



Informace z Rady obce Kostice ze dne 23.8.2021

Rada obce Kostice na svém zasedání schválila:

- program jednání rady obce č. 21/2021.

- dodavatele díla „Výstavba skladu sportovních pomůcek u fotbalového hřiště“, firmu Metal Ryspol s.r.o., sídlo: Slovácká 683, 691 53 Tvrdonice, IČ 26313693, s nabídkovou cenou za dílo 2.026.750,- Kč s DPH.

Na základě rozhodnutí rady obce bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele díla „Výstavba skladu sportovních pomůcek u fotbalového hřiště“ KA21-00029. Osloveny byly 3 firmy:

- Metal Ryspol s.r.o., sídlo: Slovácká 683, 691 53 Tvrdonice, IČ 26313693,
- CZECH UNITE MONT s.r.o., Brněnská 3983/61a, 695 01 Hodonín, IČ 07378025,
- KOVO - PK s.r.o., třída 1. máje 1369/9a, 691 41 Břeclav, IČ 27660753.

Nabídku předložila společnost:

1. Metal Ryspol s.r.o., sídlo: Slovácká 683, 691 53 Tvrdonice, IČ 26313693.

Z výběrového řízení se omluvila společnost CZECH UNITE MONT s.r.o., Brněnská 3983/61a, 695 01 Hodonín, IČ 07378025 z kapacitních důvodů.

Společnost KOVO - PK s.r.o., třída 1. máje 1369/9a, 691 41 Břeclav, IČ 27660753 nabídku nepředložila.

Výběr zhotovitele díla byl proveden dle podmínek stanovených ve „Výzvě“ (viz dokumentace výběrového řízení). Hodnotící komisi zvolila rada obce usnesením č. 2a) dne 16.8.2021.

Hodnotící komise shledala v předložené nabídce nejasnosti a vyzvala uchazeče k doplnění jednotlivých položek výkazu výměr za předpokladu, že uchazeč nesmí měnit celkovou nabídkovou cenu. Písemné doplnění chybějících podkladů mělo být doručeno zadavateli do 5 pracovních dnů ode dne doručení této žádosti prostřednictvím datové schránky Zadavatele nebo na adresu sídla Zadavatele.

Na základě těchto skutečností bylo VŘ přerušeno do 23.8.2021.

Dne 23.8.2021 v 16:00 hod. pokračovalo VŘ „Výstavba skladu sportovních pomůcek u fotbalového hřiště“. Firma Metal Ryspol s.r.o., sídlo: Slovácká 683, 691 53 Tvrdonice, IČ 26313693, doplnila výkaz výměr, který byl součástí zadávací dokumentace. Předložený výkaz výměr byl v souladu s celkovou předloženou cenovou nabídkou uchazeče uvedenou v návrhu smlouvy o dílo a hodnotící komise neshledala v předloženém výkazu výměr žádnou nesrovnalost.

Na základě výsledku hodnocení a provedeného posouzení, byla hodnotící komisí vybrána nabídka uchazeče č. 1 Metal Ryspol s.r.o., sídlo: Slovácká 683, 691 53 Tvrdonice, IČ 26313693, v souladu s výsledky hodnocení. Uchazeč č. 1 Metal Ryspol s.r.o., sídlo: Slovácká 683, 691 53 Tvrdonice, IČ 26313693, nabízí nejnižší nabídkovou cenu 2.026.750,- Kč s DPH a současně splňuje požadavky stanovené v zadávací dokumentaci.

- v předloženém znění Smlouvu o dílo mezi obcí Kostice a firmou Metal Ryspol s.r.o., sídlo: Slovácká 683, 691 53 Tvrdonice, IČ 26313693, týkající se díla „Výstavba skladu sportovních pomůcek u fotbalového hřiště“ v termínu ihned po podpisu smlouvy o dílo do 15.11.2021 za částku 2.026.750,- Kč s DPH.

