

Obec Kostice



**Zápis č. 10
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 22.června 2020**

Zápis o průběhu 10. zasedání Zastupitelstva obce Kostice ze dne 22.6.2020

Přítomno: 15 členů zastupitelstva obce (viz prezenční listina)

Omluveni:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva obce zahájil starosta obce v 18.00 hodin prohlášením, že bylo řádně svoláno a zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Dále konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva a je tedy usnášení schopné.

Zápis č. 9 ze zasedání zastupitelstva obce byl řádně ověřen a následně upřesněn dle připomínky JUDr. Bradávkové a nebyla proti němu žádná námitka. Zápis byl schválen a je k nahlédnutí v kanceláři p. starosty.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Božena Balážová.

Starosta prohlásil, že všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na stránkách obce a podává návrh na doplnění programu: bod 19 Různé doplnit o bod:

Bod 19a

Jmenování zastupitele pro projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Kostice a pro pořizování Změny č. 1 ÚP

Bod 19b

Koupě spoluvlastnického podílu Gajdová - Padělky

Další návrh na doplnění programu není.

Návrh programu jednání:

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 10
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
4. Zpráva o činnosti finančního výboru
5. Rozpočtové opatření č. 4, č. 5 a č. 6
6. Schválení účetní závěrky Obce Kostice za rok 2019
7. Závěrečný účet Obce Kostice za rok 2019
8. Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2019
9. Závěrečný účet DSO Čistý Jihovýchod za rok 2019
10. Koupě pozemků Padělky III
11. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy Padělky III
12. Koupě pozemků v k.ú. Kostice
13. Koupě pozemků pro rybníky od ČEROZFRUCHT s.r.o.
14. Smlouva o budoucí směnné smlouvě - R. Křenovský
15. Souhlas obce se zařazením do MAS Jižní Slovácko, z.s.

16. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku PO
17. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“
18. Převod práv k pozemku Padělky III
19. Různé
 - 19 a) Jmenování zastupitele pro projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Kostice a pro pořizování Změny č. 1 ÚP
 - 19 b) Koupě spoluvlastnického podílu Gajdová - Padělky
20. Diskuse
21. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 10. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

1b) Volba ověřovatelů zápisu

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 10. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli pan Pavel Růžička a pan Pavel Helešic.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 10. zasedání zastupitelstva obce pana Pavla Růžičku a pana Pavla Helešice.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady

K bodu jednání vystoupil Mgr. Libor Balga.

Rada obce od 9. zasedání zastupitelstva zasedala celkem 10krát, všechny informace z rady jsou na stránkách obce. Starosta podal informaci o vývoji rozpočtu na rok 2020.

Z důvodových zpráv k návrhu zákona o kompenzačním bonusu a k návrhům jeho dvou dosud připravených novel vyplývá, že jsou předpokládány negativní dopady na veřejné rozpočty až ve výši 45 mld. Kč. Při naplnění této prognózy by obce v souhrnu přišly o více než 11 mld. Kč.

Při předpokládaném poklesu daňových příjmů obce o 20 procent u nás dojde k polovičnímu poklesu rozpočtu z důvodu, že při stanovení příjmů jsme byli opatrní. Obec Kostice by měla mít pokles za rok 2020 o 1.979.718,- Kč.

Informace o podání námítky k návrhu Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje

Předmětná aktualizace č. 2 řeší změnu vymezení koridoru TEP03 pro plynovod přepravní soustavy v Jihomoravském kraji, vedoucí z okolí kompresní stanice Břeclav na hranici ČR/Rakousko a plocha pro novou hraniční předávací stanici Poštorná. Ke změně vymezení dochází na dvou úsecích. Jeden úsek je řešen na k.ú. Poštorná mezi státní hranicí s Rakouskem a Františkovým rybníkem. Druhý měněný úsek se nachází na druhém konci předmětného koridoru poblíž dálnice D2 a KS Břeclav a zasahuje do k.ú. Břeclav, k.ú. Kostice a k.ú. Tvrdonice.

