



Informace z Rady obce Kostice ze dne 2.6.2021

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 14/2021.

- v předloženém znění Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo - Stavební úpravy smuteční síně mezi obcí Kostice a firmou Vítězslav Prajka, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4 - Modřany, IČ 70478546, týkající se změny termínu dokončení stavby, který se prodlužuje do 30.6.2021, a úpravy rozpočtu o méněpráce ve výši 114.587,66 Kč s DPH a vícepráce ve výši 608.773,19 Kč s DPH, celkový rozpočet akce je 6.136.188,52 Kč s DPH.

Rada obce projednala Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo - Stavební úpravy smuteční síně mezi obcí Kostice a firmou Vítězslav Prajka, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4 - Modřany, IČ 70478546, týkající se prodloužení termínu stavby do 30.6.2021, kdy prodloužení termínu stavby nebylo zapříčiněno zhotovitelem firmou Vítězslav Prajka, ale nepředvídatelnými okolnostmi (odstranění havarijního stavu kanalizace pod příjezdovou cestou) na straně firmy Stavba a údržba silnic s.r.o., která zde provádí úpravy ploch před smuteční síní. V důsledku prodloužení prací před smuteční síní není možné provést obložení stěn kolem smuteční síně a montáž stříšky nad vchodem. Ostatní práce jsou provedeny dle smlouvy. Dále se navyšuje cena díla - změny vycházejí z okolností, které vyplynuly při rekonstrukci smuteční síně a které navrhl investor, stavební dozor a architektka. Cena víceprací je ve výši 608.773,19 Kč s DPH (zdravotechnika – výměna klozetů za závěsné, včetně vozíčkářů, doplnění ohřívače vody a baterií, klimatizace - doplnění wifi připojení, rámečky vzduchotechniky v barvě místnosti, fasády, úpravy povrchů – dekorační technika – benátský štuk, výměna dvoukřídlých dveří do márnice za plastové (zrezavělý, poškozený pant), sokl a obruba po celém obvodu budovy, výstavba dešťové kanalizace do retenční nádrže). Méněpráce jsou ve výši -114.587,15 Kč (úpravy povrchů, izolace proti vodě, konstrukce truhlářské, podlahy z dlaždic), celkový rozpočet akce 6.136.189,04 Kč.

- **proplacení faktur v celkové výši 7.304.920,29 Kč.**

- Tagnet s.r.o., Příbická 516, 691 25 Vranovice, IČ 08141312, faktura č. 210100008 za stavební práce v Kosticích na ulici Lanžhotská, Dolní, Kopčany, U Rybníka, Tvrdoňská, nám. Osvobození, Luční a Kostická v Tvrdoňovicích dle smlouvy o dílo „Rozvod optické sítě v obci Kostice – stavba“ ve výši 5.000.000,- Kč bez DPH.

- PKV BUILD s.r.o., Senožaty, 394 56 Senožaty, IČ 28149785, faktura č. FV-2021-01-000738 za dopracování průkazů energetické náročnosti budov obce Kostice ve výši 19.360,- Kč s DPH.

- Stavba a údržba silnic s.r.o., Riegrova 817/37, 690 02 Břeclav 2, IČ 26264081, faktura č. 220100050 za provedené stavební práce na akci „Kostice-stavební úpravy ploch před hřbitovem“ dle smlouvy o dílo ze dne 29.9.2020 a dle Zjišťovacího protokolu za květen 2021 ve výši 496.732,09 Kč s DPH.

- Ing. Jaroslav Fojtách, Chodská 42, 690 02 Břeclav, IČ 41595238, faktura č. 202119 za výkon technického a investorského dozoru stavby „Kostice – stavební úpravy ploch před hřbitovem, obnova VO“ za měsíc květen 2021 ve výši 26.620,- Kč s DPH.

- Viadesigne s.r.o., Na zahradách 1151/16, 690 02 Břeclav, faktura č. 220100050 za zpracování projektové dokumentace na akci „Kostice – ul. Luční, komunikace“ dle objednávky ze dne 5.3.2021 ve výši 59.229,50 Kč s DPH.



Rada obce Kostice

- Vítězslav Prajka, Hasova 3091/2, 140 00 Praha 4 - Modřany, IČ 70478546, faktura č. 2021031 za provedení stavebních prací dle Zjišťovacího protokolu za měsíc květen ve výši 1.702.978,70 Kč s DPH.

- program 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná v pondělí 14.6.2021 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

Rada obce projednala program 16. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná v pondělí 14.6.2021 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 16
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti výborů
4. Rozpočtové opatření č. 6/2021
5. Schválení účetní závěrky obce Kostice za rok 2020
6. Závěrečný účet obce Kostice za rok 2020
7. Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2020
8. Kupní smlouva
9. Návrh dotace pro sportovní areál z programu Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina
10. Veřejnoprávní smlouva neinvestiční Sokol Kostice, z.s.
11. Předložení zprávy o uplatňování Územního plánu obce Kostice k projednání
12. Sociální fond obce Kostice – statut, směrnice
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

- cenovou nabídku firmy PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 03313590, na zpracování žádosti o dotaci v rámci dotačního programu č. 162 51 „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“ 2021 - 2025, č.j. NSA-0071/2021/D/7, na akci Stavba skladových prostor – sportovní areál Kostice, ve výši 32.670,- Kč s DPH.

Rada obce projednala cenovou nabídku firmy PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 03313590, na Zpracování žádosti o dotaci, v rámci dotačního programu č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“, na akci Stavba skladových prostor – sportovní areál Kostice ve výši 32.670,- Kč s DPH.

- Smlouvu o dílo mezi obcí Kostice a firmou PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 03313590, předmětem smlouvy je zpracování a podání žádosti o dotaci v rámci dotačního programu č. 162 51 „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“ u Národní sportovní agentury na akci Stavba skladových prostor – sportovní areál Kostice, cena ve výši 32.670,- Kč s DPH.

Rada obce projednala Smlouvu o dílo mezi obcí Kostice a firmou PMCS s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ 03313590, předmětem smlouvy je zpracování a podání žádosti o dotaci v rámci dotačního programu č. 162 51 „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“ u Národní sportovní agentury na akci Stavba skladových prostor – sportovní areál Kostice, cena ve výši 32.670,- Kč s DPH.

- zveřejnění v předloženém znění Majetkoprávní záměr č. 18/2021, kterým obec Kostice zveřejňuje záměr o poskytnutí do úplatného užívání prostory kuchyně, výdejny jídel a jídelny v objektu občanské vybavenosti Bytový dům pro seniory na ul. Nová 141/4, 691 52 Kostice od 1.7.2021.



Rada obce Kostice

Rada obce projednala zveřejnění Majetkoprávního záměru č. 18/2021 o poskytnutí do úplatného užívání prostory kuchyně, výdejny jídel a jídelny v objektu občanské vybavenosti Bytový dům pro seniory na ul. Nová 141/4, 691 52 Kostice. Budova je zapsána na LV č. 10001, KN pro obec a k.ú. Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Ze záměru je patrná možnost pronájmu:

- prostor kuchyně a skladů v suterénu budovy - cena nájmu včetně zařízení činí 7.000 Kč/měsíc,
- prostor jídelny a přípravný v přízemí budovy - cena nájmu včetně zařízení činí 7.000 Kč/měsíc,
- prostory kuchyně a jídelny dohromady - cena nájmu včetně zařízení činí 10.000 Kč/měsíc.

Záměr bude zveřejněn v době od 3.6.2021 do 23.6.2021. Inzerát bude uveřejněn na FB a v Novém životě.

- **v předloženém znění Provozní řád Komunitního centra a knihovny Kostice, nám. Osvobození 184/12, 691 52 Kostice. Provozní řád vstupuje v platnost 3.6.2021.**

Rada obce projednala návrh Provozního řádu Komunitního centra a knihovny Kostice. Provozní řád nabyde platnost od 3.6.2021.

- **termín dalšího jednání rady 9.6.2021 v 16:00 hodin.**

Rada obce Kostice doporučila zastupitelstvu obce schválit:

- **Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2020.**

Rada obce projednala Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2020 a doporučuje jej zastupitelstvu ke schválení.

- **koupi pozemku p.č. KN 4302, orná půda o výměře 1789 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 307, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na spolek TJ SOKOL Kostice, z.s., 691 52 Kostice, nám. Osvobození 23, IČ 18511244, za kupní cenu 1,- Kč, a doporučuje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.**

Rada obce projednala Kupní smlouvu mezi obcí Kostice a TJ Sokol Kostice, z.s. týkající se pozemku p.č. KN 4302, orná půda o výměře 1789 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 307, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Jedná se o pozemky, kde jsou umístěny studny, které byly zakoupeny TJ Sokol Kostice oddílem kopané pro potřeby sportovního areálu.

- **podání žádosti o dotaci v rámci investičního programu č. 162 51 „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“ 2021 - 2025, č.j. NSA-0071/2021/D/7 na akci Stavba skladových prostor – sportovní areál Kostice.**

Rada obce projednala podání žádosti o dotaci v rámci investičního programu č. 162 51 „Rozvoj místních sportovišť a zázemí – Kabina“ 2021 - 2025, č.j. NSA-0071/2021/D/7, na akci Stavba skladových prostor – sportovní areál Kostice. Předpokládaná hodnota investiční akce je 1.500.000,- Kč. Z dotace by bylo hrazeno 800.000,- Kč, spoluúčast obce je 700.000,- Kč.

- **dotaci pro TJ Sokol Kostice, z. s. - neinvestiční, ve výši 200.000,- Kč.**

Rada obce projednala Veřejnoprávní smlouvu, neinvestiční, mezi obcí Kostice a TJ Sokol Kostice, z.s., 691 52 Kostice, nám. Osvobození 23, IČ 18511244, týkající se poskytnutí neinvestiční dotace



Rada obce Kostice

na opravu kanalizace ve vnitřních prostorách sokolovny ve výši 150.000,- Kč a částku 50.000,- Kč na pasport budovy sokolovny, kterého bude součástí geometrické zaměření.

Vzhledem k neutěšenému stavu budovy se radě nejeví hospodárné dál investovat do havarijních stavů a dodatečně je „lepit“. Předseda spolku byl informován, že jde o poslední dotaci tohoto typu od obce a rada obce navrhuje převzít budovu do vlastnictví a postarat se o kompletní rekonstrukci.

- v předloženém znění Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostice TJ Sokol Kostice, z.s., neinvestiční ve výši 200.000,- Kč na opravu kanalizace a pasport budovy sokolovny dle smlouvy.

- Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu obce Kostice.

Rada obce projednala Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu obce Kostice, podrobněji bude uvedenou problematiku řešit ZO na jednání č. 16.

- v předloženém znění Statut sociálního fondu s účinností od 1.7.2021.

Rada obce projednala Statut sociálního fondu s účinností od 1.7.2021, týkající se navýšení tvorby fondu na 3 % z úhrnu vyměřovacích základů pro pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti zaměstnanců a uvolněného člena zastupitelstva obce.

- v předloženém znění Směrnici č. 1/2021 k používání sociálního fondu.

Rada obce projednala Směrnici č. 1/2021 k používání sociálního fondu, která upravuje možnost čerpání prostředků ze sociálního fondu s účinností od 1.7.2021.

Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- diskusní příspěvky

- správce sportovního areálu
- návrh rozmístění baru na rybářské búde