Rada obce projednala Smlouvu o dílo mezi obcí Kostice a firmou Metal Ryspol s.r.o., sídlo: Slovácká 683, 691 53 Tvrdonice, IČ 26313693, týkající se díla „Výstavba skladu sportovních



Rada obce Kostice

pomůcek u fotbalového hřiště“ v termínu ihned po podpisu smlouvy o dílo do 15.11.2021 za částku 2.026.750,- Kč s DPH. Jedná se o výstavbu skladu za zadní tribunou pro potřeby sportovního areálu a kluziště o velikosti 16 m x 7 m ze sendvičových zateplených panelů.

- **proplacení faktur v celkové výši 160.199,- Kč.**

- GEMOS DOPRAVNÍ SYSTEMY a.s., Hálova 47/12, 190 15 Praha, IČ 24132097, faktura č. 2021377 za servisní služby na základě Servisní smlouvy č. GDS/ZE190015/S 20 ze dne 21.5.2020 a výměna akumulátorů ve výši 20.630,- Kč.
- Hygienická laboratoř, s.r.o., Plučárna 3560/1, 695 01 Hodonín, IČ 28280768, faktura č. 2021101 za měření hluku a zpracování protokolu o zkoušce hluku č. FM 2021/091 Sportklubu ve výši 11.374,- Kč.
- Štefan Olej – ELOS, Nová 101, 691 52 Kostice, IČ 13058525, faktura č. 21044 za montáž elektroměrového rozvaděče - nepřímé měření pro ledovou plochu ve výši 76.245,- Kč s DPH.
- Štefan Olej – ELOS, Nová 101, 691 52 Kostice, IČ 13058525, faktura č. 21042 za montáž kabelu na ul. Lanžhotská, Břeclavská, který je součástí Optické datové sítě (přívod el. kamery) ve výši 26.675,- Kč s DPH.
- Štefan Olej – ELOS, Nová 101, 691 52 Kostice, IČ 13058525, faktura č. 21043 za hromosvod na budově smuteční síně ve výši 25.275,- Kč s DPH.

- **termín konání 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice ve středu 1.9.2021 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.**

Místostarostka a starosta navrhuje termín konání veřejného zasedání ZO č. 17 ve středu 1.9.2021 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

- **program 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná ve středu 1.9.2021 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.**

Rada obce projednala program 17. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kostice, které se koná ve středu 1.9.2021 v 18:00 hod. v zasedací místnosti OÚ Kostice.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 17
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Rozpočtové opatření č. 7/2021 a č. 8/2021
4. Darovací smlouvy postiženým obcím
5. Kupní smlouvy
6. Směnné smlouvy
7. Různé
8. Diskuse
9. Závěr

- **v předloženém znění uzavření Smlouvy č. HO-001030064434/001-RGV o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístněním distribučního zařízení „Kostice, rozš.DS, Obec, 15 OM, P“ mezi obcí Kostice a firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, na pozemcích p.č. 107/35, 2806/1, 3983, 3990, 6649, 6650, 6651, 6653, 6654, 6656, 6657, 6659, 6660, 6661, 6662, 6663, 902/1, 903/30, 903/4 ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 6.699,- Kč.**

Rada obce projednala Návrh na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístněním distribučního zařízení „Kostice, rozš.DS, Obec, 15 OM, P“ mezi obcí



Rada obce Kostice

Kostice a firmou EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, na pozemcích p.č. 107/35, 2806/1, 3983, 3990, 6649, 6650, 6651, 6653, 6654, 6656, 6657, 6659, 6660, 6661, 6662, 6663, 902/1, 903/30, 903/4 ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Jedná se o 15 přípojek v lokalitě Padělky III. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 6.699,- Kč.

- podmínky poptávky prací a zeleně na akci „Obnova zeleně – hřbitov Kostice“ dle PD Ing. Evy Růžičkové a oslovení firem: Larix Lusatia, Česká 817/30, 696 18 Lužice, IČ 10580972, Zahradní centrum Malinkovič - Důbrava s.r.o., Bratislavská 2251/16, 690 02 Břeclav, IČ 2022915, Kavyl, spol. s r.o., Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČ 499 75 358 a Ing. Alfred Rieger – ateliér zahradní a krajinářské tvorby, Čermákova 26, 690 02 Břeclav, IČ 71609288.

