blízkosti frekventované křižovatky.

- **cenovou nabídku č. NAB-20-866, firmy POKLOPSYSTEM s.r.o., Hradec 161, 33211 Hradec, IČ 61172375, na dodávku filtrační jednotky FILCOM DR200 ve výši 176.504,38 Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku č. NAB-20-866 firmy POKLOPSYSTEM s.r.o., Hradec 161, 332 11 Hradec, IČ 61172375, na dodávku filtrační jednotky FILCOM DR200, která je umístěná na hřbitově ve výši 176.504,38 Kč s DPH. Používáním filtrační jednotky FILCOM DR200 došlo ke snížení zápachu na hřbitově a u přilehlých rodinných domů. Zařízení bylo zapůjčeno na 1 rok bezplatně pro vyzkoušení, nově bude majetkem obce a provozovat jej bude VaK Břeclav.



Rada obce Kostice

- cenovou nabídku č. 0239806 firmy HAGEMANN a.s., Hradní 27/37, 710 00 Slezská Ostrava, IČ 26826925, na výrobu a montáž síťových nástavců bočnic a zadního čela na vozidlo PEUGEOT Boxer ve výši 30.250,- Kč s DPH.

Rada obce projednala cenovou nabídku č. 0239806 firmy HAGEMANN a.s., Hradní 27/37, 710 00 Slezská Ostrava, IČ 26826925, na výrobu a montáž síťových nástavců bočnic a zadního čela na vozidlo PEUGEOT Boxer ve výši 30.250,- Kč s DPH.

- cenovou nabídku č. NAB-2021-100-000394 od firmy PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, sídlo Vlněna Office Park, Vlněna 526/3, 602 00 Brno, IČ 28149785 na vypracování „Místní energetické koncepce 2021 obce Kostice“ ve výši 428.570,- Kč s DPH, podíl obce 128.570,- Kč s DPH.

Rada obce projednala cenovou nabídku č. NAB-2021-100-000394 od firmy PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, sídlo Vlněna Office Park, Vlněna 526/3, 602 00 Brno, IČ 28149785 na vypracování „Místní energetické koncepce 2021 obce Kostice“ ve výši 428.570,- Kč. Jedná se o komplexní dokument zabývající se místní energetickou koncepcí, ze které budou patrné možnosti optimálních řešení v příslušné lokalitě. Koncept se týká komunitní energetiky v daném regionu obce Kostice. Financování projektu bude částečně hrazeno obcí 128.570,- Kč a částečně z programu EFEKT - výzvy 2G_1 ve výši 300.000,- Kč.

- cenovou nabídku firmy DAFRA INVEST s.r.o., Na vyhlídce 1904/8, 664 34 Kuřim, IČ 29205310, na vypracování auditu čističky odpadních vod ve výši 52.000,- Kč s DPH.

Rada obce projednala cenovou nabídku firmy DAFRA INVEST s.r.o., Na vyhlídce 1904/8, 664 34 Kuřim, IČ 29205310, na vypracování auditu čističky odpadních vod ve výši 52.000,- Kč s DPH. V rámci auditu dojde ke zjištění stávajícího stavu všech zařízení - jejich stáří, kolik hodin provozu mají za sebou apod., nastudování stávajících nastavení ČOV, zjištění všech objemů, komunikace s VaK Břeclav, zpracování technicko-ekonomické studie včetně výpočtů, návrhy krátkodobých a dlouhodobých opatření na ČOV a obhajoba auditu.

- složení komise pro výběr dodavatele díla „Realizace prvků ÚSES LBK 3 na k.ú. Kostice“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012341 ve složení Mgr. Libor Balga, Mgr. Vladimíra Požgayová, Mgr. Bohumil Gál, Vlastislav Bařka, Pavel Helešic.

Rada obce projednala jmenování výběrové komise pro výběr dodavatele díla „Realizace prvků ÚSES LBK 3 na k.ú. Kostice“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012341, ve složení Mgr. Libor Balga, Mgr. Vladimíra Požgayová, Mgr. Bohumil Gál, Vlastislav Bařka, Pavel Helešic.

- pro zhotovení díla „Realizace prvků ÚSES LBK 3 na k.ú. Kostice“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012341, společnost Kavyl, spol. s r.o., Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČ 499 75 358, s nabídkou ve výši 839.429,65 Kč s DPH.