Současné vedení koridoru TEP03 (od místa, kde je nově navrženo jeho odklonění v severovýchodní části od původní trasy) vede po území obce Kostice a kopíruje už dnes sítěmi velmi zatížené území katastru, ale aspoň nezasahuje do ploch územních rezerv (R5 a R6). Nová trasa koridoru zasahuje do plochy územní rezervy označené KRD2 – koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění kanálu Dunaj – Odra - Labe. My však už dnes máme informace, že se pracuje na tom, aby byl tento kanál ze ZURky vypuštěn. A z toho vyplývá, že by nám pak v uvolněném prostoru zbyla nová trasa koridoru plynovodu. Hlavním důvodem Aktualizace č. 2 je pouze ekonomicky výhodnější trasa výstavby pro investora, a tím je NET4GAS, na úkor možného rozvoje naší obce a zablokování další naší průmyslové zóny.

Návrh na usnesení č. 2

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 9. zasedání zastupitelstva obce

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Se zprávou o činnosti kontrolního výboru seznámila zastupitele předsedkyně kontrolního výboru JUDr. Bradávková. Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 3

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti finančního výboru

Se zprávou o činnosti finančního výboru seznámila zastupitele předsedkyně finančního výboru Mgr. Čížová a je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 4

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č. 4/2020, č. 5/2020 a č. 6/2020

S Rozpočtovým opatřením č. 4/2020 a č. 5/2020 vystoupila místostarostka Mgr. Požgayová 5a) v rozpočtovém opatření č. 4/2020 se příjmy nemění. Výdaje ve výši 202.200,- Kč byly uhrazeny z rezervy. Tyto výdaje byly dle skutečných nákladů použity na krizové události kolem koronaviru, vč. nového notebooku se zabezpečeným přístupem k serveru pro paní účetní pro případ, že by kvůli nemoci musela zůstat v karanténě.

Návrh usnesení č. 5a

ZO Kostice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 4/2020, rozpočet příjmů a výdajů se nemění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5a bylo schváleno.

5b) V rozpočtovém opatření č. 5/2020 se taktéž příjmy nemění. Výdaje ve výši 235.300,- Kč byly uhrazeny z rezervy. Jde o: daň z příjmu za rok 2019 za kabelovou televizi, školení nové kronikářky, nový kontejner na sběrný dvůr, vyúčtování poplatků na BDS, doplatek na projektovou dokumentaci na optickou síť, poplatky katastrálnímu úřadu za návrhy na vklad při koupi pozemků.

Návrh usnesení č. 5b

ZO Kostice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 5/2020, rozpočet příjmů a výdajů se nemění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5b bylo schváleno.

5c) Rozpočtové opatření č. 6/2020

S Rozpočtovým opatřením č. 6/2020 vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Čížová. RO č. 6/2020 je přílohou zápisu.

Návrh usnesení č. 5c

ZO Kostice schvaluje Rozpočtové opatření č. 6, rozpočet příjmů se zvýší o 148.700,- Kč na celkový rozpočet příjmů 38.867.600,- Kč. Rozpočet výdajů se zvýší o 148.700,- Kč na celkový rozpočet výdajů 107.867.600,- Kč.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5c bylo schváleno.

6. Schválení účetní závěrky Obce Kostice za rok 2019

K bodu vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Marie Čížová.

Účetní závěrka byla projednána ve finančním výboru 1.6.2020 a v radě obce 27.5.2020. Finanční výbor doporučuje účetní závěrku zastupitelstvu ke schválení.

Návrh na usnesení č. 6

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění účetní závěrku Obce Kostice za rok 2019, hospodářský výsledek ve výši 19.591.008,08 Kč bude převeden na účet 432 300 - nerozdělený zisk.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Závěrečný účet Obce Kostice za rok 2019

K bodu vystoupila předsedkyně finančního výboru Mgr. Marie Čížová.

Závěrečný účet byl projednán ve finančním výboru 1.6.2020 a v radě obce 27.5.2020. Finanční výbor doporučuje závěrečný účet zastupitelstvu ke schválení.

Návrh na usnesení č. 7

ZO Kostice vyjadřuje po projednání závěrečného účtu souhlas s celoročním hospodařením Obce Kostice za rok 2019, a to bez výhrad.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8. Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2019

K bodu vystoupil radní p. Pavel Helešic. Závěrečný účet je zveřejněn i na webu a je i přílohou zápisu. p. Stiglerová – dotaz, co jsou sdílená kola.

Mgr. Balga – obce DSO mohly získat elektrokolo za zvýhodněnou cenu. Naše obec má jedno a bylo přiděleno vedoucímu technických služeb p. Ciprysovi.

