



## *Informace z Rady obce Kostice ze dne 19.5.2021*

### **Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:**

- program jednání rady obce č. 12/2021.

- **proplacení faktur v celkové výši 62.320,- Kč.**

- Projekce inženýrských sítí s.r.o., Za Bankou 3473/4, 690 02 Břeclav, IČ 29319706, faktura č. P09/21 za vydání územního rozhodnutí s nabytím právní moci na akci „Kostice - průmyslová zóna, komunikace, kanalizace a vodovod“ dle smlouvy o dílo č. P03/19 ve výši 10.000,- Kč.
- Josef Trávníček-TOVOX, Husova 3016, 690 02 Břeclav, IČ 11500310, faktura č. 101211083 za provedení práce v bytu č. 334 Bytovém domě seniorů ve výši 17.250,- Kč.
- Josef Trávníček-TOVOX, Husova 3016, 690 02 Břeclav, IČ 11500310, faktura č. 101211084 za provedení práce v bytu č. 334 Bytovém domě seniorů ve výši 9.070,- Kč.
- Projekce inženýrská činnost, Ing. Miroslava Kobzíková, Padělky 739/7, 691 52 Kostice, IČ 04602081, faktura č. 14-2021 za projektovou dokumentaci na akci „Dětská dílnička MŠ Kostice + úprava hygienického zázemí třídy Berušky + personálu“ ve výši 26.000,- Kč s DPH.

- **cenovou nabídku firmy mmcité a.s., 687 12 Bílovice, IČ 27670864, na koupi 6 ks parkových laviček v celkové hodnotě 81.984,76 Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku od firmy mmcité a.s., Bílovice 519, 687 12 Bílovice, IČ 27670864 týkající se koupě 6 ks parkových laviček Portiqa, konstrukce s litinové slitiny RAL 7016, dřevo jatoba přírodní, z toho 3 ks s opěradlem (cena 13.199,- Kč bez DPH) a 3 ks bez opěradla (cena 10.603,- Kč bez DPH), se slevou a vč. dopravy činí celková hodnota 81.984,76 Kč s DPH. Lavičky budou umístěny k rekonstruované smuteční síni.

- **cenovou nabídku firmy MEVA-TEC s.r.o., Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ 62742051, na koupi 10 ks odpadkových košů v celkové hodnotě 22.590,70 Kč s DPH.**

Rada obce projednala cenovou nabídku firmy MEVA-TEC s.r.o., Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ 62742051, týkající se koupě 10 ks odpadkových košů v barvě RAL 7016 v celkové hodnotě 22.590,70 Kč s DPH. Koše budou umístěny do prostoru hřbitova.

- **cenovou nabídku firmy STREETPARK s.r.o., Ptáčov, 674 01 Třebíč, IČ 06077315, týkající se koupě 4 ks stojanu PROBIKE pro 8 kol v celkové výši 55.490,60 Kč.**

Rada obce projednala cenovou nabídku firmy STREETPARK s.r.o., Ptáčov, 674 01 Třebíč, IČ 06077315, týkající se koupě 4 ks stojanu PROBIKE pro 8 kol + prášková vypal. barva RAL 7016 + pryž EPDM, cena celkem 55.490,60 Kč s DPH. Stojany budou umístěny do prostoru hřbitova.

- **termín konání 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice v pondělí 14.6.2021 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.**

Místostarostka a starosta navrhuje termín konání veřejného zasedání ZO č. 16 v pondělí 14.6.2021 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

- **v předloženém znění Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. sml. 56466\_36/BVB se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, zastupující GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311, provést stavbu**



## Rada obce Kostice

**plynárenského zařízení „REKO VTL DN 300 Břeclav-Hrušky, číslo stavby 56466“ na pozemcích p.č. 4585, p.č. 4586, p.č. 4591, p.č. 5439, p.č. 5442, p.č. 5463 zapsaných na LV 10001, pro k.ú. Kostice, obec Kostice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.**

Rada obce projednala Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, zastupující GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311, provést stavbu plynárenského zařízení „REKO VTL DN 300 Břeclav-Hrušky, číslo stavby 56466“ na pozemcích p.č. 4585, p.č. 4586, p.č. 4591, p.č. 5439, p.č. 5442, p.č. 5463 zapsaných na LV 10001, pro k.ú. Kostice, obec Kostice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemena 2,0 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Úplata za zřízení věcného břemene bude činit 400,- Kč plus DPH za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení, což je cena v místě a čase obvyklá.

**- v předloženém znění Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. sml. 56462\_42/BVB se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, zastupující GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311, provést stavbu plynárenského zařízení „REKO VTL DN 300 Břeclav-Brodské, číslo stavby 56462“ na pozemcích p.č. 5125, p.č. 5246, p.č. 5308, p.č. 5463 zapsaných na LV 10001, pro k.ú. Kostice, obec Kostice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.**

Rada obce projednala Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, zastupující GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311, provést stavbu plynárenského zařízení „REKO VTL DN 300 Břeclav-Brodské, číslo stavby 56462“ na pozemcích p.č. 5125, p.č. 5246, p.č. 5308, p.č. 5463, zapsaných na LV 10001, pro k.ú. Kostice, obec Kostice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemena 2,0 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Úplata za zřízení věcného břemene bude činit 400,- Kč plus DPH za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení, což je cena v místě a čase obvyklá.

**- v předloženém znění Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. sml. 53850\_201/BVB se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, zastupující GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311, provést stavbu plynárenského zařízení „PROP MS Břeclav - Lanžhot, číslo stavby 53850“ na pozemcích p.č. 3338/49 zapsaných na LV 10470, pro k.ú. Břeclav, obec Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a dále na pozemcích p.č. 5587, p.č. 5628, p.č. 5663, p.č. 5664, p.č. 5770, p.č. 5775 zapsaných na LV 10001, pro k.ú. Kostice, obec Kostice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.**

Rada obce projednala Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, zastupující GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ 27935311, provést stavbu plynárenského zařízení „PROP MS Břeclav - Lanžhot, číslo stavby 53850“ na pozemcích p.č. 3338/49 zapsaných na LV 10470, pro k.ú. Břeclav, obec Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a dále na pozemcích p.č. 5587, p.č. 5628, p.č. 5663, p.č. 5664, p.č. 5770, p.č. 5775 zapsaných na LV 10001, pro k.ú. Kostice, obec Kostice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Vzhledem k menšímu průměru ukládaného potrubí a s tím související menší potřebu manipulačního prostoru během stavby či příp. oprav se smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemena 1,0 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Úplata za zřízení věcného břemene bude činit 200,-



## Rada obce Kostice

Kč plus DPH za každý započatý metr délkový plynárenského zařízení, což je cena v místě a čase obvyklá.

- v předloženém znění **Nájemní smlouvu reg. č. NS 36 se společností RWE Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10, IČ 27892077, týkající se pronájmů pozemků: p. č. 903/54, parcela katastru nemovitostí, dobývací prostor, ostatní plocha o výměře 3592 m<sup>2</sup>, p.č. 903/55, parcela katastru nemovitostí, dobývací prostor, ostatní plocha o výměře 976 m<sup>2</sup>, p.č. 903/66, parcela katastru nemovitostí, dobývací prostor, ostatní plocha o výměře 1139 m<sup>2</sup> zapsaných na LV 10001, pro k.ú. Kostice, obec Kostice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za nájemné ve výši 28.535,- Kč ročně.**

Rada obce projednala Nájemní smlouvu reg. č. NS 36 se společností RWE Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10, IČ 27892077, týkající se pronájmů pozemků: p.č. 903/54, parcela katastru nemovitostí, dobývací prostor, ostatní plocha o výměře 3592 m<sup>2</sup>, p.č. 903/55, parcela katastru nemovitostí, dobývací prostor, ostatní plocha o výměře 976 m<sup>2</sup>, p.č. 903/66, parcela katastru nemovitostí, dobývací prostor, ostatní plocha o výměře 1139 m<sup>2</sup>, zapsaných na LV 10001, pro k.ú. Kostice, obec Kostice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Smluvní strany se dohodly na nájemném za 1 m<sup>2</sup> za 5,- Kč za jeden kalendářní rok shora uvedených pozemků. Celkové nájemné činí 28.535,- Kč za rok.

Obec Kostice si nechala u společnosti XP invest, s.r.o. – znalecký ústav v oboru Ekonomie, ceny a odhady – nemovitostí, Mánesova 1374/53, 120 00 Praha, zpracovat Znalecký posudek č. 13037-259/2021 na výpočet a stanovení obvyklého nájemného shora uvedených nemovitých věcí. Cena obvyklého nájemného dle znaleckého posudku činí 22.130,- Kč. Majetkoprávní záměr č. 15/2021 byl zveřejněn v době od 27.4.2021 do 13.5.2021.

- v předloženém znění **účetní závěrku Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, IČ 70983933, s hospodářským výsledkem za rok 2020 s rozdílem hospodaření ve výši + 9,53 Kč, který bude převeden do rezervního fondu.**

Rada obce projednala Účetní závěrku Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, IČ 70983933, za rok 2020. Výdaje celkem jsou 8.080.530,47 Kč, příjmy 8.080.540,- Kč. Rozdíl v hospodaření +9.53 Kč bude převeden do rezervního fondu organizace. Rezervní fond k 31.12.2020 činí 84.128,00 Kč.

- **přidělení bytu č. 334 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích panu Antonínu Maděřičovi, bytem Nová 93, Kostice, od 1.6.2021.**

Rada obce projednala návrh sociální komise na přidělení bytu č. 334 panu Antonínu Maděřičovi, bytem Nová 93, 691 52 Kostice. Zájemce splnil všechny podmínky pro přidělení bytu.

