

Obec Kostice



**Zápis č. 8
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 22.ledna 2020**

Zápis o průběhu 8. zasedání Zastupitelstva obce Kostice ze dne 22.1.2020

Přítomno: 13 členů zastupitelstva obce (viz prezenční listina)

Omluveni: Mgr. B. Gál, K. Stiglerová

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 18.00 hodin prohlášením, že bylo řádně svoláno a zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva a je tedy usnášení schopné.

Zápis č. 7 ze zasedání zastupitelstva obce byl řádně ověřen a nebyla proti němu žádná námitka, zápis byl schválen a je k nahlédnutí v kanceláři p. starosty.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Božena Balážová.

Starosta prohlásil, že všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na stránkách obce. Pod bodem 6. Různé bude projednáno: 6a) Rozpočtové opatření 11/2019 a 6b) Žádost o prodloužení termínu následné výstavby v lokalitě Padělky, dotace na infrastrukturu. Nebyl podán další návrh na doplnění programu.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 8
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“
4. Návrh investičních akcí obce v roce 2020
5. Návrh dotací na investiční akce obce v roce 2020
6. Různé
- 6a) Rozpočtové opatření 11/2019
- 6b) Žádost o prodloužení termínu následné výstavby v lokalitě Padělky, dotace na infrastrukturu
7. Diskuse
8. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 8. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

1b) Volba ověřovatelů zápisu

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 8. zasedání zastupitelstva obce. Navrženy byly JUDr. Anna Bradávková a MUDr. Jana Izsófová.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 8. zasedání zastupitelstva obce paní JUDr. Annu Bradávkovou a MUDr. Janu Izsófovou.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady

K bodu jednání vystoupila místostarostka obce Mgr. Požgayová.

Rada obce od 7. zasedání zastupitelstva, tj. od 16.12.2019, zasedala 3 krát. Všechny informace z jednání rad jsou přístupné na webu obce v sekci Informace z rady obce. Projednáno např. bylo:

- položkový rozpočet na rok 2020

- rozpočet mateřské školy

- stanovila roční poplatek za komunální odpad ve výši 500,- Kč na osobu

- stanovila roční poplatek za užívání kabelové televize ve výši 1.200,- Kč s DPH.

Rada obce schválila Kupní smlouvu na komunální traktor a příslušenství s firmou CIME-M, s.r.o., Pelhřimov, v celkové hodnotě 2.213.695,- Kč. Z důvodu prodloužení výběrového řízení nedošlo k dodání traktoru v loňském roce, proto byl schválen Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřené dne 17.12.2019. Prodávající firma CIME-M, s.r.o. se zavázala dodat traktor do konce měsíce ledna 2020 a jako kompenzace byl bezplatně poskytnut náhradní stroj do doby, než proběhne dodávka traktoru Kioti RX 7330.

Rada obce schválila vzorové znění Smlouvy o provozu a užívání sítě televizního kabelového rozvodu mezi obcí Kostice a uživateli.

Dále rada obce schválila dotace spolkům z rozpočtu Obce Kostice a návazně pak Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Obce Kostice.

Rada obce schválila Smlouvu o dílo zhotovitel Ing. Vojtěch Holub, Strážnice na vypracování projektové dokumentace ve stupni DUR/DSP na akci Kostice - výstavba parkoviště a chodníku na ul. U Stadionu, cena 75.020,- Kč s DPH. Firma byla zvolena na základě výběrového řízení, které schválila rada usnesením č. 3b dne 22.10.2019.

Rada obce schválila Smlouvu o dílo se zhotovitelem Viadesigne s.r.o., Břeclav, předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro územní řízení (DUR) a příkazní činnost nutná k vydání územního rozhodnutí pro akci Kostice – Kostická váha – cyklostezka cena za dílo 623.888,10 Kč. V ceně díla je i přejezd přes železniční koridor Břeclav - Kúty.

Rada obce schválila zveřejnit majetkoprávní záměr č. 1 a 2 /2020 obce Kostice ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci s předem určeným zájemcem, jejíž předmětem bude budoucí prodej pozemků.

Rada obce vzala na vědomí nabídku firmy itself k problému DVB-T2 – firma navrhuje zvýšení plateb za programovou nabídku a navrhuje také snížení počtu programů. Za to bude do kabelové televize vysílat signál ve formátu DBV-T, tedy ve formátu, kdy naši občané nebudou potřebovat settopboxy.