Návrh na usnesení č. 8

ZO Kostice bere na vědomí v předloženém znění Závěrečný účet Regionu Podluží za rok 2019.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Závěrečný účet DSO Čistý Jihovýchod

K bodu vystoupila místostarostka obce Mgr. Požgayová.

p. Rozsypal - dotaz na společnost DSO Čistý Jihovýchod.

Mgr. Balga - obec je členem společnosti zejména pro možnost získání dotací na likvidaci BIO odpadu a možnosti získání dotace na strojní vybavení pro sběrné dvory a společnost Hantály, hlavním důvodem je, že příjemcem dotací mohou být jen obce.

Návrh usnesení č. 9

ZO Kostice bere na vědomí v předloženém znění Závěrečný účet DSO Čistý Jihovýchod za rok 2019.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Koupě pozemků v k.ú. Kostice

Mgr. Balga - po schválení smluv na minulém ZO došlo ze strany paní Čekalové k požadavku na změnu Kupní smlouvy a Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Návrh usnesení č. 10a

ZO Kostice revokuje usnesení č. 10a Zastupitelstva obce Kostice ze dne 23.3.2020 týkající se koupi pozemku KN p. č. 167/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1516 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1672, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Anna Čekalová, Konec 318/35, 691 53 Tvrdonice za kupní cenu 200.020,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10a bylo schváleno.

U smlouvy manželů Zoderových došlo k administrativní chybě - manželé Zoderovi mají pozemek v SJM, ne spoluvlastnické podíly, jak bylo mylně uvedeno v původní kupní smlouvě.

Návrh usnesení č. 10b

ZO Kostice revokuje usnesení č. 10h Zastupitelstva obce Kostice ze dne 23.3.2020 týkající se koupi spoluvlastnických podílů, a to každý ve výši id. ½ pozemku PK p. č. 161/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1268 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2603, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Michal Zoder, Bří. Mrštíků 2201/5,

690 02 Břeclav za kupní cenu 63.800,- Kč a spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Kateřina Zoderová, Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav za kupní cenu 63.800,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 10b bylo schváleno.

Zastupitelům byl předložen návrh nových smluv ke schválení.

Návrh usnesení č. 10c

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku KN p. č. 167/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1516 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1672, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Anna Čekalová, Konec 318/35, 691 53 Tvrdonice za kupní cenu 200.020,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10c bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 10d

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku PK p.č. 161 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1268 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2603, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na manžele Michal Zoder, Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 a Kateřina Zoderová, Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav za kupní cenu 127.600,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10d bylo schváleno.

11. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy Padělky III

Došlo k doplnění podmínek smlouvy ze strany budoucí kupující a to odst. IV. Další ujednání bod 6: *Prodávající se Kupující zavazuje, že nejpozději do 24 měsíců od podpisu této smlouvy zbuduje v lokalitě, kde se nachází Předmět koupě inženýrské sítě, a to elektrické energie, veřejné kanalizace a vodovodu, včetně pozemní komunikace tak, aby mohl být Předmět koupě na tyto inženýrské sítě napojen, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. V případě, že Prodávající nesplní tento svůj výše uvedený závazek, je povinen uhradit Kupující na její výzvu částku ve výši rozdílu mezi Kupní cenou (tj. částka ve výši 296.100,- Kč) a cenou Předmětu koupě stanovenou na základě znaleckého posudku vyhotoveného znalcem zvoleným Kupující na náklady Prodávající, a to do 5 pracovních dnů od výzvy Kupující. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.*

Záměr Obce Kostice prodat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 2.3.2020 do 17.3.2020 před projednáním v orgánech obce podle § 29 odstavce 1. zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích v platném znění. (Majetkoprávní záměr obce č. 3/2020).

Návrh usnesení č. 11a

ZO Kostice revokuje usnesení č. 11a Zastupitelstva obce Kostice ze dne 23.3.2020 týkající se

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a paní Annou Čekalovou, bytem Konec 318/35, 691 53 Tvrdonice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6245, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 846 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice, na tuto budoucí kupující za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11a bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 11b

ZO Kostice schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a paní Annou Čekalovou, bytem Konec 318/35, 691 53 Tvrdonice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6245, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 846 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice, na tuto budoucí kupující za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

JUDr. Bradávková – je třeba ještě doplnit do smlouvy, kdy vyvěšeno a záměr.

Mgr. Balga – do smlouvy bude doplněno.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11b bylo schváleno.