Na základě rozhodnutí rady obce bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele díla „Realizace prvků ÚSES LBK 3 na k.ú. Kostice“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012341. Osloveny byly 4 firmy:

- Kavyl, spol. s r.o., Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČ 499 75 358
- Larix Lusatia, Česká 817/30, 696 18 Lužice, IČ 10580972
- ARBOTYL s.r.o., U Červeného mlýna 6, Brno 612 00, IČ 04703146
- Zahradní centrum Malinkovič - Důbrava s.r.o., Bratislavská 2251/16, 690 02 Břeclav, IČ 2022915

Nabídku předložila firma:

1) Kavyl, spol. s r.o., Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČ 499 75 358, cena díla: 839.429,65 Kč s DPH.

Z výběrového řízení se omluvily firmy:



Rada obce Kostice

- Larix Lusatia, Česká 817/30, 696 18 Lužice, IČ 10580972 – písemná omluva
- Zahradní centrum Malinkovič - Důbrava s.r.o., Bratislavská 2251/16, 690 02 Břeclav, IČ 2022915 - písemná omluva z kapacitních důvodů

Výběr zhotovitele díla byl proveden dle podmínek stanovených ve „Výzvě“ (viz dokumentace výběrového řízení). Hodnotící komisi zvolila rada obce usnesením č. 6a) dne 10.2.2021.

Hodnotící komise na základě posouzení a hodnocení doručených nabídek vybrala a doporučila radě obce ke schválení nabídku účastníka č. 1.

Účastník splnil veškeré požadavky stanovené zákonem a zadavatelem v zadávací dokumentaci a současně nabízí ekonomicky nejvýhodnější nabídku, která se hodnotila na základě nejnižší nabídkové ceny. Původní rozpočtovaná hodnota zakázky dle projektu byla 1.241.671,65 Kč s DPH.

- **v předloženém znění Smlouvu o dílo na akci „Realizace prvků ÚSES LBK 3 na k.ú. Kostice“ CZ.05.4.27/0.0/0.0/20_140/0012341, zhotovitel Kavyl, spol. s r.o., Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČ 499 75 358, s nabídkou ve výši 839.429,65 Kč s DPH.**

Rada obce projednala Smlouvu o dílo a obchodní podmínky na zhotovení díla „Realizace prvků ÚSES LBK 3 na k.ú. Kostice“.

- **v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 2/2021, dle specifikace pozemků a podmínek uvedených v předloženém záměru. Majetkoprávní záměr č. 2/2021 bude zveřejněn v době od 11.2.2021 do 26.2.2021.**

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 2/2021 ve věci uzavření „Směnné smlouvy“ s předem určeným zájemcem ČEROZFRUCHT s.r.o., IČ 62908278, se sídlem Na Výsluní 765/23, PSČ 100 00 Praha 10, a to na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci ze dne 20.6.2020 ve věci výstavby rybníku.

Obec Kostice je vlastníkem pozemku:

- p.č. KN 4478 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6016 m²,
- p.č. KN 4450 orná půda, o výměře 12507 m²,

výše uvedené pozemky leží v katastrálním území a obci Kostice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Z pozemku p. č. KN 4450 bude Geometrickým plánem č. 1187-131/2020 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena jeho část odpovídající výměře 7664 m², viz grafická příloha GP, která tvoří přílohu tohoto záměru. Tato nově oddělená část z pozemku p.č. 4450 a pozemek p.č. 4478 bude předmětem směny s doplatkem, a to za pozemky ve vlastnictví předem určeného zájemce:

- p.č. KN 5234, orná půda, o výměře 329 m²,
- p.č. KN 5268, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 232 m²,
- p.č. KN 5269, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1975 m²,

výše uvedené pozemky leží v katastrálním území a obci Kostice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1222 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

- **v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 3/2021, dle specifikace pozemků a podmínek uvedených v předloženém záměru. Majetkoprávní záměr č. 3/2021 bude zveřejněn v době od 11.2.2021 do 26.2.2021.**

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 3/2021 ve věci uzavření Směnné smlouvy s předem určeným zájemcem Jiřím Hasilem, bytem Trávníky 369/4, 691 53 Tvrdonice, a to na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 22.6.2017 ve věci výstavby rybníku.



