

Obec Kostice



**Zápis č. 9
ze zasedání Zastupitelstva obce Kostice
dne 23.3.2020**

Zápis č. 9 o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Kostice konaného dne 23.3.2020

Přítomno: 11 členů zastupitelstva obce

Omluveni ze zdravotních důvodů: Blažejová Naděžda, Mgr. Gál Bohumil, Helešic Pavel
z pracovních důvodů: Kučerová Ludmila

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z minulého jednání

Jednání zastupitelstva zahájil starosta obce Mgr. Libor Balga přivítáním přítomných. Zasedání bylo řádně svoláno, zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu v Kosticích. Na zasedání je přítomno 11 členů zastupitelstva obce a je tedy usnášení schopné.

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce č. 8 byl řádně ověřen a nebyla proti němu vznesena žádná námitka, zápis byl schválen a je k nahlédnutí.

Zapisovatelkou jednání je pověřena Ilona Hrdličková.

Starosta prohlásil, že všichni zastupitelé obdrželi materiály k dnešnímu zastupitelstvu včetně programu. Program a materiály byly rovněž uveřejněny pro občany na webových stránkách obce. Starosta navrhuje doplnění programu zastupitelstva:

Bod 20a. Dodatek č. 1 Směrnice č. 14/2017 k rozpočtovému hospodaření

1. Zahájení, schválení programu jednání, volba ověřovatelů zápisu ze zasedání ZO č. 9
2. Zpráva o činnosti rady obce
3. Zpráva o činnosti kontrolního výboru
4. Zpráva o činnosti finančního výboru
5. Inventarizační zpráva za rok 2019
6. Výroční zpráva o poskytnutých informacích za rok 2019
7. Rozpočtové opatření č. 1/2020, č. 2/2020 a č. 3/2020
8. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“
9. Zastavovací studie Kostice v lokalitě Padělky – III. etapa
10. Koupě pozemků Padělky III
11. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy Padělky III
12. Koupě pozemků pro rybníky od IMOBA a.s.
13. Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci IMOBA a.s.
14. Koupě pozemků pro rybník od AGRO Jevišovice
15. Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci AGRO Jevišovice
16. Koupě pozemku KN p.č. 3025/3 v k.ú. Kostice
17. Koupě pozemku parcela st. 565/8 v k.ú. Kostice
18. Urbanisticko-architektonická studie Kostice-lokalita u fotbalového hřiště
19. Investiční akce „Výstavba multifunkčního hřiště včetně ledové plochy“
20. Různé
20a. Dodatek č. 1 Směrnice č. 14/2017 k rozpočtovému hospodaření.
21. Diskuse
22. Závěr

Návrh na usnesení č. 1a)

ZO Kostice schvaluje program 9. zasedání ZO.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1a) bylo schváleno.

Volba ověřovatelů:

Zastupitelé byli vyzváni, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 9. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli Kateřina Stiglerová, Vlastislav Baťka.

Návrh na usnesení č. 1b)

ZO Kostice schvaluje za ověřovatele zápisu 9. zasedání Zastupitelstva obce Kostice Kateřinu Stiglerovou, Vlastislava Baťku.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1b) bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti rady obce

Se zprávou o činnosti rady za období od 8. zasedání zastupitelstva seznámila zastupitele místostarostka Mgr. Vladimíra Požgayová.

Rada obce od posledního zastupitelstva č. 8 zasedala celkem 5krát. Všechny informace z rady jsou na stránkách obce, proto vzpomenu jenom hlavní body, které rada projednávala:

Žádost ředitelky MŠ o ukončení pracovního poměru: p. Lenka Balgová se rozhodla ukončit pracovní poměr v MŠ Kostice a odejít do starobního důchodu. Původní termín byl 31.7.2020, ale po konzultaci s Mgr. Jonášovou z odboru školství JMK byl termín odchodu do důchodu p. Balgové posunut až na 30. září 2020. Bude vyhlášeno konkurzní řízení na obsazení postu ředitele školky.

Rekonstrukce koupelen BDS: Proběhlo předání zrekonstruované 1. koupelny v bytě č. 226. Následně došlo k výměně bytu, kdy manželé Smaženkovi se přestěhovali z bytu č. 336 do bytu č. 226 (tedy o patro níž). V současné době probíhají dokončovací práce 2. koupelny v bytě 336. Třetí koupelna se v současnosti rekonstruovat nebude s respektem k současné situaci a věku p. Skalkové.

Dotace SFŽP ČR „Sázíme stromy v Kosticích“: máme alokovány finance v rámci dotace ve výši 249.000 Kč, naplánována je výsadba 49 ks stromů na ul. U Stadionu, ve sportovním areálu a jedna lípa bude vysazena u kříže na Břeclavské ulici. V rámci dotace bude pořízeno i 49 kusů zavlažovacích vaků.

Proběhla montáž klimatizace na MŠ: vzhledem ke stále narůstající dopravě a výkyvům počasí za poslední léta byly všechny třídy a ředitelna vybaveny klimatizačními jednotkami. Jednotky byly umístěny tak, aby při provozu nešel proud chlazeného vzduchu přímo na děti.

Byla podána **žádost o dotaci na projektovou dokumentaci** „Kostice - Kostická váha, cyklostezka“.

Paní Schelleová podala výpověď Smlouvy o nájmu nebytových prostor v Bytovém domě seniorů Kostice, Nová 141/4. Na základě této skutečnosti rada zveřejnila **Majetkoprávní záměr obce č. 4/2020** propachtovat nebytové prostory v Bytovém domě seniorů na ul. Nová 141/4 Kostice o výměře 27,05 m². Zájemci se mohou hlásit do konce března.

Rada schválila **Dokumentaci pro územní řízení** „Kostice - průmyslová zóna“.

Rada obce provedla výběrové řízení na dílo Kostice-oprava polní cesty, vítězem se stala firma STRABAG a.s., IČ: 60838744 s nabídkou ve výši 1.072.723,88 Kč s DPH, termín zhotovení 30 dní. Staveniště bude předáno dne 27.4.2020 a dílo by mělo být zhotoveno do 27.5.2020.

Dne **26.2.2020 proběhla rozšířená rada obce** se zastupiteli, kteří byli seznámeni s

- Urbanisticko-architektonickou studii Kostice-lokalita u fotbalového hřiště
- Chystanou změnou územního plánu Kostice

- Zastavovací studií a výstavbou RD v lokalitě Padělky III
- Nabídkou firmy Itsself na odkoupení kabelové televize a s dalším postupem při budování Rozvodu optické sítě Kostice
- se situací ohledně budování Sportklubu s Dodatkem č. 2 vícepráce
- požadavkem AOPK na schůzku ohledně CHKO Soutok-návrh hranice

Rada schválila Dokumentaci pro společné povolení „**Přístavba technického zázemí Obce Kostice**“, která se týká objektu za obchodem - budou zrušeny dosavadní přístřešky a nově zde bude postavena zděná budova navazující na současný klub. Budova technického zázemí bude sloužit pro techniku obce Kostice.

Rada schválila **Smlouvu o odběru bioodpadu s firmou František Král, organic s.r.o.** Jedná se o bioodpad z kontejnerů, které jsou umístěny na sběrném dvoře. Dojde k úspoře cca 2.000,- Kč za odvoz jednoho kontejneru.

Rada dne 16.3.2020 schválila opatření proti nákaze koronavirem - uzavření Mateřské školy Kostice, uzavření sběrného dvora, zavedení služeb pro občany (nákup potravin, léků a donáška do domu), zajištění šití a distribuce roušek pro občany. Všechny potřebné informace jsou na stránkách obce, na webu, ve vývěskách.

Samozejmě, že rada obce projednala i všechny body dnešního zastupitelstva.

Návrh na usnesení č. 2

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce od 8. zasedání ZO.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3. Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Se zprávou o činnosti kontrolního výboru zastupitele seznámila předsedkyně kontrolního výboru JUDr. Bradávková.

Návrh na usnesení č. 3

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4. Zpráva o činnosti finančního výboru

Se zprávou o činnosti finančního výboru zastupitele seznámila předsedkyně finančního výboru Mgr. Čížová.

Návrh na usnesení č. 4

ZO Kostice bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5. Inventarizační zpráva za rok 2019

S inventarizační zprávou zastupitele seznámila předsedkyně inventarizační komise JUDr. Bradávková. Zpráva je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 5

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Inventarizační zprávu za rok 2019 k 31.12.2019.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6. Výroční zpráva o poskytnutých informacích za rok 2019

Mgr. Balga - v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, předkládá Obec Kostice tuto Výroční zprávu za rok 2019. Za rok 2019 byla podána pouze jedna písemná žádost, na kterou bylo řádně odpovězeno.

Zpráva byla vypracována dle stanovené osnovy, je přílohou zápisu.

Návrh na usnesení č. 6

ZO Kostice bere na vědomí Výroční zprávu o poskytnutých informacích za rok 2019.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 1/2020, č. 2/2020 a č. 3/2020

S Rozpočtovým opatřením č. 1/2020 a č. 2/2020 zastupitele seznámila místostarostka Mgr. Požgayová

V rozpočtovém opatření č. 1/2020 se příjmy nemění.

Ve výdajích jsou nově položky:

- výběrové řízení na Optickou síť 90.000,- Kč
- koupě a zabudování protipožárních dveří na bytovce Nová 2 – naproti pošty 26.500,- Kč
- projektová dokumentace Přístavba technické zázemí Obce Kostice 89.000,- Kč

Celkem částka 205.500,- Kč byla uhrazena z rezervy.

Návrh usnesení č. 7a

ZO Kostice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2020, rozpočet příjmů a výdajů se nemění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7a bylo schváleno.

V rozpočtovém opatření č. 2/2020 se příjmy nemění.

Ve výdajích jsou nově položky:

- počítač, tiskárna na Poštu Partner 38.000,- Kč

Celková částka 38.000,- Kč byla uhrazena z rezervy.

Návrh usnesení č. 7b

ZO Kostice bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2/2020, rozpočet příjmů a výdajů se nemění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7b bylo schváleno.

Rozpočtové opatření č. 3/2020

S Rozpočtovým opatřením č. 3/2020 zastupitele seznámila předsedkyně finančního výboru Mgr. Čížová

Mgr. Balga – co se týká muzea – zde se jedná o práce, aby se zabezpečila vnitřní část budovy proti vniknutí hlodavců a vlivům počasí a práce budou pozastaveny s ohledem na nastalou situaci kolem koronaviru. Co se týká dalších investic – např. přestavba knihovny, hřbitov – vše se bude odvíjet od přidělených dotací a vývoje příjmů do rozpočtu. Prioritou rady je vybudovat, rekonstruovat a maximálně vybavit sportovní areál.

JUDr. Bradávková – položka muzeum žádá vysvětlení částky 253.000,- Kč

Mgr. Balga – jsou na to cenové nabídky stavební firmy na základě požadavku obce – jedná se o vnitřní část budovy, vícepráce – výměna části stropu z důvodu špatného stavu, rekonstrukce stropu (otryskání, nátěr), vybudování el. podlahového vytápění, dobové vypínače, výměna části zdiva, dozdní štítu,

zasíťování omítek. Po dokončení těchto prací bude větší část vnitřních prací na RD hotová. Zbývá pouze dlažba a výmalba.

p. Růžička – kladně hodnotí, že se v současné situaci ukončí práce, doporučuje zpracovat projekt na stavbu včetně rozpočtu, doufá, že do příštího jednání ZO bude projekt předložen.

Mgr. Balga – PD se zpracovává, na další práce týkající se venkovních prostor dvora bude PD, včetně rozpočtu. V současné době byl vznesen dotaz na stavební úřad ohledně změny užívání RD. Náklady na muzeum se v současné době pohybují 1.500.000,- Kč (včetně koupě RD).

Návrh usnesení č. 7c

ZO Kostice schvaluje Rozpočtové opatření č. 3, rozpočet příjmů se zvýší o 369.000,- Kč na celkový rozpočet příjmů 38.718.900,- Kč, rozpočet výdajů se zvýší o 1.369.000,- Kč na celkový rozpočet výdajů 107.719.430,- Kč. Financování se zvýší o 1.000.000,- Kč na celkové financování 69.000.000,- Kč.

Hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 4

Po upozornění JUDr. Bradávkové, že k souhlasu je třeba nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva, p. Růžička zpochybnil své hlasování. Následně bylo opětovně provedeno hlasování.

Hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 3

Usnesení č. 7c bylo schváleno.

8. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“

Všichni zastupitelé obdrželi Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 19-034, kdy součástí předmětu plnění jsou práce a dodávky nad rámec původního předmětu plnění-vícepráce. Rozsah je vymezen v položkovém rozpočtu, který je součástí tohoto dodatku. Z tohoto důvodu se cena díla zvyšuje o částku 1.191.291,53 Kč bez DPH.

Vícepráce se týkají: stavebních úprav (zimní zahrada), pořízení kamerového a zabezpečovacího systému Jablotron, změny střešní konstrukce a oplechování budovy, vytápění a ofuku zimní zahrady, pořízení akumulární nádrže na vodu a vsakovací jímky.

Vícepráce budou účtovány dle skutečného provedení.

P. Růžička – dotaz, zda se při navýšení ceny díla neporuší zákon o veřejných zakázkách

Mgr. Balga – nejedná se o porušení zákona o veřejných zakázkách, Dodatek č. 2 splňuje podmínky zákona o veřejných zakázkách ověřeno u zpracovatele výběrového řízení

JUDr. Bradávková – doporučuje opětovně prověřit, bylo přislíbeno.

Návrh usnesení č. 8

ZO Kostice schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“ uzavřený mezi objednatelem Obcí Kostice a zhotovitelem STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Hodonín 695 01, Měšťanská 3992/109, IČ 26285363 v předloženém znění týkající se víceprací nad rámec původního předmětu plnění, kdy cena díla se zvyšuje o částku 1.191.291,53 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 25.071.800,53 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Zastavovací studie Kostice v lokalitě Padělky – III. etapa

Všichni zastupitelé obdrželi zastavovací studii rodinných domů v lokalitě Padělky III. V současné době je již zajištěn souhlas všech majitelů pozemků - tito souhlasí s prodejem pozemků a následnou Smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy. V rámci této etapy bude naplánována i cyklostezka, která povede směrem ke hřbitovu a škole.

Mgr. Čížová – v zastavovací studii není zahrnuta i část od plánované cesty směrem ke hřbitovu.

Mgr. Balga – územní plán v současné době nepovoluje výstavbu od cesty směrem ke hřbitovu, po

jednání s pracovníci z územního plánování vyplynulo, že by musela být nejprve vypracována studie. Abychom nezastavili výstavbu celé etapy, musela být etapa rozdělena. Při plánování inženýrských sítí je ale už počítáno s pokračováním výstavby.

Návrh usnesení č. 9

ZO Kostice schvaluje dokument „Kostice-zastavovací studie RD v lokalitě Padělky – III. etapa“ v předloženém znění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Koupě pozemků Padělky III

Pozemky pro lokalitu Padělky III obec potřebuje ve veřejném zájmu z důvodu vyhovění poptávky po bydlení v obci a zabránění odlivu obyvatel z obce, respektive i zajištění přílivu obyvatel do obce Kostice, za účelem vybudování nové lokality pro bydlení. Navíc je zde naplánována cyklostezka vedoucí k základní škole a na hřbitov. Kupní ceny pozemků byly stanoveny Znaleckými posudky o ceně pozemků vypracovanými Ing. Jaroslavem Čechem, znalcem v oboru ekonomika, ceny a odhady trvalých porostů a půdy, se sídlem Týnec, Suchý řádek 371.

Všem zastupitelům a veřejnosti byly předloženy smlouvy na stránkách obce.

JUDr. Bradávková – rozdílná cena za m²

Mgr. Balga – cena se liší započítáním porostů

JUDr. Bradávková – smlouvy již schválila rada, zda je budeme opětovně schvalovat

Mgr. Balga – rada schválila koupi a doporučila uzavření smlouvy, koupě pozemků je v pravomoci zastupitelstva

Návrh usnesení k bodu č. 10a

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku KN p. č. 167/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1516 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1672, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Anna Čekalová, Konec 318/35, 691 53 Tvrdonice za kupní cenu 200.020,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10a bylo schváleno.

Návrh usnesení k bodu 10b

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku KN p. č. 165 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1573 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2270, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Antonín Rozbroj, Příkazy 242, 783 33 Příkazy za kupní cenu 207.680,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10b bylo schváleno.

Mgr. Požgayová: pro střet zájmů se zdržuji hlasování.

Návrh usnesení k bodu 10c

ZO Kostice schvaluje koupi spoluvlastnických podílů, a to každý ve výši id. ½ pozemku PK p. č. 157 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1385 m², tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1732, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Blažek Bohumil, Hlavní 62/22, 691 52 Kostice za kupní cenu 105.520,- Kč a spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Josef Blažek, Sadová 635/41, 691 52 Kostice za kupní cenu 105.520,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v

předloženém znění.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 10c bylo schváleno.

Návrh usnesení k bodu 10d

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku PK p. č. 159 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1639 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2166, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu František Prokop, Tvrdomská 274/23, 691 52 Kostice za kupní cenu 266.250,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10d bylo schváleno.

Návrh usnesení k bodu 10e

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku KN p.č. 170/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 255 m², pozemku KN p.č. 170/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 659 m² a pozemku KN p.č. 170/3 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 537 m², tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 230, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Ing. Ludvík Michalica, Sadová 690/32, 691 52 Kostice za kupní cenu 191.450,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10e bylo schváleno.

Návrh usnesení k bodu 10f

ZO Kostice schvaluje koupi spoluvlastnických podílů, a to každý ve výši id. ½ pozemku KN p. č. 163/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3069 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 219, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Pavel Pavlík, Houbalova 3023/10, 628 00 Brno za kupní cenu 205.040,- Kč a spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Petra Pavlíková, Houbalova 3023/10, 628 00 Brno za kupní cenu 205.040,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10f bylo schváleno.

Návrh usnesení k bodu 10g

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku PK p.č. 156 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1856 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 402, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na manžele Vladimír Rampáček a Anna Rampáčková, oba bytem Tvrdomská 164/38, 691 52 Kostice za kupní cenu 316.880,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10g bylo schváleno.

Návrh usnesení k bodu 10h

ZO Kostice schvaluje koupi spoluvlastnických podílů, a to každý ve výši id. ½ pozemku PK p. č. 161/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1268 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2603, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Michal Zoder, Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav za kupní cenu 63.800,- Kč a spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Kateřina Zoderová, Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav za kupní cenu 63.800,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v

této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10h bylo schváleno.

Návrh usnesení k bodu 10ch

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku PK p. č. 160/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1303 m² a pozemku PK p. č. 160/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 280 m², tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2605, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Vladimír Gazdík, Sadová 1134, 691 42 Valtice za kupní cenu 159.249,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10ch bylo schváleno.

Návrh usnesení k bodu 10i

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku KN p. č. 158/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 868 m² a pozemku KN p. č. 158/3 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 541 m², tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2124, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Zita Straková, Dolní 424/24, 691 51 Lanžhot za kupní cenu 192.250,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10i bylo schváleno.

Návrh usnesení k bodu 10j

ZO Kostice schvaluje koupi pozemku PK p. č. 161/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 527 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2604, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Jaromír Zoder, Nová 544/67, 691 52 Kostice za kupní cenu 53.016,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10j bylo schváleno.

11. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy Padělky III

Kupní cena byla stanovena ve výši 350,- Kč/m² s DPH z důvodu, že kupující prodali v minulosti pozemky ve veřejném zájmu, z důvodu vyhovění poptávky po bydlení v obci a zabránění odlivu obyvatel z obce, respektive i zajištění přílivu obyvatel do obce Kostice, za účelem vybudování nové lokality pro bydlení. Jednou z podmínek kupujících bylo, že za uvedenou výměru, kterou prodali obci dostanou odpovídající novou parcelu.

Záměr Obce Kostice prodat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 2.3.2020 do 18.3.2020 před projednáním v orgánech obce podle § 29 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. (Majetkoprávní záměr obce č. 3/2020).

JUDr. Bradávková – ve smlouvách čl. II, bod 1, uvedení „PK“ u parcel, zkontrolovat a opravit.

Návrh usnesení k bodu 11a

ZO Kostice schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a paní Annou Čekalovou, bytem Konec 318/35, 691 53 Tvrdonice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí

prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6245, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 846 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice, na tuto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11a bylo schváleno.

Návrh usnesení k bodu 11b

ZO Kostice schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a panem Antonínem Rozbrojem, Příkazy 242, 783 33 Příkazy, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6243, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 890 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice, na tohoto budoucího kupujícího, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11b bylo schváleno.

Mgr. Požgayová: pro střet zájmů se zdržuji hlasování.

Návrh usnesení k bodu 11c

ZO Kostice schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a panem Bohumilem Blažkem, Hlavní 62/22, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6239, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 640 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice, na tohoto budoucího kupujícího, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 11c bylo schváleno.

Mgr. Požgayová: pro střet zájmů se zdržuji hlasování.

Návrh usnesení k bodu 11d

ZO Kostice schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a panem Josefem Blažkem, Sadová 635/41, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku RD 23b, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 650 m², který vznikne rozdělením pozemku 6250 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 1169 m² z Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice, na tohoto budoucího kupujícího, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Hlasování: pro 10 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 11d bylo schváleno.

Návrh usnesení k bodu 11e

ZO Kostice schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a panem Františkem Prokopem, Tvrdomská 274/23, 691 52

Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6246, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 845 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice, na tohoto budoucího kupujícího, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11e bylo schváleno.

Návrh usnesení k bodu 11f

ZO Kostice schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a panem Ing. Ludvíkem Michalicou, Sadová 690/32, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6242, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 890 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice, na tohoto budoucího kupujícího, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11f bylo schváleno.

Návrh usnesení k bodu 11g

ZO Kostice schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a manželi Pavlem Pavlíkem a Kateřinou Pavlíkovou, oba bytem Houbalova 3023/10, Líšeň, 628 00 Brno, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6240 a 6237, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 640 m² a 1027 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice, na tyto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11g bylo schváleno.

Návrh usnesení k bodu 11h

ZO Kostice schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a manželi Vladimírem Rampáčkem a Annou Rampáčkovou, oba bytem Tvrdonská 164/38, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6244, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 880 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice, na tyto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11h bylo schváleno.

Návrh usnesení k bodu 11ch

ZO Kostice schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a manželi Michalem Zoderem a Kateřinou Zoderovou, oba bytem Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6241,

orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 847 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice, na tyto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11ch bylo schváleno.

Návrh usnesení k bodu 11i

ZO Kostice schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a panem Vladimírem Gazdíkem, Sadová 1134, 691 42 Valtice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6248, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 760 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice, na tohoto budoucího kupujícího, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11i bylo schváleno.

Návrh usnesení k bodu 11j

ZO Kostice schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a paní Zitou Strakovou, Dolní 424/24, 691 51 Lanžhot, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6249, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 760 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice, na tuto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11f bylo schváleno.

12. Koupě pozemků pro rybníky od IMOBA a.s.

Předmětem koupě je pozemek parcela č. 390/2 zjednodušení evidence ve vlastnictví prodávajícího společnost IMOBA, a.s., IČO 26124459, Praha 4, Pyšelská 2327/2, PSČ 149 00. Uvedený pozemek je součástí stavby nových rybníků v k. ú. Kostice pod ul. Tvrdonskou. Obec Kostice koupí 11.144 m² za cenu 25,- Kč za m², což je cena v místě a čase obvyklá, kterou schválilo zastupitelstvo obce dne 31.10.2016 usnesením č. 6.

Návrh usnesení k bodu č. 12

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Smlouvu o koupi nemovité věci mezi prodávajícím IMOBA, a.s. , IČO 26124459, Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, a kupujícím Obcí Kostice, kdy předmětem koupě je pozemek parcela č. 390/2 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 11.144 m² v k.ú. Kostice, evidováno na LV 618 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na společnost IMOBA, a.s., IČO 26124459, Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, za kupní cenu 278.600,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13. Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci IMOBA a.s.

Předmětem této Smlouvy jsou pozemky parcela č. 4676, druh pozemku orná půda, výměra 5622 m² a pozemek p. č. 4895, druh pozemku orná půda, výměra 6281 m², které vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016. Jedná se o pozemky o celkové výměře 11 903 m², které budou následně prodány společnosti IMOBA a.s. za částku 297.575,- Kč, tedy 25,- Kč za m².

Kupní cena byla určena v uvedené výši z důvodu, že kupující prodal Obci Kostice pozemky uvedené v usnesení č. 12 z dnešního dne. Záměr Obce Kostice prodat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 17.1.2020 do 3.2.2020 před projednáním v orgánech obce podle § 29 odstavce 1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. (Majetkoprávní záměr obce č. 2/2020).

Návrh usnesení k bodu č. 13

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci mezi prodávajícím Obcí Kostice a kupujícím IMOBA, a.s., IČO 26124459, Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, týkající se pozemků parcela č. 4676, druh pozemku orná půda, výměra 5622 m² a pozemek p. č. 4895, druh pozemku orná půda, výměra 6281 m² za kupní cenu 297.575,- Kč, pozemky vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

14. Koupě pozemků pro rybník od AGRO Jevišovice

Předmětem koupě jsou pozemky zjednodušené evidence parc. č. 432/1, 444/1, 444/2, 447/2, 447/3 a spoluvlastnických podílů ½ parcela č. 437/1 a 437/2 ve vlastnictví prodávajícího AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53. Uvedené pozemky jsou součástí stavby nových rybníků v k. ú. Kostice pod ul. Tvrdonskou. Obec Kostice koupí 10.083 m² za cenu 25,- Kč za m², což je cena v místě a čase obvyklá, kterou schválilo zastupitelstvo obce dne 31.10.2016 usnesením č. 6.

JUDr. Bradávková – kdo je vlastníkem druhé poloviny?

Mgr. Balga – paní Tučková – prodat nechce, chce směnu

Návrh usnesení k bodu č. 14

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Smlouvu o koupi nemovité věci mezi prodávajícím AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53 a kupujícím Obcí Kostice, kdy předmětem koupě jsou pozemky:

- parcela č. 432/1 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 1877 m²
- parcela č. 444/1 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 1079 m²
- parcela č. 444/2 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 2948 m²
- parcela č. 447/2 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 148 m²
- parcela č. 447/3 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 16 m²

a spoluvlastnických podílů ½

- parcela č. 437/1, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 5099 m²
- parcela č. 437/2, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 2931 m²

v k.ú. Kostice, evidováno na LV 2276 a 2257 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na společnost AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53 za kupní cenu 252.075,- Kč.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

15. Smlouva o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci AGRO Jevišovice

Předmětem této Smlouvy jsou pozemky parcela č. 4698, druh pozemku orná půda, výměra 4283 m² a pozemek parcela č. 5771, druh pozemku orná půda, výměra 6197 m², které vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016. Jedná se o pozemky o celkové výměře 10.480 m², které budou následně prodány firmě AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53 za částku 262.000,-Kč tedy 25,- Kč za m².

Kupní cena byla určena v uvedené výši z důvodu, že kupující prodal Obci Kostice pozemky uvedené v usnesení č. 14 z dnešního dne. Záměr Obce Kostice prodat předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce i způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 17.1.2020 do 3.2.2020 před projednáním v orgánech obce podle § 29 odstavce 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění. (Majetkoprávní záměr obce č. 1/2020).

Návrh usnesení k bodu č. 15

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci mezi prodávajícím Obcí Kostice a kupujícím AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53 týkající se pozemků parcela č. 4698, druh pozemku orná půda, výměra 4.283 m² a pozemek parcela č. 5771, druh pozemku orná půda, výměra 6.197 m² za kupní cenu 262.000,- Kč, pozemky vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

16. Koupě pozemku KN p.č. 3025/3 v k.ú. Kostice

Předmětem koupě jsou spoluvlastnické podíly, a to každý ve výši id. ½ KN p.č. 3025/3, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 104 m² v k.ú. Kostice evidován na listu vlastnictví 1513 u KÚ pro JMK, KP Břeclav na manžele Král Bedřich a Králová Jana, Lanžhotská 214/2 za celkovou kupní cenu 12.000,- Kč.

Cena pozemku ze strany manželů Králů je vyšší než cena stanovená Znaleckým posudkem č. 6096-11/2020 ve výši 8.090,85 Kč.

Pro obec Kostice je důležité tento pozemek nabýt do vlastnictví, a to zejména z důvodu sousedství technického zázemí Obce Kostice a dětského hřiště MŠ Kostice. Z tohoto důvodu rada doporučuje koupit tento pozemek i za cenu vyšší, než v místě a čase obvyklá.

Návrh usnesení k bodu č. 16

ZO Kostice schvaluje koupi spoluvlastnických podílů, a to každý ve výši id. ½ pozemku KN p. č. 3025/3 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 104 m², kdy tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1513, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ ve vlastnictví SJM manželů Král Bedřich a Králová Jana, oba bytem Lanžhotská 214/2, 691 52 Kostice za kupní cenu 6.000,- Kč a spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Králová Jana, bytem Lanžhotská 214/2, 691 52 Kostice za kupní cenu 6.000,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno.

17. Koupě pozemku parcela st. 565/8 v k.ú. Kostice

Předmětem koupě je pozemek parcela st. 565/8 o výměře 424 m² v k.ú. Kostice za částku 21.200,- Kč v lokalitě za bývalým areálem ZD tedy 50,- Kč za m². Jedná se o cenu nižší, než je cena v místě a čase obvyklá v areálu ZD a okolí. Po koupi chce obec pozemek směnít s Agro Jevišovice za pozemek v ZD, který je potřeba pro budování vsakovací jímky.

JUDr. Bradávková – v kupní smlouvě chybí výměra

Mgr. Balga – bude napraveno

Návrh usnesení k bodu č. 17

ZO Kostice schvaluje koupi spoluvlastnických podílů, a to každý ve výši id. ¼ pozemku st. 565/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 424 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2571, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ ve vlastnictví Ing. et Ing. Jiří Blahynka, Žádovice 40, 696 49 Žádovice za kupní cenu 5.300,- Kč, spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ ve vlastnictví Jiří Gizaň, Brandlova 1418/68, 697 01 Kyjov za kupní cenu 5.300,- Kč, spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ ve vlastnictví Ing. Luboš Kopecký, Žádovice 37, 696 46 Žádovice za kupní cenu 5.300,- Kč, spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ ve vlastnictví Zdeněk Vavřina, Kelčany 6, 696 49 Kelčany za kupní cenu 5.300,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno.

18. Urbanisticko-architektonická studie Kostice-lokalita u fotbalového hřiště

Zastupitelé byli na rozšířené radě dne 26.2.2020 seznámeni s Urbanisticko-architektonickou studií Kostice-lokalita u fotbalového hřiště, kterou vypracovala firma Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav. Cestu konzultování až do této podoby přednesla přímo autorka Ing. Arch. Regina Kubrická. Uvedená studie bude sloužit jako podklad pro změnu územního plánu, kterou obec chystá. Nejedná se o konkrétní vizualizaci staveb, ale o podklad pro územní plán.

Návrh usnesení k bodu č. 18

ZO Kostice schvaluje Urbanisticko-architektonickou studii Kostice - lokalita u fotbalového hřiště vypracovanou firmou Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, jako podklad pro změnu územního plánu Obce Kostice.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno.

19. Investiční akce „Výstavba multifunkčního hřiště včetně ledové plochy“

Rada obce doporučuje investiční akci „Výstavba multifunkčního hřiště včetně ledové plochy“ ke schválení. Na místě jednoho tenisového kurtu vznikne multifunkční hřiště 15 x 30 m, které bude v zimním období sloužit jako přirozené ledové kluziště. Výstavba proběhne ve dvou etapách z důvodu, že firma E-on musí zrekonstruovat odběrné místo elektřiny (bude provedena výstavba nového transformátoru).

1. etapa v roce 2020: výstavba multifunkčního hřiště pro florbal, inline, pozemní hokej, kolečkové brusle se zabudovaným rozvodem pro chlazení.

2. etapa v roce 2021 pořízení chladící jednotky, rolby a uvedení do provozu ledové plochy (ledová plocha je funkční do teploty +15°C. Město Kyjov nám poskytlo vyčíslené podrobné náklady na provoz od prosince až konce února.

Důvod investice – postarat se o volnočasové vyžití našich občanů v době po krizi s koronavirem.

JUDr. Bradávková – v podkladech z Města Kyjov je vyčíslena ztráta 450 tis. Kč na provozu kluziště, bude to velká zátěž pro obec

Mgr. Balga – v podkladech jsou započítány i mzdy obsluhy, rada uvažuje, že práce by prováděli pracovníci obce, tím by se náklady snížily, výhledově by i správce fotbalového areálu mohl přejít pod obec a tím dojde i ke snížení dotace, kterou doposud čerpal oddíl kopané na údržbu areálu

K. Stiglerová – jsou zde uvedeny příjmy – bude zpoplatněn vstup?

Mgr. Balga – školy, školky, spolky v dopoledních hodinách zdarma, ostatní za poplatek

Návrh usnesení k bodu č. 19

ZO Kostice schvaluje investiční akci „Výstavba multifunkčního hřiště včetně ledové plochy“ v celkové

částce 6.171.000,- Kč s DPH, z toho v roce 2020 bude pořízeno multifunkční hřiště se zabudovaným rozvodem pro chlazení a v roce 2021 bude pořízena chladicí jednotka, mini rolba a další příslušenství.

Hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 19 bylo schváleno.

20. Různé

20a Dodatek č. 1 Směrnice č. 14/2017 k rozpočtovému hospodaření.

Rada obce navrhuje Dodatek č. 1 Směrnice č. 14/2017 k rozpočtovému hospodaření a navrhuje změnu v bodu 4.4. Změny rozpočtu.

Současná úprava:

Rozpočtová opatření na základě zmocnění zastupitelstva obce podle § 84 odst. 2 písm. b) zákona o obcích schvaluje rada obce v rozsahu 300.000,- Kč, z toho jedna položka do 100.000,- Kč. Zároveň pověřuje radu obce provedením rozpočtového opatření při přijímání mimořádných dotací. Zastupitelstvu obce se rozpočtové opatření následně předkládá na vědomí.

Změnou dojde k vypuštění slov: , z toho jedna položka do 100.000,- Kč

Návrh na usnesení k bodu č. 20a

ZO Kostice schvaluje v předloženém znění Dodatek č. 1 Směrnice č. 14/2017 k rozpočtovému hospodaření.

Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20a bylo schváleno.

21. Diskuse

Mgr. Požgayová: Poděkování švadlenkám za ušití cca 400 ks roušek pro naše občany. Většina už byla distribuována, ale stále přijímáme požadavky na další rozvoz.

Lidé, kteří potřebují nakoupit léky, příp. základní nákup, mohou kontaktovat obecní úřad – nákup bude zajištěn a doručen domů.

- sběr šatstva pro Diakonii Broumov byl odložen na vhodnější termín – termín bude včas oznámen

p. Baťka – zda by nebylo vhodné otevřít mimořádně sběrný dvůr

Mgr. Balga – podle nařízení vlády nebylo povoleno, neotevřeme

p. Stiglerová – po uvolnění stavu doporučuje rozšířit hodiny na sběrném dvoře

p. Rozsypal – dotaz na řešení spalování nevhodného topiva v kotlech na tuhá paliva – např. ul. Sadová

JUDr. Bradávková – kdo podá podnět, musí zajistit podklady, nestačí foto, i znalecký posudek na spaliny, je velmi drahý

Mgr. Balga - osobně bude problém řešit a upozorní na nutnost používat vhodná paliva

Mgr. Čížová – dle znalostí z praxe ví, že dokazování je velmi složité – video aspoň půl hodiny, úřad může pouze požadovat revize komínů a kotlů, dosud nikdo neodebíral vzorky, je to velmi složité.

JUDr. Bradávková – lze řešit jako přestupek v přestupkovém řízení

22. Závěr

Jednání zastupitelstva obce ukončil starosta obce Mgr. Balga v 19.50 hod. poděkováním všem zastupitelům za dnešní účast, za připomínky a diskusi.

Zapsala: 24.3.2020 Ilona Hrdličková

Ověřovatelé:
Kateřina Stiglerová

dne

.....
Vlastislav Baťka

dne

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová
místostarostka

.....
Mgr. Libor Balga
starosta

Výpis usnesení ze Zastupitelstva obce Kostice č. 9 ze dne 23.3.2020

Zastupitelstvo schvaluje:

- 1a) program 9. zasedání ZO
- 1b) za ověřovatele zápisu 9. zasedání Zastupitelstva obce Kostice Kateřinu Stiglerovou, Vlastislava Baťku
- 5) Inventarizační zprávu za rok 2019 k 31.12.2019
- 7c) Rozpočtové opatření č. 3, rozpočet příjmů se zvýší o 369.000,- Kč na celkový rozpočet příjmů 38.718.900,- Kč, rozpočet výdajů se zvýší o 1.369.000,- Kč na celkový rozpočet výdajů 107.719.430,- Kč. Financování se zvýší o 1.000.000,- Kč na celkové financování 69.000.000,- Kč
- 8) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SOD19-034 „SPORTKLUB KOSTICE“ uzavřený mezi objednatelem Obcí Kostice a zhotovitelem STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Hodonín 695 01, Měšťanská 3992/109, IČ 26285363 v předloženém znění týkající se víceprací nad rámec původního předmětu plnění, kdy cena díla se zvyšuje o částku 1.191.291,53 Kč bez DPH na celkovou cenu díla 25.071.800,53 Kč bez DPH
- 9) dokument „Kostice-zastavovací studie RD v lokalitě Padělky – III. etapa“ v předloženém znění
- 10a) koupi pozemku KN p. č. 167/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1516 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1672, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Anna Čekalová, Konec 318/35, 691 53 Tvrdonice za kupní cenu 200.020,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění.
- 10b) koupi pozemku KN p. č. 165 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1573 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2270, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Antonín Rozbroj, Příkazy 242, 783 33 Příkazy za kupní cenu 207.680,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění
- 10c) koupi spoluvlastnických podílů, a to každý ve výši id. ½ pozemku PK p. č. 157 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1385 m², tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1732, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Blažek Bohumil, Hlavní 62/22, 691 52 Kostice za kupní cenu 105.520,- Kč a spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Josef Blažek, Sadová 635/41, 691 52 Kostice za kupní cenu 105.520,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění
- 10d) koupi pozemku PK p. č. 159 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1639 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2166, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu František Prokop, Tvrdoňská 274/23, 691 52 Kostice za kupní cenu 266.250,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění
- 10e) koupi pozemku KN p.č. 170/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 255 m², pozemku KN p.č. 170/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 659 m² a pozemku KN p.č. 170/3 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 537 m², tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 230, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Ing. Ludvík Michalica, Sadová 690/32, 691 52 Kostice za kupní cenu 191.450,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění
- 10f) koupi spoluvlastnických podílů, a to každý ve výši id. ½ pozemku KN p. č. 163/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3069 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 219, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Pavel Pavlík, Houbalova 3023/10, 628 00 Brno za kupní cenu 205.040,- Kč a spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Petra Pavlíková, Houbalova 3023/10, 628 00 Brno za kupní cenu 205.040,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění
- 10g) koupi pozemku PK p.č. 156 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1856 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 402, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro

Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na manžele Vladimír Rampáček a Anna Rampáčková, oba bytem Tvrdoňská 164/38, 691 52 Kostice za kupní cenu 316.880,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění

- 10h) koupí spoluvlastnických podílů, a to každý ve výši id. ½ pozemku PK p. č. 161/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1268 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2603, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Michal Zoder, Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav za kupní cenu 63.800,- Kč a spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Kateřina Zoderová, Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav za kupní cenu 63.800,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění
- 10ch) koupí pozemku PK p. č. 160/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1303 m² a pozemku PK p. č. 160/2 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 280 m², tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2605, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Vladimír Gazdík, Sadová 1134, 691 42 Valtice za kupní cenu 159.249,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění
- 10i) koupí pozemku KN p. č. 158/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 868 m² a pozemku KN p. č. 158/3 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 541 m², tyto pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2124, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Zita Straková, Dolní 424/24, 691 51 Lanžhot za kupní cenu 192.250,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění
- 10j) koupí pozemku PK p. č. 161/1 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 527 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2604, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na osobu Jaromír Zoder, Nová 544/67, 691 52 Kostice za kupní cenu 53.016,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění
- 11a) uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a paní Annou Čekalovou, bytem Konec 318/35, 691 53 Tvrdoňovice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6245, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 846 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdoňovice, na tuto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy
- 11b) uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a panem Antonínem Rozbrojem, Příkazy 242, 783 33 Příkazy, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6243, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 890 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdoňovice, na tohoto budoucího kupujícího, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy
- 11c) uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a panem Bohumilem Blažkem, Hlavní 62/22, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6239, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 640 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdoňovice, na tohoto budoucího kupujícího, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy
- 11d) uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice,

jako budoucí prodávající, a panem Josefem Blažkem, Sadová 635/41, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku RD 23b, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 650 m², který vznikne rozdělením pozemku 6250 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 1169 m² z Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice, na tohoto budoucího kupujícího, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

- 11e) uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a panem Františkem Prokopem, Tvrdonská 274/23, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6246, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 845 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice, na tohoto budoucího kupujícího, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy
- 11f) uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a panem Ing. Ludvíkem Michalicou, Sadová 690/32, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6242, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 890 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice, na tohoto budoucího kupujícího, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy
- 11g) uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a manželi Pavlem Pavlíkem a Kateřinou Pavlíkovou, oba bytem Houbalova 3023/10, Líšeň, 628 00 Brno, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6240 a 6237, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 640 m² a 1027 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice, na tyto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy
- 11h) uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a manželi Vladimírem Rampáčkem a Annou Rampáčkovou, oba bytem Tvrdonská 164/38, 691 52 Kostice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6244, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 880 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice, na tyto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy
- 11ch) uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a manželi Michalem Zoderem a Kateřinou Zoderovou, oba bytem Bří. Mrštíků 2201/5, 690 02 Břeclav, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6241, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 847 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7, 691 53 Tvrdonice, na tyto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy
- 11i) uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a panem Vladimírem Gazdíkem, Sadová 1134, 691 42 Valtice, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu

koupě, a to pozemku p.č. 6248, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 760 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice, na tohoto budoucího kupujícího, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

- 11j) uzavření Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, mezi obcí Kostice, jako budoucí prodávající, a paní Zitou Strakovou, Dolní 424/24, 691 51 Lanžhot, jako budoucí kupující, jejímž předmětem je převod vlastnického práva budoucí prodávající k budoucímu předmětu koupě, a to pozemku p.č. 6249, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 760 m², který vznikne na základě Geometrického plánu č. 1118-68/2019 vyhotoveného p. Radimem Tomancem se sídlem Nám. Míru 107/7,691 53 Tvrdonice, na tuto budoucí kupující, za cenu 350,- Kč (včetně DPH), a to po splnění podmínek a závazků smluvních stran uvedených v této Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy
- 12) schvaluje v předloženém znění Smlouvu o koupi nemovité věci mezi prodávajícím IMOBA, a.s., IČO 26124459, Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, a kupujícím Obcí Kostice, kdy předmětem koupě je pozemek parcela č. 390/2 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 11.144 m² v k.ú. Kostice, evidováno na LV 618 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na společnost IMOBA, a.s., IČO 26124459, Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, za kupní cenu 278.600,- Kč
- 13) v předloženém znění Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci mezi prodávajícím Obcí Kostice a kupujícím IMOBA, a.s., IČO 26124459, Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, týkající se pozemků parcela č. 4676, druh pozemku orná půda, výměra 5622 m² a pozemek p. č. 4895, druh pozemku orná půda, výměra 6281 m² za kupní cenu 297.575,- Kč, pozemky vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016
- 14) v předloženém znění Smlouvu o koupi nemovité věci mezi prodávajícím AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53 a kupujícím Obcí Kostice, kdy předmětem koupě jsou pozemky:
- parcela č. 432/1 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 1877 m²
 - parcela č. 444/1 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 1079 m²
 - parcela č. 444/2 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 2948 m²
 - parcela č. 447/2 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 148 m²
 - parcela č. 447/3 pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 16 m² a spoluvlastnických podílů ½
 - parcela č. 437/1, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 5099 m²
 - parcela č. 437/2, pozemek zjednodušené evidence – pozemkový katastr, výměra 2931 m²
- v k.ú. Kostice, evidováno na LV 2276 a 2257 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav na společnost AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53 za kupní cenu 252.075,- Kč
- 15) v předloženém znění Smlouvu o budoucí smlouvě o koupi nemovité věci mezi prodávajícím Obcí Kostice a kupujícím AGRO Jevišovice, a.s., IČO 49455958 se sídlem Jevišovice 102, PSČ 671 53 týkající se pozemků parcela č. 4698, druh pozemku orná půda, výměra 4.283 m² a pozemek parcela č. 5771, druh pozemku orná půda, výměra 6.197 m² za kupní cenu 262.000,- Kč, pozemky vzejdou z komplexní pozemkové úpravy probíhající v katastrálním území Kostice, přičemž ke dni uzavření této smlouvy bylo vydáno rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 29.9.2016
- 16) koupi spoluvlastnických podílů, a to každý ve výši id. ½ pozemku KN p. č. 3025/3 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 104 m², kdy tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1513, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ ve vlastnictví SJM manželů Král Bedřich a

Králová Jana, oba bytem Lanžhotská 214/2, 691 52 Kostice za kupní cenu 6.000,- Kč a spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ osoby Králová Jana, bytem Lanžhotská 214/2, 691 52 Kostice za kupní cenu 6.000,- Kč, a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění

- 17) koupi spoluvlastnických podílů, a to každý ve výši id. ¼ pozemku st. 565/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 424 m², tento pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2571, pro katastrální území a obec Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav za spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ ve vlastnictví Ing. et Ing. Jiří Blahynka, Žádovice 40, 696 49 Žádovice za kupní cenu 5.300,- Kč, spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ ve vlastnictví Jiří Gazaň, Brandlova 1418/68, 697 01 Kyjov za kupní cenu 5.300,- Kč, spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ ve vlastnictví Ing. Luboš Kopecký, Žádovice 37, 696 46 Žádovice za kupní cenu 5.300,- Kč, spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ ve vlastnictví Zdeněk Vavřina, Kelčany 6, 696 49 Kelčany za kupní cenu 5.300,- Kč a schvaluje uzavření kupní smlouvy v této věci v předloženém znění
- 18) Urbanisticko-architektonickou studii Kostice - lokalita u fotbalového hřiště vypracovanou firmou Modrý Projekt s.r.o., Slovácká 3223/83, 690 02 Břeclav, jako podklad pro změnu územního plánu Obce Kostice
- 19) investiční akci „Výstavba multifunkčního hřiště včetně ledové plochy“ v celkové částce 6.171.000,- Kč s DPH, z toho v roce 2020 bude pořízeno multifunkční hřiště se zabudovaným rozvodem pro chlazení a v roce 2021 bude pořízena chladicí jednotka, mini rolba a další příslušenství
- 20) v předloženém znění Dodatek č. 1 Směrnice č. 14/2017 k rozpočtovému hospodaření

Zastupitelstvo bere na vědomí:

- 2) zprávu o činnosti rady obce od 8. zasedání ZO
3) zprávu o činnosti kontrolního výboru
4) zprávu o činnosti finančního výboru
6) Výroční zprávu o poskytnutých informacích za rok 2019
7a) Rozpočtové opatření č. 1/2020, rozpočet příjmů a výdajů se nemění
7b) Rozpočtové opatření č. 2/2020, rozpočet příjmů a výdajů se nemění

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová

.....
Mgr. Libor Balga

Na základě upozornění JUDr. Bradávkové po zveřejnění zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva Obce Kostice dne 23.3.2020 došlo k opravě administrativní chyby, ke které došlo při přepisu zápisu. Zápis bude doplněn následovně:

Bod 7c) Současné znění:

Po upozornění JUDr. Bradávkové, že k souhlasu je třeba nadpoloviční většiny, p. Růžička zpochybnil hlasování. Následně bylo opětovně provedeno hlasování.

Správné znění:

Po upozornění JUDr. Bradávkové, že k souhlasu je třeba nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva, p. Růžička zpochybnil své hlasování. Následně bylo opětovně provedeno hlasování.

Bod 11) Současné znění:

JUDr. Bradávková – ve smlouvách čl. II, bod 1, uvedení „PK“ u parcel, zkontrolovat

Správné znění:

JUDr. Bradávková – ve smlouvách čl. II, bod 1, uvedení „PK“ u parcel, zkontrolovat a opravit.

Zapsala dne 8.4.2020 Ilona Hrdličková

Ověřovatelé: Kateřina Stiglerová

Vlastislav Baťka

.....
Mgr. Libor Balga, starosta

.....
Mgr. Vladimíra Požgayová, místostarostka