- v předloženém znění **Smlouvu o nájmu bytu č. 334 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích, nájemce pan Antonín Maděřič, bytem Nová 93, 691 52 Kostice, doba nájmu od 1.6.2021 do 31.5.2023.**

Rada obce projednala Smlouvu o nájmu bytu č. 334 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích, nájemce pan Antonín Maděřič, bytem Nová 93, 691 52 Kostice, doba nájmu od 1.6.2021 do 31.5.2023.

- **přidělení bytu č. 227 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích paní Pavlíně Veselské, bytem U rybníka 11, 691 52 Kostice, od 1.6.2021 do 31.5.2023.**

Rada obce projednala návrh sociální komise na přidělení bytu č. 227 paní Pavlíně Veselské, bytem U rybníka 11, 691 52 Kostice. Zájemkyně splnila všechny podmínky pro přidělení bytu.



## Rada obce Kostice

- v předloženém znění Smlouvu o nájmu bytu č. 227 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích, nájemce paní Pavlína Veselská, bytem U rybníka 11, 691 52 Kostice, doba nájmu od 1.6.2021 do 31.5.2023.

Rada obce projednala Smlouvu o nájmu bytu č. 227 v Bytovém domě pro seniory na ul. Nová 141/4 v Kosticích, nájemce paní Pavlína Veselská, bytem U rybníka 11, 691 52 Kostice, doba nájmu od 1.6.2021 do 31.5.2023.

- termín dalšího jednání rady 26.5.2021 v 16:00 hodin.

### **Rada obce Kostice vzala na vědomí:**

- **Návrh Účetní závěrky obce Kostice za rok 2020.**

Rada obce projednala Návrh Účetní závěrky obce Kostice za rok 2020. Návrh bude předložen zastupitelstvu obce.

- **výroční zprávu Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. za rok 2020.**

Rada obce projednala výroční zprávu Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. za rok 2020.

- **Žádost o finanční výpomoc TJ Sokol Kostice, z.s. ve výši 200.000,- Kč na opravu kanalizace a pasport sokolovny.**

Rada obce projednala Žádost o finanční výpomoc TJ Sokol Kostice, z.s., týkající se havárie kanalizace v sokolovně. Provedenou diagnostikou, monitoringem kanalizační přípojky VaK Břeclav bylo zjištěno, že došlo k propadnutí a ucpání přípojky na 2 místech v budově, a to pod výčepem ve směru k sociálkám a na chodbě přístavby.

Na základě doporučení dojde k přeložení kanalizační přípojky přes výčep a vybudování nové přes dvůr do kanalizační šachty. Druhá část bude řešena rozebráním dlažby a podlahy na chodbě přístavby a následné výměně staré propadlé keramiky za nové plastové vedení. TJ Sokol Kostice provedl průzkum trhu, ekonomicky výhodnější nabídku na opravu havárie předložila firma Vítězslav Prajka ve výši 150.519,60 Kč s DPH.

Dále TJ Sokol Kostice, z.s., žádá o částku 50.000,- Kč na pasport stavby sokolovny a geometrické zaměření.

Rada požaduje bližší vysvětlení financování provozu sokolovny ze strany TJ Sokol Kostice a na dalším jednání rady se k bodu vrátí.

- **prázdninový provoz Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, Hlavní 2, 691 52 Kostice v rámci meziobecní spolupráce s Mateřskou školou Tvrdonice, příspěvkové organizace, Slovácká 1, 691 53 Tvrdonice v době letních prázdnin ve školním roce 2020/2021.**

V současné době podle pokynu MŠMT fungují mateřské školy v běžném provozu, proto nic nebrání pokračovat v prázdninovém provozu mateřských škol dle smlouvy naší obce s Tvrdonicemi. V Kosticích bude prázdninový provoz od 1.7.2021 do 23.7.2021 a ve Tvrdonicích bude od 26.7.2021 do 13.8.2021. Dne 27.1.2021 rada obce schválila uzavření Mateřské školy Kostice, příspěvkové organizace, Hlavní 2, 691 52 Kostice v době letních prázdnin od 24.7.2021 do 31.8.2021, na tomto se nic nemění.



## Rada obce Kostice

### - diskusní příspěvky

- rekonstrukce kanalizace na hřbitově je již ukončena, firma VHS předala stavbu
- stav stavebních povolení na plánované stavby v obci
- návrh na rozdělení projektu „Dolní a horní rybník pod ul. Tvrdonská“
- seznámení s materiály na rekonstrukci budov v kulturním areálu (rybářská buda)
- dětský den
- nejbližší plánované akce: 20.6.2021 blešák, 26.6.2021 krojový výlet
- zpravodaj obce – chystá se vydání ke Dni obce Kostice