Rada obce Kostice

Obec Kostice je vlastníkem pozemku:

- p.č. KN 4954 orná půda, o výměře 37927 m²,

který leží v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Z tohoto pozemku p. č. KN 4954 bude Geometrickým plánem č. 1188-133/2020 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku, odpovídající spoluvlastnickému podílu předem určenému zájemci o výměře 4703 m², viz grafická příloha GP, která tvoří přílohu tohoto záměru. Tato nově oddělená část z pozemku p.č. 4954 bude předmětem směny, a to za spoluvlastnický podíl předem určenému zájemci ve výši id. ½ na těchto pozemcích, a to:

- p.č. 388/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2165 m²,
- p.č. 388/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 1975 m²,
- p.č. 434/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2007 m²,
- p.č. 434/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 3259 m²,

výše uvedené pozemky leží v katastrálním území a obci Kostice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1740 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 4/2021, dle specifikace pozemků a podmínek uvedených v předloženém záměru. Majetkoprávní záměr č. 4/2021 bude zveřejněn v době od 11.2.2021 do 26.2.2021.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 4/2021 ve věci uzavření Směnné smlouvy s předem určeným zájemcem Miroslavem Hasilem, bytem Trávníky 369/4, 691 53 Tvrdonice, a to na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 22.6.2017 ve věci výstavby rybníku.

Obec Kostice je vlastníkem pozemku:

- p.č. KN 4954 orná půda, o výměře 37927 m²,

který leží v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Z tohoto pozemku p. č. KN 4954 bude Geometrickým plánem č. 1188-133/2020 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku, odpovídající spoluvlastnickému podílu předem určenému zájemci o výměře 4703 m², viz grafická příloha GP, která tvoří přílohu tohoto záměru. Tato nově oddělená část z pozemku p.č. 4954 bude předmětem směny, a to za spoluvlastnický podíl předem určenému zájemci ve výši ½ na těchto pozemcích, a to:

- p.č. 388/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2165 m²,
- p.č. 388/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 1975 m²,
- p.č. 434/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2007 m²,
- p.č. 434/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 3259 m²,

výše uvedené pozemky leží v katastrálním území a obci Kostice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1740 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 5/2021, dle specifikace pozemků a podmínek uvedených v předloženém záměru. Majetkoprávní záměr č. 5/2021 bude zveřejněn v době od 11.2.2021 do 26.2.2021.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 5/2021 ve věci uzavření Směnné smlouvy s předem určeným zájemcům Zimolka Pavel a Zimolková Leona, č.p. 433, 691 12 Boleradice.

Obce Kostice je vlastníkem pozemku:

- p.č. KN 4029 orná půda, o výměře 85957 m²,

výše uvedený pozemek leží v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Z tohoto



Rada obce Kostice

pozemku p.č. KN 4029 bude Geometrickým plánem č. 1191-1/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena jeho část odpovídající výměře pozemku ve spoluvlastnictví předem určených zájemců 1122 m², viz grafická příloha GP, která tvoří přílohu tohoto záměru. Tato nově oddělená část pozemku p.č. KN 4029 bude předmětem směny, a to za pozemek ve spoluvlastnictví předem určených zájemců, a to:

- p.č. 397, parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 1122 m², výše uvedený pozemek leží v katastrálním území a obci Kostice a je zapsán na listu vlastnictví č. 1173 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 6/2021, dle specifikace pozemků a podmínek uvedených v předloženém záměru. Majetkoprávní záměr č. 6/2021 bude zveřejněn v době od 11.2.2021 do 26.2.2021.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 6/2021 ve věci uzavření Směnné smlouvy s předem určeným zájemcem Zdeněk Trčka, bytem Družstevní 519/39, 691 53 Tvrdonice, a to na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 22.6.2017 ve věci výstavby rybníku.

Obec Kostice je vlastníkem pozemku:

- p.č. KN 5288 orná půda, o výměře 216161 m², výše uvedený pozemek leží v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Z tohoto pozemku p. č. KN 5288 bude Geometrickým plánem č. 1195-21/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena jeho část odpovídající výměře pozemků ve vlastnictví předem určeného zájemce 10906 m², viz grafická příloha GP, která tvoří přílohu tohoto záměru. Tato nově oddělená část pozemku p.č. KN 5288 bude předmětem směny, a to za pozemky ve vlastnictví předem určeného zájemce, a to:

- p.č. 379/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 1523 m²,
- p.č. 379/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 499 m²,
- p.č. 384/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 814 m²,
- p.č. 384/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 82 m²,
- p.č. 448/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2831 m²,
- p.č. 841/7, pozemek zjednodušené evidence-pozemková katastr, o výměře 266 m²,
- p.č. KN 440/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
- p.č. KN 440/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m²,
- p.č. KN 440/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,
- p.č. KN 440/30, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 68 m²,
- p.č. KN 440/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 201 m²,
- p.č. KN 440/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 805 m²,
- p.č. KN 440/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 254 m²,
- p.č. KN 440/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m²,
- p.č. KN 440/59, orná půda, o výměře 2130 m²,
- p.č. KN 440/61, orná půda, o výměře 1172 m²,

výše uvedené pozemky leží v katastrálním území a obci Kostice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 499 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 7/2021, dle specifikace pozemků a podmínek uvedených v předloženém záměru. Majetkoprávní záměr č. 7/2021 bude zveřejněn v době od 11.2.2021 do 26.2.2021.



Rada obce Kostice

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 7/2021 ve věci uzavření Směnné smlouvy s předem určeným zájemcem Tučková Alena, Zahradní 497/50, 691 52 Kostice, a to na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 28.6.2017 ve věci výstavby rybníku.

Obce Kostice je vlastníkem pozemku:

- p.č. KN 5288 orná půda, o výměře 216161 m²,

výše uvedený pozemek leží v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Z tohoto pozemku p. č. KN 5288 bude Geometrickým plánem č. 1195-21/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena jeho část odpovídající výměře 26487 m² ve vlastnictví či spoluvlastnictví předem určeného zájemce, viz grafická příloha GP, která tvoří přílohu tohoto záměru. Tato nově oddělená část z pozemku p.č. KN 5288 bude předmětem směny, a to za spoluvlastnický podíl předem určeného zájemce ve výši id. ½ na pozemcích:

- p.č. 437/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 5099 m²,

- p.č. 437/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2931 m²,

výše uvedené pozemky leží v katastrálním území a obci Kostice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2611 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, dále

- p.č. KN 440/46, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m²,

výše uvedený pozemek leží v katastrálním území a obci Kostice a je zapsán na listu vlastnictví č. 2257 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a dále za pozemky ve vlastnictví předem určeného zájemce, a to:

- p.č. KN 26/109, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 104 m²,

- p.č. KN 4162, orná půda, o výměře 22345 m²,

výše uvedené pozemky leží v katastrálním území a obci Kostice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1886 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 8/2021, dle specifikace pozemků a podmínek uvedených v předloženém záměru. Majetkoprávní záměr č. 8/2021 bude zveřejněn v době od 11.2.2021 do 26.2.2021.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 8/2021 ve věci uzavření Směnné smlouvy s předem určeným zájemcem Josef Hrabě, bytem Zahradní 691/20, 691 52 Kostice, a to na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 28.6.2017 ve věci výstavby rybníku.

Obec Kostice je vlastníkem pozemku:

- p.č. KN 5288 orná půda, o výměře 216161 m²,

výše uvedený pozemek leží v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Z tohoto pozemku p. č. KN 5288 bude Geometrickým plánem č. 1195-21/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena jeho část odpovídající výměře cca 16743 m², ve vlastnictví předem určeného zájemce, viz grafická příloha GP, která tvoří přílohu tohoto záměru. Tato nově oddělená část z pozemku p.č. KN 5288 bude předmětem směny, a to za pozemky ve vlastnictví předem určeného zájemce:

- p.č. 386/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 12901 m²,

- p.č. 386/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2575 m²,

- p.č. KN 440/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m²,



Rada obce Kostice

- p.č. KN 5276, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 59 m²,
- p.č. KN 5277, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1019 m²,
- p.č. KN 5238, orná půda, o výměře 171 m²,

výše uvedené pozemky leží v katastrálním území a obci Kostice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 486 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 9/2021, dle specifikace pozemků a podmínek uvedených v předloženém záměru. Majetkoprávní záměr č. 9/2021 bude zveřejněn v době od 11.2.2021 do 26.2.2021.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 9/2021 ve věci uzavření Směnné smlouvy s předem určeným zájemcem Josef Hrabě, bytem Hlavní 109/19, 691 52 Kostice.

Obec Kostice je vlastníkem pozemku:

- p.č. KN 5288 orná půda, o výměře 216161 m²,

výše uvedený pozemek leží v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Z tohoto pozemku p. č. KN 5288 bude Geometrickým plánem č. 1195-21/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena jeho část odpovídající výměře 1253 m² ve vlastnictví předem určeného zájemce, viz grafická příloha GP, která tvoří přílohu tohoto záměru. Tato nově oddělená část pozemku p.č. KN 5288 bude předmětem směny, a to za pozemky ve vlastnictví předem určeného zájemce:

- p.č. KN 5275, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1015 m²,
- p.č. KN 5274, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m²,
- p.č. KN 5237, orná půda, o výměře 170 m²,

výše uvedené pozemky leží v katastrálním území a obci Kostice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2330 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 10/2021, dle specifikace pozemků a podmínek uvedených v předloženém záměru. Majetkoprávní záměr č. 10/2021 bude zveřejněn v době od 11.2.2021 do 26.2.2021.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 10/2021 ve věci uzavření Směnné smlouvy s předem určeným zájemcem Trčka František, Sadová 641/20, 691 52 Kostice, to na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 26.6.2017 ve věci výstavby rybníku.

Obec Kostice je vlastníkem pozemku:

- p.č. KN 5722 orná půda, o výměře 18954 m²,

výše uvedený pozemek leží v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Z tohoto pozemku p. č. KN 5722 bude Geometrickým plánem č. 1196-22/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena jeho část odpovídající výměře cca 4424 m² ve vlastnictví předem určeného zájemce, viz grafická příloha GP, která tvoří přílohu tohoto záměru. Tato nově oddělená část z pozemku p.č. KN 5722 bude předmětem směny, a to za spoluvlastnický podíl ve výši ½ předem určeného zájemce na pozemcích:

- p.č. 440/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 4078 m²,
- p.č. 440/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 4255 m²,
- p.č. KN 440/45, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,

výše uvedené pozemky leží v katastrálním území a obci Kostice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 64 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, dále za spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/3 předem určeného zájemce na pozemku

- p.č. 926/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 348 m²,



Rada obce Kostice

výše uvedený pozemek leží v katastrálním území a obci Kostice a je zapsán na listu vlastnictví č. 907 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 11/2021, dle specifikace pozemků a podmínek uvedených v předloženém záměru. Majetkoprávní záměr č. 11/2021 bude zveřejněn v době od 11.2.2021 do 26.2.2021.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 11/2021 ve věci uzavření Směnné smlouvy s předem určenými zájemci Josef Severin a Božena Severinová, oba bytem Hlavní 56/8, 691 52 Kostice, a to na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 13.7.2017 ve věci výstavby rybníku.

Obec Kostice je vlastníkem pozemku:

- p.č. KN 5288 orná půda, o výměře 216161 m²,

výše uvedený pozemek leží v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Z tohoto pozemku p. č. KN 5288 bude Geometrickým plánem č. 1195-21/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena jeho část odpovídající výměře cca 4192 m² ve spoluvlastnictví předem určených zájemců, viz grafická příloha GP, která tvoří přílohu tohoto záměru. Tato nově oddělená část z pozemku p.č. KN 5288 bude předmětem směny, a to za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ ve spoluvlastnictví předem určených zájemců na pozemcích:

- p.č. 440/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 4078 m²,
- p.č. 440/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 4255 m²,
- p.č. KN 440/45, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m²,

výše uvedené pozemky leží v katastrálním území a obci Kostice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 64 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 12/2021, dle specifikace pozemků a podmínek uvedených v předloženém záměru. Majetkoprávní záměr č. 12/2021 bude zveřejněn v době od 11.2.2021 do 26.2.2021.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 12/2021 týkající se uzavření „Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy“. Obec Kostice činí kroky k nabytí vlastnického práva k těmto pozemkům:

- a) p.č. KN 168/1, orná půda, o výměře 910 m²,
- b) p.č. KN 168/2, vinice, o výměře 514 m²,
- c) p.č. KN 169/1, orná půda, o výměře 700 m²,
- d) p.č. KN 169/2, orná půda, o výměře 719 m²,
- e) p.č. KN 176/1, orná půda, o výměře 138 m²,
- f) p.č. KN 176/2, orná půda, o výměře 218 m²,
- g) p.č. KN 172/1, orná půda, o výměře 318 m²,
- h) p.č. KN 172/2, zahrada, o výměře 1014 m²,
- i) p.č. KN 174, orná půda, o výměře 674 m²,
- j) p.č. 174, pozemek ve zjednodušené evidenci-evidence nemovitostí, o výměře 2397 m²,
- k) p.č. 176/1, pozemek ve zjednodušené evidenci-evidence nemovitostí, o výměře 1118 m²,
- l) p.č. 175/1, pozemek ve zjednodušené evidenci-pozemkový katastr, o výměře 1244 m².

Z těchto pozemků uvedených výše budou na základě geometrického plánu vytvořeny nově vzniklé pozemky, jejichž situační rozmístění je blíže upřesněno přiloženým situačním plánem těchto budoucích pozemků.



Rada obce Kostice

Předmětem Smluv o uzavření budoucí kupní smlouvy bude budoucí prodej pozemků blíže vymezených přiloženým situačním plánem, označených jako:

- a) RD13 – 981 m²,
- b) RD18 – 703 m²,
- c) RD20 – 512 m²,
- d) RD22 – 1022 m²,
- e) RD25 – 798 m²,
- f) RD26 – 758 m²,
- g) RD27 – 711 m²,

tyto budou blíže vymezeny geometrickým plánem. Tyto pozemky budou ležet v k.ú. Kostice a budou evidovány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Břeclav.

Kupní smlouvy budou uzavřeny za podmínky, že obec Kostice nabyde pozemky uvedené výše v odst. 1 tohoto záměru do svého výlučného vlastnictví.

- v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 13/2021, dle specifikace pozemků a podmínek uvedených v předloženém záměru. Majetkoprávní záměr č. 12/2021 bude zveřejněn v době od 11.2.2021 do 26.2.2021.

Rada obce projednala Majetkoprávní záměr č. 13/2021 týkající se uzavření Kupní smlouvy č. 11462020 s předem určeným zájemcem firmou EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400 - výstavba trafostanice u hřiště pro ledovou plochu ve sportovním areálu a výstavbu RD Padělky.

Obec Kostice je vlastníkem pozemku:

- p.č. 903/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 12901 m², který leží v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Z pozemku ve zjednodušené evidenci p. č. 903/2 byl Geometrickým plánem č. 1186-221/2020 vyhotoveným firmou GEPROSTAV geodézie s.r.o., ověřeným Ing. Petrem Helískem a potvrzeným katastrálním úřadem pod číslem PGP-1388/2020-704, oddělen pozemek o výměře 32 m², který byl nově označen jako pozemek katastru nemovitostí p.č. 903/83 v k.ú. Kostice. Tento nový pozemek p.č. 903/83 v k.ú. Kostice bude předmětem kupní smlouvy č. 11462020.

- v předloženém znění Smlouvu o právu provést stavbu „Kostice-Kostická váha, cyklostezka“ mezi obcí Kostice a Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337, na pozemcích p.č. 5575, p.č. 5576 a p.č. 5577 v k.ú. a obci Kostice zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, na LV č. 2399.

Rada obce projednala Smlouvu o právu provést stavbu „Kostice-Kostická váha, cyklostezka“ mezi obcí Kostice a Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, IČ 70888337, na pozemcích p.č. 5575, p.č. 5576 a p.č. 5577 v k.ú. a obci Kostice zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Břeclav, na LV č. 2399.

- v předloženém znění Kupní smlouvu - stroje na úpravu ledové plochy mezi obcí Kostice a firmou Mátl & Bula, spol. s.r.o., Stará pošta 750, 664 61 Rajhrad u Brna, IČ 25313568, týkající se nákupu strojů na úpravu ledové plochy Olympia 250 s ořezávačem okrajů mantinelů Olympia Gasoline Hand Edger ve výši 694.540,- Kč s DPH.

Rada obce projednala Kupní smlouvu - stroje na úpravu ledové plochy mezi obcí Kostice a firmou Mátl & Bula, spol. s.r.o., Stará pošta 750, 664 61 Rajhrad u Brna, IČ 25313568, na nákup stroje na úpravu ledové plochy Olympia 250 (vybaveného řezným nožem a roztírací plachetkou) a



Rada obce Kostice

ořezávače okrajů mantinelů Olympia Gasoline Hand Edger/Benzínový ořezávač okrajů ledové plochy (vybavený osmi řeznými noži) dle schválené cenové nabídky ve výši 694.540,- Kč s DPH. Jedná se o výhradního zástupce a dovozce strojů na úpravu ledových ploch a kluzišť OLYMPIA od firmy RAITA.

- podání Žádost o dotaci z Nadace ČEZ Podpora regionů 2021, ev. č. PR21/45829 na III. etapu akce Víceúčelové hřiště s ledovou plochou – zakoupení chladicí jednotky pro hřiště ve výši 2.057.000,- Kč se spoluúčastí obce ve výši 557.000,- Kč.

Rada obce projednala Žádost o dotaci z Nadace ČEZ Podpora regionů 2021, ev. č. PR21/45829 na III. etapu akce Víceúčelové hřiště s ledovou plochou – zakoupení chladicí jednotky pro hřiště ve výši 2.057.000,- Kč se spoluúčastí obce ve výši 557.000,- Kč.

- v předloženém znění Dodatek ke smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb na rok 2021 mezi obcí Kostice a Městskou knihovnou Břeclav, příspěvkovou organizací, Národních hrdinů 9, 690 02 Břeclav, IČ 00089605, týkající se zajištění nákupu a distribuce knihovnických fondů pořízených z prostředků obce ve výši 15.000,- Kč.

Rada obce projednala Dodatek ke smlouvě o poskytování odborných knihovnických služeb na rok 2021 mezi obcí Kostice a Městskou knihovnou Břeclav, příspěvkovou organizací, Národních hrdinů 9, 690 02 Břeclav, IČ 00089605, týkající se zajištění nákupu a distribuce knihovnických fondů pořízených z prostředků obce ve výši 15.000,- Kč. Každoročně je na nákup nových knih vyčleněno z rozpočtu obce 20.000 Kč, letos bude z této částky 5.000 Kč uplatněno na nákup ALBI tužek a knih.

- podání výpovědi Nájemní smlouvy ze dne 4.5.2011, kterou má obec Kostice uzavřenou se společností RWE Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10 a ukládá starostovi pořídit znalecký posudek na stanovení ceny za m² pozemků, které jsou pod sondami podzemního zásobníku plynu.

Rada obce projednala výpověď Nájemní smlouvy ze dne 4.5.2011, kterou má obec Kostice uzavřenou se společností RWE Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10. Nájemní smlouva upravuje pronájem pozemků před pozemkovou úpravou a digitalizací intravilánu.

- Žádost obce adresovanou Krajskému pozemkovému úřadu pro Jihomoravský kraj – Pobočka Břeclav, nám. T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav týkající se výsadby zeleně a vybudování obslužné komunikace v extravilánu obce vycházející z podkladů Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Kostice.

Rada obce projednala Žádost obce adresovanou Krajskému pozemkovému úřadu pro Jihomoravský kraj – Pobočka Břeclav, nám. T.G. Masaryka 2957/9a, 690 02 Břeclav týkající se výsadby zeleně a vybudování obslužné komunikace v extravilánu obce vycházející z podkladů Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Kostice.

K záměru výsadby se nejlépe hodí výsadba souvislé zeleně LBK4, LBC4 a části LBK5, která tak propojí letos vysazovaný LBK3 se záměrem vysadit LBK5 společností NET4GAS. Podél těchto biokoridorů navrhujeme vybudovat polní obslužnou cestu pro majitele přilehlých pozemků. Vzhledem k rozloze navrhujeme prověřit, zda je v rámci LBC4 možné založit mokřad/vodní biotop. Vše vychází z podkladů Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Kostice.

- termín dalšího jednání rady 22.2.2021 v 15:00 hodin.



Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- Inventarizační zprávu za rok 2020 k 31.12.2020.

Rada obce projednala Inventarizační zprávu za rok 2020, inventarizační komisi nebyly zjištěny inventarizační rozdíly, připomínky inventarizačních komisí byly vyřešeny.

- Výroční zprávu o poskytnutých informacích za rok 2020.

- informace z jednání se zástupci firmy SPP Storage.

Dne 10.2.2021 proběhlo jednání se zástupci firmy SPP Storage ve věci kompenzačního návrhu za umožnění staveb této firmy na katastru a pozemcích obce. Byla navržena finanční účast na chystaném projektu budování optiky v obci, zástupci společnosti se vyjádří do konce února 2021.

- diskusní příspěvky

Informace z jednání Regionu Podluží.