Rada obce projednala zadávací řízení na dodavatele zakázky „Obnova zeleně – hřbitov Kostice“, předmětem je dodání zeleně a prací dle projektové dokumentace (rozpočtu), kterou vypracovala Ing. Eva Růžičková. Rozpočtovaná cena zakázky je 455.757,76 Kč bez DPH. Termín realizace je do 30.11.2021. Hlavním kritériem pro výběr dodavatele je cena zakázky.

V rámci poptávky budou osloveny následující firmy:

- Larix Lusatia, Česká 817/30, 696 18 Lužice, IČ 10580972
- Zahradní centrum Malinkovič - Důbrava s.r.o., Bratislavská 2251/16, 690 02 Břeclav, IČ 2022915
- Kavyl, spol. s r.o., Mohelno 563, 675 75 Mohelno, IČ 499 75 358.
- Ing. Alfred Rieger – ateliér zahradní a krajinářské tvorby, Čermákova 26, 690 02 Břeclav, IČ 71609288

- v předloženém znění Žádost o změnu v Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na spolufinancování projektu realizovaného v rámci Programu Interreg V-A SK-CZ vydaného pro projekt „Na kole k přírodním a kulturním památkám“, registrační číslo 304021X177 v části I článku 3 (Lhůta, v níž má být účelu dosaženo) z 31.8.2021 na 30.9.2022.

Rada obce projednala změnu v Rozhodnutí o poskytnutí dotace ze státního rozpočtu na spolufinancování projektu realizovaného v rámci Programu Interreg V-A SK-CZ vydaného pro projekt „Na kole k přírodním a kulturním památkám“, registrační číslo 304021X177. Obec žádá o změnu v části I článku 3 (Lhůta, v níž má být účelu dosaženo) z 31.8.2021 na 30.9.2022. Žádost je předkládána z důvodu pozdního podpisu smlouvy o poskytnutí NFP, ke kterému došlo v březnu 2021, tj. po 21 měsících od podání žádosti o NFP. Dále také z důvodu, že žadatel není v současné době, i v souvislosti s pandemií COVID-19, schopen připravit a realizovat aktivity související s přípravou a vybudováním naučné stezky a uskutečnit společná setkání s partnerem, během kterého mají být prezentovány a představeny vybudované výsledky projektu široké veřejnosti na obou stranách hranice.

- cenovou nabídku od firmy Internet4you.cz, spol. s r.o., Bratislavská 847, 691 45 Podivín, IČ: 27735184, ve výši 60.136,- Kč bez DPH na vybudování nového rozvodu Optické datové sítě v budově BDS.

Rada obce projednala cenovou nabídku od firmy Internet4you.cz, spol. s r.o., Bratislavská 847, 691 45 Podivín, IČ 27735184 ve výši 60.136,- Kč bez DPH na vybudování nového rozvodu Optické datové sítě v budově BDS, která zahrnuje rozvod do všech bytů a komerčních prostor.

- opravu a malování kapličky za cenu ve výši 15.000 Kč.



Rada obce Kostice

Rada obce projednala opravu kapličky a sestavení nového ornamentu na kapličku. Sestavení matrice ornamentu se ujme p. Marie Švirgová z Lanžhota, samotnou výmalbu pod jejím vedením provedou mladé maléřečky z Kostic, CHNV a MNV. Cena za autorskou práci, výmalbu a materiál činí celkem 15.000 Kč. Matrice pak zůstane majetkem obce Kostice a bude moci být v budoucnu znovu použita.

- podmínky poptávky na akci „Oprava polní komunikace na p.č. 5177 a p.č. 5309 v rozsahu Kostice přejezd směr k.ú. Břeclav zahrádky“ o délce 1,294 km a šířce 4 metry a oslovení firem Swietelsky stavební s.r.o., Stavba a údržba silnic s.r.o. a Strabag a.s., odštěpný závod Morava.

Rada obce projednala opravu polní komunikace na p.č. 5177 a p.č. 5309 v rozsahu Kostice železniční přejezd směr k.ú. Břeclav zahrádky. Od měsíce března 2021 probíhá jednání mezi obcí Kostice, městem Lanžhot a městem Břeclav ve věci cyklostezky do Břeclavi. V minulosti byla uzavřena dohoda, memorandum všech tří stran, kde bylo domluveno, že cyklostezka z Kostic a Lanžhota povede přes Kostickou váhu a dále na Břeclav, kde bude vybudována lávka, nadjezd přes železnici a obchvat Břeclavi. Po všech jednání vyplynulo, že ŘSD Brno neplánuje vybudování lávky, přemostění přes objekt pozemní komunikace – obchvat Břeclavi. Vzhledem k finanční náročnosti této stavby ji neplánuje ani město Břeclav. Dále bylo zjištěno, že v ÚP Břeclav a ÚP Kostice je zanesena rezerva pro rychlodráhu Břeclav-Bratislava, takže lávka/přemostění by se mělo týkat nově budovaného obchvatu Břeclav, současné dvoukolejné tratě Břeclav-Lanžhot a v budoucnu budované rychlodráhy Brno-Břeclav-Bratislava, odhadované náklady cca 150 milionu korun. Z těchto důvodů byl požádán Jihomoravský kraj, zda by tuto stavbu nemohl zařadit do projektů financovaných a podporovaných JmK. Volenými zástupci kraje bylo sděleno, že máme podat žádost o zařazení do projektů a priorit JmK v cyklo dopravě. Z těchto důvodů a blíží se výstavbě břeclavského obchvatu se obec Kostice a město Břeclav domluvily, že v letošním roce ještě zrekonstruují komunikaci spojující Kostice a Břeclav - komunikaci kolem zahrádek v Břeclavi. Kostice zrekonstruují komunikaci na pozemcích p.č. 5177 a p.č. 5309 o délce 1,294 km a šířce 4 metry a Břeclav komunikaci kolem zahrádek až k přednádraží. Následně obě dvě strany budou požadovat po ŘSD Brno, která zajišťuje výstavbu obchvatu, zprůjezdnění tohoto úseku v minimální míře pro cyklisty, a to tunelem pod komunikací.

Cyklostezka Kostice-Kostická váha je v současné době u projektanta, do dnešního dne se nám nepodařilo získat kladné stanovisko ke stavbě od společnosti NET4GAS, která v červnu požádala o posunutí cyklostezky v úseku křížení s plynovodem z důvodu chrániček optických kabelů, „čičaček“ atd. Vzhledem k obstrukcím, které firma NET4GAS obci provádí, nám tato stavba již jeden rok stojí na jejich stanovisku. V současné době se dokončuje změna projektové dokumentace a po obdržení souhlasného stanoviska bychom požádali o územní řízení a umístění stavby. Následně bychom udělali geometrické plány, souhlasy majitelů se stavbou a začali vykupovat pozemky.

Rada obce projednala zadávací řízení na poptání dodavatele zakázky „Oprava polní komunikace na p.č. 5177 a p.č. 5309 v rozsahu Kostice přejezd směr k.ú. Břeclav zahrádky“, předmětem je rekonstrukce polní komunikace v délce 1,294 km a šířce 4 metry. Současná polní komunikace je částečně zpevněna recyklátem. Oprava bude zahrnovat:

- vytýčení hranic pozemků pro polní komunikaci
 - zlepšení zemin (vápnum, cementem – odebrání vzorků pro zjištění množství pojiva),
 - rozpuštění pojiva, promletí se stávající zeminou do hloubky 30 cm (urovnání, zaválení, zatvrdnutí)
 - pokládka asfaltového recyklátu finišerem + zaválení o šířce 4 m
- Předpokládaná hodnota zakázky je 1,3 mil. Kč a termín dodání do 31.10.2021.



Rada obce Kostice

V rámci poptávky budou osloveny následující firmy:

- Swietelsky stavební s.r.o., odštěpná závod Dopravní stavby Morava, oblast Hodonín, Brněnská 42, 695 01 Hodonín, IČ 48035599
- Stavba a údržba silnic s.r.o, Riegrova 37, 690 02 Břeclav, IČ 26264081
- Strabag a.s., odštěpný závod Morava, oblast Jih, Tovární 3, 620 00 Brno, IČ 60838744.

- termín dalšího jednání rady 6.9.2021 v 16:00 hodin.

Rada obce Kostice doporučila Zastupitelstvu obce Kostice schválit:

- Rozpočtové opatření č. 8/2021.

Rada obce projednala rozpočtové opatření č. 8/2021, kdy příjmy se navýší o 1.079.000 Kč – mimořádná dotace v rámci st. rozpočtu, RWE grant, Sportklub zálohy, úroky z dividend VaK Hodonín. Výdaje se navýší o 2.291.000,- Kč na audit ČOV o DPH, navýšení ceny optické sítě (plastové krycí desky kabelu, jednotky GPON s wifi, pořízení záložního zdroje, zapojení bytů na BDS, zapojení bytů nad OÚ, hřbitova, připojení ČOV), sklad na hřišti, výkup pozemků. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je ve výši 1.612.000,- Kč bude hrazen z rezervy.

- poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč obci Hrušky, se sídlem U Zbrojnice 100, 691 56 Hrušky, IČO: 00283185 a doporučuje schválit uzavření darovací smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala darovací smlouvy postiženým obcím Hrušky, Mikulčice, Lužice a městysu Moravská Nová Ves, předmětem daru je finanční částka ve výši 50.000,- Kč pro každou obec, kde dne 24.6.2021 došlo na k.ú. těchto obcí ke škodám v důsledku přírodní katastrofy. Jedná se o prvotní finanční pomoc, která byla domluvena v rámci regionu Podluží a Hodonínsko. V případě potřeby bude postiženým obcím schválena další finanční pomoc.

- poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč obci Mikulčice, se sídlem Mikulčice 245, 696 19 Mikulčice, IČO: 00285102 a doporučuje schválit uzavření darovací smlouvy v této věci v předloženém znění.

- poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč obci Lužice, Česká 1, 696 18 Lužice, IČO: 44164343 a doporučuje schválit uzavření darovací smlouvy v této věci v předloženém znění.

- poskytnutí finančního daru ve výši 50.000,- Kč městysu Moravská Nová Ves, nám. Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, IČO: 00283363 a doporučuje schválit uzavření darovací smlouvy v této věci v předloženém znění.

- koupi p.č. 175/1, tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 895, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na majitele Božena Hrubá, bytem Sadová 385/28, 691 52 Kostice, za částku 33.770,- Kč, a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala koupi p.č. 175/1, tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 895, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Jedná se o pozemek v lokalitě Padělky IV zapsaný na majitele Božena Hrubá, Kostice, koupě za částku 33.770,- Kč.



Rada obce Kostice

- koupi p.č. 4263 a p.č. 6522, tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2479, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na majitele Marek Trecha, Sadová 637/45, 691 52 Kostice, za částku 24.120,- Kč, a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala koupi pozemků p.č. 4263 a p.č. 6522, tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2479, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na majitele Marek Trecha, Sadová 637/45, 691 52 Kostice, za částku 24.120,- Kč. Kupní cena p.č. 4263 byla stanovena Zastupitelstvem obce Kostice usnesením č. 6 ze dne 23.9.2020 ve výši 45,- Kč za m² z důvodu výkupu pozemků pro stavbu cyklostezky „Kostice - Kostická váha“, kupní cena p.č. 6522 stanovena jako v místě a čase obvyklá ve výši 18.450,- Kč, tj. 50,- Kč za m².

- koupi spoluvlastnických podílů pozemků o velikosti 1/3 na následujícím pozemcích parcela č. 440/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m², parcela č. 440/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m², parcela č. 440/42, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m², parcela č. 440/44, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m², tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 946, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na majitele Horáková Jaroslava, Nešpor Jaroslav, Nešporová Marie, všichni bytem Nová 553/55, 691 52 Kostice, cena za podíl ve výši 1/3 činí 2.315,- Kč, a doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala koupi spoluvlastnických podílů pozemků o velikosti id. 1/3 na následujících pozemcích:

- parcela č. 440/26, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m²,
- parcela č. 440/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 55 m²,
- parcela č. 440/42, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 82 m²,
- parcela č. 440/44, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 46 m²,

tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 946, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na majitele Horáková Jaroslava, Nešpor Jaroslav, Nešporová Marie, všichni bytem Nová 553/55, 691 52 Kostice, cena je stanovena jako v místě a čase obvyklá ve výši 28,- Kč za m², cena za podíl ve výši 1/3 činí 2.315,- Kč.

- směnu pozemků ve vlastnictví obce, a to p.č. 6653 orná půda, vinice, o výměře 890 m², ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, cena pozemku 311.500,- Kč, za pozemek p.č. 170/2, orná půda, o výměře 1359 m² ve vlastnictví Ing. Ludvík Michalica, bytem Sadová 690/32, 691 52 Kostice, ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 230 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav cena 191.450,- Kč, rozdíl mezi směňovanými věcmi ve výši 120.050,- Kč bude poukázán na účet obce, a doporučuje schválit uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala směnnou smlouvu mezi obcí Kostice a Ing. Ludvíkem Michalicou, bytem Sadová 690/32, 691 52 Kostice týkající se směny pozemků p.č. 6653 orná půda, vinice o výměře 890 m², ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, majitel obec Kostice cena pozemku 311.500,- Kč za pozemek p.č. 170/2, orná půda, o výměře 1359 m², ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsaný na listu vlastnictví č. 230 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, cena 191.450,- Kč, rozdíl mezi směňovanými



Rada obce Kostice

věcmi ve výši 120.050,- Kč bude poukázán na účet obce. Záměr směny pozemku byl zveřejněn v době od 17.8.2021 do 31.8.2021.

- směnu pozemků mezi obcí Kostice a firmou AGRO Jevišovice, a.s., Jevišovice 102, 671 53 Jevišovice, IČO 49455958, a doporučuje schválit uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala směnnou smlouvu mezi obcí Kostice a AGRO Jevišovice, a.s., Jevišovice 102, 671 53 Jevišovice, IČO 49455958, týkající se směny pozemků ve vlastnictví obce Kostice: p.č. 4290, orná půda, o výměře 9965 m², p.č. 4295 trvalý travní porost, o výměře 455 m², ležících v katastrálním území a obci Lanžhot, zapsaných na listu vlastnictví č. 4119 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, a pozemků p.č. 4621 orná půda, o výměře 2043 m², p.č. 4649 orná půda, o výměře 1674 m², p.č. 4707 orná půda, o výměře 3488 m², p.č. 4845 orná půda, o výměře 5094 m², p.č. 4938 orná půda, o výměře 4709 m², p.č. 4952 orná půda, o výměře 5874 m², ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, cena směňovaných pozemků je vdaném místě a čase obvyklá, tedy 28,- Kč za m² a činí celkem 932.456,- Kč,

za pozemky a spoluvlastnické podíly na pozemcích p.č. 6465, orná půda, o výměře 1745 m², p.č. 6467, orná půda, o výměře 1693 m², p.č. 6288, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 61 m², p.č. 6290, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 52 m², p.č. 6298, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 134 m², ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 2276 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, dále p.č. 6529 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 436 m², p.č. 451/1 parcela zjednodušené evidence-pozemkový katastr, o výměře 6342 m², p.č. 440/48, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 148 m², p.č. 805/18, zahrada, o výměře 175 m², p.č. 805/19, zahrada, o výměře 178 m², p.č. 805/20, zahrada, o výměře 183 m², p.č. 805/21, zahrada, o výměře 186 m², p.č. 805/22, zahrada, o výměře 186 m², p.č. 805/23, zahrada, o výměře 192 m², p.č. 805/24, zahrada, o výměře 194 m², p.č. 805/25, zahrada, o výměře 195 m², p.č. 805/26, zahrada, o výměře 210 m², p.č. 805/27, zahrada, o výměře 188 m², p.č. 805/28, zahrada, o výměře 192 m², p.č. 805/29, zahrada, o výměře 190 m², p.č. 805/30, zahrada, o výměře 28 m², p.č. 805/32, zahrada, o výměře 119 m², p.č. 818/97, orná půda, o výměře 1529 m², ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 2276 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

- spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na následující nemovité věci p.č. 440/46, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 45 m², ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsané na listu vlastnictví č. 2257 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

- spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na následující nemovité věci p.č. 6461, orná půda, o výměře 1842 m², ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsané na listu vlastnictví č. 463 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

- spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 na následujících nemovitých věcech p.č. 6490, orná půda, o výměře 563 m², p.č. 980/68, orná půda, o výměře 4214 m², ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 1256 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

- spoluvlastnický podíl ve výši 1/3 na následujících nemovitých věcech p.č. 6530, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 471 m², p.č. 6604, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 18 m², p.č. 6603, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 3 m², p.č. 6609, orná půda, o výměře 2206 m², p.č. 6607, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 1815 m², p.č. 6606, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 825 m², p.č. 4270, orná půda, o výměře 1609 m², ležících v katastrálním území a obci



Rada obce Kostice

Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 2517 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav,

- spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na následující nemovité věci p.č. 4106, vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 11200 m², ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsané na listu vlastnictví č. 59 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Cena části pozemků byla ohodnocena znaleckým posudkem o ceně pozemků č. 6141-5/2021, vypracovaným Ing. Jaroslavem Čechem, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady trvalých porostů a půdy se sídlem Týnec, Suchý řádek 371 a část byla stanovena jako v místě a čase obvyklá, tedy 28,- Kč za m², cena celkem za pozemky AGRO Jevišovice činí 928.450,- Kč. Rozdíl mezi cenami směřovaných nemovitých věcí ve výši 4.006,- Kč uhradí firma AGRO Jevišovice na účet obce Kostice. Záměr směny pozemku byl zveřejněn v době od 17.8.2021 do 31.8.2021.

- směnu pozemků mezi obcí Kostice a firmou IMOBA, a.s. Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ: 26124459, a doporučuje schválit uzavření směnné smlouvy v této věci v předloženém znění.

Rada obce projednala směnnou smlouvu mezi obcí Kostice a IMOBA, a.s. Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, IČ: 26124459 týkající se směny pozemků ve vlastnictví obce Kostice: p.č. 4954/1 orná půda, o výměře 28521 m², p.č. 4486 orná půda o výměře 837 m², ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, za cenu v daném místě a čase obvyklou, tedy 28,- Kč za m², cena celkem činí 822.024,- Kč,

za pozemky ve vlastnictví IMOBA, a.s. p.č. 4790, ostatní plocha, zeleň, o výměře 19536 m², p.č. 6498, orná půda, o výměře 857 m², p.č. 4134, orná půda, o výměře 8933 m², ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsané na listu vlastnictví č. 618 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, cena v daném místě a čase obvyklá, tedy 28,- Kč za m² činí celkem 821.128,- Kč. Rozdíl mezi cenami směřovaných nemovitých věcí ve výši 896,- Kč bude připsán na účet obce. Záměr směny pozemku byl zveřejněn v době od 17.8.2021 do 31.8.2021.

Rada obce Kostice vzala na vědomí:

- diskusní příspěvky.

- Informace z VH MAS Dolní Slovácko - schválení koncepční části Strategie CLLD 2021-2027, 11. výzvy IROP - Stanice IZS III.
- Den obce Kostice – příprava akce
- Otevření smuteční síně