12. Koupě pozemků v k.ú. Kostice

Mgr. Balga - rada obce doporučuje zastupitelstvu koupit pozemku PK parc. č. 2139/1, pozemek zjednodušené evidence - pozemkový katastr, výměra 3.511 m² prodávající Zdeněk Kain, Zahradní 179/29, 691 52 Kostice za částku 60.250,- Kč, cena byla stanovena Znaleckým posudkem o ceně pozemků č. 6103-18/2020 vypracovaným Ing. Jaroslavem Čechem.

Návrh usnesení č. 12a

ZO Kostice schvaluje koupit pozemku PK p. č. 2139/1, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3511 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 137, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Zdeněk Kain, Zahradní 179/29, 691 52 Kostice za kupní cenu 60.250,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 z držel se 0

Usnesení č. 12a bylo schváleno.

Mgr. Balga - rada obce doporučuje zastupitelstvu koupit pozemku PK parc. č. 944/2, pozemek zjednodušené evidence - pozemkový katastr, výměra 348 m² prodávající Ing. Zdeněk Trčka, Prušánecká 4205/3, Židenice, 628 00 Brno za částku 34.800,- Kč, cena je v místě a čase obvyklá,

doloženo Znaleckým posudkem o ceně pozemků č. 6120-35/2020, který vypracoval Ing. Jaroslav Čech.

JUDr. Bradávková - návrh - ponechat ve smlouvách jen, že cena je určena dle znaleckého posudku.

Návrh usnesení č. 12b

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku PK p. č. 944/2, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 348 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2250, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Ing. Zdeněk Trčka, Prušánecká 4205/3, Židenice, 628 00 Brno za kupní cenu 34.800,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12b bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupi spoluvlastnických podílů 1/3 na pozemku PK parc. č. 949/2, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 307 m², prodávající Jitka Holá, Heydukova 1875/8, Předměstí, 412 01 Litoměřice, Ing. Jarmila Mikešová, Dukelská 1855/12, Předměstí, 412 01 Litoměřice a Ing. Zbyněk Trčka, Prušánecká 4205/3, Židenice, 628 00 Brno za kupní cenu 30.699,- Kč, cena je v místě a čase obvyklá, doloženo Znaleckým posudkem o ceně pozemků č. 6120-35/2020, který vypracoval Ing. Jaroslav Čech.

Návrh usnesení č. 12c

ZO Kostice schvaluje odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/3 na pozemku PK p.č.949/2, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 307 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví 2199, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, od paní Jitka Holá, Heydukova 1875/8, Předměstí, 412 01 Litoměřice, Ing. Jarmila Mikešová, Dukelská 1855/12, Předměstí, 412 01 Litoměřice a Ing. Zbyněk Trčka, Prušánecká 4205/3, Židenice, 628 00 Brno za celkovou kupní cenu ve výši 30.699,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12c bylo schváleno.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu koupi spoluvlastnických podílů 1/2 na pozemku PK parc. č. 392, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 1329 m² a pozemku PK parc. č. 398 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 4125 m² prodávající Ing. Jiřinka Bádalová, Jasná II 1693/20, Braník, 147 00 Praha 4. Proávající souhlasila s tím, že kupní cena byla určena jako v místě a čase obvyklá, byť s ohledem na předcházející usnesení Zastupitelstva obce Kostice č. 6 ze dne 31.10.2016, kdy zastupitelstvo schválilo cenu za odkoupení pozemků pro výstavbu vodního díla rybníka 25,- Kč za m². Cena za spoluvlastnické podíly činí 68.175,- Kč.

Návrh usnesení č. 12d

ZO Kostice schvaluje odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. ½ pozemku PK parc. č. 392, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 1329 m² a pozemku parc. č. 398, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 4125 m² v k.ú. Kostice, tyto pozemky zapsány na listu vlastnictví 779 pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav od Ing. Jiřinka Bádalová, Jasná II

1693/20, Braník, 147 00 Praha 4 za celkovou kupní cenu 68.175,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12d bylo schváleno.

13. Koupě pozemku pro rybník - ČEROZFRUCHT

Mgr. Balga - rada obce doporučuje zastupitelstvu koupit pozemku parc. č. 390/1, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 11.144 m² od společnosti ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62908278, Na Výsluní 765/23, 100 00 Praha 1. Uvedené pozemky jsou součástí stavby nových rybníků v k. ú. Kostice pod ul. Tvrdomská. Obec Kostice koupí 11.144 m² za cenu 25,- Kč za m², což je cena v místě a čase obvyklá, kterou schválilo zastupitelstvo obce dne 31.10.2016 usnesením č. 6. Kupní cena činí 278.600,- Kč.