Mgr. Balga - Rada obce schválila zveřejnit majetkoprávní záměr č. 1 a č. 2/2020 obce Kostice ve věci uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci s předem určeným zájemcem,

jejímž předmětem bude budoucí prodej pozemků. Jedná o uzavření smluv vztahujících se k výstavbě rybníků s firmou Agro Jevišovice a IMOBA.

JUDr. Bradávková – dotaz, zda se jedná o dořešení předchozích směnných smluv.

Mgr. Balga – jedná se o stejné pozemky, obec vykoupí a následně budou prodány pozemky dle předchozí dohody.

Návrh na usnesení č. 2

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 7. zasedání zastupitelstva obce

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“

Předmětem dodatku je zohlednění skutečnosti, že objednatel Obec Kostice se rozhodnutím Finančního úřadu pro Jihomoravský kraj, Územní pracoviště Břeclav pod č.j. 4905384/3008-40511-712796 ze dne 4.12.2019 stal plátcem DPH s účinností od 1.5.2017. Předmět díla tohoto dodatku bude využíván pro ekonomickou činnost objednavatele.

Na základě těchto skutečností bude Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“ provedena změna týkající se přenesení daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel). Výsledkem bude úspora DPH ve výši 5.014.907,- Kč a eliminování sankce ze strany FÚ.

Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“ je v pravomoci zastupitelstva. Vzhledem k tomu, že bylo nutné schválit uvedený dodatek neprodleně z důvodu termínu k vrácení DPH a možné sankce ze strany FÚ, doporučil starosta radě obce uvedený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 schválit a následně v co nejbližším termínu svolal zastupitelstvo obce.

Návrh na usnesení č.3

ZO Kostice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“ uzavřený mezi objednatelem Obcí Kostice a zhotovitelem STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Hodonín 695 01, Měšťanská 3992/109, IČ 26285363 v předloženém znění týkající se přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude Zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Návrh investičních akcí obce v roce 2020

Mgr. Balga – v návaznosti na schválený rozpočet 2020 rada obce předkládá zastupitelstvu návrh na investiční akce na rok 2020.

- Výstavba rybníků a tůní v k. ú. Kostice
- Revitalizace dětského hřiště, výstavba pumtreckové dráhy a ledové plochy včetně mobiliáře v areálu fotbalového hřiště
- Výstavba vodovodu na ul. Luční
- Výstavba skladu Kostice hřiště
- Rekonstrukce knihovny
- Realizace ÚSES a protierozních opatření – oblast za bývalou skládkou za Hraničkou
- Oprava polní cesty za bývalou skládkou

Mgr. Požgayová – v územním plánu máme určené pozemky na výsadbu biokoridoru, ovšem hranice ÚSES jsou nelogicky vedené střídavě na obou stranách katastrální hranice. To v naší žádosti znemožňuje čerpat dotaci na celý plánovaný úsek, cca 770.000 Kč spadlo do neuznatelných nákladů. Mgr. Šálek, který pro obec dotaci zpracovává, navrhuje podat v další výzvě (březen/duben) novou, upravenou žádost o dotaci, rozdělenou na ÚSES hrazený ze 100% z dotace a krajinné prvky hrazené z 80% z dotace – to by znamenalo spoluúčast obce cca 190.000 Kč. Pro obec méně výhodnou žádost posléze stáhneme.

Do budoucna chceme jednat s vedením města Lanžhot o úpravě ÚSES, aby byly jasně patrné hranice biokoridorů a biocentra.

JUDr. Bradávková – doplňuje, že snaha domluvit se s Lanžhotem na hranicích byla již dříve, bohužel neúspěšná.

Mgr. Čížová – navrhuje 1. žádost stáhnout a předejít možným komplikacím s duplicitou žádosti.

Mgr. Požgayová – zatím nemáme jistotu, že obdržíme dotaci z druhé žádosti, věc byla konzultována s Mgr. Šálkem, podle něj je možné podat 2 žádosti.

JUDr. Bradávková – dotaz v jakém stavu je rekonstrukce ploch před hřbitovem.

Mgr. Balga – Ing. Fojtách podal žádost o územní řízení na stavební úřad, vyřízení bohužel do termínu podání žádosti o dotaci nestihneme.

Návrh na usnesení č. 4

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění investiční akce v roce 2020.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Návrh dotací na investiční akce obce v roce 2020

JUDr. Bradávková - dotaz, v jakém stavu je žádost o dotaci na knihovnu.

Mgr. Balga - před ukončením, v současné době čekáme, jaká částka nám bude přidělena.

Návrh na usnesení č. 5a

ZO Kostice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Revitalizace dětského hřiště a výstavba pumtreckové dráhy včetně mobiliáře“ z programu DT 117d8210H - Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5a bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 5b

ZO Kostice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Výstavba rybníků a tůní v k.ú. Kostice z programu OPŽP – prioritní osa 4, ochrana přírody.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5b bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 5c

ZO Kostice schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Realizace ÚSES a protierozních opatření“ – oblast za bývalou skládkou za Hraničkou - OPŽP – prioritní osa 4, ochrana přírody.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5c bylo schváleno.

Návrh na usnesení č. 5d

ZO Kostice schvaluje podání žádosti o dotaci z dotačního titulu Jihomoravského kraje na „Zpracování územních plánů 2020“.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5d bylo schváleno.

6. Různé

6a) Rozpočtové opatření 11/2019

Mgr. Balga – rada obce předkládá zastupitelstvu na vědomí rozpočtové opatření 11/2019.

Všichni zastupitelé obdrželi rozpočtové opatření č. 11/2019, kde se dorovnaly jednotlivé položky dle skutečného stavu čerpání.

Rozpočet za rok 2019 skončil následujícím výsledkem: příjmy v roce 2019 činily 39.989.984,24 Kč, výdaje činily 34.447.417,38 Kč. Stav účtu obce k 31.12.2019 je 69.697.582,35 Kč.

Návrh na usnesení č. 6a

ZO Kostice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 11/2019, rozpočet příjmů se zvýší o 2.455.900,- Kč, celkový rozpočet příjmů se zvýší na 40.213.100,- Kč, rozpočet výdajů se sníží o 21.437.800,- Kč, celkový rozpočet výdajů se sníží na 37.468.300,- Kč, financování se sníží o 23.893.700,- Kč.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6a bylo schváleno.

6b) Žádost o prodloužení následné bytové výstavby Padělky

Obec Kostice obdržela v roce 2009 od Ministerstva pro místní rozvoj ČR, státní investiční dotaci ve výši 1.250.000,- Kč na výstavbu technické infrastruktury. Akce je evidována pod názvem „25 TI Kostice, p. p. č. 108/4, 140/1, 124-128 PK, 129/1 PK, 129/2 PK, 130 PK, 132/1 PK, 133/1 PK, 134/1 PK, 135 PK, 136 PK, 137/1 PK, 138/1 PK, 138/2 PK, 139/1 PK, 139/2 PK, 141/1 PK, 141/2 PK, k. ú. Kostice“, evidenční číslo 11751300152. Podmínkou dotace je vybudovat do 10 let od vydání kolaudačního souhlasu na technickou infrastrukturu 25 bytových jednotek. Tento termín uplyne 26.1.2020.

Ke dni podání této žádosti je dokončeno 18 rodinných domů, 7 RD zůstává hlavně z důvodu špatné finanční situace stavebníků, zpřísnění podmínek pro poskytnutí hypoték do termínu 26.1.2020 nedokončených. Z tohoto důvodu rada obce schválila podání žádosti o prodloužení termínu následné bytové výstavby o 3 roky, a to do 26.1.2023.

Návrh na usnesení č. 6b

ZO Kostice bere na vědomí Žádost o prodloužení termínu následné bytové výstavby o 3 roky, a to do 26.1.2023 v předloženém znění.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6b bylo schváleno.

7. Diskuse

Mgr. Balga – 12. února 2020 plánujeme pracovní radu, kdy se pojedeme podívat na syntetické kluziště a kluziště s přírodním ledem. Následně tato investice bude projednána na rozšířené radě o zastupitele, která se uskuteční v termínu 26.2.2020 v 18:00 hod., zde budeme řešit i optický kabel a interiér Sportklubu.

JUDr. Bradávková – dotaz, zda proběhla další jednání ve věci ochranného pásma POZA

Mgr. Balga – věc je řešena s právníkem, následně bude předložen další postup radě obce k odsouhlasení.

8. Závěr

Mgr. Balga poděkoval za podněty k další práci, občanům za účast a ukončil zasedání zastupitelstva Obce Kostice v 18.45 hod.

Zapsala: 23.1.2020 Balážová Božena

Ověřovatelé:

.....
JUDr. Anna Bradávková

.....
Datum

.....
MUDr. Jana Izsófová

.....
Datum

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta