



## *Informace z Rady obce Kostice ze dne 22.2.2021*

### **Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:**

- program jednání rady obce č. 4/2021.

- složení komise pro výběr dodavatele díla „Rozvod optické sítě v obci Kostice“ ve složení Mgr. Libor Balga, Mgr. Vladimíra Požgayová, Mgr. Bohumil Gál, Vlastislav Bařka, Pavel Heleřic.

Rada obce projednala jmenování výběrové komise pro výběr dodavatele díla „Rozvod optické sítě v obci Kostice“ ve složení Mgr. Libor Balga, Mgr. Vladimíra Požgayová, Mgr. Bohumil Gál, Vlastislav Bařka, Pavel Heleřic. Zastupitelům byla nabídnuta účast ve výběrovém řízení, většina se z pracovních důvodů omluvila.

- pro zhotovení díla „Rozvod optické sítě v obci Kostice“ společnost Tagnet s.r.o., Přebická 516, 691 25 Vranovice, IČ 08141312, cena zakázky 14.975.862,40 Kč bez DPH, termín stavby 261 dnů.

Na základě rozhodnutí rady obce bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele díla „Rozvod optické sítě v obci Kostice“. Zadávací podmínky byly uveřejněny na profilu obce <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilobeckostice> v době od 28.1.2021 do 22.2.2021.

Nabídku předložily společnosti:

1. VEGACOM a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4, IČ 25788680, cena zakázky 19.766.698,50 Kč bez DPH.
2. Tagnet s.r.o., Přebická 516, 691 25 Vranovice, IČ 08141312, cena zakázky 14.975.862,40 Kč bez DPH.

Výběr zhotovitele díla byl proveden dle podmínek stanovených ve „Výzvě“ (viz dokumentace výběrového řízení). Hodnotící komisi zvolila rada obce usnesením č. 2a) dne 22.2.2021.

Hodnotící komise na základě posouzení a hodnocení doručených nabídek vybrala a doporučila radě obce ke schválení nabídku účastníka č. 2. Účastník splnil veškeré požadavky stanovené zákonem a zadavatelem v zadávací dokumentaci a současně nabízí ekonomicky nejvýhodnější nabídku, která se hodnotila na základě nejnižší nabídkové ceny. Původní rozpočtovaná hodnota zakázky dle projektu byla 19.168.936,55 Kč bez DPH.

- v předloženém znění Smlouvu o dílo na akci „Rozvod optické sítě v obci Kostice“ se společností Tagnet s.r.o., se sídlem Přebická 516, 691 25 Vranovice, s nabídkovou cenou 14.975.862,40 Kč bez DPH.

Rada obce projednala Smlouvu o dílo a obchodní podmínky na zhotovení díla „Rozvod optické sítě v obci Kostice“.

- program 14. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná ve středu 3.3.2021 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 14
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti kontrolního a finančního výboru
4. Inventarizační zpráva za rok 2020
5. Výroční zpráva o poskytnutí informací za rok 2020
6. Rozpočtové opatření č. 1/2021 a č. 2/2021



## Rada obce Kostice

7. Investiční akce 2021 - doplnění
8. Směny pozemků
9. Koupě pozemků
10. Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – Padělky IV
11. Smlouva č. 1190900301 o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

### **- proplacení faktur v celkové výši 429.874,50 Kč.**

- RTV-5 servis, spol. s r.o., Olbrachtova 10, 690 02 Břeclav, IČ 28287185, faktura č. 2100002 za autorské svazy a programovou nabídku za měsíc leden 2021 ve výši 50.336,- Kč s DPH.
- Mátl & Bula, spol. s r.o., Stará pošta 750, 664 61 Rajhrad, IČ 25313568, zálohová faktura č. 3212100028 za rolbu Olympia 250 ve výši 139.089,50 Kč s DPH.
- Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Praha 1, IČ 45272956, pojistná smlouva PIPMV-R-9/2020 za pojištění vozidla Peugeot Boxer valník ve výši 15.083,- Kč s DPH.
- Pavel Najvárek, Hovorany 858, 696 12 Hovorany, IČ 87850451, faktura č. 02/2021 za sestavení kachlového sporáku v lidovém domě v Kosticích ve výši 45.500,- Kč.
- LAŠŠAN METAL s.r.o., Modřínová 186, 691 42 Valtice, IČ 25534351, faktura č. 2021024 za 1 ks kontejnerů o rozměru 4500x2400x2000 mm, sklopné bočnice ve výši 64.130,- Kč s DPH.
- Klimabott s.r.o., Masarykovo nám. 393/8, 695 01 Hodonín, IČ 28347889, faktura č. 2010154 za 1. dílčí plnění za dodání a montáž klimatizačního zařízení Toshiba, včetně rozvodu potrubí, dle cenová nabídka č. 2012254 ve výši 115.736,- Kč bez DPH.

### **- cenovou nabídku firmy Štefan Olej – ELOS, Nová 101, 691 52 Kostice, IČ 13058525 týkající se vybudování nové elektroinstalace smuteční síně, která bude zahrnovat výměnu hlavního rozvaděče a přidání podružných elektroměrů, rozvod kabeláže včetně svítidel a konvektorů za částku 281.912,- Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku firmy Štefan Olej – ELOS, Nová 101, 691 52 Kostice, IČ 13058525, týkající se vybudování nové elektroinstalace smuteční síně, která bude zahrnovat výměnu hlavního rozvaděče a přidání podružných elektroměrů (chladírna, domeček pro filtraci kanalizace), rozvod kabeláže včetně svítidel a konvektorů za částku 281.912,- Kč s DPH.

### **- cenovou nabídku firmy Ing. Karel Florian - ELPRO FLORIAN, U Hřiště 965, 691 02 Velké Bílovice, IČ 75207460, na zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS na veřejné osvětlení, rozhlas a optiku pro lokalitu Padělky III. a IV. ve výši 42.350,- Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku od firmy Ing. Karel Florian - ELPRO FLORIAN, U Hřiště 965, 691 02 Velké Bílovice, IČ 75207460, na zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS na veřejné osvětlení, rozhlas a optiku pro lokalitu Padělky III. a IV. ve výši 42.350,- Kč s DPH. Tato společnost má dlouhodobé zkušenosti s obdobnými zakázkami a dobré reference z okolních obcí.

### **- cenovou nabídku od firmy Ing. Karel Florian - ELPRO FLORIAN, U Hřiště 965, 691 02 Velké Bílovice, IČ 75207460, na zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR + DPS na veřejné osvětlení „Kostice – komunikace a cyklostezka kolem hřbitova“ ve výši 54.450,- Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku od firmy Ing. Karel Florian - ELPRO FLORIAN, U Hřiště 965, 691 02 Velké Bílovice, IČ 75207460 na zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR



## Rada obce Kostice

+ DPS na veřejné osvětlení „Kostice – komunikace a cyklostezka kolem hřbitova“ ve výši 54.450,- Kč s DPH. Zakázka navazuje na vypracování dokumentace – viz bod 5b).

- **cenovou nabídku firmy PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ s.r.o., Za Bankou 4, 690 02 Břeclav, IČ 29319706, na zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR + DPS na částečné zatrubnění dešťové svodnice v úseku od hřiště po rybářskou chatu a vybudování retenční nádrže a vsakovacího průlehu na pozemku p.č. st. 614 zapsaném na LV 10001 vedeném pro k. ú. a obec Kostice, ve výši 168.190,- Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku od firmy PROJEKCE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ s.r.o., Za Bankou 4, 690 02 Břeclav, IČ 29319706, na zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR + DPS na částečné zatrubnění dešťové svodnice v úseku od hřiště po rybářskou chatu a vybudování retenční nádrže a vsakovacího průlehu na pozemku p.č. st. 614 zapsaném na LV 10001 vedeném pro k. ú. a obec Kostice Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, ve výši 168.190,- Kč s DPH.

- **v předloženém znění pojistnou smlouvu č. PIPMV-R-9/2020 mezi obcí Kostice a pojišťovnou Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Praha 1, IČ 45272956, na pojištění obecního vozidla Peugeot Boxer valník ve výši 15.083,- Kč s DPH.**

Rada obce projednala pojistnou smlouvu č. PIPMV-R-9/2020 mezi obcí Kostice a Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Praha 1, IČ 45272956, na pojištění obecního vozidla Peugeot Boxer valník ve výši 15.083,- Kč s DPH. Pojištění u této společnosti vychází z fin. hlediska nejlépe díky poskytnutým bonusům.

- **výsadbu dřevin na pozemku p.č. 5770 v k.ú Kostice dle přiloženého zákresu Občanským sdružení Lužánek, z.s., se sídlem Pastvisko II 782/5, 691 51 Lanžhot.**

Rada obce projednala žádost Občanského sdružení Lužánek, z.s., se sídlem Pastvisko II 782/5, 691 51 Lanžhot na výsadbu dřevin a osetí bylinnou směsí na pozemku obce Kostice p.č. KN 5770, ostatní plocha, zeleň, o výměře 2643 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek, který se nachází na pomezí s katastrem Lanžhota v lokalitě u „Hvězdy“ a je zde naplánovaný jednoduchý větrolam PEO 14 o délce 148 m. Sdružení se zde postará o výsadbu, druhová skladba dle přiloženého návrhu. Obec se zavazuje ke spolupráci v rámci následné péče a zajištění udržitelnosti projektu 10 let od provedení výsadby.

- **v předloženém znění Smlouvu o pachtu zemědělských pozemků mezi obcí Kostice – propachtovatel a Ing. Michalem Hejskem, Tvrdonská 390/40, 691 52 Kostice – pachtýř, předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky obce určené k zemědělské činnosti o výměře 980 m<sup>2</sup>, cena za pacht činí 490,- Kč, doba pachtu je 5 let.**

Rada obce projednala Smlouvu o pachtu zemědělských pozemků mezi obcí Kostice-propachtovatel a Ing. Michalem Hejskem, Tvrdonská 40, 691 52 Kostice-pachtýř, předmětem pachtu jsou zemědělské pozemky obce určené k zemědělské činnosti, a to:

p.č. KN 4348, vinice, zemědělský půdní fond, o výměře 451 m<sup>2</sup>,

p.č. KN 4355, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 88 m<sup>2</sup>,

p.č. KN 4356, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 180 m<sup>2</sup>,

p.č. KN 4357, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 261 m<sup>2</sup>,

pozemky o celkové výměře 980 m<sup>2</sup> jsou zapsány na LV č. 4119 vedené pro k. ú. a město Lanžhot Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.



## Rada obce Kostice

Majetkoprávní záměr č. 19/2020 byl zveřejněn v době 5.11.2020 do 23.11.2020, Majetkoprávní záměr č. 1/2021 byl zveřejněn v době od 28.1.2021 do 15.2.2021. Cena pachtu 5000,- Kč za 1 ha.

**- v předloženém znění změnu úředních hodin Obecního úřadu Kosticích do odvolání.**

Rada obce projednala změnu úředních hodin: PO 7:30 – 11:00 a 12:00 – 17:00, ÚT 7:30 – 11:00, ST 7:30 – 11:00 a 12:00 – 18:00 hodin. ČT a PÁ bude pro veřejnost zavřeno.

**- podání výpovědi Smlouvy o odběru a zpracování odpadu ze dne 1.7.2003, včetně dodatků, dohodou stran k 31.3.2021, kterou má obec Kostice uzavřenou se společností Hamburger Recycling CZ s.r.o, Janáčkova 1451/2, 693 01, Hustopeče, Česká republika, IČ 25595822 (dříve Stavosur Hustopeče).**

Rada obce projednala výpověď Smlouvy o odběru a zpracování odpadu ze dne 1.7.2003, včetně dodatků, dohodou stran k 31.3.2021, kterou má obec Kostice uzavřenou se společností Hamburger Recycling CZ s.r.o, Janáčkova 1451/2, 693 01, Hustopeče, Česká republika, IČ 25595822 (dříve Stavosur Hustopeče).

**- v předloženém znění Smlouvu o převzetí odpadu do zařízení č. CV100000002, mezi obcí Kostice a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, zastoupená Mgr. Tiborem Bukem, ředitelem provozovny, a Silvií Mauričovou, vedoucí provozu, IČ 49356089, kterou se zavazuje přebírat od obce Kostice odpad, a to za účelem nakládání s takovým odpadem.**

Rada obce projednala Smlouvu o převzetí odpadu do zařízení č. CV100000002 mezi obcí Kostice a společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, zastoupená Mgr. Tiborem Bukem, ředitelem provozovny, a Silvií Mauričovou, vedoucí provozu, IČ 49356089, kterou se zavazuje přebírat od obce Kostice odpad, a to za účelem nakládání s takovým odpadem. AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o poskytne obci Kostice i další služby, jejichž bližší specifikace a cena je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

**- v předloženém znění Smlouvu o spolupráci při likvidaci odpadů s firmou EKO-PF, s.r.o., se sídlem Hlincová Hora 60, 373 71 Hlincová Hora, IČ 62525816, týkající se likvidace potravinářských olejů a tuků, roční poplatek za službu 1.000,- Kč bez DPH.**

Rada obce projednala Smlouvu o spolupráci při likvidaci odpadů s firmou EKO-PF, s.r.o., se sídlem Hlincová Hora 60, 373 71 Hlincová Hora, IČ 62525816, týkající se likvidace potravinářských olejů a tuků. V rámci smlouvy budou obci zapůjčeny dvě nádoby o objemu 240 l, roční poplatek za službu je 1.000,-Kč bez DPH.

**- v předloženém znění Dodatek č. 1 „Kostice – stavební úpravy ploch před hřbitovem“ mezi obcí Kostice firmou Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 817/37, 690 02 Břeclav, IČ 26264081, týkající se posunutí termínu předání staveniště na 1. března 2021 z důvodu příznivých klimatických podmínek.**

Rada obce projednala Dodatek č. 1 „Kostice – stavební úpravy ploch před hřbitovem“ mezi obcí Kostice a firmou Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 817/37, 690 02 Břeclav, IČ 26264081, týkající se posunutí termínu předání staveniště na 1. března 2021 z důvodu příznivých klimatických podmínek. Původní termín 1.4.2021. Další body smlouvy se nemění.

**- v předloženém znění Příkazní smlouvu mezi obcí Kostice a Ing. Filipem Šálkem, Zámecké nám. 6/8, 690 02 Břeclav, IČ 05023394, na zajištění dotačního managementu v době realizace projektu podaného v rámci 140. výzvy OPŽP pod názvem „Realizace prvků ÚSES LBK 3 na k.ú. Kostice“ CZ.05.27/0.0/0.0/20\_140/0012341 za částku 40.000,- Kč s DPH.**



## Rada obce Kostice

Rada obce projednala Příkazní smlouvu mezi obcí Kostice a Ing. Filipem Šálkem, Zámecké nám. 6/8, 690 02 Břeclav, IČ 05023394, na zajištění dotačního managementu v době realizace projektu podaného v rámci 140. výzvy OPŽP pod názvem „Realizace prvků ÚSES LBK 3 na k.ú. Kostice“ CZ.05.27/0.0/0.0/20\_140/0012341 za částku 40.000,- Kč s DPH.

**- v předloženém znění Smlouvu o příkazu č. 09/21 mezi obcí Kostice a firmou PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 03313590, jejímž předmětem je zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele díla „Realizace prvků ÚSES LBK 3 na k.ú. Kostice“ ve výši 30.250,- Kč s DPH.**

Rada obce Kostice projednala Smlouvu o příkazu č. 09/21 mezi obcí Kostice a firmou PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 03313590, jejímž předmětem je zajištění zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele díla „Realizace prvků ÚSES LBK 3 na k.ú. Kostice“ ve výši 30.250,- Kč s DPH.

**- v předloženém znění Memorandum o spolupráci mezi obcí Kostice a firmou AGRTREND HRUŠKY, spol. s.r.o., Za dvorem 569, 691 56 Hrušky, IČ 49977709, týkající se spolupráce, která zahrnuje podporu společensko-kulturních akcí a péči o zeleň kolem polních cest ze strany partnera AGRTREND HRUŠKY, spol. s.r.o.**

Rada obce projednala Memorandum o spolupráci mezi obcí Kostice a firmou AGROTREND HRUŠKY, spol. s.r.o., Za dvorem 569, 691 56 Hrušky, IČ 49977709, týkající se spolupráce, která zahrnuje podporu společensko-kulturních akcí a péči o zeleň kolem polních cest ze strany partnera AGROTREND HRUŠKY, spol. s.r.o. Memorandum je součástí projektu „Strojní vybavení zemědělského podniku“ v rámci Programu rozvoje venkova prostřednictvím MAS Dolní Morava, z.s.

**- oslovení firem Projekce a inženýrská činnost, Ing. Miroslava Kobzíková, Padělky 7, 691 52 Kostice, SMART PROJEKT s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav a Modrý projekt s.r.o. Břeclav, IČ 04223721, Slovácká 3223/83, Břeclav, na vypracování cenové nabídky na inženýrskou a projektovou činnost na akci „Kostice – rekonstrukce kulturního areálu“. Termín podání nabídek do 1.3.2021.**

Rada obce projednala návrhy spolků k umístění a rozložení objektů kulturního areálu – rybářské chaty. Na základě těchto návrhů bylo upraveno rozmístění objektů v kulturním areálu. Bude vypracována vizualizace Ing. Arch. Petrjánošovou s cílem snížit náklady na výstavbu areálu oproti návrhu, který byl součástí URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÉ STUDIE KOSTICE - LOKALITA U FOTBALOVÉHO HŘIŠTĚ. Rada obce doporučila oslovit firmy: **Projekce a inženýrská činnost**, Ing. Miroslava Kobzíková, Padělky 7, 691 52 Kostice, **SMART PROJEKT s.r.o.**, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav a **Modrý projekt s.r.o.**, IČ 04223721, Slovácká 3223/83, Břeclav, na inženýrskou a projektovou činnost na akci „Kostice – rekonstrukce kulturního areálu“, předpokládaná hodnota rekonstrukce cca 15.000.000,- Kč. Při hodnocení bude rozhodovat termín dodání DUSP, přičemž obec požaduje dodání kompletní PD včetně výkazu výměr do konce června 2021, včetně podání na příslušný stavební úřad s žádostí o vydání společného povolení. Obec má zájem uvedený projekt dát do dotace IROP, která má být vyhlášena v polovině roku 2021. Termín podání nabídek do 1.3.2021.

**- termín dalšího jednání rady 1.3.2021 v 16:00 hodin.**



**Rada obce Kostice doporučila zastupitelstvu obce schválit:**

- směnu pozemků ve vlastnictví obce Kostice, a to pozemků p.č. KN 4478 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6016 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. KN 4450 orná půda, o výměře 12507 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p. č. KN 4450 byla Geometrickým plánem č. 1188-131/2020 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku označená jako p.č. KN 4450/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 7664 m<sup>2</sup>, za pozemky ve vlastnictví společnosti ČEROZFRUCHT s.r.o., IČ 62908278, se sídlem Na Výsluní 765/23, 100 00 Praha 10, a to pozemky: p.č. KN 5234, orná půda, o výměře 329 m<sup>2</sup>, p.č. KN 5268, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 232 m<sup>2</sup>, p.č. KN 5269, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1975 m<sup>2</sup> s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši 278.600,- Kč ve prospěch obce Kostice a doporučuje schválit uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a společností ČEROZFRUCHT s.r.o., IČ 62908278, se sídlem Na Výsluní 765/23, 100 00 Praha 10, a to na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci ze dne 20.6.2020 ve věci výstavby rybníku. Majetkoprávní záměr č. 2/2021 byl zveřejněn v době od 11.2.2021 do 1.3.2021.

- směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. KN 4954 orná půda, o výměře 37927 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p. č. KN 4954 byla Geometrickým plánem č. 1188-133/2020 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku označená jako p.č. KN 4954/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 4703 m<sup>2</sup>, za spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na pozemcích: p.č. 388/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2165 m<sup>2</sup>, p.č. 388/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 1975 m<sup>2</sup>, p.č. 434/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2007 m<sup>2</sup>, p.č. 434/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 3259 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví soukromé osoby Jiří Hasil, bytem Trávníky 369/4, 691 53 Tvrdonice, a doporučuje schválit uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a panem Jiřím Hasilem, bytem Trávníky 369/4, 691 53 Tvrdonice, a to na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 22.6.2017 ve věci výstavby rybníku. Majetkoprávní záměr č. 3/2021 byl zveřejněn v době od 11.2.2021 do 1.3.2021.

- směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. KN 4954 orná půda, o výměře 37927 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p. č. KN 4954 byla Geometrickým plánem č. 1188-133/2020 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku označená jako p.č. KN 4954/3 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 4703 m<sup>2</sup>, za spoluvlastnický podíl o velikosti id. ½ na pozemcích: p.č. 388/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2165 m<sup>2</sup>, p.č. 388/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 1975 m<sup>2</sup>, p.č. 434/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2007 m<sup>2</sup>, p.č. 434/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 3259 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví soukromé osoby Miroslav Hasil, bytem Trávníky 369/4, 691 53 Tvrdonice, a doporučuje schválit uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a panem Miroslavem Hasilem, bytem Trávníky 369/4, 691 53 Tvrdonice, a to na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 22.6.2017 ve věci výstavby rybníku. Majetkoprávní záměr č. 4/2021 byl zveřejněn v době od 11.2.2021 do 1.3.2021.



## Rada obce Kostice

- směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. KN 4029 orná půda, o výměře 85957 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p.č. KN 4029 byla Geometrickým plánem č. 1191-1/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku označená jako p.č. 4029/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1222 m<sup>2</sup>, za pozemek p.č. 397, parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 1122 m<sup>2</sup> ve společném jmění manželů Pavla Zimolky a Leony Zimolkové, bytem Boleradice 433, 691 12 Boleradice a doporučuje schválit uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a Pavlem Zimolkou a Leonou Zimolkovou, oba bytem Boleradice 433, 691 12 Boleradice. Majetkoprávní záměr č. 5/2021 byl zveřejněn v době od 11.2.2021 do 1.3.2021.

- směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. KN 5288 orná půda, o výměře 216161 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p.č. KN 5288 byla Geometrickým plánem č. 1195-21/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku označená jako p.č. KN 5288/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 10906 m<sup>2</sup>, za pozemky p.č. 379/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 1523 m<sup>2</sup>, p.č. 379/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 499 m<sup>2</sup>, p.č. 384/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 814 m<sup>2</sup>, p.č. 384/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.č. 448/1, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2831 m<sup>2</sup>, p.č. 841/7, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 266 m<sup>2</sup>, p.č. KN 440/24, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m<sup>2</sup>, p.č. KN 440/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 89 m<sup>2</sup>, p.č. KN 440/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m<sup>2</sup>, p.č. KN 440/30, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 68 m<sup>2</sup>, p.č. KN 440/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 201 m<sup>2</sup>, p.č. KN 440/35, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 805 m<sup>2</sup>, p.č. KN 440/38, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 254 m<sup>2</sup>, p.č. KN 440/39, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 26 m<sup>2</sup>, p.č. KN 440/59, orná půda, o výměře 2130 m<sup>2</sup>, p.č. KN 440/61, orná půda, o výměře 1172 m<sup>2</sup> ve vlastnictví soukromé osoby Zdeněk Trčka, Družstevní 519/39, 691 53 Tvrdonice, a doporučuje schválit uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a Zdeňkem Trčkou, Družstevní 519/39, 691 53 Tvrdonice, a to na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 22.6.2017 ve věci výstavby rybníku. Majetkoprávní záměr č. 6/2021 byl zveřejněn v době od 11.2.2021 do 1.3.2021.

- směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. KN 5288 orná půda, o výměře 216161 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p.č. KN 5288 byla Geometrickým plánem č. 1195-21/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku označená jako p.č. KN 5288/6 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 26487 m<sup>2</sup> za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemcích p.č. 437/1, parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 5099 m<sup>2</sup>, p.č. 437/2, parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2931 m<sup>2</sup>, p.č. KN 440/46, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m<sup>2</sup> a pozemky p.č. KN 26/109, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 104 m<sup>2</sup>, p.č. KN 4162, orná půda, o výměře 22345 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví soukromé osoby Aleny Tučkové, Zahradní 497/50, 691 52 Kostice, a doporučuje schválit uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a Alenou Tučkovou, Zahradní 497/50, 691 52 Kostice na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 22.6.2017 ve věci výstavby rybníku. Majetkoprávní záměr č. 7/2021 byl zveřejněn v době od 11.2.2021 do 1.3.2021.



## Rada obce Kostice

- směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. KN 5288 orná půda, o výměře 216161 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p.č. KN 5288 byla Geometrickým plánem č. 1195-21/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku označená jako p.č. KN 5288/4 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 16743 m<sup>2</sup>, za pozemky p.č. 386/1, parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr o výměře 12901 m<sup>2</sup>, p.č. 386/2, parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 2575 m<sup>2</sup>, p.č. KN 440/34, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m<sup>2</sup>, p.č. KN 5276, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 59 m<sup>2</sup>, p.č. KN 5277, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1019 m<sup>2</sup>, p.č. KN 5238, orná půda, o výměře 171 m<sup>2</sup> ve vlastnictví soukromé osoby Josef Hrabě, Zahradní 691/20, 691 52 Kostice a doporučuje schválit uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a osobou Josef Hrabě, Zahradní 691/20, 691 52 Kostice na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 22.6.2017 ve věci výstavby rybníku. Majetkoprávní záměr č. 8/2021 byl zveřejněn v době od 11.2.2021 do 1.3.2021.

- směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. KN 5288 orná půda, o výměře 216161 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p.č. KN 5288 byla Geometrickým plánem č. 1195-21/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku označená jako p.č. KN 5288/3 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1253 m<sup>2</sup>, za pozemky p.č. KN 5275 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1015 m<sup>2</sup>, p.č. KN 5274 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 68 m<sup>2</sup>, p.č. KN 5237 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 170 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví soukromé osoby Josef Hrabě, Hlavní 109/19, 691 52 Kostice a doporučuje schválit uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a osobou Josef Hrabě, Hlavní 109/19, 691 52 Kostice. Majetkoprávní záměr č. 9/2021 byl zveřejněn v době od 11.2.2021 do 1.3.2021.

- směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. KN 5722 orná půda, o výměře 18954 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p.č. KN 5722 byla Geometrickým plánem č. 1196-22/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku označená jako p.č. KN 5722/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 4424 m<sup>2</sup> za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemcích p.č. 440/1, parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 4078 m<sup>2</sup>, p.č. 440/2, parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 4255 m<sup>2</sup>, p.č. KN 440/45, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m<sup>2</sup> a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/3 na pozemku p.č. 926/2, parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 348 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví soukromé osoby František Trčka, Sadová 641/20, 691 52 Kostice, a doporučuje schválit uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a osobou František Trčka, Sadová 641/20, 691 52 Kostice na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 26.6.2017 ve věci výstavby rybníku. Majetkoprávní záměr č. 10/2021 byl zveřejněn v době od 11.2.2021 do 1.3.2021.

- směnu části pozemku ve vlastnictví obce Kostice, a to p.č. KN 5288 orná půda, o výměře 216161 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p.č. KN 5288 byla Geometrickým plánem č. 1195-21/2021 vyhotoveným Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, oddělena část pozemku označená jako p.č. KN 5288/5 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 4192 m<sup>2</sup>, za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ ve spoluvlastnictví na pozemcích p.č. 440/1, pozemek





## Rada obce Kostice

**zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 4078 m<sup>2</sup>, p.č. 440/2, pozemek zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 4255 m<sup>2</sup>, p.č. KN 440/45, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 50 m<sup>2</sup> ve společném jmění manželů Josef Severin a Božena Severinová, Hlavní 56/8, 691 52 Kostice, a doporučuje schválit uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.**

Rada obce projednala Návrh směnné smlouvy mezi obcí Kostice a osobami Josef Severin a Božena Severinová, oba bytem Hlavní 56/8, 691 52 Kostice, na základě uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě směnné ze dne 13.7.2017 ve věci výstavby rybníku. Majetkoprávní záměr č. 11/2021 byl zveřejněn v době od 11.2.2021 do 1.3.2021.

**- prodej pozemku p.č. 903/2 parcela zjednodušené evidence – pozemkový katastr, o výměře 17109 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p. č. 903/2 byla Geometrickým plánem č. 1186-221/2000 vyhotoveným firmou GEPROSTAV geodezie s.r.o., oddělena jeho část pozemku označená p.č. 903/83, parcela zjednodušené evidence – pozemkový katastr, o výměře 32 m<sup>2</sup>, firmě EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400 za prodejní cenu 3.200,- Kč a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

Rada obce projednala návrh Kupní smlouvy č. 11462020 mezi obcí Kostice (prodávající) a firmou EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400 (kupující), týkající se prodeje části pozemku p.č. 903/2 parcela zjednodušené evidence – pozemkový katastr, o výměře 17109 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p. č. 903/2 byla Geometrickým plánem č. 1186-221/2000 vyhotoveným firmou GEPROSTAV geodezie s.r.o., oddělena jeho část odpovídající výměře cca 32 m<sup>2</sup> za částku 3200,-Kč. Majetkoprávní záměr č. 13/2021, který byl zveřejněn v době od 11.2.2021 do 1.3.2021.

**- koupi pozemků p.č. KN 168/1, orná půda, o výměře 910 m<sup>2</sup>, p.č. KN 168/2, vinice, o výměře 514 m<sup>2</sup>, p.č. KN 169/1, orná půda, o výměře 700 m<sup>2</sup>, p.č. KN 169/2, orná půda, o výměře 719 m<sup>2</sup>, tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1506, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Brumovská Božena, Sadová 664/34, 691 52 Kostice, za kupní cenu 375.111,- Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

Rada obce projednala koupi pozemků, a to: p.č. KN 168/1, orná půda, o výměře 910 m<sup>2</sup>, p.č. KN 168/2, vinice, o výměře 514 m<sup>2</sup>, p.č. KN 169/1, orná půda, o výměře 700 m<sup>2</sup>, p.č. KN 169/2, orná půda, o výměře 719 m<sup>2</sup>, tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1506, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Brumovská Božena, Sadová 664/34, 691 52 Kostice za kupní cenu 375.111,- Kč. Kupní cena byla určena dle Znaleckého posudku o ceně pozemků č. 5977-35/2019, vypracovaného Ing. Jaroslavem Čechem, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady trvalých porostů a půdy se sídlem Týnec, Suchý řádek 371.

**- koupi pozemků p.č. KN 176/1, orná půda, o výměře 138 m<sup>2</sup>, p.č. KN 176/2, vinice, o výměře 318 m<sup>2</sup>, p.č. 176/1, pozemek ve zjednodušené evidenci-evidence nemovitostí, o výměře 1118 m<sup>2</sup>, p.č. 175/1, pozemek ve zjednodušené evidenci-pozemkový katastr, o výměře 1244 m<sup>2</sup>, tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 895, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Hrubá Božena, Sadová 338/28, 691 52 Kostice za kupní cenu 321.991,- Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

Rada obce projednala koupi pozemků, a to: p.č. KN 176/1, orná půda, o výměře 138 m<sup>2</sup>, p.č. KN 176/2, vinice, o výměře 318 m<sup>2</sup>, p.č. 176/1, pozemek ve zjednodušené evidenci-evidence nemovitostí, o výměře 1118 m<sup>2</sup>, p.č. 175/1, pozemek ve zjednodušené evidenci-pozemkový



## Rada obce Kostice

katastr, o výměře 1244 m<sup>2</sup>, kdy tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 895, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Hrubá Božena, Sadová 338/28, 691 52 Kostice za kupní cenu 321.991,- Kč. Kupní cena byla určena dle Znaleckého posudku o ceně pozemků č. 6132-47/2020, vypracovaného Ing. Jaroslavem Čechem, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady trvalých porostů a půdy se sídlem Týnec, Suchý řádek 371.

**- koupi spoluvlastnických podílů na pozemcích p.č. KN 172/1, orná půda, o výměře 318 m<sup>2</sup>, p.č. KN 172/2, zahrada, o výměře 1014 m<sup>2</sup>, tyto spoluvlastnické podíly jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2256, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Ing. František Šimko, Nová 523/49, 691 52 Kostice za kupní cenu 50.120,- Kč a na osobu Alena Tučková, Zahradní 497/50, 691 52 Kostice za částku 150.370,- Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

Rada obce projednala koupi spoluvlastnických podílů na pozemcích, a to: p.č. KN 172/1, orná půda, o výměře 318 m<sup>2</sup>, p.č. KN 172/2, zahrada, o výměře 1014 m<sup>2</sup>, tyto spoluvlastnické podíly jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2256, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Ing. František Šimko, Nová 523/49, 691 52 Kostice, za kupní cenu 50.120,- Kč a na osobu Alena Tučková, Zahradní 497/50, 691 52 Kostice za částku 150.370,- Kč. Kupní cena byla určena dle Znaleckého posudku o ceně pozemků č. 5983-41/2019, vypracovaného Ing. Jaroslavem Čechem, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady trvalých porostů a půdy se sídlem Týnec, Suchý řádek 371.

**- koupi pozemku p.č. KN 818/106 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1510 m<sup>2</sup>, tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 634, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Božena Rabušicová, nám. Osvobození 17/13, 691 52 Kostice za částku 42.280,- Kč a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

Rada obce projednala koupi pozemku p.č. KN 818/106 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1510 m<sup>2</sup>, tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 634, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Božena Rabušicová, nám. Osvobození 17/13, 691 52 Kostice za částku 42.280,- Kč, tedy 28,- Kč za m<sup>2</sup>, což je cena v místě a čase obvyklá.

**- koupi pozemků a jejich částí p.č. KN 520/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 602 m<sup>2</sup>, p.č. KN 520/10, vodní plocha, rybník, o výměře 1095 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p.č. KN 520/10 byla Geometrickým plánem č. 1181-141/2020 vyhotoveným Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav, oddělena část pozemku označená jako p.č. KN 520/10 vodní plocha, rybník, o výměře 595 m<sup>2</sup>, tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2359, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Jaroslav Darmovzal, Lanžhotská 608/95, 691 52 Kostice za částku 239.400,- Kč a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

Rada obce projednala koupi pozemku pozemků a jejich částí p.č. KN 520/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 602 m<sup>2</sup>, p.č. KN 520/10, vodní plocha, rybník, o výměře 1095 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostice, kdy z tohoto pozemku p.č. KN 520/10 byla Geometrickým plánem č. 1181-141/2020 vyhotoveným Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav, oddělena část pozemku označena jako p.č. KN 520/10 vodní plocha, rybník, o výměře 595 m<sup>2</sup>, tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2359, pro katastrální území a obec Kostice u



## Rada obce Kostice

Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Jaroslav Darmovzal, Lanžhotská 608/95, 691 52 Kostice za částku 239.400,- Kč.

Obec má zájem tyto pozemky získat ve veřejném zájmu, a to zejména za účelem rekonstrukce – revitalizace „Kostického rybníka“ a jeho odbahnění, dále za účelem zpřístupnění zahrad rodinných domů pro občany obce a tím i zároveň dořešení sousedských sporů v předmětné lokalitě.

**- uzavření předložené Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a paní Brumovskou Boženou, Sadová 664/34, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku označeného jako RD18, o výměře 703 m<sup>2</sup> a jako RD26 o výměře 758 m<sup>2</sup> blíže určených projektovou dokumentací vypracovanou firmou NEXTPLAN s.r.o., Ing. Jaroslav Fojtách, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav ve výkresu Celkový situační výkres stavby, označený C2, na tuto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH) za m<sup>2</sup>, a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.**

Rada obce projednala Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, s předem určenými zájemci, přičemž kupní cena byla stanovena ve výši 350,- Kč/m<sup>2</sup> s DPH z důvodu, že kupující prodali v minulosti pozemky ve veřejném zájmu, z důvodu vyhovění poptávky po bydlení v obci a zabránění odlivu obyvatel z obce, respektive i zajištění přílivu obyvatel do obce Kostice, za účelem vybudování nové lokality pro bydlení. Jednou z podmínek kupujících bylo, že za uvedenou výměru, kterou prodali obci dostanou odpovídající novou parcelu. Majetkoprávní záměr č. 13/2021 obce Kostice prodat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 11.2.2021 do 1.3.2021.

**- uzavření předložené Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a paní Hrubou Boženou, Sadová 338/28, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku označeného jako RD17, o výměře 996 m<sup>2</sup> a jako RD27 o výměře 711 m<sup>2</sup> blíže určených projektovou dokumentací vypracovanou firmou NEXTPLAN s.r.o., Ing. Jaroslav Fojtách, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav ve výkresu Celkový situační výkres stavby, označený C2, na tuto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH) za m<sup>2</sup>, a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.**

**- uzavření předložené Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a Ing. Šimko Františkem, Nová 523/49, 691 52 Kostice, jako budoucím kupujícím, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku označeného jako RD20, o výměře 512 m<sup>2</sup> blíže určeného projektovou dokumentací vypracovanou firmou NEXTPLAN s.r.o., Ing. Jaroslav Fojtách, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav ve výkresu Celkový situační výkres stavby, označený C2, na tohoto budoucího kupujícího, za cenu 350,- Kč (včetně DPH) za m<sup>2</sup>, a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.**

**- uzavření předložené Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a paní Tučkovou Alenou, Zahradní 497/50, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku označeného jako RD25, o výměře 798 m<sup>2</sup> blíže určeného projektovou dokumentací vypracovanou firmou NEXTPLAN s.r.o., Ing. Jaroslav Fojtách, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav ve výkresu Celkový situační výkres stavby, označený C2, na tuto budoucí kupující, za cenu**



## Rada obce Kostice

350,- Kč (včetně DPH) za m<sup>2</sup>, a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

- Smlouvu č. 1190900301 mezi obcí Kostice a Státním fondem životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ 00020729, o poskytnutí podpory na akci „Sázíme stromy v Kosticích“ ve výši 235.794,- Kč realizovanou v roce 2020, a doporučuje uzavření Smlouvy č. 1190900301 v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala Návrh smlouvy č. 1190900301 mezi obcí Kostice a Státním fondem životního prostředí České republiky, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČ 00020729, o poskytnutí podpory na akci „Sázíme stromy v Kosticích“ ve výši 235.794,- Kč realizovanou v roce 2020.

### **Rada obce Kostice vzala na vědomí:**

- Rozpočtové opatření č. 2/2021, rozpočet příjmů se zvýší o 3.794.200,- Kč na celkový rozpočet příjmů 40.880.900,- Kč. Rozpočet výdajů se zvýší o 1.094.200,- Kč na celkový rozpočet výdajů 88.180.900,- Kč. Financování se sníží o 2.700.000,- Kč na celkové financování 47.300.000,- Kč. Zůstatek rezervy činí cca 30.000.000,- Kč.

Rada obce projednala rozpočtové opatření č. 2/2021: v příjmech jsou vyčísleny dotace na MŠ Šablony ve výši 305.900,- Kč, dotace na plochy před hřbitovem z MMR ve výši 1.000.000,- Kč, dotace na biokoridor ÚSES LBK 3 ve výši 1.713.400,- Kč, dotace na akci Sázíme stromy v Kosticích 2020 ve výši 235.800,- Kč, dotace JmKÚ ve výši 539.100,- Kč. Příjmy celkem 3.794.200,- Kč.

Ve výdajích jsou vyčísleny náklady na investiční akce a projektové dokumentace na biokoridor ÚSES LBK 3 ve výši 1.713.400,- Kč, MŠ Šablony ve výši 305.900,- Kč, nástavba na auto Peugeot 30.300,- Kč, ČOV – audit ve výši 52.000,- Kč, energetický audit budov – energetika obce ve výši 429.000,- Kč, PD na komunikaci Luční 77.400,- Kč, PD na zatrubnění a vsakování svodnice 168.000,- Kč, PD na chodník a cyklostezku k rybářské chatě 42.500,- Kč, PD na rekonstrukci kulturního areálu – rybářské budy ve výši 1.000.000,- Kč, PD na Padělky III. a IV. – VO, optika, rozhlas ve výši 42.400,- Kč, PD na VO komunikace a cyklostezka kolem hřbitova ve výši 54.500,- Kč, optická síť – výstavba, TDI, BOZP 15.500.000,- Kč. Výdaje celkem 19.495.600,- Kč z rezervy 15.701.400,- Kč.

### **- diskusní příspěvky**

- návrhy naučné stezky