JUDr. Bradávková – je třeba do smlouvy doplnit doložku o vyvěšení záměru.

Návrh usnesení č. 13a

ZO Kostice schvaluje koupit pozemku PK p. č. 390/1, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 11.144 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1222, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na společnost ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62908278, Na Výsluní 765/23, 100 00 Praha za kupní cenu 278.600,- Kč, a schvaluje uzavření smlouvy o koupi nemovité věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13a bylo schváleno.

Mgr. Balga - rada obce doporučuje zastupitelstvu uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci mezi prodávající Obcí Kostice a kupující ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62908278, Na Výsluní 765/23, 100 00 Praha 1 týkající se pozemků parcela č. 4450, druh pozemku orná půda výměra 12.507 m², která vzejde z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016. Geometrickým plánem bude z parcely č. 4450 oddělena její část o velikosti 11.144 m², která bude následně prodána firmě ČEROZFRUCHT s.r.o. za částku 278.600,- Kč, tedy 25,- Kč za m².

Kupní cena byla určena v uvedené výši z důvodu, že kupující chce prodat Obci Kostice pozemky uvedené v usnesení č. 13a. Záměr Obce Kostice prodat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 11.5.2020 do 27.5.2020 před projednáním v orgánech obce podle § 29 odstavce 1. zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (Majetkoprávní záměr obce č. 6/2020).

Návrh usnesení k bodu č. 13b

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci mezi prodávajícím Obcí Kostice a kupujícím ČEROZFRUCHT s.r.o., IČO 62908278, Na Výsluní 765/23, 100 00 Praha týkající se pozemku parcela č. 4450, druh pozemku orná půda, výměra 12.507 m², kdy geometrickým plánem bude z parcely č. 4450 oddělena její část o velikosti 11.144 m², která bude následně prodána za kupní cenu 278.600,- Kč, pozemky vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 13b bylo schváleno.

14. Smlouva o budoucí směnné smlouvě - R. Křenovský.

S bodem vystoupila místostarostka Mgr. Požgayová

Rada obce doporučuje zastupitelstvu ke schválení Smlouvu o budoucí směnné smlouvě mezi Obcí Kostice a Radomírem Křenovským, Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice, předmětem budoucí směny je směna pozemků ve vlastnictví obce Kostice, a to:

- 2 pozemků o celkové výměře 602 m² ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

- dále 10 pozemků o celkové výměře 2.111 m², které pravděpodobně vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající na katastrálním území Kostice, pozemky budou ve vlastnictví obce Kostice a budou ležet v k.ú. a obci Kostice. Od výměry těchto pozemků bude odečtena výměra 273 m² na pozemky určené ke stavbě cyklostezky (Kostická váha) vymezené blíže Geometrickým plánem č. 1138-20/2020 vyhotoveným p. Radimem Tomancem, Nám. Míru 107/7, Tvrdonice.

Zmíněné pozemky budou tedy směněny za pozemky ve vlastnictví Radomíra Křenovského v celkové výměře 1920 m².

Do rozdílu mezi cenami směňovaných nemovitých věcí budou započteny pozemky potřebné na realizaci cyklostezky Kostice – Tvrdonice (vinohrady za lokalitou Padělky), které jsou ve vlastnictví druhého směnujícího. Uzavření této smlouvy je pro Obec Kostice důležité vzhledem k rozvoji obce a možnosti provést konkrétní stavby na k.ú. Kostic. Rovněž je uzavření smlouvy ze všech pohledů ekonomicky výhodné jak pro obec Kostice, tak i pro občany a majitele pozemků v k.ú. Kostice – dojde k uzavření nových pachtovních smluv za vyšší částky.

Radomír Křenovský dne 3.6.2020 podal žádost o zpětvzetí podané žaloby adresované Krajskému soudu v Brně ze dne 21.1.2019, označené jako „Správní žaloba proti rozhodnutí Ústředního pozemkového úřadu ze dne 27.11.2018, č.j. SPU 474925/2018, sp. zn. 2RP9211/2016-202001“, kde žalovaným je Ústředí Státního pozemkového úřadu, vedené Krajským soudem v Brně pod sp. zn. 62 A 11/2019, a to ve věci schválení návrhu komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Kostice a přilehlé části k.ú. Tvrdonice a Lanžhot. Zpětvzetí žaloby umožní nabytí účinnosti těchto komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Kostice a přilehlé části k.ú. Tvrdonice a Lanžhot.

R. Křenovský po téměř ročním jednání dosáhl shody s obcí Kostice, čímž dojde k odstranění či alespoň zmírnění vad namítaného správního rozhodnutí.

Radomír Křenovský se rovněž zavazuje:

- do pěti dnů od podpisu této Smlouvy doručí svůj písemný souhlas, kterým obci Kostice, jako investoru stavby, umožní provést, tedy realizovat a bezúplatně umístit stavbu s názvem „Novostavba rybníků Dolní a Horní na parcele číslo 440/1 v k.ú. Kostice“ dle projektové dokumentace M-50-18,

- do pěti dnů od podpisu této Smlouvy doručí svůj písemný souhlas s vynětím pozemků PK p.č. 429/2 ze zemědělského půdního fondu, za účelem výstavby a následného umístění stavby s názvem „Novostavba rybníků Dolní a Horní na parcele číslo 440/1 v k.ú. Kostice“ dle projektové dokumentace M-50-18“.

Záměr Obce Kostice č. 7 směnít předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 21.5.2020 do 8.6.2020 před projednáním v orgánech obce podle § 29 odstavce 1 zákona číslo 128/2000 Sb. o obcích v platném znění. (Majetkoprávní

záměr obce č. 7/2020).

Mgr. Balga – žaloba je již stažena a souhlasy jsou již podepsány.

Návrh usnesení k bodu č. 14

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Smlouvu o budoucí směnné smlouvě mezi Obcí Kostice a Radomírem Křenovským, Trávníky 384/1, 691 53 Tvrdonice, kdy předmětem Smlouvy o budoucí směnné smlouvě je budoucí směna níže uvedených pozemků ve vlastnictví obce Kostice označených jako:

- KN p.č. 2278/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 290 m²,
- KN p.č. 2278/19, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 312 m²,
ležících v katastrálním území a obci Kostice, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Dále pozemků, které pravděpodobně vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající na katastrálním území Kostice a budou tak ve vlastnictví obce Kostice, a to:

- p.č. 5590, o výměře 103 m²,
- p.č. 5591, o výměře 31 m²,
- p.č. 5592, o výměře 53 m²,
- p.č. 5593, o výměře 370 m²,
- p.č. 5594, o výměře 264 m²,
- p.č. 5595, o výměře 84 m²,
- p.č. 5596, o výměře 72 m²,
- p.č. 5597, o výměře 105 m²,
- p.č. 5598, o výměře 712 m²,
- p.č. 5600, o výměře 317 m²,

kteřé budou ležet v k.ú. a obci Kostice. Od výměry těchto pozemků bude odečtena výměra 273 m² na pozemky určené ke stavbě cyklostezky (Kostická váha) vymezené blíže Geometrickým plánem č. 1138-20/2020 vyhotoveným panem Radimem Tomancem, se sídlem Nám. Míru 107/7, Tvrdonice, za pozemky ve vlastnictví pana Radomíra Křenovského a to:

- PK p.č. 429/2 parcela zjednodušené evidence, o výměře 1751 m²,
- KN p.č. 440/51 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 169 m²,

ležící v katastrálním území a obci Kostice, zapsané na listu vlastnictví č. 2320 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Dle dohody smluvních stran může být rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitých věcí řešen převodem nemovitých věcí potřebných na realizaci cyklostezky Kostice – Tvrdonice, které jsou ve vlastnictví pana Radomíra Křenovského, na obec, kdy úplata za převod takových nemovitých věcí může být započtena vůči závazku na doplatek rozdílu v cenách směňovaných nemovitých věcí dle předložené smlouvy.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15. Souhlas obce se zařazením do MAS Jižní Slovácko, z.s.

S bodem vystoupil radní p. Bařka

Rada obce doporučuje zastupitelstvu zapojit území Obce Kostice do územní působnosti Místní akční skupiny Jižní Slovácko, z.s., IČ 26667401 pro programové období 2021-2027. Územní působnost MAS je rozhodná pro stanovení oprávněných žadatelů ve výzvách MAS pro programové období 2021 - 2027. Obec Kostice, místní spolky a firmy mají přislíbeno nebo již čerpají

z programového období 2014 - 2020 částku ve výši celkem cca 2,8 mil korun. Z tohoto hlediska je přínosem pro obec, spolky a podnikatele být zařazen v programovém období 2021 až 2027, a tedy dát souhlas obce pro zařazení do MAS Jižní Slovácko, z.s., již jsme členem.

Mgr. Čížová – dotaz: kolik bude obec stát do zapojení MAS Jižní Slovácko, z.s.

Mgr. Balga - členský příspěvek je cca 60.000,- Kč ročně, zařazení do dalšího programového období zpoplatněno není, jedná se o pokračování v členství.

Návrh usnesení č. 15

ZO Kostice schvaluje zapojení území Obce Kostice do územní působnosti Místní akční skupiny Jižní Slovácko, z.s., IČ:26667401 pro programové období 2021-2027.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

16. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany

S návrhem dodatku vystoupil radní Mgr. Bohumil Gál.

Rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Dodatek č. 2 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany, kterou mezi sebou uzavřely Obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice, IČ 00283631, a Obec Kostice, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice, IČ 00283274 dne 6.10.2011. Dodatkem č. 2 se mění výše ročního příspěvku obce Kostice na částku 250.000,- Kč. Ostatní ustanovení se nemění.

Návrh usnesení č. 16

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Dodatek č. 2 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany, kterou mezi sebou uzavřely Obec Tvrdonice, nám. Míru 96/31, 691 53 Tvrdonice, IČ 00283631, a Obec Kostice, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice, IČ 00283274 dne 6.10.2011, kterým se mění výše ročního příspěvku obce Kostice na částku 250.000 Kč, ostatní ustanovení se nemění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

17. Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „Sportklub KOSTICE“

Mgr. Balga - rada obce doporučuje zastupitelstvu schválit Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „Sportklub KOSTICE“.

V dodatku se částka díla zvyšuje o 1.084.552,26 Kč s DPH a termín zhotovení se prodlužuje do 29.6.2020.

Rozpočet Sportklubu byl ZO schválen ve výši 28.895.416,- Kč s DPH. Díky přechodu na plátcovství DPH a optimalizaci cash flow obec ušetřila nemalé prostředky, které mohla dále investovat do Sportklubu a dětských prvků v přilehlém sportovním areálu.

Výstavba SPORTKLUBU KOSTICE obec bude stát 25.968.124,- Kč, vybavení Sportklubu a výsadba zeleně v okolí budovy bude ve výši 1.550.000,- Kč. Celkem cena 27.500.000,- Kč. K této částce ještě bude přičtena cena za 2. část oplocení dětského hřiště, které je nutno oplocit z důvodu bezpečnosti dětí – přečerpávací stanice ČOV s rozvody elektřiny. V uvedeném dodatku je částka navýšena o 1. etapu oplocení hřiště včetně bran a vstupu na dětské hřiště. PD již byla podána na stavební úřad. 1. etapu je možné zrealizovat, i když nemáme stavební povolení, protože dojde pouze k výměně původního oplocení za nové ve stejném místě. U 1. etapy nebylo provedeno výběrové řízení, protože část zakázky již byla vysoutěžena firmou Stavební firma Plus, která si

vybrala jako subdodavatele místního podnikatele pana Rozsypala.

Dále došlo ke změně rozpočtu kuchyně, kde byly původně navrženy spotřebiče z Itálie, jejichž dodání by značně zpozdilo možnost užívání objektu. Dále došlo k úpravě na základě požadavku nájemce.

Další navýšení se týká interiérů - cementová stěrka, mechové obrazy jako akustický prvek. Celkové náklady Sportklubu jsou ve výsledku ještě o téměř milion nižší, než byl rozpočet plánovaný na začátku výstavby v roce 2018.

Předání díla je posunuto z důvodu dopadu koronaviru o 10 dnů na 29.6.2020, kolaudace je naplánována na 30.6.2020. 1.7.2020 bude objekt předán nájemci. Slavnostní otevření bude dne 25.7.2020 od 16:00 hod.

Návrh usnesení č. 17

ZO Kostice schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“ uzavřený mezi objednatelem Obcí Kostice a zhotovitelem STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., 695 01 Hodonín, Měšťanská 3992/109, IČ 26285363 v předloženém znění týkající se víceprací nad rámec původního předmětu plnění, cena díla se zvyšuje o částku 896.324,18 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 25.968.124,71 Kč bez DPH a lhůta plnění – dokončení a předání stavby se posunuje na 29.6.2020 s výjimkou oplocení.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

18. Převod práv k pozemku Padělky III

Mgr. Balga - rada doporučuje zastupitelstvu uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 15.4.2020. P. Antonín Rozbroj požádal o vydání souhlasu s převodem práv a povinností ze Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy ze dne 15.4.2020 na pana Františka Skoupila, bytem Čejkovská 450, 691 02 Velké Bílovice.

Návrh usnesení č. 18

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 15.4.2020, předmětem Smlouvy je závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít budoucí kupní smlouvu mezi obec Kostice, jako budoucí prodávající, a pan Antonín Rozbroj, Příkazy 242, 783 33 Příkazy, jako budoucí kupující. Předmětem dodatku je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6243, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 890 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice, na tohoto budoucího kupujícího pana Františka Skoupila, nar. 11.6.1993, bytem Čejkovská 450, 691 02 Velké Bílovice, za cenu 350,- Kč (včetně DPH) za m², a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

19. Různé

19a) Jmenování zastupitele pro projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Kostice a pro pořizování Změny č. 1 ÚP

Mgr. Požgayová - dne 17.6.2020 byl veřejnou vyhláškou doručen Návrh zprávy o uplatňování

územního plánu Kostice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Kostice. Z toho pro obec plyne určit zástupce za Obec Kostice.

Místostarostka navrhuje za obec Kostice pro spolupráci s pořizovatelem pro projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Kostice a pro pořizování Změny č. 1 územního plánu Kostice určeného zastupitele, starostu Mgr. Libora Balgu.

Návrh usnesení č. 19a

ZO Kostice schvaluje pro spolupráci s pořizovatelem pro projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Kostice a pro pořizování Změny č. 1 územního plánu Kostice určeného zastupitele starostu Mgr. Libora Balgu, nar. 28.10.1974, trvale bytem Hlavní 61, Kostice.

Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 19a bylo schváleno.

19b) Koupě spoluvlastnického podílu Gajdová

Mgr. Balga - jedná se o pozemek p.č. 174 o výměře 2397 m² v lokalitě Padělky III, majitelka Eliška Gajdová. Cena pozemku byla dle Znaleckého posudku o ceně pozemků č. 5981-39/2019, vypracovaného Ing. Jaroslavem Čechem, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady trvalých porostů a půdy, se sídlem Suchý řádek 371, Týnec, určena ve výši 158.130,- Kč. Vzhledem k tomu, že prodávající netrvá na získání stavebního pozemku v této lokalitě, byla smluvními stranami dohodnuta kupní cena 180.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 19b

ZO Kostice schvaluje odkoupení spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/2 na pozemku PK p.č. 174, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 2.397 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 205, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, od paní Eliška Gajdová, Nádražní 967/85, 691 41 Břeclav za kupní cenu ve výši 180.000,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 19b bylo schváleno.

20. Diskuse

p. Blažejová – návrh na doplnění chybějících laviček v autobusových zastávkách.

Mgr. Balga – počítáme s doplněním.

p. Jeřábková – dotaz, kolik je v obci dlužníků místních poplatků.

Mgr. Balga – poplatky jsou průběžně placeny, uvažujeme i o možnosti pro sociálně slabší si poplatky odpracovat na základě uzavřené dohody o práci.

p. Bača – dotaz na termín budování nového rybníka po nabytí pozemkových úprav.

Mgr. Balga – máme všechny souhlasy, projekt byl předán na stavební úřad k vyřízení povolení.

Přesný termín zahájení zatím nejsme schopni stanovit.

V rámci platnosti KPÚ k 1.10.2020 pravděpodobně skončí veškeré smluvní vztahy na nájem pozemků, obec i občané budou muset uzavřít smlouvy nové.

p. Bača – dotaz na otevření Sportklubu.

Mgr. Balga – slavností otevření bude 25.7.2020 v 16:00 hodin, všichni Kostičané jsou srdečně zváni.

p. Darmovzal – dotaz na oplechování Sportklubu, jsou zřejmé vady.

Mgr. Balga – reklamace proběhla, byl požádán i znalec o stanovisko, tato věc je stále v řešení s odborníky hledáme možnost, jakým způsobem vady odstranit.

21. Závěr

Mgr. Balga poděkoval zastupitelům i občanům za účast, za diskusi a podněty k další práci a ukončil 10. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kostice v 19.45 hod.

Zapsala: 24.6.2020 Balážová Božena

Ověřovatelé:

.....
Pavel Růžička

.....
Datum

.....
Pavel Helešic

.....
Datum

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta